

Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Espoonlahden uimahalli

Asemakaavan muutos

34. kaupunginosa, Espoonlahti

Kortteli 34206 ja sekä sen lähiympäristö.

Liittyy kaupunkisuunnittelulautakunnan 10.6.2020 **MRA 27 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7290.

Nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 29.6.2020 – 25.8.2020.

Kaavan hyväksymispäätöksestä ovat pyytäneet tiedon seuraavat lausunnonantajat:

numero 9, Caruna Espoo Oy.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus
Asemakaavayksikkö
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Lauri Koltola, etunimi.sukunimi@espoo.fi

Anja Karhula, etunimi.sukunimi@espoo.fi

Marno Hanttu, etunimi.sukunimi@espoo.fi

Lausuntojen ja kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

1

Päivämäärä 25.8.2020
Lausunnon antaja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ELY

Espoonlahden uimahallista laaditun rakennushistoriaselvityksen (Arkkitehtitoimisto Okulus Oy 2020) perusteella uimahallirakennuksessa on rakennus- ja arkkitehtuurihistoriallisia arvoja. Se on osa arkkitehti Osmo Siparin suunnittelemien Espoonlahden liikuntapuiston julkisten rakennusten sarjaa, minkä lisäksi uimahallilla on myös merkitystä osana Siparin kokonaistuotantoa.

Mainitusta johtuen uimahallin säilyminen osana suomalaista arkkitehtuurihistoriaa on syytä turvata suojelumääräyksellä. Suojelulla varmistetaan uimahallin ominaispiirteiden säilyminen, mutta se ei estä sen laajentamista tai peruskorjausta.

Kaavakartalle tulee osoittaa uimahallin rakennusala ja erikseen maauimalan ala. YU-kaavamääräykseen tulee täsmentää, että alueelle voi sijoittaa uimahallin ja maauimalan.

Hyvä esimerkki merkintälogiikasta on Leppävaaran uimahallia ja maauimalaa varten laadittu asemakaava. Myös suojelun osalta voidaan näistä määräyksistä ottaa mallia.

Vastine:

Espoonlahden uimahallirakennuksen rakennustaiteellisia ja kaupunkikuvallisinta arvoja ei ole toettu olevan sillä tapaa huomattavia, että se tulisi asemakaavalla suojella. Asemakaavan muutoksen kaupunkikuvaan liittyvillä määräyksillä huomioidaan uimahallin arvot osana urheilupuistoa reunustavaa rakennuskantaa.

Asemakaavan muutoksen kaupunkikuvapykälässä edellytetään rakennuksen toiminnallisuuden näkymistä rakennuksen julkisivujen ja materiaalien jäsentelyssä sekä YU-1 -korttelialueella julkisivujen päämateriaalina käytettävän pääosin tummaksi poltettua tiiltä. Maauimalan mahdollistamalla YU-1 -korttelialueelle mu -merkinnällä osoitetulla rakennusalueella rakenteilta edellytetään, että ne eivät saa estää näkymää uimahallin ikkunoista urheilupuistoon eikä urheilupuistosta uimahallille. Näin uimahallin asema Espoonlahden urheilupuiston kaupunkikuvassa säilyy ja se omaa tulevaisuudessaakin yhteenkuuluvuutta Espoonlahden urheilupuistoa reunustavien tiilijulkisivuisten rakennusten kanssa.

Asemakaavan muutoksessa YU- korttelialueen kaavamääräystä ja kaavamerkintöjä lausunnon perään kuluttamaan tapaan täsmennetty. Asemakaavan muutoksen korttelialueen on kaavamerkintää muutettu muotoon YU-1 ja kaavamääräystä muotoon: Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa uimahallin ja maauimalan. Asemakaavan muutoksessa kaavakarttaan on tehty muutos, jolla kyseiselle korttelialueelle osoitetaan erikseen rakennusala uimahallirakennusta silmällä pitäen ja erikseen, mu -merkinnällä, rakennusala, jolle saa sijoittaa uima-altaita ja maanalaisia rakenteita. YU-1 -korttelialueen mu -merkinnällä osoitetulle rakennus- alalle rakennettavilta rakenteilta edellytetään, että ne eivät estä näkymää uimahallin ikkunoista urheilupuistoon tai näkymää urheilupuistosta uimahallille.

