

4900/2017
10.02.02

Kaupunkisuunnittelulautakunta	34 §	27.2.2019
Kaupunginhallitus	89 §	4.3.2019
Kaupunkisuunnittelulautakunta	163 §	13.11.2019
Kaupunkisuunnittelulautakunta	173 §	27.11.2019
Kaupunkisuunnittelulautakunta	188 §	11.12.2019
Kaupunkisuunnittelulautakunta	3 §	22.1.2020
Kaupunkisuunnittelulautakunta	11 §	5.2.2020
Kaupunkisuunnittelulautakunta	21 §	19.2.2020
Kaupunkisuunnittelulautakunta	31 §	4.3.2020
Kaupunkisuunnittelulautakunta	41 §	1.4.2020
Kaupunkisuunnittelulautakunta	56 §	15.4.2020
Kaupunginhallitus	183 §	18.5.2020

**Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaehdotuksen hyväksyminen nähtäville (MRA 19 §),
alue 722300****Päätöshistoria**

Kaupunkisuunnittelulautakunta 15.5.2013 § 82

Päätösehdotus Kaupunkisuunnittelupäällikkö Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

merkitsee tiedoksi annetun selonteon

2

kehottaa kaupunkisuunnittelukeskusta käynnistämään Espoon pohjoisosien yleiskaava osa I:n ajanmukaisuutta koskevan tarkastelun yleiskaavan ja asemakaavan yhteisvaikutusten arvioinnilla

3

kehottaa kaupunkisuunnittelukeskusta laatimaan ehdotuksen koko yleiskaavatyön organisoinnista, aikataulusta, ohjaus- ja vuorovaikutusperiaatteista sekä esitettävistä lisäresursseista esitettäväksi syksyllä kaavoitusohjelman käsittelyvaiheiden yhteydessä.

Käsittely

Puheenjohtaja Markku Markkula esitti varapuheenjohtaja Kirsi Louhelaisen kannattamana, että lautakunta kiirehtii yleiskaavan toimivuuden analyysin tekoa ja että muilta osin asia jätetään pöydälle.

PäätösKaupunkisuunnittelulautakunta:
päätöksi yksimielisesti kiirehtiä yleiskaavan toimivuuden analyysin tekoa ja jättää asian muilta osin pöydälle.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 29.5.2013 § 90

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

merkitsee tiedoksi annetun selonteon

2

kehottaa kaupunkisuunnittelukeskusta käynnistämään Espoon pohjoisosien yleiskaava osa I:n ajanmukaisuutta koskevan tarkastelun yleiskaavan ja asemakaavan yhteisvaikutusten arvioinnilla

3

kehottaa kaupunkisuunnittelukeskusta laatimaan ehdotuksen koko yleiskaavatyön organisoinnista, aikataulusta, ohjaus- ja vuorovaikutusperiaatteista sekä esitettävistä lisäresursseista esitettäväksi syksyllä kaavoitusohjelman käsittelyvaiheiden yhteydessä.

Käsittely

Esittelijä teki seuraavat tekniset korjaukset:

- päätöskohta 2 muutetaan kuulumaan: kehottaa kaupunkisuunnittelukeskusta käynnistämään Espoon pohjoisosien yleiskaava osa I:n ajanmukaisuutta koskevan tarkastelun yleiskaavan ja asemakaavojen yhteisvaikutusten arvioinnilla
- esityslistan selostusosan ”Pohjoisosien yleiskaava osa I” viimeinen lause muutetaan kuulumaan: ”Korkein hallinto-oikeus kumosi Hista-Siikajärvi-Nupuri osayleiskaavan hyväksymispäätöksen 23.8.2012”

Puheenjohtaja Markkula esitti varapuheenjohtaja Louhelaisen kannattamana, että päätösehdotusta korjataan siten, että

- päätöskohta 2 muutetaan päätöskohdaksi 3,
- päätöskohta 3 muutetaan päätöskohdaksi 4,
- lisätään uusi päätöskohta 2, joka kuuluu: käynnistää osayleiskaavatyön valmistelun siten, että tärkeimpänä toiminnallisesti rajattavana osayleiskaava-alueena on Vihdintien vaikutusalue Kehän III:ta Kalajärven paikalliskeskuksen kautta Vihdin rajalle. Työ organisoidaan siten, että tehdään rinnakkain voimassa olevan yleiskaavan ajanmukaisuuden analyysia, kaavoituksen työohjelmassa olevia asemakaavoja ja koko alueella tarvittavan kunnallistekniikan, liikenneyhteyksien ja muiden palvelujen toteutussuunnittelua. Parhaimmillaan tämä johtaa alueen hyvän toimivuuden edellyttämään yhteyksien ja palvelujen rakentamiseen siten, että uusi asutus ja palvelut rakentuvat keskenään oikea-aikaisesti ja kaikki tahot (ELY, nykyiset ja uudet asukkaat, muut) ovat tyytyväisiä ja tavoitteeksi asetettu pientalorakentaminen etenee. Toisena osayleiskaava-alueena on Länsiradan vaikutusalue.
- alkuperäisen kohdan 3 muutetaan kuulumaan: kehottaa kaupunkisuunnittelukeskusta laatimaan ehdotuksen koko yleiskaavatyön organisoinnista, aikataulusta, ohjaus- ja vuorovaikutusperiaatteista sekä esitettävistä lisäresursseista esitettäväksi syksyllä kaavoitusohjelman käsittelyvaiheiden yhteydessä. Aikataulutuksessa ja organisoinnissa priorisoidaan Vihdintien vaikutusalueen osayleiskaavaa.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko esittelijän korjattu ehdotus ja hänen tekemät ehdotukset hyväksyä. Koska kukaan ei vastustanut niitä, totesi puheenjohtaja niiden tulleen yksimielisesti hyväksytyiksi. Korjaukset on huomioitu pöytäkirjassa.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1
merkitsee tiedoksi annetun selonteon

2
käynnistää osayleiskaavatyön valmistelun siten, että tärkeimpänä toiminnallisesti rajattavana osayleiskaava-alueena on Vihdintien vaikutusalue Kehän III:lta Kalajärven paikalliskeskuksen kautta Vihdin rajalle. Työ organisoidaan siten, että tehdään rinnakkain voimassa olevan yleiskaavan ajanmukaisuuden analyysia, kaavoituksen työohjelmassa olevia asemakaavoja ja koko alueella tarvittavan kunnallistekniikan, liikenneyhteyksien ja muiden palvelujen toteutussuunnittelua. Parhaimmillaan tämä johtaa alueen hyvän toimivuuden edellyttämään yhteyksien ja palvelujen rakentamiseen siten, että uusi asutus ja palvelut rakentuvat keskenään oikea-aikaisesti ja kaikki tahot (ELY, nykyiset ja uudet asukkaat, muut) ovat tyytyväisiä ja tavoitteeksi asetettu pientalorakentaminen etenee. Toisena osayleiskaava-alueena on Länsiradan vaikutusalue.

3
kehottaa kaupunkisuunnittelukeskusta käynnistämään Espoon pohjoisosien yleiskaava osa I:n ajanmukaisuutta koskevan tarkastelun yleiskaavan ja asemakaavojen yhteisvaikutusten arvioinnilla

4
kehottaa kaupunkisuunnittelukeskusta laatimaan ehdotuksen koko yleiskaavatyön organisoinnista, aikataulusta, ohjaus- ja vuorovaikutusperiaatteista sekä esitettävistä lisäresursseista esitettäväksi syksyllä kaavoitusohjelman käsittelyvaiheiden yhteydessä. Aikataulutuksessa ja organisoinnissa priorisoidaan Vihdintien vaikutusalueen osayleiskaavaa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 28.5.2014 § 74

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsee tiedoksi pohjois- ja keskiosien yleiskaavatyön käynnistämisvaiheen tilannekatsauksen sekä päättää, että

1
yleiskaavan pohjaksi laaditaan alueen asukkaiden, alueen sidosryhmien sekä luottamushenkilöiden yhteistyöllä yhteinen maankäytön visio 2050. Vision keskeisiä periaatteita ja tarkastelun teemoja ovat:

a
Ohjataan asumista kyläalueille ja keskuksiin, jolloin luodaan edellytykset yhdyskuntarakenteen eheytymiselle ja palveluiden turvaamiselle.
b

Kehä III alueen roolia vahvistetaan työpaikka-alueena ja osana metropolialueen elinkeino- ja logistiikkavyöhykettä.

c

Pohjois-Espoon ja Vihdintien roolia vahvistetaan seuturakenteessa. Liikenneverkkoa kehitetään tasapuolisesti siten, että se tukee alueen elinvoimaisuutta sekä joukkoliikenteen järjestämistä ottaen huomioon työmatka- ja asiointiliikenne kuntarajojen yli esimerkiksi Kivistön (Kehärata) suuntaan sekä luoteessa tulevaisuuden liikennekäytävä Forsbackan sekä Histan kautta Kirkkonummelle, Vihtiin ja Lohjalle (Länsirata).

d

Espoon keskuksen roolia vahvistetaan läntisen seudun (Espoo, Kirkkonummi, Vihti) liikenteellisenä solmuna ja palvelurakenteen keskuksena.

e

Alueen viherrakenne ja kulttuuriarvojen monimuotoisuus turvataan.

Käsittely

Puheenjohtaja Markkula ehdotti varapuheenjohtaja Louhelaisen kannattamana, että asia jätetään pöydälle lautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Julistettuaan keskustelun pöydälle panosta päättyneeksi, puheenjohtaja Markkula tiedusteli, voidaanko hänen tekemänsä ehdotus hyväksyä. Koska kukaan ei vastustanut sitä, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti jättää asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.6.2014 § 77

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta

merkitsee tiedoksi pohjois- ja keskiosien yleiskaavatyön käynnistämävaiheen tilannekatsauksen sekä päättää, että

1

yleiskaavan pohjaksi laaditaan alueen asukkaiden, alueen sidosryhmien sekä luottamushenkilöiden yhteistyöllä yhteinen maankäytön visio 2050. Vision keskeisiä periaatteita ja tarkastelun teemoja ovat:

a

Ohjataan asumista kyläalueille ja keskuksiin, jolloin luodaan edellytykset yhdyskuntarakenteen eheytykselle ja palveluiden turvaamiselle.

b

Kehä III alueen roolia vahvistetaan työpaikka-alueena ja osana metropolialueen elinkeino- ja logistiikkavyöhykettä.

c

Pohjois-Espoon ja Vihdintien roolia vahvistetaan seuturakenteessa. Liikenneverkkoa kehitetään tasapuolisesti siten, että se tukee alueen elinvoimaisuutta sekä joukkoliikenteen järjestämistä ottaen huomioon työmatka- ja asiointiliikenne kuntarajojen yli esimerkiksi Kivistön (Kehärata) suuntaan sekä luoteessa tulevaisuuden liikennekäytävä

Forsbackan sekä Histan kautta Kirkkonummelle, Vihtiin ja Lohjalle (Länsirata).

d

Espoon keskuksen roolia vahvistetaan läntisen seudun (Espoo, Kirkkonummi, Vihti) liikenteellisenä solmuna ja palvelurakenteen keskuksena.

e

Alueen viherrakenne ja kulttuuriarvojen monimuotoisuus turvataan.

Käsittely

Puheenjohtaja Markkula ehdotti varapuheenjohtaja Louhelaisen kannattamana, että päätösehdotus muutetaan kuulumaan seuraavasti:

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

merkitsee tiedoksi pohjois- ja keskiosien yleiskaavatyön käynnistämisvaiheen tilannekatsauksen sekä päättää täydentää tätä asiaa koskevia aikaisemmin tekemiään päätöksiään (29.5.2013 ja 15.10.2013) seuraavasti:

1

Yleiskaava-alueen alustavaa rajausta tarkistetaan lautakunnan 29.5.2013 tekemän päätöksen mukaisesti siten, että alue käsittää Vihdintien vaikutusalueen Vihdin rajalle asti. Tästä tehdään virkatyönä kartta tämän päätöksen liitteeksi.

2

Yleiskaavan pohjaksi laaditaan alueen asukkaiden, alueen sidosryhmien sekä luottamushenkilöiden yhteistyöllä yhteinen maankäytön visio 2050. Vision keskeisiä periaatteita ja tarkastelun teemoja ovat:

a

Keskeisiä suunnitteluhaasteita ovat kaupunkirakenteen eheyttäminen, joukkoliikenneyhteyksien ja palvelujen turvaaminen sekä nykyisten ja potentiaalisten uusien kyläalueiden tunnistaminen ja niiden elinkelpoisuuden vahvistaminen. Erityisesti korostetaan maisemallisesti ehjien kyläkokonaisuuksien ja maaseutumaisten kulttuurimiljöiden merkitystä.

b

Kehä III alueen roolia vahvistetaan työpaikka-alueena ja osana metropolialueen elinkeino- ja logistiikkavyöhykettä. Tutkitaan mahdollisuuksia vahvistaa länsisuunnan merkitystä työpaikka-alueena: Turunväylän ja Nupurintien vaikutusalueet. Tästä hyvä esimerkki on Ämmäsuon ekoteollisuuspuisto.

c

Pohjois-Espoon ja Vihdintien roolia vahvistetaan seuturakenteessa. Kalajärven alueen yhteyksiä muualle Espooseen parannetaan. Liikenneverkkoa kehitetään tasapuolisesti siten, että se tukee alueen elinvoimaisuutta sekä joukkoliikenteen järjestämistä ottaen huomioon työmatka- ja asiointiliikenne kuntarajojen yli esimerkiksi Kivistön (Kehärata) suuntaan sekä luoteessa tulevaisuuden liikennekäytävä Forsbackan sekä Histan kautta Kirkkonummelle, Vihtiin ja Lohjalle (Länsirata).

d

Espoon keskuksen roolia vahvistetaan läntisen seudun (Espoo,

Kirkkonummi, Vihti) liikenteellisenä solmuna ja palvelurakenteen keskuksena.

e

Alueen viherrakenne (sisältäen yleisten luontoarvojen lisäksi etenkin ekologiset yhteydet sekä järvet ja virtavedet) ja kulttuuriarvojen monimuotoisuus turvataan.

