

24.11.2020

Espoon kaupunginhallitukselle**OIKAISUVAATIMUS****Päätös, johon haetaan muutosta**

6100/10.00.02/2020

Maa-alueiden vuokraamisen jatkaminen työmaan tukialuetta varten Lippulaiva-projektin käyttöön, Skanska Talonrakennus Oy

Vuokrauksen kohde: Espoon kaupungin 31. kaupunginosan kiinteistöistä 49-31-9901-0 ja 49-31-59-1, liitekartan mukainen n. 1000 m²:n alue.

Käyttötarkoitus: Työmaan tukialue.

Vuokra-aika: 1.12.2020 - 31.03.2021.

Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

Päätös vaaditaan kumottavaksi.

Perusteet, jolla muutosta vaaditaan

Kiinteistömme () sijaitsee kyseessä olevan alueen ()
(). Ajoyhteys alueelle on sen itäisen ja ()
kautta. Vuokralaisen toiminta alueella aiheuttaa meille merkittäviä terveys- ja muita haittoja, kuten muun muassa:

- Kuorma-autonostureiden dieselmootoreiden aiheuttama pakokaasupäästöt ja melu, jotka alkavat joka arki-aamu klo 7. Melu on sietämätön sekä talomme sisällä, että piha-alueellamme.
- Kuorma-autonostureiden moottoreiden tyhjäkäynti, silloinkin kun ne eivät ole käytössä ja tästä aiheutuvat terveydelle vaaralliset pakokaasupäästöt.
- Toiminnan aiheuttama pölyäminen.

Yllämainittujen haittojen vuoksi pihamme on käytännössä käyttökelvoton.

Lisäksi toiminta aiheuttaa merkittävän liikenneturvallisuusriskin. Vuokra-alueen ()
() Katajatie on tärkeä yhteys kevyelle liikenteelle alueelta Soukanväylän
alikulukäytävän kautta Espoonlahden suuntaan. Tie on kapea ja raskaiden kuorma-autojen
operointi ja pysäköinti ja jopa lastaus/purku tiellä aiheuttaa vaaraa tiellä kulkeville
jalankulkijoille ja pyöräilijöille, mm. pienille koululaisille.

Toimintaa ja siitä meille aiheutuvaa vakavaa haittaa ei voida pitää väliaikaisena. Olemme nyt kärsineet kyseisestä toiminnasta yli kahdeksan kuukautta ja nyt Espoon kaupunki on päättänyt jatkaa vuokrasopimusta vielä 4 kuukaudella. Mikään ei takaa, ettei Espoon kaupunki vuokraisi aluetta vastaavalle tai muulle häiritsevälle, liikenneturvallisuudelle ja terveydelle vaaralliselle toiminnalle senkin jälkeen.

Olemme hyvin pettyneitä Espoon kaupungin toimintaan asiassa. Harkitsemme vakavasti muuttoa pois Espoosta. Tätä toki haittaa se, että niin kauan kun kyseinen kaavamääräyksistä poikkeava toiminta alueella jatkuu tai uhka tällaisesta toiminnasta alueella on olemassa, kiinteistöämme ei saa millään järkevällä hinnalla kaupaksi.

24.11.2020

Muutoksenhakijan nimi ja kotikunta

Espoo

Espoo

Postiosoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa

Postiosoite:

Puhelinnumero:

Sähköposti:

Espoossa 24.11.2020

LIITTEET:

1. Liitekartta