2

Päivämäärä 15.7.2020
Lausunnon antaja Espoon kaupungin museo KAMU, Espoon kaupunki, Sivistystoimi

Suunnittelualue sijaitsee paikallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön pohjoislaidalla (Soukan kylämaisema). Espoon eteläosien yleiskaavassa osoitettu kyläkuvallisesti tai maisemakuvallisesti arvokas alue kattaa asemakaavan muutoksen suunnittelualueen kaakkoisosan.

Paikallisesti arvokas Soukan kylämaisema koostuu kahden vanhan tilakeskuksen muodostamasta historiallisesta viljelysmaisemasta. Uimahallirakennus on osa urheilupuiston uudempaa rakennuskantaa, joka sijaitsee avointa laaksoa ja viljelysmaisemaa reunustavalla metsäisellä rinteellä. Kaupunginmuseon näkemyksen mukaan kaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia kulttuuriympäristöarvoihin, asemakaavan muutoksen mahdollistaman uimahallin laajennusosan ja maauimalan suunnittelussa on kuitenkin pyrittävä pienentämään rakentamisen vaikutukset kylämaisemaan.

Espoonlahden uimahallin on suunnitellut arkkitehti Osmo Sipari (1922-2008). Rakennus valmistui 1983. Uimahallista on laadittu kaavamuutoksen ja tulevien korjaus- ja muutostöiden tueksi kattava rakennushistoriaselvitys (Arkkitehtitoimisto Okulus, 2020). Selvityksen mukaan Espoonlahden uimahallin suunnittelussa ja toteutuksessa pääpaino on ollut rakennuksen tarkoituksenmukaisuus uimahallina. Tästä näkökulmasta tarkasteltuna halli onkin täyttänyt tehtävänsä erinomaisesti. Myös rakennuksen ulkoarkkitehtuurissa käytännöllisyys on ollut määräävä tekijä. Betonirunkoisen, tummilla julkisivutiilillä verhotun uimahallin ulkoasu on varsin neutraali ja arkinen.

Maisemaan avautuva alarinteen julkisivu on takapihamainen, johtuen hallin huoltopihan sijoituksesta tälle toiminnan kannalta parhaalle, mutta maisematilan näkökulmasta kaikkein näkyvimmälle paikalle. Siparin alkuperäiseen suunnitelmaan liittyi myös alarinteeseen sijoittuva ulkouima-allas, jota ei kuitenkaan toteutettu.

Kaupunginmuseon näkemyksen mukaan Espoonlahden uimahallilla on arvoa osana uimahallirakentamisen historiaa ja Espoonlahden urheilupuiston kokonaisuutta. Rakennukseen ei kuitenkaan liity sellaisia huomattavia rakennustaiteellisia tai kaupunkikuvallisia arvoja, jotka tulisi asemakaavoituksella turvata, eikä kaupunginmuseo esitä rakennukselle suojelumerkintää nyt esillä olevan asemakaavamuutoksen yhteydessä. Kaupunginmuseo pitää asemakaavan kaupunkikuvaan liittyviä määräyksiä hyvinä.

Kaupunginmuseolla ei ole asemakaavan muutosehdotuksesta muuta huomautettavaa.

Vastine:

Suunnittelualueen sijainti paikallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön (Soukan kylämaisema) laidalla on huomioitu asemakaavan valmistelussa. Asemakaavan aiheuttamat muutokset alueen suurmaisemaan ja erityisesti Soukan kylämaiseman reunavyöhykkeen luonteeseen on pyritty minimoimaan ja puustoiset alueet säilyttämään mahdollisimman eheinä.

Asemakaavan muutoksessa uimahallirakennuksen ilmettä ohjataan kaupunkikuvapöytäkälässä edellyttäen, että rakennuksen julkisivujen päämateriaalina käytettävän pääosin tummaksi poltettua tiiltä. Näin esimerkiksi mahdollistetulta uimahallin laajennukselta edellytetään sovitummista olevan uimahallirakennuksen tummaksi poltettujen julkisivujen ilmeeseen ja laajemmin yhteenkuuluvuutta myös ympäristössä sijaitsevien, Espoonlahden urheilupuistoa reunustavien, tiilijulkisivuisten rakennusten joukkoon.

Maauimalan mahdollistamalla YU-1 -korttelialueelle mu -merkinnällä osoitetulle osalla rakenteilta edellytetään, että ne eivät estä uimahallin ikkunoita urheilupuistoon eikä urheilupuistosta uimahallille. Näin uimahallin keskeinen aseman säilyminen urheilupuiston kaupunkikuvassa turvataan.