3

Lautakunta asettaa Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavatyötä varten seurantaryhmän, jonka tehtävänä on käsitellä yleiskaavatyön etenemistä sekä edistää asetettujen tavoitteiden saavuttamista ja hyvää asukas- ja sidosryhmäyhteistyötä. Yleiskaava-alueen laajuuden ja eri osien toiminnallisten eroavuuksien vuoksi on tarkoituksenmukaista, että työryhmä työskentelee osin jakautuneena kahteen osaan: Vihdintien vaikutusalue (jäseninä kaupunkisuunnittelulautakunnan jäsenet Markku Markkula ja Kirsi Louhelainen sekä Osallistuva Espoo kehitysohjelman puheenjohtaja Simon Elo ja Pohjois-Espoon asukasfoorumin puheenjohtaja Raimo Tiilikainen) sekä Turunväylän vaikutusalue (jäseninä kaupunkisuunnittelulautakunnan jäsenet Stefan Ahlman, Jukka Lahti ja Pirjo Kemppi-Virtanen sekä Vanhan Espoon asukasfoorumin puheenjohtaja Kari Sipilä). Seurantaryhmän puheenjohtajana toimii kaupunkisuunnittelulautakunnan puheenjohtaja Markku Markkula ja varapuheenjohtaja lautakunnan varapuheenjohtaja Kirsi Louhelainen.

4

Lautakunta kiirehtii toimenpiteitä, joilla täsmennetään yleiskaavatyön organisointia (lähtökohtana lautakunnalle kaavoitusohjelman yhteydessä esitelty muistio 25.9.2013) siten, että asetetut asemakaavoitusta helpottavat ja nopeuttavat tavoitteet saavutetaan. Tätä edistää työn organisointi siten, että yleiskaavan ehdotusvaiheeseen päästään jo vuonna 2016.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi, puheenjohtaja Markkula tiedusteli, voidaanko hänen tekemät ehdotukset hyväksyä. Koska kukaan ei vastustanut niitä, puheenjohtaja totesi niiden tulleen yksimielisesti hyväksytyiksi. Korjaukset on huomioitu pöytäkirjassa ja sen liitteissä.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta

merkitsee tiedoksi pohjois- ja keskiosien yleiskaavatyön käynnistämävaiheen tilannekatsauksen sekä päättää täydentää tätä asiaa koskevia aikaisemmin tekemiään päätöksiään (29.5.2013 ja 15.10.2013) seuraavasti:

1

Yleiskaava-alueen alustavaa rajausta tarkistetaan lautakunnan 29.5.2013 tekemän päätöksen mukaisesti siten, että alue käsittää Vihdintien vaikutusalueen Vihdin rajalle asti. Tästä tehdään virkatyönä kartta tämän päätöksen liitteeksi.

2

Yleiskaavan pohjaksi laaditaan alueen asukkaiden, alueen sidosryhmien sekä luottamushenkilöiden yhteistyöllä yhteinen maankäytön visio 2050. Vision keskeisiä periaatteita ja tarkastelun teemoja ovat:

a

Keskeisiä suunnitteluhaasteita ovat kaupunkirakenteen eheyttäminen, joukkoliikenneyhteyksien ja palvelujen turvaaminen sekä nykyisten ja potentiaalisten uusien kyläalueiden tunnistaminen ja niiden elinkelpoisuuden vahvistaminen. Erityisesti korostetaan maisemallisesti ehjien kyläkokonaisuuksien ja maaseutumaisien kulttuurimiljöiden merkitystä.

b

Kehä III alueen roolia vahvistetaan työpaikka-alueena ja osana metropolialueen elinkeino- ja logistiikkavyöhykettä. Tutkitaan mahdollisuuksia vahvistaa länsisuunnan merkitystä työpaikka-alueena: Turunväylän ja Nupurintien vaikutusalueet. Tästä hyvä esimerkki on Ämmässuon ekoteollisuuspuisto.

c

Pohjois-Espoon ja Vihdintien roolia vahvistetaan seuturakenteessa. Kalajärven alueen yhteyksiä muualle Espooseen parannetaan. Liikenneverkkoa kehitetään tasapuolisesti siten, että se tukee alueen elinvoimaisuutta sekä joukkoliikenteen järjestämistä ottaen huomioon työmatka- ja asiointiliikenne kuntarajojen yli esimerkiksi Kivistön (Kehärata) suuntaan sekä luoteessa tulevaisuuden liikennekäytävä Forsbackan sekä Histan kautta Kirkkonummelle, Vihtiin ja Lohjalle (Länsirata).

d

Espoon keskuksen roolia vahvistetaan läntisen seudun (Espoo, Kirkkonummi, Vihti) liikenteellisenä solmuna ja palvelurakenteen keskuksena.

e

Alueen viherrakenne (sisältäen yleisten luontoarvojen lisäksi etenkin ekologiset yhteydet sekä järvet ja virtavedet) ja kulttuuriarvojen monimuotoisuus turvataan.

3

Lautakunta asettaa Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavatyötä varten seurantaryhmän, jonka tehtävänä on käsitellä yleiskaavatyön etenemistä sekä edistää asetettujen tavoitteiden saavuttamista ja hyvää asukas- ja sidosryhmäyhteistyötä. Yleiskaava-alueen laajuuden ja eri osien toiminnallisten eroavuuksien vuoksi on tarkoituksenmukaista, että työryhmä työskentelee osin jakautuneena kahteen osaan: Vihdintien vaikutusalue (jäseninä kaupunkisuunnittelulautakunnan jäsenet Markku Markkula ja Kirsi Louhelainen sekä Osallistuva Espoo kehitysohjelman puheenjohtaja Simon Elo ja Pohjois-Espoon asukasfoorumin puheenjohtaja Raimo Tiilikainen) sekä Turunväylän vaikutusalue (jäseninä kaupunkisuunnittelulautakunnan jäsenet Stefan Ahlman, Jukka Lahti ja Pirjo Kemppi-Virtanen sekä Vanhan Espoon asukasfoorumin puheenjohtaja Kari Sipilä). Seurantaryhmän puheenjohtajana toimii kaupunkisuunnittelulautakunnan puheenjohtaja Markku Markkula ja varapuheenjohtaja lautakunnan varapuheenjohtaja Kirsi Louhelainen.

4

Lautakunta kiirehtii toimenpiteitä, joilla täsmennetään yleiskaavatyön organisointia (lähtökohtana lautakunnalle kaavoitusohjelman yhteydessä esitelty muistio 25.9.2013) siten, että asetetut asemakaavoitusta helpottavat ja nopeuttavat tavoitteet saavutetaan. Tätä edistää työn

organisointi siten, että yleiskaavan ehdotusvaiheeseen päästään jo vuonna 2016.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 28.10.2015 § 165

Päätösehdotus Asemakaavapäällikkö Ossi Keränen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

Ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy seuraavat Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan tavoitteet:

1.1

Kaava-alueella varaudutaan Länsiradan myötä noin 60 000 uuteen asukkaaseen ja noin 11 000 uuteen työpaikkaan vuoteen 2050 mennessä. Mitoitus tarkentuu suunnittelutyön kuluessa.

1.2

Kaupunkirakenteen toiminnallista eheyttä vahvistetaan täydennysrakentamisella ja palvelut keskitetään sitä tukeviksi.

1.3

Mahdollistetaan Länsiradan uusien asemanseutujen rakentaminen.

1.4

Alueiden identiteettiä vahvistetaan huomioimalla niiden ominaispiirteet ja mahdollistamalla erilaiset asumisen muodot. Kehitetään monipuolista asuntokantaa sekä edistetään alueiden houkuttelevuutta ja viihtyisyyttä.

1.5

Kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen edistäminen huomioidaan alueiden suunnittelussa ja täydennysrakentamisessa. Parannetaan keskusten välisiä joukkoliikenneyhteyksiä ja lyhennetään matkaketjuja sekä edistetään kulkutapojen valintamahdollisuuksia.

1.6

Siniviherrakenne turvataan ekologisena ja toiminnallisena kokonaisuutena sekä kulttuuriympäristöjen monimuotoisuutta kehitetään alueen identiteetin ja vetovoimaisuuden vahvistajana.

- a) Kulttuuriympäristöarvot tunnistetaan ja suunnittelussa huomioidaan arvokkaat ja merkittävät kulttuuriympäristökokonaisuudet sekä niiden alueelle tarjoamat maisemalliset erityispiirteet. Kulttuuriympäristöjä kehitetään nykyajan vaatimukset huomioonottavalla tavalla.
- b) Kyläkokonaisuuksia ja maaseutumaisia kulttuurimiljöitä kehitetään niiden perinteisiä arvoja kunnioittaen.
- c) Riittävän laajojen pelto- ja metsäalueiden eheys mahdollistetaan.
- d) Riittävän laajat ja yhtenäiset viheralueet sekä niiden väliset yhteydet turvataan. Virkistysalueiden saavutettavuutta parannetaan seudullinen merkitys huomioiden.
- e) Kävelyn ja pyöräilyn verkostot muodostetaan osaksi viheralueiden verkostoa sekä kokonaisliikenneverkkoa.

1.7

Luodaan edellytykset laajempaa aluetta palvelevalle, uusiutuviin polttoaineisiin pohjautuvalle energiantuotannolle sekä uusiutuvan energian tuotannolle.

1.8

Luodaan edellytykset järjestää yhdyskuntatekninen huolto kestäväällä tavalla ja varmistetaan sille riittävät alueet.

1.9 Strategiset alueet

Espoon keskuksen vetovoimaa ja elinvoimaisuutta vahvistetaan osana Espoon kaupunkiradan kasvu- ja kehityskäytävää. Edistetään lähialueiden kytkeytymistä kaupunkirataan erityisesti kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen keinoin. Alueen roolia vahvistetaan läntisen seudun (Espoo, Kirkkonummi, Vihti) liikenteellisenä solmuna ja palvelurakenteen keskuksena. Aluetta kehitetään kaupunkimaisena, monipuolisten palvelujen ja kohtaamispaikkojen keskuksena. Keskustan läheisyydessä mahdollistetaan kaupunkimaisen pientaloasumisen täydentyminen.

Kehä III:n aluetta vahvistetaan työpaikka-alueena ja osana metropolialueen elinkeinovyöhykettä. Turunväylän ja Nupurintien käytävän merkitystä työpaikka-alueena vahvistetaan tulevan Länsiradan toteutumisen myötä ja mahdollistetaan seudullisen ekoteollisuusalueen toteutuminen.

Pohjois-Espoon ja Vihdintien käytävän merkitystä vahvistetaan seuturakenteessa. Kalajärven alueen yhteyksiä muualle Espooseen ja yli kuntarajojen parannetaan. Liikenneverkkoa kehitetään tasapuolisesti siten, että se tukee alueen elinvoimaisuutta sekä joukkoliikenteen järjestämistä.

Espoonkartanon kyläalueet tunnistetaan ja niiden elinkelpoisuutta vahvistetaan korostaen maisemallisesti ehjien kyläkokonaisuuksien ja maaseutumaisten kulttuurimiljöiden merkitystä. Tavoitteena on Espoonkartanon alueen toimintojen sekä niiden edellyttämien yhteyksien säilyttäminen ja kehittäminen.

2

Merkitsee tiedoksi asian oheismateriaalina olevan 20.5.2014 päivätyn ja 14.10.2015 tarkistetun osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

3

Merkitsee tiedoksi asian oheismateriaalina olevan raportin: Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava – visio 2050

4

Lautakunta järjestää tavoitteista tiedotus- ja keskustelutilaisuuden ja valitsee sen puheenjohtajaksi _____.

Käsittely

Puheenjohtaja Markkula ehdotti jäsen Lintusen kannattamana, että päätösehdotusta muutetaan siten, että:

- kohdan 1.2 loppuun lisätään: Tuetaan pientalorakentamisen kehittymistä.
- kohta 1.4. sana "huomioimalla" muutetaan sanaksi "korostamalla"

- kohta 1.5. sanat "edistäminen huomioidaan" muutetaan sanoiksi "edistämistä korostetaan"
- kohta 1.6. a:ssa sana "huomioidaan" muutetaan sanoiksi "otetaan huomioon"
- kohta 1.6. d:ssä sana "huomioidaan" muutetaan "huomioon ottaen"
- kohta 1.7. muutetaan kuulumaan: "Energiaratkaisuissa luodaan edellytykset laajempaa aluetta palvelevalle, uusiutuviin energialähteisiin pohjautuvalle tuotannolle sekä paikallisesti tuotettavalle uusiutuvalla energialle."
- kaupunkisuunnittelulautakunta järjestää tavoitteista kaksi tiedotustilaisuutta: toisen Kalajärvellä ja toisen Espoon keskuksessa ja valitsee toiseen tilaisuuteen puheenjohtajaksi varapuheenjohtaja Louhelaisen ja toiseen tilaisuuteen puheenjohtajan jäsen Ahlmanin.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja Markkula tiedusteli, voidaanko hänen tekemät ehdotukset yksimielisesti hyväksyä. Koska kukaan ei vastustanut niitä, totesi puheenjohtaja Markkula niiden tulleen yksimielisesti hyväksytyiksi. Muutokset on huomioitu pöytäkirjassa ja sen liitteissä.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

Ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy seuraavat Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan tavoitteet:

1.1

Kaava-alueella varaudutaan Länsiradan myötä noin 60 000 uuteen asukkaaseen ja noin 11 000 uuteen työpaikkaan vuoteen 2050 mennessä. Mitoitus tarkentuu suunnittelutyön kuluessa.

1.2

Kaupunkirakenteen toiminnallista eheyttä vahvistetaan täydennysrakentamisella ja palvelut keskitetään sitä tukeviksi. Tuetaan pientalorakentamisen kehittymistä.

1.3

Mahdollistetaan Länsiradan uusien asemanseutujen rakentaminen.

1.4

Alueiden identiteettiä vahvistetaan korostamalla niiden ominaispiirteitä ja mahdollistamalla erilaiset asumisen muodot. Kehitetään monipuolista asuntokantaa sekä edistetään alueiden houkuttelevuutta ja viihtyisyyttä.

1.5

Kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen edistämistä korostetaan alueiden suunnittelussa ja täydennysrakentamisessa. Parannetaan keskusten välisiä joukkoliikenneyhteyksiä ja lyhennetään matkaketjuja sekä edistetään kulkutapojen valintamahdollisuuksia.

1.6

Siniviherrakenne turvataan ekologisena ja toiminnallisena kokonaisuutena sekä kulttuuriympäristöjen monimuotoisuutta kehitetään alueen identiteetin ja vetovoimaisuuden vahvistajana.

- a) Kulttuuriympäristöarvot tunnistetaan ja suunnittelussa otetaan huomioon arvokkaat ja merkittävät kulttuuriympäristökokonaisuudet sekä niiden alueelle tarjoamat maisemalliset erityispiirteet. Kulttuuriympäristöjä kehitetään nykyajan vaatimukset huomioonottavalla tavalla.
- b) Kyläkokonaisuuksia ja maaseutumaisia kulttuurimiljöitä kehitetään niiden perinteisiä arvoja kunnioittaen.
- c) Riittävän laajojen pelto- ja metsäalueiden eheys mahdollistetaan.
- d) Riittävän laajat ja yhtenäiset viheralueet sekä niiden väliset yhteydet turvataan. Virkistysalueiden saavutettavuutta parannetaan seudullinen merkitys huomioonottaen.
- e) Kävelyn ja pyöräilyn verkostot muodostetaan osaksi viheralueiden verkostoa sekä kokonaisliikenneverkkoa.

