

## Muistutusten yhteenveto ja vastineet

Miestentie

Asemakaavan muutos

10. kaupunginosa, Otaniemi

Osa korttelia 10014 sekä katualue.

Liittyy kaupunkisuunnittelulautakunnan 10.6.2020 MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville hyväksymään asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7299.

Nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 29.6. – 25.8.2020.

Yhteenveto muistutusten vastineista lähetetään kaikille muistutuksen jättäneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa. Usean henkilön yhteisesti jättämistä muistutuksista yhteenveto lähetetään muistutusten yhteyshenkilölle.

Espoon kaupunki

Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus

Asemakaavayksikkö

Käyntiosoite: Tekniikantie 15

Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Hanna Kiema, hanna.m.kiema@espoo.fi

Olli Koivula, olli.koivula@espoo.fi

Minna-Maija Sillanpää, minna-maija.sillanpaa@espoo.fi

## Yleistä muistutuksista

Muistutuksia saapui yksi kappale, joka tuli viereisten kiinteistöjen maanomistajalta, Senaatti-kiinteistöiltä. Muistutus koski viereisen MIKES-talon toimintaedellytyksiä uudisrakentamisen ympäristössä.

## Rakentamisen vaikutukset viereiseen Mittatekniikan keskuksen MIKES-talon toimintaan.

Kaava-alueen välittömässä läheisyydessä harjoitetaan herkkää tutkimustoimintaa ja rakentamisella ja louhinnalla voi olla vaikutuksia myös muiden kuin vain maanalaisten tilojen läheisyydessä ja vaikutukset tulisi huomioida sekä rakentamisen että käytön ajalta. Kaavamääräystä tulee täsmentää koskemaan myös herkkiä toimintoja.

Kahdelle korkeimmalle rakennusosalle on määritelty ylin sallittu korkeusasema. Kaavamääräyksissä sallitaan teknisten tilojen sijoittaminen ylimmän kerroksen yläpuolelle kerrosluvun estämättä. Jotta mittausantennin toimintaedellytykset voidaan varmistaa kaikissa tilanteissa, tulee kaavamääräyksiä täydentää nykyistä kaavaa vastaavalla määräyksellä, joka määrittelee koko tonttia koskevan korkeustason, jota ei missään tapauksessa saa ylittää.

Kaavaselostuksen lähtökohtiin tulee täydentää tiedot MIKES-talon toimintojen erityispiirteistä ja vaikutusten arviointiin tulee täydentää selostus vaikutuksista mittausantennin osalta. On tärkeää varmistaa tiedon säilyminen ja huomioiminen mahdollisissa tulevaisuuden kaavoituksissa.

Tontin pohjoisosaan tulisi mahdollistaa Tutkijapolun ja siihen kytkeytyvän viherympäristön toteuttamisen yleisen käytön mahdollistavana puistoalueena. Viereisessä Kivimiehen alueen asemakaavan muutoksessa on tavoitteena osoittaa Tutkijanpolku puistoalueeksi, ja olisi tarkoituksenmukaista, että puistoalue jatkuisi yhtenäisenä Tekniikantielle asti.

Vastine:

Kaavamääräys on täydennetty koskemaan maanalaisten tilojen lisäksi myös herkkiä toimintoja. Kaavamääräys toimintojen huomioimisesta koskee rakentamisen ja louhinnan lisäksi myös käytön aikaista toimintaa.

Kaavassa on osoitettu ylimmät korkeusasemat, joiden yli ei saa rakennukset, niiden osat tai laitteet ylettyä. Teknisiä tiloja ei voida näiden korkolukujen yläpuolelle sijoittaa. Muiden rakennusten osalta suurin sallittu kerrosten lukumäärä on seitsemän (VII), eikä teknisten tilojen sijoittaminen niiden yläpuolella ylitä missään tilanteessa korkeampien rakennusten ylintä sallittua korkeusasemaa.

Kaavaselostukseen on täydennetty MIKES-taloa koskevia erityispiirteistä lähtöteitoiksi. Lisäksi vaikutusten arviointi on täydennetty mittausantennin osalta.

Kaava-alueen pohjoisosa on osoitettu puistoalueeksi, joka tullaan yhdistämään osaksi Kivimiehen kaava-alueen puistoaluetta. Puiston nimeksi on annettu Kivikaira Kivimiehen nimistösuunnitelman mukaisesti.