Muilta osin merkitään tiedoksi.

3

Päivämäärä 24.8.2020
Kannanoton antaja Ympäristökeskus, Espoon kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimi

Liito-oravien suojelu

Koulukellonmäen puistossa on liito-oravien kulkuyhteys, joka kulkee osittain kaavan toimitilarakennusten korttelialueella (KTY-1). Kulkuyhteyden muodostavat kalliolla harvakseen kasvavat männyt, minkä takia kulkuyhteydelle on ole-massa vain yksi toimiva linjaus, joka on esitetty kaupungin paikkatietojärjestelmässä. Koska tälle kulkuyhteydelle ei ole muuta vaihtoehtoa, tulee se esittää kaavakartalla ja kaavamerkinöissä.

Kaavaehdotuksen jälkeen Amiraalinmäkeen on valmistunut liito-oravakartoitus, jossa on tunnistettu uusi liito-oravien ydinalue. Ydinalueelle ei ole vielä määritetty säästettäviä kulkuyhteyksiä, mutta yksi Amiraalinmäen ydinalueelle suuntaava kulkuyhteys kulkee kaavakartan urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen (YU) poikki nykyisen uimahallin ja urheilukentän välistä. Jatko-suunnitelmassa tulee varmistua siitä, että Amiraalinmäen uuden liito-oravan ydinalueen ja Espoonlahden urheilupuiston ydinalueiden välinen latvusyhteys säilyy. Tämä voi tarkoittaa sitä, että Espoonlahden uimahallin asemakaavakarttaan tulee lisätä uusi liito-oravien kulkuyhteyksmerkintä.

Vesiensuojelu

Hankealueen lähellä virtaa Soukanoja, joka laskee Soukanlahteen. Soukanlahden pohjukassa on meriuposkuoriaisen keskeinen esiintymisalue, jota ei saa hävittää eikä heikentää.

Meriuposkuoriaisen esiintymisalueen läheisyydestä johtuen kaavamääräykseen 4 § tulee lisätä, että alueen hulevesille tulee suunnitella viivytyksen lisäksi myös laadullista hallintaa. Parkkihallin yhteyteen tulee asentaa öljynerotuskaivot.

Kaava mahdollistaa myös maauimalan rakentamisen uimahallirakennuksen kaakkoispuolelle. Maauimalan vesiä ei saa tyhjentää Soukanojaan. Maauimalan vesienkäsitteystä ja altaan hoidosta on laadittava erillinen suunnitelma.

Soukanojan alue on tulvaherkkää aluetta sekä meritulvariskistä, että rakennetusta valuma-alueesta johtuen. Tulvaherkkyuden takia hankealueella muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää vähintään kaavamääräyksen mukaisesti ennen johtamista Soukanojaan laskevaan hulevesiverkostoon. Ympäristökeskuksen mielestä alueelle suunnitellut hulevesikasetit ja hulevesien imeytys nurmialueelle ovat hyviä viivytyksratkaisuja. Ympäristökeskus suosittelee myös mahdollisuuksien mukaan viherkattojen hyödyntämistä osalla rakennuksista. Lisäksi hankealueella on varattava sijoittamispaikat aurattaville lumille.

Soukanojan läheisillä savimaalla esiintyy potentiaalisia happamia sulfaattimaita, jotka eivät kuitenkaan ulotu hankealueelle asti. Sulfaattimaat eivät siten muodosta hankealueella riskiä vesiensuojelun näkökulmasta.

Ilmastonmuutoksen hillintä ja ilmastonmuutokseen sopeutuminen

Kaupungin strategian mukaan Espoo on hiilineutraali vuoteen 2030 mennessä. Tavoite on kunnianhimoinen ja edellyttää, että ilmastonmuutosta hillitään kaupungin kaikessa toiminnassa ja hankkeissa. Uimahallien lämmittäminen, jäädyttäminen ja ilmastointi vaativat paljon energiaa. Ympäristökeskus kannustaa tarkastelemaan, voidaanko kaavalla edistää vähäpäästöisiä energia- ja rakenneratkaisuja nykyisen uimahallin kunnostuksessa ja uusien osien toteutuksessa. Uima-altaiden vesiä on mahdollista hyödyntää kaukojäähdytyksessä, laajoja tasakattoja aurinkoenergian hyödyntämisessä ja hallin rakenteiden uusimisessa voidaan hyödyntää puurakentamista.