1.7

Energiastrategioissa luodaan edellytykset laajempaa aluetta palvelevalle, uusiutuviin energialähteisiin pohjautuvalle tuotannolle sekä paikallisesti tuotettavalle uusiutuvalle energialle.

1.8

Luodaan edellytykset järjestää yhdyskuntatekninen huolto kestäväällä tavalla ja varmistetaan sille riittävät alueet.

1.9 Strategiset alueet

Espoon keskuksen vetovoimaa ja elinvoimaisuutta vahvistetaan osana Espoon kaupunkiradan kasvu- ja kehityskäytävää. Edistetään lähialueiden kytkeytymistä kaupunkirataan erityisesti kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen keinoin. Alueen roolia vahvistetaan läntisen seudun (Espoo, Kirkkonummi, Vihti) liikenteellisenä solmuna ja palvelurakenteen keskuksena. Aluetta kehitetään kaupunkimaisena, monipuolisten palvelujen ja kohtaamispaikkojen keskuksena. Keskustan läheisyydessä mahdollistetaan kaupunkimaisen pientaloasumisen täydentyminen.

Kehä III:n aluetta vahvistetaan työpaikka-alueena ja osana metropolialueen elinkeinovyöhykettä. Turunväylän ja Nupurintien käytävän merkitystä työpaikka-alueena vahvistetaan tulevan Länsiradan toteutumisen myötä ja mahdollistetaan seudullisen ekoteollisuusalueen toteutuminen.

Pohjois-Espoon ja Vihdintien käytävän merkitystä vahvistetaan seuturakenteessa. Kalajärven alueen yhteyksiä muualle Espooseen ja yli kuntarajojen parannetaan. Liikenneverkkoa kehitetään tasapuolisesti siten, että se tukee alueen elinvoimaisuutta sekä joukkoliikenteen järjestämistä.

Espoonkartanon kyläalueet tunnistetaan ja niiden elinkelpoisuutta vahvistetaan korostaen maisemallisesti ehjien kyläkokonaisuuksien ja maaseutumaisten kulttuurimiljöiden merkitystä. Tavoitteena on Espoonkartanon alueen toimintojen sekä niiden edellyttämien yhteyksien säilyttäminen ja kehittäminen.

Merkitsee tiedoksi asian oheismateriaalina olevan 20.5.2014 päivätyn ja 14.10.2015 tarkistetun osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

3

Merkitsee tiedoksi asian oheismateriaalina olevan raportin: Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava - visio 2050

4

Lautakunta järjestää tavoitteista kaksi tiedotus- ja keskustelutilaisuutta (toisen Kalajärvellä ja toisen Espoon keskuksessa) ja valitsee toiseen puheenjohtajaksi varapuheenjohtajan Louhelaisen ja toiseen jäsen Ahlmanin.

Kaupunginhallitus 30.11.2015 § 361

Päätösehdotus Teknisen toimen johtaja Olli Isotalo

Kaupunginhallitus

1

hyväksyy seuraavat Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan tavoitteet:

1.1

Kaava-alueella varaudutaan Länsiradan myötä noin 60 000 uuteen asukkaaseen ja noin 11 000 uuteen työpaikkaan vuoteen 2050 mennessä. Mitoitus tarkentuu suunnittelutyön kuluessa.

1.2

Kaupunkirakenteen toiminnallista eheyttä vahvistetaan täydennysrakentamisella ja palvelut keskitetään sitä tukeviksi. Tuetaan pientalorakentamisen kehittymistä.

1.3

Mahdollistetaan Länsiradan uusien asemanseutujen rakentaminen.

1.4

Alueiden identiteettiä vahvistetaan korostamalla niiden ominaispiirteitä ja mahdollistamalla erilaiset asumisen muodot. Kehitetään monipuolista asuntokantaa sekä edistetään alueiden houkuttelevuutta ja viihtyisyyttä.

1.5

Kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen edistämistä korostetaan alueiden suunnittelussa ja täydennysrakentamisessa. Parannetaan keskusten välisiä joukkoliikenneyhteyksiä ja lyhennetään matkaketjuja sekä edistetään kulkutapojen valintamahdollisuuksia.

1.6

Siniviherrakenne turvataan ekologisena ja toiminnallisena kokonaisuutena sekä kulttuuriympäristöjen monimuotoisuutta kehitetään alueen identiteetin ja vetovoimaisuuden vahvistajana.

a) Kulttuuriympäristöarvot tunnistetaan ja suunnittelussa otetaan huomioon arvokkaat ja merkittävät kulttuuriympäristökokonaisuudet sekä niiden alueelle tarjoamat maisemalliset erityispiirteet.

Kulttuuriympäristöjä kehitetään nykyajan vaatimukset huomioonottavalla tavalla.

- b) Kyläkokonaisuuksia ja maaseutumaisia kulttuurimiljöitä kehitetään niiden perinteisiä arvoja kunnioittaen.
- c) Riittävän laajojen pelto- ja metsäalueiden eheys mahdollistetaan.
- d) Riittävän laajat ja yhtenäiset viheralueet sekä niiden väliset yhteydet turvataan. Virkistysalueiden saavutettavuutta parannetaan seudullinen merkitys huomioonottaen.
- e) Kävelyn ja pyöräilyn verkostot muodostetaan osaksi viheralueiden verkostoa sekä kokonaisliikenneverkkoa.

1.7

Energia- ja ratkaisuihin luodaan edellytykset laajempaa aluetta palvelevalle, uusiutuviin energialähteisiin pohjautuvalle tuotannolle sekä paikallisesti tuotettavalle uusiutuvalle energialle.

1.8

Luodaan edellytykset järjestää yhdyskuntatekninen huolto kestäväällä tavalla ja varmistetaan sille riittävät alueet.

1.9 Strategiset alueet

Espoon keskuksen vetovoimaa ja elinvoimaisuutta vahvistetaan osana Espoon kaupunkiradan kasvu- ja kehityskäytävää. Edistetään lähialueiden kytkeytymistä kaupunkirataan erityisesti kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen keinoin. Alueen roolia vahvistetaan läntisen seudun (Espoo, Kirkkonummi, Vihti) liikenteellisenä solmuna ja palvelurakenteen keskuksena. Aluetta kehitetään kaupunkimaisena, monipuolisten palvelujen ja kohtaamispaikkojen keskuksena. Keskustan läheisyydessä mahdollistetaan kaupunkimaisen pientaloasumisen täydentyminen.

Kehä III:n aluetta vahvistetaan työpaikka-alueena ja osana metropolialueen elinkeinovyöhykettä. Turunväylän ja Nupurintien käytävän merkitystä työpaikka-alueena vahvistetaan tulevan Länsiradan toteutumisen myötä ja mahdollistetaan seudullisen ekoteollisuusalueen toteutuminen.

Pohjois-Espoon ja Vihdintien käytävän merkitystä vahvistetaan seuturakenteessa. Kalajärven alueen yhteyksiä muualle Espooseen ja yli kuntarajojen parannetaan. Liikenneverkkoa kehitetään tasapuolisesti siten, että se tukee alueen elinvoimaisuutta sekä joukkoliikenteen järjestämistä.

Espoonkartanon kyläalueet tunnistetaan ja niiden elinkelpoisuutta vahvistetaan korostaen maisemallisesti ehjien kyläkokonaisuuksien ja maaseutumaisten kulttuurimiljöiden merkitystä. Tavoitteena on Espoonkartanon alueen toimintojen sekä niiden edellyttämien yhteyksien säilyttäminen ja kehittäminen.

Käsittely

Lahtinen Lehtolan kannattamana teki seuraavan lisäsehdotuksen:

1.10 Tutkitaan mahdollisuudet sijoittaa pääkaupunkiseudun ampumaurheilukeskus Ämmässuolle, esimerkiksi itäpuolella Kalliosuon toimintansa päättävän läjitysalueen paikalle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko esittelijän pohjaesitys hyväksyä yksimielisesti. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Lahtisen lisäesitys hyväksyä yksimielisesti. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:

1

hyväksyy seuraavat Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan tavoitteet:

1.1

Kaava-alueella varaudutaan Länsiradan myötä noin 60 000 uuteen asukkaaseen ja noin 11 000 uuteen työpaikkaan vuoteen 2050 mennessä. Mitoitus tarkentuu suunnittelutyön kuluessa.

1.2

Kaupunkirakenteen toiminnallista eheyttä vahvistetaan täydennysrakentamisella ja palvelut keskitetään sitä tukeviksi. Tuetaan pientalorakentamisen kehittymistä.

1.3

Mahdollistetaan Länsiradan uusien asemanseutujen rakentaminen.

1.4

Alueiden identiteettiä vahvistetaan korostamalla niiden ominaispiirteitä ja mahdollistamalla erilaiset asumisen muodot. Kehitetään monipuolista asuntokantaa sekä edistetään alueiden houkuttelevuutta ja viihtyisyyttä.

1.5

Kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen edistämistä korostetaan alueiden suunnittelussa ja täydennysrakentamisessa. Parannetaan keskusten välisiä joukkoliikenneyhteyksiä ja lyhennetään matkaketjuja sekä edistetään kulkutapojen valintamahdollisuuksia.

1.6

Siniviherrakenne turvataan ekologisena ja toiminnallisena kokonaisuutena sekä kulttuuriympäristöjen monimuotoisuutta kehitetään alueen identiteetin ja vetovoimaisuuden vahvistajana.

- a) Kulttuuriympäristöarvot tunnistetaan ja suunnittelussa otetaan huomioon arvokkaat ja merkittävät kulttuuriympäristökokonaisuudet sekä niiden alueelle tarjoamat maisemalliset erityispiirteet. Kulttuuriympäristöjä kehitetään nykyajan vaatimukset huomioonottavalla tavalla.
- b) Kyläkokonaisuuksia ja maaseutumaisia kulttuurimiljöitä kehitetään niiden perinteisiä arvoja kunnioittaen.
- c) Riittävän laajojen pelto- ja metsäalueiden eheys mahdollistetaan.
- d) Riittävän laajat ja yhtenäiset viheralueet sekä niiden väliset yhteydet turvataan. Virkistysalueiden saavutettavuutta parannetaan seudullinen merkitys huomioonottaen.

e) Kävelyn ja pyöräilyn verkostot muodostetaan osaksi viheralueiden verkostoa sekä kokonaisliikenneverkkoa.

1.7

Energia ratkaisuihin luodaan edellytykset laajempaa aluetta palvelevalle, uusiutuviin energialähteisiin pohjautuvalle tuotannolle sekä paikallisesti tuotettavalle uusiutuvalla energialla.

1.8

Luodaan edellytykset järjestää yhdyskuntatekninen huolto kestäväällä tavalla ja varmistetaan sille riittävät alueet.

1.9 Strategiset alueet

Espoon keskuksen vetovoimaa ja elinvoimaisuutta vahvistetaan osana Espoon kaupunkiradan kasvu- ja kehityskäytävää. Edistetään lähialueiden kytkeytymistä kaupunkirataan erityisesti kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen keinoin. Alueen roolia vahvistetaan läntisen seudun (Espoo, Kirkkonummi, Vihti) liikenteellisenä solmuna ja palvelurakenteen keskuksena. Aluetta kehitetään kaupunkimaisena, monipuolisten palvelujen ja kohtaamispaikkojen keskuksena. Keskustan läheisyydessä mahdollistetaan kaupunkimaisen pientaloasumisen täydentyminen.

Kehä III:n aluetta vahvistetaan työpaikka-alueena ja osana metropolialueen elinkeinovyöhykettä. Turunväylän ja Nupurintien käytävän merkitystä työpaikka-alueena vahvistetaan tulevan Länsiradan toteutumisen myötä ja mahdollistetaan seudullisen ekoteollisuusalueen toteutuminen.

Pohjois-Espoon ja Vihdintien käytävän merkitystä vahvistetaan seuturakenteessa. Kalajärven alueen yhteyksiä muualle Espooseen ja yli kuntarajojen parannetaan. Liikenneverkkoa kehitetään tasapuolisesti siten, että se tukee alueen elinvoimaisuutta sekä joukkoliikenteen järjestämistä.

Espoonkartanon kyläalueet tunnistetaan ja niiden elinkelpoisuutta vahvistetaan korostaen maisemallisesti ehjien kyläkokonaisuuksien ja maaseutumaisten kulttuurimiljöiden merkitystä. Tavoitteena on Espoonkartanon alueen toimintojen sekä niiden edellyttämien yhteyksien säilyttäminen ja kehittäminen.

1.10 Tutkitaan mahdollisuudet sijoittaa pääkaupunkiseudun ampumaurheilukeskus Ämmässuolle, esimerkiksi itäpuolelle Kalliosuon toimintansa päättävän läjitysalueen paikalle.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 29.9.2015 § 151

Päätösehdotus Asemakaavapäällikkö Ossi Keränen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

merkitsee tiedoksi Pohjois- ja Keski-Espoon yleiskaavatyöstä annetun selostuksen.

Käsittely Asia käsiteltiin kokouskutsun asiana 6.

Päätös Kaupunkisuunnittelulautakunta:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 29.11.2017 § 87

Päätösehdotus Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1
ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy MRA 30 § mukaisesti nähtäville 29.11.2017 päivätyn Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluonnoksen kaavakartan piirustusnumero 7100, sekä kaavakartan liitekartat piirustusnumerot 7101 - 7106,

2
pyytää yleiskaavaluonnoksesta tarvittavat lausunnot,

3
järjestää yleiskaavaluonnoksesta tiedotus- ja keskustelutilaisuuden ja valitsee sen puheenjohtajaksi _____.

Käsittely Keskustelun kuluessa Partanen ehdotti Kivekkään kannattamana, että asia jätetään pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu pöydällepanoehdotus. Koska kukaan ei vastustanut ehdotusta, totesi puheenjohtaja sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Päätös Kaupunkisuunnittelulautakunta:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.12.2017 § 97

Päätösehdotus Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

h

1

ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy MRA 30 § mukaisesti nähtäville 29.11.2017 päivätyn Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluonnoksen kaavakartan piirustusnumero 7100, sekä kaavakartan liitekartat piirustusnumerot 7101 - 7106,

2
pyytää yleiskaavaluonnoksesta tarvittavat lausunnot,

3
järjestää yleiskaavaluonnoksesta tiedotus- ja keskustelutilaisuuden ja valitsee sen puheenjohtajaksi _____.

Käsittely Keskustelun kuluessa puheenjohtaja ehdotti varapuheenjohtajan kannattamana asian jättämistä pöydälle seuraavaan lautakunnan kokoukseen.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu pöydällepanoehdotus. Koska kukaan ei vastustanut ehdotusta, totesi puheenjohtaja sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle seuraavaan lautakunnan kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 17.1.2018 § 3

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1
ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy MRA 30 § mukaisesti nähtäville 29.11.2017 päivätyn Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluonnoksen kaavakartan piirustusnumero 7100, sekä kaavakartan liitekartat piirustusnumerot 7101 - 7106,

2
pyytää yleiskaavaluonnoksesta tarvittavat lausunnot,

3
järjestää yleiskaavaluonnoksesta tiedotus- ja keskustelutilaisuuden ja valitsee sen puheenjohtajaksi _____.

Käsittely

Keskustelun kuluessa Lintunen puheenjohtaja Särkijärven kannattamana ehdotti asian jättämistä pöydälle kaupunkisuunnittelulautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu pöydällepanoehdotus. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksyneen sen yksimielisesti.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:
Asia jätettiin pöydälle seuraavaan lautakunnan kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 31.1.2018 § 15

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1
ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy MRA 30 § mukaisesti nähtäville 29.11.2017 päivätyn Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluonnoksen kaavakartan piirustusnumero 7100, sekä kaavakartan liitekartat piirustusnumerot 7101 - 7106,

2
pyytää yleiskaavaluonnoksesta tarvittavat lausunnot,

3
järjestää yleiskaavaluonnoksesta tiedotus- ja keskustelutilaisuuden ja valitsee sen puheenjohtajaksi _____.

Käsittely

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja teki seuraavan muutosesityksen:

1. ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy MRA 30 § mukaisesti nähtäville 29.11.2017 päivätyn Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluonnoksen kaavakartan piirustusnumero 7100, sekä kaavakartan liitekartat piirustusnumerot 7101 – 7106. Ennen nähtäville asettamista kaavakartalle oikeusvaikutteisiksi lisätään liitekartan 2 ekologisia yhteyksiä koskevat informatiiviset merkinnät sekä liitekartan 2 oikeusvaikutteiset merkinnät. Nähtäville asetettavaan materiaaliin liitetään lisäksi aineiston ymmärtämistä helpottamaan kaavakartasta versio, jossa on alla peruskartta,
2. pyytää yleiskaavaluonnoksesta tarvittavat lausunnot,
3. järjestää yleiskaavaluonnoksesta tiedotus- ja keskustelutilaisuuden Kalajärvellä, Hista-Nupuri - alueella ja Espoon keskuksessa ja valitsee niiden puheenjohtajiksi _____ (Kalajärvi), _____ (Hista-Nupuri) ja _____ (Espoon keskus).
4. edellyttää, että ennen seuraavaa lautakuntakäsittelyä laaditaan seuraavat selvitykset/tarkastelut, jotka tuodaan lautakunnan tietoon:
 - 4.1. yksityiskohtainen tarkastelu, jossa vertaillaan vaihtoehtoja, joissa on joko sekä Mynttilän että Forsbackan asema tai vain toinen niistä. Lisäksi tarkastelussa esitetään mihin sijoitetun aseman ympäristön henkilöauto- ja joukkoliikenneyhteydet toimisivat parhaiten, voisiko asema sijoittua lähemmäs Kehä 3:sta ja miten Dämmanin eteläpuoliset ekologiset yhteydet turvataan.
 - 4.2. selvitys siitä, miten Kalajärven ja Viiskorven sekä Niipperi-Juvanmalmi -alueen joukkoliikenneyhteydet Kehäradalle toteutetaan sujuvasti sekä miten Pohjois- ja Keski-Espoon yleiskaava kytkeytyy Vantaan yleiskaavasunnitelmiin.
 - 4.3. selvitys viheryhteyksien jatkuvuudesta koko Espoon alueella.
 - 4.4. selvitys mahdollisuuksista luonnonsuojelualueverkoston täydentämiseen alueellisesti ja laadullisesti, kuten Espoo-tarina edellyttää (esimerkiksi Histan Kotasuon alue sekä Tremanskärriin Natura-alueen suojavyöhyke).
 - 4.5. entisistä (kuivatetuista tai umpeen kasvaneista) järvistä suoritetaan tarkastelu, jossa otetaan kantaa siihen, olisiko niitä hyödyllistä ja mahdollista palauttaa järviksi.
 - 4.6. selvitys kaavan ja maisematyöluvan edellyttämisen vaikutuksista maa- ja metsätalouden elinkeinon toimintaedellytyksiin, sekä avoimen maisematilan merkinnän vaikutuksesta ja velvoitteista asukkaille ja maanomistajille.
 - 4.7. selvitys kaavan vaikutuksista elinkeinojen kilpailukyvyyn edellytyksiin.
 - 4.8. selvitys suunniteltuun väestöpohjaan perustuvan julkisten ja kaupallisten palvelujen todennäköisestä sijoittumisesta tilanteessa, jossa yleiskaavan osoittama asuntorakentaminen on tapahtunut.
 - 4.9. selvitys siitä, miten liitekarttaa 1 voidaan täydentää pyöräilyn laatureittiverkoston osalta koko kaava-alueella.
 - 4.10. selvitys Lahnuksentien kevyenliikenteen rakentamismahdollisuudesta yhdessä Nurmijärven ja Ely-keskuksen kanssa.
 - 4.11. selvitetään paremmin olemassa olevat asutetut kyläalueet ja tutkitaan mahdollisuutta merkitä ne karttaan kyläaluemerkinnällä. Lisäksi lautakunnalle tuodaan selvitys siitä mitä mahdollisuuksia asukkailla on lisärakentaa tonteilleen haja-asutusalueilla.

- 4.12. perustelut siitä, miksi Kaisakodin eteläpuolelle on merkitty asuntoalue.
- 4.13. esitellään kaavaehdotuksen erot Brobackan asukkaiden laatimaan Brobacka 2050 - visiotyöhön perusteluineen.
- 4.14. esitellään kartalla suunnitelma siitä, miten yleiskaavalla mahdollistetaan massojenhallinnan esiselvitysraportin mukainen, riittävän suurien maamassojen esikäsittely- ja välivarastointialueiden verkosto ja lumenkaatopaikkojen sijainti muuallakin kuin Ämmässuo-Kulmakorpi - alueella.
- 4.15. selvitys eri vaihtoehdoista ampumaradan sijainniksi.
- 4.16. yhteenveto siitä, miten yleiskaavaluonnos poikkeaa maakuntakaavasta tai voimassa olevista asemakaavoista.
- 4.17. selvitys yleiskaavassa osoitetun uuden asuntorakentamisen jakaumasta AK-, A- ja AO-alueisiin ja tätä vastaaviin asukasmääriin, arvio asumisväljyyden kehityksestä sekä asutuksen demografisesta rakenteesta.
- 4.18. selvitys kaupungille syntyvistä lunastus- ja korvausvelvoitteista, jotka ovat mahdollisia kaavan oikeusvaikutusten vuoksi.
- 4.19. selvitys siitä, miten Bodomjärven ja Kehä III:n väliin jäävä itä-länsisuuntainen metsäinen viheryhteys turvataan.
5. Espoon päivitetty raideliikennevisio ja linjojen toteuttamisen vaiheistus tuodaan lautakunnan käsiteltäväksi viimeistään vuoden 2019 aikana, jotta Kalajärven pikaraitiotielinjan liittyminen raideverkon kokonaisvisioon voidaan varmistaa.

Partanen Kivekkään kannattamana ehdotti, että asukastilaisuuksien puheenjohtajiksi valitaan kaupunkisuunnittelulautakunnan puheenjohtaja Särkijärvi ja varapuheenjohtaja Partanen. Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotukset yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotuksia ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksyneen ne yksimielisesti.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1
ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy MRA 30 § mukaisesti nähtäville 29.11.2017 päivätyn Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluonnoksen kaavakartan piirustusnumero 7100, sekä kaavakartan liitekartat piirustusnumerot 7101 – 7106. Ennen nähtäville asettamista kaavakartalle oikeusvaikutteisiksi lisätään liitekartan 2 ekologisia yhteyksiä koskevat informatiiviset merkinnät sekä liitekartan 2 oikeusvaikutteiset merkinnät. Nähtäville asetettavaan materiaaliin liitetään lisäksi aineiston ymmärtämistä helpottamaan kaavakartasta versio, jossa on alla peruskartta,

2
pyytää yleiskaavaluonnoksesta tarvittavat lausunnot,

3
järjestää yleiskaavaluonnoksesta tiedotus- ja keskustelutilaisuuden Kalajärvellä, Hista-Nupuri -alueella ja Espoon keskuksessa ja valitsee niiden puheenjohtajiksi kaupunkisuunnittelulautakunnan puheenjohtaja Särkijärven ja varapuheenjohtaja Partasen.

4

edellyttää, että ennen seuraavaa lautakuntakäsittelyä laaditaan seuraavat selvitykset/tarkastelut, jotka tuodaan lautakunnan tietoon:

4.1

yksityiskohtainen tarkastelu, jossa vertaillaan vaihtoehtoja, joissa on joko sekä Mynttilän että Forsbackan asema tai vain toinen niistä. Lisäksi tarkastelussa esitetään mihin sijoitetun aseman ympäristön henkilöauto- ja joukkoliikennedytykset toimisivat parhaiten, voisiko asema sijoittua lähemmäs Kehä 3:sta ja miten Dämmanin eteläpuoliset ekologiset yhteydet turvataan.

4.2

selvitys siitä, miten Kalajärven ja Viiskorven sekä Niipperi-Juvanmalmi - alueen joukkoliikennedytykset Kehäradalle toteutetaan sujuvasti sekä miten Pohjois- ja Keski-Espoon yleiskaava kytkeytyy Vantaan yleiskaavasunnitelmiin.

4.3

selvitys viheryhteyksien jatkuvuudesta koko Espoon alueella.

4.4

selvitys mahdollisuuksista luonnonsuojelualueverkoston täydentämiseen alueellisesti ja laadullisesti, kuten Espoo-tarina edellyttää (esimerkiksi Histan Kotasuon alue sekä Tremanskärrin Natura-alueen suojavyöhyke).

4.5

entisistä (kuivatetuista tai umpeen kasvaneista) järvistä suoritetaan tarkastelu, jossa otetaan kantaa siihen, olisiko niitä hyödyllistä ja mahdollista palauttaa järviksi.

4.6

selvitys kaavan ja maisematyöluvan edellyttämisen vaikutuksista maa- ja metsätalouden elinkeinon toimintaedellytyksiin, sekä avoimen maisematilan merkinnän vaikutuksesta ja velvoitteista asukkaille ja maanomistajille.

4.7

selvitys kaavan vaikutuksista elinkeinojen kilpailukyvyn edellytyksiin.

4.8

selvitys suunniteltuun väestöpohjaan perustuvan julkisten ja kaupallisten palvelujen todennäköisestä sijoittumisesta tilanteessa, jossa yleiskaavan osoittama asuntorakentaminen on tapahtunut.

4.9

selvitys siitä, miten liitekarttaa 1 voidaan täydentää pyöräilyn laatureittiverkoston osalta koko kaava-alueella.

4.10

selvitys Lahnuksentien kevyenliikenteen rakentamismahdollisuudesta yhdessä Nurmijärven ja Ely-keskuksen kanssa.

4.11

selvitetään paremmin olemassa olevat asutetut kyläalueet ja tutkitaan mahdollisuutta merkitä ne karttaan kyläaluemerkinnällä. Lisäksi lautakunnalle tuodaan selvitys siitä mitä mahdollisuuksia asukkailla on lisärakentaa tonteilleen haja-asutusalueilla.

4.12

perustelut siitä, miksi Kaisakodin eteläpuolelle on merkitty asuntoalue.

4.13. esitellään kaavaehdotuksen erot Brobackan asukkaiden laatimaan Brobacka 2050 - visiotyöhön perusteluineen.

4.14

esitellään kartalla suunnitelma siitä, miten yleiskaavalla mahdollistetaan massojenhallinnan esiselvitysraportin mukainen, riittävän suurien

maamassojen esikäsittely- ja väliavarastointialueiden verkosto ja lumenkaatopaikkojen sijainti muuallakin kuin Ämmässuo-Kulmakorpi - alueella.

4.15

selvitys eri vaihtoehtoista ampumaradan sijainniksi.

4.16

yhteenvedo siitä, miten yleiskaavaluonnos poikkeaa maakuntakaavasta tai voimassa olevista asemakaavoista.

4.17

selvitys yleiskaavassa osoitetun uuden asuntorakentamisen jakaumasta AK-, A- ja AO-alueisiin ja tätä vastaaviin asukasmääriin, arvio asumisväljyyden kehityksestä sekä asutuksen demografisesta rakenteesta.

4.18

selvitys kaupungille syntyvistä lunastus- ja korvausvelvoitteista, jotka ovat mahdollisia kaavan oikeusvaikutusten vuoksi.

4.19

selvitys siitä, miten Bodomjärven ja Kehä III:n väliin jäävä itä-länsisuuntainen metsäinen viheryhteys turvataan.

5

Espoon päivitetty raideliikennevisio ja linjojen toteuttamisen vaiheistus tuodaan lautakunnan käsiteltäväksi viimeistään vuoden 2019 aikana, jotta Kalajärven pikaraitiotielinjan liittyminen raideverkon kokonaisvisioon voidaan varmistaa.

Kaupunginhallitus 5.3.2018 § 70

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Olli Isotalo

Kaupunginhallitus

1

hyväksyy MRA 30 § mukaisesti nähtäville 29.11.2017 päivätyn Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluonnoksen kaavakartan piirustusnumero 7100, sekä kaavakartan liitekartat piirustusnumerot 7101 - 7106,

2

hyväksyy kaupunkisuunnittelulautakunnan 31.1.2018 päätöksen mukaisesti lisättäväksi kaavakartalle oikeusvaikutteisiksi liitekartan 2 ekologisia yhteyksiä koskevat informatiiviset merkinnät sekä liitekartan 2 oikeusvaikutteiset merkinnät.