Liikenne kattaa merkittävän osan kasvihuonekaasupäästöistä ja Espoon pyöräilyn edistämisohjelman mukaisesti Espoo kasvattaa pyörämatkojen kulkumuoto-osuutta 15 prosenttiin vuoreen 2024 mennessä. Ympäristökeskus katsoo, että asemaakaa- van lähtökohtana tulisi olla pyöräily ensisijaisena kulkutapana saapua Espoonlahden uimahallille ja liikuntatiloihin. Kaavan määräys YU-korttelialueen pyöräpysäköintipaikoista on hyvä mutta 50 pyöräpaikkaa on liian vähän uimahallin kävijämäärään nähden. Pyöräpaikkojen määrä tulisi mitoittaa sen mukaan, että lähitulevaisuudessa pyöräily on pääasiallinen liikkumismuoto. Pyöräpaikkojen suunnittelussa tulee huomioida, että pyöräily tulee mahdollistaa vuoden ympäri.

Pyöräilyn edistämisen kannalta on erityisen tärkeää, että LPA tontin pysäköintitalossa on katettuja pyöräpysäköintipaikkoja yhtä paljon kuin autopaikkoja. Pysäköintitalolla pystyttäisiin parantaa pyöräilyn palvelutasoa mahdollistamalla sähköavusteisten ja peräkärryllisten pyörien turvallinen pysäköinti, lataus sekä huolto.

Kaavamuutoksella olisi syytä päivittää myös KTY-1- korttelialueelle veloitteet Espoon tavoitteita edistävästä pyöräparkkipaikoista.

Vastine:

KTY-1-alueen eteläosaan on lisätty merkintä: ”Alueen osa, jonka puusto tulee säilyttää luonnontilaisena, puusto tulee suojata työmaa-aikana. Alueen puusto toimii osana liito-oravan latvusyhteyttä. Alueen läpi saa rakentaa ulkoilureitin.” Merkinnällä turvataan liito-oravan kulkuyhteys alueella.

Amiraalinmäen uuden liito-oravan ydinalueen kulkuyhteyksien huomioimisesta kaavaratkaisussa on neuvoteltu Espoon ympäristökeskuksen ja Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa syksyllä 2020. Neuvottelun lopputuloksena liito-oravan alueelliset kulkuyhteydet turvataan muualla, eikä YU-1 -alueen läpi kulkevaa latvusyhteyttä osoiteta asemakaavakartalla.

Asemakaavamuutokseen on täydennetty tarvittavat merkinnät ja määräykset meriuposkuoriaisen ja Soukanojan sekä Soukanlahden vesien laadun huomioimiseksi.

Hulevesien perusmääräystä on täydennetty seuraavasti:

- Liikennöidyillä alueilla syntyvät hulevedet tulee käsitellä niiden laatu parantavalla suodattavalla menetelmällä tai vaihtoehtoisesti liikennöityjen alueiden hulevedet tulee käsitellä öljynerottimella. Rakentamisen aikaiset vedet tulee käsitellä niiden laatu parantavalla suodattavalla menetelmällä. Rakennuslupavaiheessa tulee esittää suunnitelma maa- ja vesienkäsitelystä sekä työmaa-aikainen hulevesien hallintasuunnitelma kaava-alueelta.

Pysäköintilaitosta koskevia määräyksiä on täydennetty seuraavasti:

- --...Pysäköintilaitoksen kattotasanne tulee kattaa kokonaan viherkattolla tai vaihtoehtoisesti hyödyntää aurinkoenergian tuotannossa.

Espoon kaupungin strategia ja sen mukaiset ilmastonmuutoksen hillintä ja ilmastonmuutokseen sopeutumistoimet tulevat vaikuttamaan Espoonlahden uimahallin tarkempaan suunnitteluun, sen ollessa kaupungin rakennus. Espoon kaupungin Tilapalvelut tulee ohjaamaan ja olemaan vastuussa uimahallin tarkemmassa suunnittelussa. Espoonlahden uimahallirakennuksen osalta keinot ilmastonmuutoksen ja kestävä kehityksen huomioimiseen tullaan päättämään, sen tarkemman suunnittelun yhteydessä. Tilapalveluiden antamien tietojen mukaan rakennuksen suunnittelun alustaviin ympäristötavoitteisiin liittyy muun muassa, että rakennuksessa noudatetaan Espoon

kaupungin helmikuussa 2019 määriteltyä hiilineutraalisuusohjetta sekä suunnitteluun tavoitteisiin liittyvän muun muassa paikallisesti uusiutuvan energian hyödyntämistä sekä energiatehokkaiden suunnitteluratkaisujen hyödyntämistä, joilla pyritään mahdollisimman pienen rakennukseen elinkaarenaikaiseen energiankulutukseen. Uimahallin tarkemman suunnittelun yhteydessä alustavana tavoitteena on selvittää myös mahdollisuutta hyödyntää uimahallin lähellä sijaitsevan jäähallin hukkalämpöä uimahallin tarpeisiin.