Käsittely

Puheenjohtaja Elon kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:

Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Kaupunginhallitus 12.3.2018 § 90

Päätösehdotus	<p>Teknisen toimen johtaja Olli Isotalo</p> <p>Kaupunginhallitus hyväksyy</p> <p>1 MRA 30 § mukaisesti nähtäville 29.11.2017 päivätyn Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava-alueen kaavakartan piirustusnumero 7100, sekä kaavakartan liitekartat piirustusnumerot 7101 - 7106,</p> <p>2 kaupunkisuunnittelulautakunnan 31.1.2018 päätöksen mukaisesti lisättäväksi kaavakartalle oikeusvaikutteisiksi liitekartan 2 ekologisia yhteyksiä koskevat informatiiviset merkinnät sekä liitekartan 2 oikeusvaikutteiset merkinnät.</p>
Käsittely	<p>Kilpi teki seuraavan muutosehdotuksen: ”Kaavassa on rakenteellinen virhe asukasmäärien painotuksen osalta. Histan ja Mynttilän asukastavoitteet ovat korkeammat kuin Espoon keskuksen. Tämä tulee haittaamaan Espoon keskuksen kehittymistä kaupungin asettamien tavoitteiden mukaisesti. Esitän, että Histan ja Mynttilän asukastavoitteita pienennetään 5 000 asukkaaseen kummassakin, ja että Espoon keskuksen asukasmäärän kasvutavoitetta lisätään 25 000 asukkaaseen. Kaavaselostukseen tehdään tämän mukaiset muutokset virkatyönä ennen kaavan nähtäville panoa.” Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi Kilven muutosehdotuksen raukeavan kannattamattomana.</p>
Päätös	<p>Kaupunginhallitus: Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Kaupunkisuunnittelulautakunta 27.2.2019 § 34</p>
Päätösehdotus	<p>Asemakaavapäällikkö Ossi Keränen</p> <p>Kaupunkisuunnittelulautakunta:</p> <p>1 ehdottaa kaupunginhallitukselle, että Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaehdotuksen valmistelua jatketaan noudattaen seuraavia linjauksia ja toimenpiteitä,</p> <p>1.1 Myntinmäen asemanpaikan sijainti tarkistetaan tehdyn asemanpaikkojen vertailun suosituksen mukaisesti (vaihtoehto Mynttilä 2). Tarkastelu on osa Esa-radon valmisteluilla olevaa yleissuunnittelua.</p>
Käsittely	<p>Keskustelun aikana puheenjohtaja teki seuraavan lisäehdotuksen: ”Lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että ratasuunnitelmaa tulisi muuttaa periaatteellisesti. Espoosta Lohjalle ulottuvan raideliikenneyhteyden täysimääräinen hyödyntäminen edellyttää, että sen varrella on asemien ketju ja että lähiliikenne ulottuu Lohjalle saakka.”</p> <p>Edelleen puheenjohtaja Partasen kannattamana teki seuraavan lisäehdotuksen päätösehdotuksen kohdaksi 1.2:</p>

”Lautakunta toteaa, että seudullinen ekologinen käytävä Espoon keskuspuiston ja Nuuksion välillä kulkee osin Myntinmäen aseman molempien esitettyjen vaihtoehtojen mukaisten asuntoalueiden päällä. Eteläinen asemavaihtoehto (2) sijaitsee tällä ekologisella käytävällä. Jatkosuunnittelussa on turvattava ekologisen käytävän riittävä leveys ja laatu.”

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty ratasuunnitelmaa koskeva lisäysehdotus, jota ei kannatettu, joten se raukeaa.

Edelleen puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu lisäysehdotus koskien ekologisia käytäviä ja tiedusteli, voidaanko ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan yksimielisesti hyväksyneen lisäyksen päätösehdotuksen kohdaksi 1.2.

Päätös

Esittelijän ehdotus lautakunnan kokouksessa tekemällä lisäyksellä hyväksyttiin seuraavasti:

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1
ehdottaa kaupunginhallitukselle, että Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaehdotuksen valmistelua jatketaan noudattaen seuraavia linjauksia ja toimenpiteitä,

1.1
Myntinmäen asemanpaikan sijainti tarkistetaan tehdyn asemanpaikkojen vertailun suosituksen mukaisesti (vaihtoehto Mynttilä 2). Tarkastelu on osa Esa-radon valmisteilla olevaa yleissuunnittelua.

1.2
Seudullinen ekologinen käytävä Espoon keskuspuiston ja Nuuksion välillä kulkee osin Myntinmäen aseman molempien esitettyjen vaihtoehtojen mukaisten asuntoalueiden päällä. Eteläinen asemavaihtoehto (2) sijaitsee tällä ekologisella käytävällä. Jatkosuunnittelussa on turvattava ekologisen käytävän riittävä leveys ja laatu.

Kaupunginhallitus 4.3.2019 § 89

Päätösehdotus Teknisen toimen johtaja Olli Isotalo

Kaupunginhallitus:

1
päättää, että Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaehdotuksen valmistelua jatketaan noudattaen seuraavia linjauksia ja toimenpiteitä,

1.1
Myntinmäen asemanpaikan sijainti tarkistetaan tehdyn asemanpaikkojen vertailun suosituksen mukaisesti (vaihtoehto Mynttilä 2). Tarkastelu on osa Esa-radon valmisteilla olevaa yleissuunnittelua.

1.2

Seudullinen ekologinen käytävä Espoon keskuspuiston ja Nuuksion välillä kulkee osin Myntinmäen aseman molempien esitettyjen vaihtoehtojen mukaisten asuntoalueiden päällä. Eteläinen asemavaihtoehto (2) sijaitsee tällä ekologisella käytävällä. Jatkosuunnittelussa on turvattava ekologisen käytävän riittävä leveys ja laatu.

1.3

Yleiskaavan tulee osoittaa (Esa-radon) raidelinjaus yleispiirteisesti ja niin laajana ratakäytävänä, että se turvaa mahdollisuudet selvittää, suunnitella ja toteuttaa erilaisia kapasiteetiltaan riittäviä raideratkaisuja ja että ratakäytävälle on toteutettavissa Espoon uusille asemanseuduille houkuttelevat ja riittävät lähijunaliikennepalvelut.

Käsittely

Asia käsiteltiin pykälän 83 jälkeen.

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa. Elo Pursulan kannattamana teki seuraavan lisäysehdotuksen:

1.4

Mynttilän alueen osalta yleiskaavaluonnos nojaa 2009 tehtyyn luontoselvitykseen, jossa tunnistetaan alueen metsät melko suurena, ympäröivistä talousmetsistä erottuvana kokonaisuutena puulajisuhteiden, erirakenteisuuden ja lahopuun osalta. Alueesta on tehtävä ajantasainen luontoselvitys. Maakunnallinen ekologinen yhteys järvien Kvarnträsk ja Dämman eteläpuolella on säilytettävä riittävän leveänä ja laadukkaana. Haitalliset vaikutukset Mynttilänkosken arvokkaaseen jokilaaksoon on estettävä.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Elon lisäysehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus

1

päätöksi, että Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaehdotuksen valmistelua jatketaan noudattaen seuraavia linjauksia ja toimenpiteitä,

1.1

Myntinmäen asemanpaikan sijainti tarkistetaan tehdyn asemanpaikkojen vertailun suositusten mukaisesti (vaihtoehto Mynttilä 2). Tarkastelu on osa Esa-radon valmisteilla olevaa yleissuunnittelua.

1.2

Seudullinen ekologinen käytävä Espoon keskuspuiston ja Nuuksion välillä kulkee osin Myntinmäen aseman molempien esitettyjen vaihtoehtojen mukaisten asuntoalueiden päällä. Eteläinen asemavaihtoehto (2) sijaitsee tällä ekologisella käytävällä. Jatkosuunnittelussa on turvattava ekologisen käytävän riittävä leveys ja laatu.

1.3

Yleiskaavan tulee osoittaa (Esa-radon) raidelinjaus yleispiirteisesti ja niin laajana ratakäytävänä, että se turvaa mahdollisuudet selvittää, suunnitella

ja toteuttaa erilaisia kapasiteetiltaan riittäviä raideratkaisuja ja että ratakäytävälle on toteutettavissa Espoon uusille asemanseuduille houkuttelevat ja riittävät lähijunaliikennepalvelut.

1.4

Mynttilän alueen osalta yleiskaavaluonnos nojaa 2009 tehtyyn luontoselvitykseen, jossa tunnistetaan alueen metsät melko suurena, ympäröivistä talousmetsistä erottuvana kokonaisuutena puulajisuhteiden, erirakenteisuuden ja lahopuun osalta. Alueesta on tehtävä ajantasainen luontoselvitys. Maakunnallinen ekologinen yhteys järvien Kvarnträsk ja Dämman eteläpuolella on säilytettävä riittävän leveänä ja laadukkaana. Haitalliset vaikutukset Mynttilänkosken arvokkaaseen jokilaaksoon on estettävä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.11.2019 § 163

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

yhtyy lausuntojen vastineisiin ja mielipiteiden vastauksiin. Lausunnot ja mielipiteet on annettu Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluonnoksesta, alue 722300,

2

ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy MRA 19 § mukaisesti nähtäville 29.11.2017 päivätyn Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaehdotuksen kaavakartan piirustusnumero 7100 sekä kaavakartan liitekartat piirustusnumerot 7244, 7101,7102,7103,7104,7105 ja 7106,

3

pyytää yleiskaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot,

4

järjestää yleiskaavaehdotuksesta tiedotus- ja keskustelutilaisuuden ja valitsee sen puheenjohtajaksi _____.

Käsittely

Keskustelun aluksi esittelijä lisäsi yleiskaavaehdotuksen oheismateriaaliin seuraavat valmistuneet aineistot:

- Kohti kestävyyttä ja resurssitehokkuutta - Yhdyskuntatekninen huolto ja ympäristöterveys,
- Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavoituksen vaikutukset maa- ja metsätalouden toimintaedellytyksiin, Taustamuistio,
- Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava, Viherteeman leikekirja,
- Viherkudelman osa B, Espoon siniviherrakenne -teemakohtaiset tarkastelut.

Puheenjohtaja Nevanlinnan kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle lautakunnan seuraavaan 27.11. pidettävään kokoukseen.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko pöydällepanoehdotus hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Päätös Kaupunkisuunnittelulautakunta:
päätöksi yksimielisesti jättää asian pöydälle lautakunnan seuraavaan 27.11. pidettävään kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 27.11.2019 § 173

Päätösehdotus Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

yhtyy lausuntojen vastineisiin ja mielipiteiden vastauksiin. Lausunnot ja mielipiteet on annettu Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaaluonnoksesta, alue 722300,

2

ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy MRA 19 § mukaisesti nähtäville 29.11.2017 päivätyn Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaehdotuksen kaavakartan piirustusnumero 7100 sekä kaavakartan liitekartat piirustusnumerot 7244, 7101,7102,7103,7104,7105 ja 7106,

3

pyytää yleiskaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot,

4

järjestää yleiskaavaehdotuksesta tiedotus- ja keskustelutilaisuuden ja valitsee sen puheenjohtajaksi _____.

Käsittely keskusteluna aikana puheenjohtaja Nevanlinnan kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle lautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko pöydällepanoehdotus hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Päätös Kaupunkisuunnittelulautakunta:
päätöksi yksimielisesti jättää asian pöydälle lautakunnan seuraavaan 11.12. pidettävään kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.12.2019 § 188

Päätösehdotus Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

yhtyy lausuntojen vastineisiin ja mielipiteiden vastauksiin. Lausunnot ja mielipiteet on annettu Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaaluonnoksesta, alue 722300,

2

ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy MRA 19 § mukaisesti nähtäville 29.11.2017 päivätyn Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaehdotuksen kaavakartan piirustusnumero 7100 sekä kaavakartan liitekartat piirustusnumerot 7244, 7101,7102,7103,7104,7105 ja 7106,

3

pyytää yleiskaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot,

4

järjestää yleiskaavaehdotuksesta tiedotus- ja keskustelutilaisuuden ja valitsee sen puheenjohtajaksi _____.

Käsittely

Keskustelun aluksi esittelijä teki yleiskaavaehdotuksen esitysaineistoihin seuraavat muutokset:

”Kaavamääräykset

1. Muutetaan SL-merkintä S-merkinnäksi, määräykseen seuraavat muutokset:

~~Luonnonsuojelualue~~-Suojelualue

~~Ominaisuus~~ Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla tai muutoin suojeltu tai suojeltava alue. Alueen suojeluarvoja ei saa heikentää.

Perustettavan luonnonsuojelualueen tarkempi rajausta ja suojelun perusteet määritellään alueen rajausta- tai perustamispäätöksellä. Muiden suojeltavien kohteiden tai alueiden, joille ei ole vielä perustettu suojelualuetta, rajaukset tarkennetaan jatkosuunnittelussa.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.”

2. Nimetään kaavakartan liitekartta, jolla on oikeusvaikuttavia merkintöjä ja määräyksiä.

”Oikeusvaikutteista kaavakarttaa täydentää seitsemän liitekarttaa, joista kaavakartan liitekartalla 3 Luontoarvojen verkosto 2050 on oikeusvaikuttavia merkintöjä ja määräyksiä.”

3. Koko kaava-alue koskeviin yleismääräyksiin päivitetään luonnonsuojelualue suojelualueeksi seuraavaan kohtaan.

”Luonnon monimuotoisuuden ja luonnonsuojelun kannalta arvokkaat alueet tulee ottaa huomioon maankäytön jatkosuunnittelussa sekä turvata arvojen säilyminen.

Natura 2000 -alueet, luonnonsuojelualueet ja maakunnalliset ekologiset yhteydet tulee ottaa oikeusvaikutteisena huomioon kaavakartalta ja paikalliset ekologiset yhteydet sekä virtavesien ekologiset yhteydet Luontoarvojen verkosto 2050 -liitekartalta 3.”

4. Kaavamääräyksessä "siniviherrakenne", on käännetty ruotsiksi "grönområde". Ruotsinkielinen määräys korjataan (Blågrön struktur) vastaamaan suomenkielistä kaavamääräystä.

5. Joukkoliikenteen runkoyhteyden kaavamääräyksestä poistetaan vaade tilavarauksesta (kaavakartta).

"Joukkoliikenteen nopea runkoyhteys, joka voidaan toteuttaa bussein ja myöhemmin pikaraitiotienä ja sille on tehtävä riittävä tilavaraus. Sijainti on ohjeellinen."

6. Tarkennetaan Natura 2000-alueen kaavamääräystä

"Valkoisella pistemerkinnällä on suojelualueilla osoitettu valtioneuvoston päätöksen mukaiset Natura 2000 -verkostoon kuuluvat alueet. Alueiden suojeluarvojen huomioon ottamisesta on säädetty luonnonsuojelulain 64, 65 ja 66 §:ssä.

Suojelun perusteena olevia luontoarvoja ei saa merkittävästi heikentää."

Kaavakartta

7. Muutetaan kaavakarttaan merkintä SL (luonnonsuojelualue) merkinnäksi S (suojelualue).

8. Lisätään kaavakartalle suojelualueiksi (S) kaikki Uusimaakaava 2050n ehdotuksessa osoitetut suojelualueet.

9. Merkinnät ja määräys osaan lisätään Viheryhteys nuoliviiva.

Kehittämissuosituks

10. S-merkinnän kehittämissuositus "Alueella sallitaan ulkoilureittien perustaminen siten, että alueen suojeluarvo ei vaarannu" poistetaan, sillä alueen suojeluarvon vaarantaminen kielletään yksiselitteisesti jo määräystekstissä. Lisäksi kehittämissuositus johtaisi tässä muodossaan tulkitsemaan, että mitään muita toimenpiteitä kuin ulkoilureittien rakentamista ei sallita.

11. Kyläalueen kehittämissuositus muutetaan vastaamaan kaavamääräystä.

"Rakentamista ohjaavassa yksityiskohtaisessa kaavassa kyläalueiden korttelitehokkuus on pääasiassa alle 0,2."

12. Kehittämissuosituksista poistetaan seuraava kauppaan liittyvä kehittämissuositus, joka on kaavan strategisuus huomioiden liian tarkka.

Poistetaan keskus merkinnän (C) kehittämissuosituksista kappale:

"Keskusten kaupallinen tarjonta tulee mitoittaa tasapuolisesti siten, ettei kilpailua keskusten välille synny. Päivittäistavarakaupan myymäläyksikön enimmäismitoituksen tulee olla pääsääntöisesti 1 000 k-m². Suurempien yksiköiden toteuttaminen edellyttää jatkoselvitystä alueelle kohdistuvasta kaupallisesta kysynnästä."

13. Kehittämissuosituksista poistetaan seuraava kauppaan liittyvä kehittämissuositus, joka on kaavan strategisuus huomioiden liian tarkka.

Poistetaan A1 alueen kehittämissuosituksista lause:

”Päivittäistavarakauppa alueella on laadultaan lähikauppaa (myymälän yksikkökoko alle 400 k-m².)”

Liitekartat

14. Uusien suojelualueiden (S) lisääminen kaavakartalle muuttaa asumisen alueiden rajauksia. Muutetaan asumisen alueet kaavakartan liitekartalle 1, Asuminen 2050.

15. Lisätään uudet S-alueet kaavakartan liitekartalle 3, Luontoarvojen verkosto.

16. Lisätään uudet S-alueet kaavakartan liitekartalle 4, Virkistysverkosto.

Tekniset korjaukset

17. Poistetaan ylimääräinen "se"-sana.

”Mikäli yleiskaavan voimaantullessa kiinteistöllä on asuin- tai lomarakennus, se säilyttää rakennusoikeutensa ja se voidaan korvata uudella.”

18. Lisätään kaavakartan liitekarttaan 7, Kestävä vesienhallinta 2050, Liitekartassa hyödynnettyihin kaavakartan merkintöihin keskustatoimintojen alue (C).

19. Korjataan kaavakarttaan muutettu päivämäärä:
~~muutettu 12.3.2018~~ muutettu 13.11.2019.

20. Lisätään kaavakartan liitekarttoihin Liikenne 2050, Luontoarvojen verkosto 2050, Virkistysverkosto 2050, Kulttuuriympäristöt 2050, Yhdyskuntatekninen huolto ja ympäristöterveys 2050 ja Kestävä vesien hallinta 2050 muutospäivämääräksi 13.11.2019.

21. Kaavaselostuksen kanteen lisätään muutettu päivämäärä 13.11.2019”

Keskustelun aikana Nevanlinna Kivekkään kannattamana ehdotti asian jättämistä pöydälle lautakunnan seuraavaan 23.1.2020 pidettävään kokoukseen.

Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotus hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:
päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle lautakunnan seuraavaan 22.1.2020 pidettävään kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 22.1.2020 § 3

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

yhtyy lausuntojen vastineisiin ja mielipiteiden vastauksiin. Lausunnot ja mielipiteet on annettu Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluonnoksesta, alue 722300,

2

ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy MRA 19 § mukaisesti nähtäville 29.11.2017 päivätyn Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaehdotuksen kaavakartan piirustusnumero 7100 sekä kaavakartan liitekartat piirustusnumerot 7244, 7101,7102,7103,7104,7105 ja 7106,

3

pyytää yleiskaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot,

4

järjestää yleiskaavaehdotuksesta tiedotus- ja keskustelutilaisuuden ja valitsee sen puheenjohtajaksi _____.

Käsittely

Keskustelun aikana Saramäki puheenjohtajan kannattamana ehdotti asian jättämistä pöydälle lautakunnan seuraavaan 5.2.2020 pidettävään kokoukseen.

Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotus hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:
päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle lautakunnan seuraavaan 5.2.2020 pidettävään kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 5.2.2020 § 11

Päätösehdotus

Asemakaavapäällikkö Ossi Keränen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

yhtyy lausuntojen vastineisiin ja mielipiteiden vastauksiin. Lausunnot ja mielipiteet on annettu Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluonnoksesta, alue 722300,

2

ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy MRA 19 § mukaisesti nähtäville 29.11.2017 päivätyn Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaehdotuksen kaavakartan piirustusnumero 7100 sekä kaavakartan liitekartat piirustusnumerot 7244, 7101,7102,7103,7104,7105 ja 7106,

3

pyytää yleiskaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot,

4
järjestää yleiskaavaehdotuksesta tiedotus- ja keskustelutilaisuuden ja valitsee sen puheenjohtajaksi _____.

Käsittely Puheenjohtajan ehdotus asian käsittelytavaksi hyväksyttiin yksimielisesti. Lautakunta päätti yksimielisesti keskeyttää asian käsittelyn ja jatkaa käsittelyä lautakunnan seuraavassa kokouksessa.

Päätös Kaupunkisuunnittelulautakunta:
keskeytti asian käsittelyn jatkaakseen käsittelyä lautakunnan seuraavassa 19.2.2020 pidettävässä kokouksessa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 19.2.2020 § 21

Päätösehdotus Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1
yhtyy lausuntojen vastineisiin ja mielipiteiden vastauksiin. Lausunnot ja mielipiteet on annettu Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluonnoksesta, alue 722300,

2
ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy MRA 19 § mukaisesti nähtäville 29.11.2017 päivätyn Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaehdotuksen kaavakartan piirustusnumero 7100 sekä kaavakartan liitekartat piirustusnumerot 7244, 7101,7102,7103,7104,7105 ja 7106,

3
pyytää yleiskaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot,

4
järjestää yleiskaavaehdotuksesta tiedotus- ja keskustelutilaisuuden ja valitsee sen puheenjohtajaksi _____.

Käsittely Asian käsittelyä jatkettiin lautakunnan 5.2.2020 hyväksytyn käsittelytavan mukaisesti.

Lautakunta päätti yksimielisesti keskeyttää asian käsittelyn myöhäisen ajankohdan vuoksi ja jatkaa asian käsittelyä lautakunnan seuraavassa kokouksessa.

Päätös Kaupunkisuunnittelulautakunta:
keskeytti asian käsittelyn jatkaakseen käsittelyä lautakunnan seuraavassa 4.3.2020 pidettävässä kokouksessa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 4.3.2020 § 31

Päätösehdotus Asemakaavapäällikkö Ossi Keränen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1
yhtyy lausuntojen vastineisiin ja mielipiteiden vastauksiin. Lausunnot ja mielipiteet on annettu Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluonnoksesta, alue 722300,

2
ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy MRA 19 § mukaisesti nähtäville 29.11.2017 päivätyn Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaehdotuksen kaavakartan piirustusnumero 7100 sekä kaavakartan liitekartat piirustusnumerot 7244, 7101,7102,7103,7104,7105 ja 7106,

3
pyytää yleiskaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot,

4
järjestää yleiskaavaehdotuksesta tiedotus- ja keskustelutilaisuuden ja valitsee sen puheenjohtajaksi _____.

Käsittely

Asian käsittelyä jatkettiin lautakunnan 5.2.2020 hyväksytyn käsittelytavan mukaisesti.

Lautakunta päätti yksimielisesti keskeyttää asian käsittelyn myöhäisen ajankohdan vuoksi ja jatkaa asian käsittelyä lautakunnan seuraavassa kokouksessa.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:
keskeytti asian käsittelyn jatkaakseen käsittelyä lautakunnan seuraavassa 18.3.2020 pidettävässä kokouksessa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 1.4.2020 § 41

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1
yhtyy lausuntojen vastineisiin ja mielipiteiden vastauksiin. Lausunnot ja mielipiteet on annettu Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluonnoksesta, alue 722300,

2
ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy MRA 19 § mukaisesti nähtäville 29.11.2017 päivätyn Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaehdotuksen kaavakartan piirustusnumero 7100 sekä kaavakartan liitekartat piirustusnumerot 7244, 7101,7102,7103,7104,7105 ja 7106,

3
pyytää yleiskaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot,

4

järjestää yleiskaavaehdotuksesta tiedotus- ja keskustelutilaisuuden ja valitsee sen puheenjohtajaksi _____.

Käsittely

Keskustelun aikana Nevanlinna Saramäen kannattamana teki ehdotuksen asian jättämisestä pöydälle lautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotus hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:
päätöksi yksimielisesti jättää asian pöydälle lautakunnan seuraavaan 15.4.2020 pidettävään kokoukseen 4.3.2020 pidetyn kokouksen keskeytyspäätöksen mukaisena.
Kaupunkisuunnittelulautakunta 15.4.2020 § 56

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Olli Isotalo

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy lausuntojen vastineisiin ja mielipiteiden vastauksiin. Lausunnot ja mielipiteet on annettu Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluonnoksesta, alue 722300,

2

ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy MRA 19 § mukaisesti nähtäville 29.11.2017 päivätyn Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaehdotuksen kaavakartan piirustusnumero 7100 sekä kaavakartan liitekartat piirustusnumerot 7244, 7101,7102,7103,7104,7105 ja 7106,

3

pyytää yleiskaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot,

4

järjestää yleiskaavaehdotuksesta tiedotus- ja keskustelutilaisuuden ja valitsee sen puheenjohtajaksi _____.

Käsittely

Asian käsittelyyn ovat osallistuneet varajäsenet lautakunnan varsinaisen jäsenen sijasta 4.3.2020, jolloin Nevanlinna poistui kokouksesta klo 20.17 ja kokoukseen saapui hänen varahenkilö Siivola klo 20.18. Lisäksi Lintusen sijasta kokoukseen osallistui varahenkilö Laakso ja Kiijärven sijasta varahenkilö Palomäki.

Kopran tilalle on lautakuntaan nimitetty varsinaiseksi jäseneksi Hentunen ja hän on osallistunut lautakunnan kokouksiin 4.3.2020 alkaen.

Esittelijä teki yleiskaavaehdotuksen esitysaineistoihin seuraavat muutokset:

”Kaavamääräykset

1. Muutetaan SL-merkintä S-merkinnäksi, määräykseen seuraavat muutokset:

~~”Luonnonsuojelualue~~ Suojelualue

~~Ominaisuus~~-Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla tai muutoin suojeltu tai suojeltava alue. Alueen suojeluarvoja ei saa heikentää.

Perustettavan luonnonsuojelualueen tarkempi rajausta ja suojelun perusteet määritellään alueen rajausta- tai perustamispäätöksellä. *Muiden suojeltavien kohteiden tai alueiden, joille ei ole vielä perustettu suojelualuetta, rajaukset tarkennetaan jatkosuunnittelussa.*

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.”

2. Nimetään kaavakartan liitekartta, jolla on oikeusvaikutteisia merkintöjä ja määräyksiä.

”Oikeusvaikutteista kaavakarttaa täydentää seitsemän liitekarttaa, joista *kaavakartan liitekartalla 3 Luontoarvojen verkosto 2050* on oikeusvaikutteisia merkintöjä ja määräyksiä.”

3. Koko kaava-alueella koskeviin yleismääräyksiin päivitetään luonnonsuojelualue suojelualueeksi seuraavaan kohtaan.

”Luonnon monimuotoisuuden ja luonnonsuojelun kannalta arvokkaat alueet tulee ottaa huomioon maankäytön jatkosuunnittelussa sekä turvata arvojen säilyminen.

Natura 2000 -alueet, ~~luonnonsuojelualueet~~ ja maakunnalliset ekologiset yhteydet tulee ottaa oikeusvaikutteisena huomioon kaavakartalta ja paikalliset ekologiset yhteydet sekä virtavesien ekologiset yhteydet Luontoarvojen verkosto 2050 -liitekartalta 3.”

4. Kaavamääräyksessä "siniviherrakenne", on käännetty ruotsiksi "grönområde". Ruotsinkielinen määräys korjataan (*Blågrön struktur*) vastaamaan suomenkielistä kaavamääräystä.

5. Joukkoliikenteen runkoyhteyden kaavamääräyksestä poistetaan vaade tilavarauksesta (kaavakartta).

”Joukkoliikenteen nopea runkoyhteys, joka voidaan toteuttaa bussein ja myöhemmin pikaraitiotienä ~~ja sille on tehtävä riittävä tilavarauus~~. Sijainti on ohjeellinen.”

6. Tarkennetaan Natura 2000-alueen kaavamääräystä

”*Valkoisella pistemerkinnällä on suojelualueilla* osoitettu valtioneuvoston päätöksen mukaiset Natura 2000 -verkostoon kuuluvat alueet. Alueiden

suojeluarvojen huomioon ottamisesta on säädetty luonnonsuojelulain 64, 65 ja 66 §:ssä.
Suojelun perusteena olevia luontoarvoja ei saa merkittävästi heikentää.”

Kaavakartta

7. Muutetaan kaavakarttaan merkintä SL (luonnonsuojelualue) merkinnäksi S (suojelualue).
8. Lisätään kaavakartalle suojelualueiksi (S) kaikki Uusimaakaava 2050n ehdotuksessa osoitetut suojelualueet.
9. Merkinnät ja määräys osaan lisätään Viheryhteys nuoliviiva.

Kehittämissuosituks

10. S-merkinnän kehittämissuositus *“Alueella sallitaan ulkoilureittien perustaminen siten, että alueen suojeluarvo ei vaarannu”* poistetaan, sillä alueen suojeluarvon vaarantaminen kielletään yksiselitteisesti jo määräystekstissä. Lisäksi kehittämissuositus johtaisi tässä muodossaan tulkitsemaan, että mitään muita toimenpiteitä kuin ulkoilureittien rakentamista ei sallita.

11. Kyläalueen kehittämissuositus muutetaan vastaamaan kaavamääräystä.

”Rakentamista ohjaavassa yksityiskohtaisessa kaavassa kyläalueiden korttelitehokkuus on pääasiassa alle 0,2.”

12. Kehittämissuosituksista poistetaan seuraava kauppaan liittyvä kehittämissuositus, joka on kaavan strategisuus huomioiden liian tarkka.

Poistetaan keskus merkinnän (C) kehittämissuosituksista kappale:

”Keskusten kaupallinen tarjonta tulee mitoittaa tasapuolisesti siten, ettei kilpailua keskusten välille synny. Päivittäistavarakaupan myymäläyksikön enimmäismitoituksen tulee olla pääsääntöisesti 1000 k-m². Suurempien yksiköiden toteuttaminen edellyttää jatkoselvitystä alueelle kohdistuvasta kaupallisesta kysynnästä.”

13. Kehittämissuosituksista poistetaan seuraava kauppaan liittyvä kehittämissuositus, joka on kaavan strategisuus huomioiden liian tarkka.