Asemakaavan muutoksen yhteydessä on mietitty keinoja, joilla Espoonlahden uimahalli, alue 410510, asemakaavan muutoksessa voidaan edistää ilmastomuutoksen hillintää ja siihen sopeutumiskeinoja. Asiaan liittyen asemakaavan muutokseen on lisätty edellä mainittu vaade kattaa asemakaavan muutosalueen LPA -korttelialueelle mahdollistetun pysäköintilaitoksen kattotasanne kokonaan viherkatolla tai vaihtoehtoisesti hyödynnettävän aurinkoenergian tuotannossa.

Asemakaavan muutoksen kaavamääräykseen on lisätty KTY-1 korttelia koskeva pyöräpysäköintimääräys, 1 pp / 200 k-m².

Kunnallistekniikan yleissuunnittelussa (ulkoalueiden suunnittelussa) on lähdetty siitä, että pyöräpysäköintiä lisätään mahdollisimman paljon sisäänkäynnin läheisyyteen. KTYs:ssä pyöräpysäköintiä on saatu uimahallin edustalle mahdutettua luontevasti 110 pp ja lisäksi 14 pp kaupunkipyörille.

Kaavamääräystä on muutettu siten, että pyöräpysäköintiä YU-1 -korttelialueelle on rakennettava vähintään 100 polkupyöräpaikkaa, jotka tulee sijoittaa sisäänkäynnin läheisyyteen. Aiemmin määräys oli 50 polkupyöräpaikkaa.

Pysäköintilaitokseen ei ole tarkoituksenmukaista ylimitoittaa pyöräpysäköintiä, koska pyöräpysäköintiä on kuitenkin rakennettu YU-1 ja KTY-1 -kortteleihin ennen pysäköintilaitosta. Liikuntatilojen, pysäköintilaitoksen yhteydessä, osalta kaavamääräys määrää pyöräpysäköintiä yhtä paljon kuin autopaikkoja. Kulku pyöräpysäköintiin on myös tärkeä Espoonlahdenreitiltä. Pyöräpysäköinti pysäköintilaitoksessa tulee varmasti huomioitua sen tarkemmassa suunnittelussa, vaikka kaavamääräys ei sitä suoranaisesti määrää. Oletettavasti se on kaupungin hanke ja/tai kaupungin ohjauksessa toteutettava.

Lausunto pohjautuu esittelyyn Rakennetaan kaikille -työryhmässä 3.9.2020.

Vammaisneuvoston Rakennetaan kaikille -työryhmä (jatkossa RAKA) esittää seuraavien asioiden huomioon ottamista, jotta Espoonlahden peruskorjattavasta ja laajennettavasta Uimahallista mukana olevine parkkihallirakennuksineen saadaan rakennettua kaikille espoolaisille esteetön, turvallinen ja käytettävä alue rakennuksineen.

Yleistä

Yleisesti toteamme, että uimahallissa ja sen lähiympäristössä edellytetään esteettömyyden erityistasoa.

Suunnitelmissa on hyvin otettu huomioon sisääntulon saattoliikenne ja LE-pysäköintipaikat.

RAKA haluaa nähdäkseen vielä opastesuunnitelmat sopivassa kohdassa jatkosuunnittelua.

Suunnittelun lähtökohtana tulee olla esteettömyyden osalta se, että esteetön reitti on aina lyhin samalla turvallisuusnäkökohdat huomioiden.

Ulkoalueet

Esteetön sisäänkäynti ja riittävät LE-pysäköintipaikat riittävän lähellä sisäänkäyntiä mahdollistavat toimintaesteisten espoolaisten uimahallitilojen käytön, myös ryhmissä.

RAKA muistuttaa vielä saattoliikenteen kaluston korkeuksista, saattopaikan mitoitus (8000 mm x 3600mm) sekä etäisyys sisäänkäynnistä enintään 10 metriä.