Poistetaan A1 alueen kehittämissuosituksista lause:

”Päivittäistavarakauppa alueella on laadultaan lähikauppaa (myymälän yksikkökoko alle 400 k-m².)”

Liitekartat

14. Uusien suojelualueiden (S) lisääminen kaavakartalle muuttaa asumisen alueiden rajauksia. Muutetaan asumisen alueet kaavakartan liitekartalle 1, Asuminen 2050.

15. Lisätään uudet S-alueet kaavakartan liitekartalle 3, Luontoarvojen verkosto

16. Lisätään uudet S-alueet kaavakartan liitekartalle 4, Virkistysverkosto

Tekniset korjaukset

17. Poistetaan ylimääräinen "se"-sana.

"Mikäli yleiskaavan voimaantullessa kiinteistöllä on asuin- tai lomarakennus, se säilyttää rakennusoikeutensa ja se voidaan korvata uudella."

18. Lisätään kaavakartan liitekarttaan 7, Kestävä vesienhallinta 2050, Liitekartassa hyödynnettyihin kaavakartan merkintöihin keskustatoimintojen alue (C).

19. Korjataan kaavakarttaan muutettu päivämäärä:

~~muutettu 12.3.2018~~ muutettu 13.11.2019.

20. Lisätään kaavakartan liitekarttoihin Liikenne 2050, Luontoarvojen verkosto 2050, Virkistysverkosto 2050, Kulttuuriympäristöt 2050, Yhdyskuntatekninen huolto ja ympäristöterveys 2050 ja Kestävä vesien hallinta 2050 muutospäivämääräksi 13.11.2019.

21. Kaavaselostuksen kanteen lisätään muutettu päivämäärä 13.11.2019"

Puheenjohtaja teki ehdotuksen asian käsittelytavasta, jonka mukaisesti lautakunta käsittelee ja päättää tehdyt muutosehdotukset yksitellen. Puheenjohtajan ehdotus asian käsittelytavasta hyväksyttiin yksimielisesti.

Lautakunnan kokouksessa 5.2.2020 tekemät muutoskohtia koskevat päätökset ovat seuraavat:

Puheenjohtaja Saramäen kannattama teki seuraavan muutosehdotuksen koskien Blominmäen johtokatua: "Voimalinjan yhteystarve Blominmäen kohdalla merkitään siten, että se ei ole asumiseen tarkoitettun alueen päällä." (karttaliite päätöksistä, kuva 1).

Keskustelun muutoskohdasta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Saramäen muutosehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Puheenjohtaja Nevanlinnan kannattaman teki seuraavan muutosehdotuksen koskien päätösehdotuksen kohtia:

"Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

yhtyy lausuntojen vastineisiin ja mielipiteiden vastauksiin kokouksessa tehdyin muutoksin. Lausunnot ja mielipiteet on annettu Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaaluonnoksesta, alue 722300,

2

ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy MRA 19 § mukaisesti nähtäville 13.11.2019 päivätyn Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaehdotuksen kaavakartan piirustusnumero 7100 sekä

kaavakartan liitekartat piirustusnumerot 7244, 7101,7102,7103,7104,7105 ja 7106, kokouksessa tehdyin muutoksin. Liitekartat ja kaavaselostus tarkistetaan vastaamaan kaavakarttaan tehtyjä muutoksia,

3

pyytää yleiskaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot,

4

järjestää yleiskaavaehdotuksesta kolme tiedotus- ja keskustelutilaisuutta ja valitsee niiden puheenjohtajiksi lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan,

5

esittää kaupunginhallitukselle, että POKEn ilmastovaikutuksista tehtäisiin ulkopuolinen evaluointi,

6

kiinnittää kaupunginhallituksen huomiota siihen, että POKE on valmisteltu tulevan maakuntakaavan mukaisena, millä saattaa olla vaikutuksia sen nähtävillä olon ajoittamiseen.”

Keskustelun muutoksesta päättyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko muutosehdotus päätösehdotuksen kohdista yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Puheenjohtaja Nevanlinnan kannattamana teki seuraavan yleiskaavamerkintöjä ja määräyksiä koskevan muutosehdotuksen: ”

- Kohtaan YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET viimeiseen kappaleeseen lisätään lause ”Alueiden minimikoko on noin 4 hehtaaria eli neljä ruutua.” Lisäksi lauseeseen ”Pääkäyttötarkoituksen ohella alueet sisältävät...” lisätään sana ”asumiseen”.
- Kohtaan YLEISMÄÄRÄYKSET 6. kappaleen loppuun lisätään ”Yksityiskohtaisessa kaavoituksessa turvataan lähtökohtaisesti korkeintaan 300 metrin etäisyys asunnosta viheralueelle.”
- Kohtaan YLEISMÄÄRÄYKSET 8. kappaleen loppuun lisätään: ”Asemakaavoituksen yhteydessä laaditaan tarvittavat luontoselvitykset ja Natura-selvitykset.”
- Merkintään ”raideliikenteeseen tukeutuva asemanseutu” lisätään kaavamääräykseen Myntinmäen kohtaan sanat ”ja asemasta” niin, että määräys kuuluu: ”Aluetta voidaan lähteä toteuttamaan sen jälkeen, kun raideliikenneyhteydestä ja asemasta on tehty sitova toteuttamispäätös.”
- Merkinnän ”Joukkoliikenteen runkoyhteys” kaavamääräykseen lisätään: ”Viiskorven alueen täysimääräinen toteuttaminen edellyttää joukkoliikenteen runkoyhteyttä.”
- Oitaan virkistysalueen rajausta tarkistetaan siten, että mahdollinen rakentaminen ei ulotu ulkoilutielle. Eteläpuolinen kokoojakatu poistetaan (karttaliite päätöksistä, kuva 2).
- Virkistys-, matkailu- ja vapaa-ajan palvelujen alueen (P) kaavamääräykseen lisätään lause ”Alueelle voidaan sijoittaa muun muassa majoituspalveluja, leirintäalueita, ryhmäpuutarhoja sekä muita virkistystä, matkailua, koulutusta tai lomailua palvelevia toimintoja ja elinkeinoja.” ja sen kehittämissuosituksista poistetaan lause ”Alueelle

voidaan sijoittaa muun muassa majoituspalveluja, leirintäalueita, ryhmäpuutarhoja sekä muita virkistystä, matkailua ja lomailua palvelevia toimintoja.”

- Baanan merkinnät lisätään väleille Kalajärvi-Viiskorpi-Espoon keskus/Leppävaaran suunta, Kalajärvi-Vihdintien suunta sekä Hista-Mynttilä-Kauklahti/Espoon keskus (karttaliite päätöksistä, kuva 3).
- Asuntovaltainen alue A1 -merkintä poistetaan Turunväylän meluvalleilta (karttaliite päätöksistä, kuva 4).
- Avoimen maisematilan elinkeinoalueen (AME) kaavamääräykseen lisätään ”Alueen kehittämisessä on huomioitava valumavesien vaikutukset vesistöihin ja virtavesiin.”
- Elinkeinoelämänaluetta (TP) laajennetaan Kaakelikeskuksen kohdalla (karttaliite päätöksistä, kuva 5).
- Asumisen (A2) ja virkistysalue (A/V) kaavamääräyksen ensimmäinen kappale muutetaan muotoon ”Aluetta kehitetään virkistyskäytön ja ekologisten yhteyksien vahvistamisen sekä asumisen näkökohdista.”
- Joukkoliikenteen runkoyhteys Kalajärveltä Vihdintietä kaakkoon merkitään kaavakarttaan (karttaliite päätöksistä, kuva 6).”

Keskustelun muutokohdasta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko yleiskaavamerkintöjä ja määräyksiä koskeva muutosehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Puheenjohtaja Nevanlinnan kannattamana teki seuraavan

muutosehdotuksen: ”Kaavamääräysten 1 §:n mukaisesti asemakaavoitettavaksi tarkoitetuilla alueilla käytetään A3-merkintää. Vireillä olevien asemakaavojen alueella AT-merkinnät muutetaan siksi A3-merkinnöiksi. AT-alueilla asemakaavoituksen tarpeellisuutta harkitaan kohde kerrallaan (karttaliite päätöksistä, kuvat 7-12).”

Keskustelun muutokohdasta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kannatettu muutosehdotus ja asiasta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestys ehdotuksen, että ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat muutosehdotusta äänestävät EI. Äänestyksessä JAA äänestivät Louhelainen, Kiijärvi ja Donner. EI äänestivät Särkijärvi, Karimäki, Lintunen, Oila, Kemppi-Virtanen, Nevanlinna, Saramäki ja Karhu. Kivekäs äänesti tyhjää. Puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kahdeksalla (8) äänellä kolmea (3) vastaan, yhden (1) äänestäessä tyhjää, hyväksyneen muutosehdotuksen.

Lautakunnan kokouksessa 19.2.2020 tekemät muutokohdista koskevat päätökset ovat seuraavat:

Puheenjohtaja teki seuraavan muutosehdotuksen: ”Nykyisten asemakaavojen alueella muutetaan yleiskaavan A1...A3 alueet vastaamaan asemakaavaa lukuunottamatta Kalajärven aluetta”. Keskustelun muutokohdasta päätyttyä puheenjohtaja totesi ehdotuksen raukeavan kannattamattomana.

Donner Karhun kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: ”Virkistysalueiksi muutetut aikaisemmat M-alueet säilytetään/muutetaan takaisin maa ja metsätalousmerkinnällä.

Perustelut: Maa- ja metsätalous valtaisina alueina alueiden virkistyskäyttö ei vaarannu, mutta metsätalouden kaavoittaminen virkistysalueiksi, joilla vaaditaan maisematyölupa puiden kaatamiseen tai muuhun tai muuhun tähän verrattavaan toimenpiteeseen hankaloittavat metsätalouden harjoittamista. Muuttamalla aikaisemmat M-alueet V-alueiksi kaupunki kiertää maankäyttö ja rakennuslain 1.5.2017 tehdyt muutokset. Tästä voi seurata oikeusprosesseja, jotka hidastavat kaavan voimaantuloa.” Keskustelun muutokohdasta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kannatettu muutosehdotus ja asiasta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Donnerin muutosehdotusta äänestävät EI. Äänestyksessä JAA äänestivät Karimäki, Lintunen, Louhelainen, Kijärvi, Kivekäs, Nevanlinna, Saramäki ja Kopra. EI äänestivät Särkijärvi, Oila, Kemppi-Virtanen, Donner ja Karhu. Puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kahdeksalla (8) äänellä viittä (5) vastaan hylänneen muutosehdotuksen.

Donner Saramäen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: ”AME-kaavamerkintä muutetaan M merkinnäksi niillä alueilla, jossa nykyinen maankäyttö liittyy maa ja metsätalouden harjoittamiseen. Perustelut: Yleiskaavamääräyksillä ja merkinnöillä ei pidä luoda päällekkäistä hallintoa maa ja metsätalouteen. Metsätalousvaltaisella alueella metsien hoitoa ja käyttöä sekä puiden kaatamista ohjataan metsälailalla. Nyt suojeltavaksi esitettävän kulttuuriympäristön syntyminen on ollut maa- ja metsätaloutta harjoittavien toimijoiden ansiota. Lisävelvoitteiden asettaminen ei edistä suojelutavoitteiden saavuttamista.” Keskustelun muutokohdasta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kannatettu muutosehdotus ja asiasta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Donnerin muutosehdotusta äänestävät EI. Äänestyksessä JAA äänestivät Karimäki, Lintunen, Louhelainen, Kijärvi, Kivekäs, Nevanlinna ja Kopra. EI äänestivät Särkijärvi, Oila, Kemppi-Virtanen, Donner, Saramäki ja Karhu. Puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan seitsemällä (7) äänellä kuutta (6) vastaan hylänneen muutosehdotuksen.

Nevanlinna Karimäen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: ”Yleiskaavakarttaan lisätään seuraavat suojelualueet S-merkinnällä (viite Uusimaa-kaava 2050 – Luontoselvityskohteiden maakunnallinen arvo) siten tarkistettuna, että ESA-radan ratakäytävää Histan alueella ei merkitä S-merkinnällä ja Kuusikodin alueen asumisen pikselit säilytetään asumiselle: Järvikylän runsaslahopuustoinen metsä (2,1 ha), Mustapuron jokilaakso (3,0 ha), Karhusuonpuron lehtopurolaakso (1,4 ha), Gumbölen Myllykoski (1,8 ha), Gumbölenniityn lehto, (0,9 ha), Blominmäen lehto (1,5 ha), Nupurinjärvi, (56,2 ha), Odilampi (27,7 ha), Luukinjärven pohjoisosa, osa-alue 1 (16,0 ha), Kuusikodin metsä (18,6 ha), Rysshyygget (16,9 ha), Kakarlammen suojelualueen laajennus (52,1 ha).” Keskustelun muutokohdasta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kannatettu muutosehdotus ja asiasta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Nevanlinnan muutosehdotusta

äänestävät EI. Äänestyksessä JAA äänestivät Särkijärvi, Lintunen, Oila, Kijärvi, Kemppi-Virtanen, Donner, Karhu ja Kopra. EI äänestivät Karimäki, Louhelainen, Kivekäs, Nevanlinna ja Saramäki. Puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kahdeksalla (8) äänellä viittä (5) vastaan hylänneen muutosehdotuksen.

Puheenjohtaja Kemppi-Virtasen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: "TP-lisäys: Koskelon alueen laajennus". (karttaliite päätöksistä, kuva 13).

Keskustelun muutoskohdasta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kannatettu muutosehdotus ja asiasta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat puheenjohtajan muutosehdotusta äänestävät EI. Äänestyksessä JAA äänestivät Karimäki, Louhelainen, Kijärvi, Nevanlinna ja Donner. EI äänestivät Särkijärvi, Lintunen, Oila, Kivekäs, Kemppi-Virtanen, Saramäki, Karhu ja Kopra. Puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kahdeksalla (8) äänellä viittä (5) vastaan hyväksyneen muutosehdotuksen.

Puheenjohtaja Saramäen kannattamana teki muutosehdotuksen A2-alueiden muutoksia A3-alueiksi. (karttaliite päätöksistä, kuva 14). Keskustelun muutoskohdasta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kannatettu muutosehdotus ja asiasta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat puheenjohtajan muutosehdotusta äänestävät EI. Äänestyksessä JAA äänestivät Karimäki, Louhelainen, Kijärvi, Kivekäs, Nevanlinna ja Kopra. EI äänestivät Särkijärvi, Lintunen, Oila, Kemppi-Virtanen, Donner, Saramäki ja Karhu. Puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan seitsemällä (7) äänellä kuutta (6) vastaan hyväksyneen muutosehdotuksen.