Talvikunnossapidossa tulee olla lumimassoille käytettävissä oma riittävä tila (valitettavan usein nykyisin tiiviissä kaupunkirakenteessa LE-paikoituspaikka toimii lumimassojen säilytyspaikkana).

Kulku Espoonlahden kadulta uimahallille on suunniteltu riittävän tasaiseksi (esteettömäksi), mutta katualueen valaistus ja opasteet tulee muistaa myös suunnitella ja toteuttaa riittäväksi ja oikeanlaiseksi.

Linja-autoliikenteen (iso kalusto, esim. koululaisryhmät, EI ns. palvelulinjan pienet autot) päästöt voivat kuormittaa sisääntuloaluetta, ellei linja-autojen pysähtymistä suunnitella riittävän etäisyyden päähän sisääntulosta.

Espoonlahden uimahalli ja sen ympäristö on osa laajaa Espoonlahden Urheilupuiston suunnittelualuetta, jossa esteettömyys pitää huomioida laaja-alaisesti eri väestöryhmät muistaen.

Vastine:

Esteettömyys on huomioitu kaavassa. Laaja-alainen tarkastelu Espoonlahden urheilupuistossa tullaan huomioimaan mahdollisuuksien mukaan, vaikkakin maasto on mäkinen.

Liikuntaesteisten paikkoja on säästetty uimahallin edustalla muutama, ja loput tullaan sijoittamaan pysäköintilaitokseen.

Ambulansseille ja muulle pelastuskalustolle osoitettu reitti mahdollistaa myös invataksien pääsyn lähelle ulko-ovea. Reitti tehdään kuitenkin niin, ettei se lisää tarpeetonta saattoliikennettä ja haittaa muulle toiminnolle (jalankulku, pyöräily, pelastus).

LE-paikat pysäköintilaitoksessa tulee varmasti huomioitua sen tarkemmassa suunnittelussa, vaikka kaavamääräys ei sitä suoranaisesti määrää. Oletettavasti se on kaupungin hanke ja/tai kaupungin ohjauksessa toteutettava.

Lumitilaa on pyritty lisäämään tilan ahtaudesta huolimatta. Ehdotuksessa lumitilaa on esimerkiksi pysäköintilaitoksen puoleisella istutettavalla alueen osalla ja Espoonlahdenkujan koillisreunalla pysäköintilaitoksen ja ajoradan välissä. Aurattavaa pinta-alaa on paljon ja runsaslumisina talvina lunta joudutaan ajamaan pois lumen vastaanotto-paikoille.

Merkitään muilta osin tiedoksi.

Suunnittelualueella sijaitsee lähibussien 148 ja 149 päätepysäkki.

Lähibussille tulee osoittaa pysähtymispaikka uimahallin pääoven edustalta. Lähibussien kanssa samaa paikkaa voivat käyttää myös vammaiskuljetukset. Lähibussilla tulee olla kääntymismahdollisuus uimahallin pääoven edustalla ilman peruutustoimenpiteitä, esimerkiksi silmukka tai muu vastaava.

Asemakaavan muutosehdotuksen pysäköintialueille tulee varata tulevaisuudessa mahdollisesti yleistyville sähköautoille ja -polkupyörille sähkölatauspaikat.

Liikennemäärien kasvaessa tulee arvioida liikennevalojen tarvetta Espoonlahdentien ja Espoonlahdenkujan liittymään.

Vastine:

Lähibussien pysäkki ja kääntöpaikka on huomioitu kaavassa uimahallin edustalla. Niiden tarkempi sijainti näkyy katukartassa, kaavan liite.

Kaavamääräykseen on lisätty kohta sähköautojen huomioimisesta: *LPA-korttelialueelle rakennettavaan pysäköintilaitokseen tulee mahdollistaa sähköautojen latauspaikkojen sijoittaminen.*

Latauspisteet pysäköintilaitoksessa tulee varmasti huomioitua sen tarkemmassa suunnittelussa, vaikka kaavamääräys ei sitä suoranaisesti määrää. Oletettavasti se on kaupungin hanke ja/tai kaupungin ohjauksessa toteutettava.

KTYS:ssä on tutkittu valo-ohjauksen tilatarvetta. Kaavaratkaisu ei estä valo-ohjausta, jos se joskus tarvitaan.

6

Päivämäärä 17.8.2020
Kannanoton antaja Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Asemakaavan muutos lisää ajoneuvoliikennettä Espoonlahdenkujalla ja lähialueella yleensä. Saattoliikenne ja saattoliikenteen pysäköintimahdollisuudet tulee arvioida kriittisesti ja mitoittaa lisääntyvät kävijämäärät ja uintiurheilukeskuksen erilaiset tapahtumat huomioiden. Mikäli odotusajat saattoalueella pitkittyvät ja sitä myöden ajoneuvojen määrät alueella kasvavat, ruuhkainen ja riittämätön saattoapaikka aiheuttaa

riskin, että ajoneuvoja pysäköidään väärin. Väärin pysäköidyt ajoneuvot voivat puolestaan vaikeuttaa tai jopa estää hälytysajoneuvojen (ensihoito, pelastus, poliisi) liikumisen alueella.

Kaava-alueelle tulisi laatia erillinen pelastussuunnitelma, jossa huomioidaan selkeät hälytysajoneuvojen ajoyhteydet Espoonlahdenkujan ja Espoonlahdenreitit kautta kohteeseen. Pelastuslaitoksen raskaalla ajoneuvokalustolla tulee olla mahdollista operoida uintiruuhkeskuksen kolmelta sivulta; edusaukio, huoltoliikennereitti ja haalausreitti. Pelastustoiminnan turvaamiseksi pelastusyksiköllä (sammutusauto) ja ensihoitoyksiköllä (ambulanssi) tulee päästä rakennuksen sammutusreittien välittömään läheisyyteen.

Vastine:

Pelastussuunnitelma on lisätty kaava-aineistoon. Reittien tilavarauksissa on huomioitu pelastusajoneuvojen vaatima tila ajouratarkasteluun. Kaavaratkaisussa pysäköintiä on lisätty nykyisestä pysäköintilaitokseen, mikä vähentää väärinpysäköintiä uimahallin edustalla. Saattopaikkoja on säästetty liikuntaesteisille, mutta muuten uimahallin edustalla ei ole pysäköintiä ollenkaan.

7

Päivämäärä 24.8.2020
Lausunnon antaja Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymä (HSY)

Asemakaavan muutosalueen pohjoisosan kautta Espoonlahdenreittiä myöden kulkee mm. vesijohtoja sadevesiviemäri. Espoonlahden uimahalli on yhdistetty Espoonlahdenreitit kautta kulkevaan vesijohtoon.

Espoonlahdenkujaa myöden kulkee sadevesiviemäri. Sadevesiviemäri jatkuu Espoonlahdenkujalta Espoonlahden uimahallin lounaispuolitse yhtyen Espoonlahden urheilupuistossa sijaitsevaan viemäriin. Espoonlahden urheilupuistossa asemakaavan muutosalueen kaakkoispuolella sijaitsee jätevesiviemäri, johon uimahalli on yhdistetty.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Asemakaavaehdotuksen YU-alueella sijaitsee HSY: n jätevesiviemäri 200 PVC/1969 sekä vesijohto 160 PVC/1983. Vesihuoltolinjojen sijainti ja huollettavuus suoja

etäisyyksineen tulee huomioida rakennusten ja muiden toimintojen sijoittelussa YU-alueelle.

Vesihuoltolinjojen mahdollisesta siirtotarpeesta tulee sopia HSY:n kanssa.

Vastine:

HSY:n kanssa tullaan pitämään rakennussuunnitteluvaiheessa työpalavereja, joissa huomioidaan viemärit ja vesijohdot sekä tarpeelliset johtosiirrot suunnitellaan yhteistyössä.

Merkitään lausunnon sisältö tiedoksi.

8

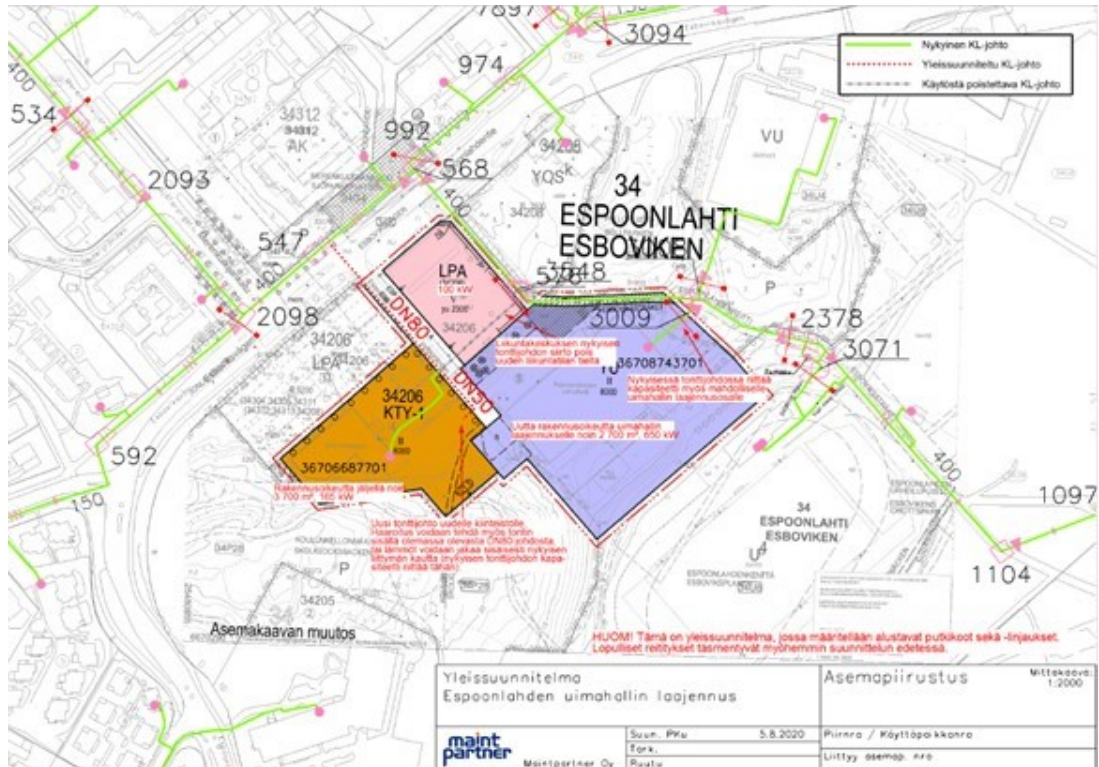
Päivämäärä	19.8.2020
Lausunnon antaja	Fortum Power and Heat Oy, City Solutions

Fortumilla on kaukolämmön isoja runkojohtoja suunnittelualueella. Alueen kiinteistöt on liitetty kaukolämpöön.

Alueen tiiviin rakenteen vuoksi mahdolliset uudet kaukolämpölinjaukset pitää suunnitella hyvissä ajoin. Fortum haluaa olla mukana alueen kehittämisessä jo suunnitteluvaiheessa.

Fortum on valmis tarjoamaan alueelle rakennettaviin uusiin kiinteistöihin kaukolämpöä sekä mahdollisesti myös muita monipuolisia energiaratkaisuja mukaan lukien kiinteistöjen jäähdytys.

Suunnittelualueelle on tehty alustava yleissuunnitelma kaukolämpöputkien sijoituksesta. Suunnitelma on ohessa.



Ote lausunnon ohessa toimitetusta alustavasta yleissuunnitelmasta kaukolämpöputkien sijoituksesta.

Vastine:

Alueen tarkemman suunnittelun ja alueen rakennussuunnittelun yhteydessä tullaan pitämään kokouksia, joissa vastuutahojen kanssa johtojen sijainnit sovitaan.

Merkitään lausunnon sisältö tiedoksi.

9

Päivämäärä 29.7.2020
 Lausunnon antaja Caruna Espoo Oy

Nykyinen sähköjakeluverkko 20 RV ja 0,4 kV

Kaava-alueella on Caruna Espoo Oy: n sähköjakeluverkkoa oheisen liitteen 1 mukaisesti. Sinisellä viivalla on esitetty 20 kV johdot ja 0,4 kV johdot vihreällä. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla.

Vaikutukset sähköjakeluun

Kaavan myötä sähkökäyttö alueella kasvaa. Asemakaavamääräyksissä on kerrottu, että asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa alueen sähköjakelun vaatimat muuntamotilat.

Muuntamoina käytämme Caruna Espoon rakentamistapaohjeen mukaisia vakiorakenteisia ja -väristä muuntamoita.

Siirtokustannusten jako

Tarvittavat johto- ja muuntosiirrot tehdään Caruna Espoo Oy: n toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä reitti.

Muuta huomautettavaa

Meillä ei ole muuta huomautettavaa asemakaavamuutoksesta. Toivomme saada tiedoksi, kun kaava on hyväksytty.



Ote lausunnon liitteestä 1, jossa on esitetty alueen sähköjakeluverkko.

Vastine:

Merkitään asia tiedoksi.