Lautakunnan kokouksessa 4.3.2020 tekemät muutoskohtia koskevat päätökset ovat seuraavat:

Donner Saramäen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: "Kyläaluemerkintää (AT-alue) laajennetaan Vihdintien pohjoispuolelle: Perustelut: Toisaalta ehdotuksesta puuttuu osa kylärakenteeseen kuuluvia tiloja. Toisaalta ehdotuksessa ei ole otettu huomioon osa tiloista, joiden ympärille ei ole muodostunut kylämäistä rakennetta. Näiden tilojen merkitys maa ja metsätalouden ylläpitämisen kannalta on olennainen, eikä niiden mahdollisuutta kehittyä tule erikseen rajata." (karttaliite päätöksistä, kuva 15).

Keskustelun muutoskohdasta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kannatettu muutosehdotus ja asiasta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Donnerin muutosehdotusta äänestävät EI. Äänestyksessä JAA äänestivät Karimäki, Louhelainen, Kivekäs, Hentunen ja Nevanlinna. EI äänestivät Särkijärvi, Oila, Laakso, Kemppi-Virtanen, Donner, Saramäki, Karhu ja Palomäki. Puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kahdeksalla (8) äänellä viittä (5) vastaan hyväksyneen muutosehdotuksen.

Nevanlinna Louhelaisen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen:
"Nupurin alueen (ml. Dämman ja Forsbacka) A2- ja A3-merkintöjä korvataan V-merkinnöin."

Keskustelun muutoskohdasta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kannatettu muutosehdotus ja asiasta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Nevanlinna muutosehdotusta äänestävät EI. Äänestyksessä JAA äänestivät Särkijärvi, Oila, Kivekäs, Hentunen, Laakso, Kemppi-Virtanen, Donner, Karhu ja Palomäki. EI äänestivät Karimäki, Louhelainen ja Nevanlinna. Saramäki äänesti tyhjää. Puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan yhdeksällä (9) äänellä kolmea (3) vastaan, yhden (1) äänestäessä tyhjää, hylänneen muutosehdotuksen.

Nevanlinna Karimäen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen:
"Kalajärven–Luukinjärven alueen A2-, A3, AT ja P-merkintöjä korvataan V-merkinnöin."

Keskustelun muutoskohdasta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kannatettu muutosehdotus ja asiasta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Nevanlinna muutosehdotusta äänestävät EI. Äänestyksessä JAA äänestivät Särkijärvi, Oila, Kivekäs, Hentunen, Laakso, Kemppi-Virtanen, Donner, Saramäki, Karhu ja Palomäki. EI äänestivät Karimäki, Louhelainen ja Nevanlinna. Puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kymmenellä (10) äänellä kolmea (3) vastaan hylänneen muutosehdotuksen.

Puheenjohtaja Oilan ja Kivekkään kannattamana teki seuraavan V-alueita koskevan muutosehdotuksen:

"A3 lisäys Vihdintien pohjoispuoli Kurkijärven eteläpuolella,
A3 lisäys Rinkelikorpi (Metsämaa-Odilampi),
A3 lisäys Vaskitsamäki ja
A3 lisäys Heinäjärvi.

Ehdotusta täsmennettiin niin, että lisärakentamisen ruudukoista kohdista 1.3 Vaskitsamäki viisi ylintä ruutua ja 1.5 Heinijärven seitsemän ruutua poistetaan sekä 1.2 Rinkelikorpi pohjoinen lentomelualue rajataan pois." (karttaliite päätöksistä, kuva 16).

Keskustelun muutoskohdasta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kannatettu muutosehdotus ja asiasta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat puheenjohtajan muutosehdotusta äänestävät EI. Äänestyksessä JAA äänestivät Karimäki, Louhelainen ja Nevanlinna. EI äänestivät Särkijärvi, Oila, Kivekäs, Hentunen, Laakso, Kemppi-Virtanen, Donner, Saramäki, Karhu ja Palomäki. Puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kymmenellä (10) äänellä kolmea (3) vastaan hyväksyneen muutosehdotuksen.

Nevanlinna Louhelaisen kannattaman teki seuraavan muutosehdotuksen:
"Lomarakentamiselle osoitettuja alueita pienennetään liitekuvan mukaisesti siten, että suoraan kansallispuistoon ja/tai Natura-alueisiin kytkeytyvää

lomarakentamista ei osoiteta. - Siikajärven ja Velskolan Pitkäjärven ympäristössä Nuuksion kansallispuistoon rajautuvia RA-alueita muutetaan siten, että RA-alue ei rajaudu Nuuksion kansallispuistoon tai luonnonsuojelualueisiin. RA-aluetta muutetaan näiltä osin V-alueeksi. Perustelu: Metsähallitus katsoo, että etenkin suoraan luonnonsuojelualueisiin rajautuvilla alueilla ei tule kaavoittaa uutta asutusta tai loma-asutusta ja luonnonsuojelualueiden välittömässä läheisyydessä olevilla alueilla tulisi vähentää suunniteltua uutta asuin- tai loma-asuntorakentamista ehdotetusta. Lisäksi RA-alueiden rajauksia tarkistetaan siten, että ne vastaavat kaikilta osin yleismääräyksen kirjausta: "Rakentamattomat rannat on asemakaavoissa varattava yleiseen virkistyskäyttöön." Keskustelun muutokohdasta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kannatettu muutosehdotus ja asiasta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Nevanlinna muutosehdotusta äänestävät EI. Äänestyksessä JAA äänestivät Särkijärvi, Oila, Kivekäs, Hentunen, Laakso, Kemppi-Virtanen, Donner, Saramäki, Karhu ja Palomäki. EI äänestivät Karimäki, Louhelainen ja Nevanlinna. Puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kymmenellä (10) äänellä kolme (3) vastaan hylänneen muutosehdotuksen.

Donner Saramäen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: "Kyläaluemerkinnän (AT-alue) lisäys Forsbackassa.

Perustelut: Toisaalta ehdotuksesta puuttuu osa kylärakenteeseen kuuluvia tiloja. Toisaalta ehdotuksessa ei ole otettu huomioon osa tiloista, joiden ympärille ei ole muodostunut kylämäistä rakennetta. Näiden tilojen merkitys maa ja metsätalouden ylläpitämisen kannalta on olennainen, eikä niiden mahdollisuutta kehittyä tule erikseen rajata." (karttaliite päätöksistä, kuva 17).

Keskustelun muutokohdasta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kannatettu muutosehdotus ja asiasta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Donnerin muutosehdotusta äänestävät EI. Äänestyksessä JAA äänestivät Karimäki, Louhelainen, Kivekäs, Hentunen ja Nevanlinna. EI äänestivät Särkijärvi, Oila, Laakso, Kemppi-Virtanen, Donner, Saramäki, Karhu ja Palomäki. Puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kahdeksalla (8) äänellä viittä (5) vastaan hyväksyneen muutosehdotuksen.

Donner Saramäen kannattaman teki seuraavan muutosehdotuksen:

"Kyläaluemerkinnän (AT-alue) lisäys Loojärven pohjoispuolelle. Loojärveä koskevan esityksen osalta poistetaan ne ruudut, jotka rajautuvat rantaan. Perustelut: Toisaalta ehdotuksesta puuttuu osa kylärakenteeseen kuuluvia tiloja. Toisaalta ehdotuksessa ei ole otettu huomioon osa tiloista, joiden ympärille ei ole muodostunut kylämäistä rakennetta. Näiden tilojen merkitys maa ja metsätalouden ylläpitämisen kannalta on olennainen, eikä niiden mahdollisuutta kehittyä tule erikseen rajata." (karttaliite päätöksistä, kuva 18).

Keskustelun muutokohdasta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kannatettu muutosehdotus ja asiasta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan

äänestysehdotuksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Donnerin muutosehdotusta äänestävät EI. Äänestyksessä JAA äänestivät Karimäki, Louhelainen ja Nevanlinna. EI äänestivät Särkijärvi, Oila, Kivekäs, Laakso, Kemppi-Virtanen, Donner, Saramäki, Karhu ja Palomäki. Hentunen äänesti tyhjää. Puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan yhdeksällä (9) äänellä kolme (3) vastaan, yhden (1) äänestäessä tyhjää, hyväksyneen muutosehdotuksen.

Nevanlinna Karimäen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: "Ketunkorven A3- ja AT-alueita korvataan V-merkinnöin oheisen kuvan mukaisesti (kuva 2.3)."

Keskustelun muutoskohdasta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kannatettu muutosehdotus ja asiasta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestysehdotuksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Nevanlinna muutosehdotusta äänestävät EI. Äänestyksessä JAA äänestivät Särkijärvi, Oila, Kivekäs, Hentunen, Laakso, Kemppi-Virtanen, Donner, Saramäki, Karhu ja Palomäki. EI äänestivät Karimäki, Louhelainen ja Nevanlinna. Puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kymmenellä (10) äänellä kolme (3) vastaan hylänneen muutosehdotuksen.

Puheenjohtaja Kemppi-Virtasen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: "Ketunkorpi muutetaan asemakaavaluonnoksen mukaiseksi (alueet, joilla on vireillä asuntoja sisältävää asemakaavoitusta, merkitään A3-alueiksi)." (karttaliite päätöksistä, kuva 19).

Keskustelun muutoskohdasta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kannatettu muutosehdotus ja asiasta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestysehdotuksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat puheenjohtajan muutosehdotusta äänestävät EI. Äänestyksessä JAA äänestivät Karimäki, Louhelainen, Kivekäs, Hentunen, Nevanlinna ja Donner. EI äänestivät Särkijärvi, Oila, Laakso, Kemppi-Virtanen, Saramäki, Karhu ja Palomäki. Puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan seitsemällä (7) äänellä kuutta (6) vastaan hyväksyneen muutosehdotuksen.

Nevanlinna poistui kokouksesta klo 20.17 ja varajäsen Siivola saapui kokoukseen klo 20.18.

Donner Kivekkään kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: "A3-merkintää laajennetaan Brobackassa liitekartan mukaisesti.

Perustelut: Alue sijaitsee joukkoliikenneyhteyksien varrella, kunnallistekniikka kulkee alueen läpi." (karttaliite päätöksistä, kuva 20).

Keskustelun muutoskohdasta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kannatettu muutosehdotus ja asiasta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestysehdotuksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Donnerin muutosehdotusta äänestävät EI. Äänestyksessä JAA äänestivät Karimäki ja Louhelainen. EI äänestivät Särkijärvi, Oila, Kivekäs, Hentunen, Laakso, Kemppi-Virtanen, Donner, Saramäki, Karhu ja Palomäki. Siivola äänesti tyhjää. Puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kymmenellä (10)

äänellä kahta (2) vastaan, yhden (1) äänestäessä tyhjää, hyväksyneen muutosehdotuksen.

Donner Laakson kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen:

”Kyläaluetta ja A3-aluetta laajennetaan Hankalahdentien varrella.

Viheryhteysreittiä siirretään tarvittaessa itään.

Perustelut: Mahdollistaa olemassa olevien rakennusten sisällyttämisen kylärakenteeseen. Kompensoi maanomistajaa M-alueen menettämisestä V-alueeksi.” (karttaliite päätöksistä, kuva 21).

Keskustelun muutoskohdasta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kannatettu muutosehdotus ja asiasta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Donnerin muutosehdotusta äänestävät EI. Äänestyksessä JAA äänestivät Karimäki, Louhelainen, Kivekäs, Siivola ja Hentunen. EI äänestivät Särkijärvi, Oila, Laakso, Kemppi-Virtanen, Donner, Saramäki, Karhu ja Palomäki. Puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kahdeksalla (8) äänellä viittä (5) vastaan hyväksyneen muutosehdotuksen.

Donner Kemppi-Virtasen kannattamana teki seuraavan

muutosehdotuksen: ”Hankalahdentie alkupäässä haarautuvan viheryhteysreitit itäinen haara poistetaan.

Perustelut: rinnakkaisen yhteyden hyöty on kyseenalainen, kulkee asutun alueen läpi vaikeuttaen sen kehittymistä.”

Keskustelun muutoskohdasta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kannatettu muutosehdotus ja asiasta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Donnerin muutosehdotusta äänestävät EI. Äänestyksessä JAA äänestivät Karimäki, Louhelainen, Kivekäs, Siivola, Hentunen, Saramäki ja Karhu. EI äänestivät Oila, Laakso, Kemppi-Virtanen ja Donner. Särkijärvi ja Palomäki äänestivät tyhjää. Puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan seitsemällä (7) äänellä neljää (4) vastaan, kahden (2) äänestäessä tyhjää, hylänneen muutosehdotuksen.

Puheenjohtaja Saramäen kannattamana teki seuraavan

muutosehdotuksen: ”A3-alueen lisäys Velskola asemakaavaehdotuksen mukaan.” (karttaliite päätöksistä, kuva 22).

Keskustelun muutoskohdasta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kannatettu muutosehdotus ja asiasta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat puheenjohtajan muutosehdotusta äänestävät EI. Äänestyksessä JAA äänestivät Karimäki, Louhelainen, Kivekäs, Siivola ja Hentunen. EI äänestivät Särkijärvi, Oila, Laakso, Kemppi-Virtanen Saramäki ja karhu. Donner ja Palomäki äänestivät tyhjää. Puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kuudella (6) äänellä viittä (5) vastaan, kahden (2) äänestäessä tyhjää, hyväksyneen muutosehdotuksen.

Donner Saramäen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: ”A3-merkintää laajennetaan yhdellä ruudulla Vanhan Hommaksentien päähän.

Perustelut: Luonnollinen jatkumo pientaloalueelle. Maa-alue ei ole maaviljelykäytössä. Maa alueeseen on kohdistunut rakennuslupakäsittely hiljattain.” (karttaliite päätöksistä, kuva 23).

Keskustelun muutokohdasta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu muutosehdotus ja tiedusteli, voidaanko Donnerin muutosehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Lautakunnan kokouksessa 15.4.2020 tekemät muutokohdista koskevat päätökset ovat seuraavat:

Nevanlinna Karimäen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: ”Matalajärven pohjoispuolelle sijoitettua AT-merkintää pienennetään.” Keskustelun muutokohdasta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kannatettu muutosehdotus ja asiasta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Nevanlinnan muutosehdotusta äänestävät EI. Äänestyksessä JAA äänestivät Särkijärvi, Lintunen, Oila, Kiijärvi, Kemppi-Virtanen, Donner, Saramäki ja Karhu. EI äänestivät Karimäki, Louhelainen, Kivekäs, Hentunen ja Nevanlinna. Puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kahdeksalla (8) äänellä viittä (5) vastaan hylänneen muutosehdotuksen.

Nevanlinna Louhelaisen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: ”Bodomjärven länsipuolella oleva A3-alue on osoitettu kiinni Ryssänkallio–Isosuon luonnonsuojelualueeseen ja kansallispuistoon – tämä on korjattava niin, että väliin jää riittävän leveä V-alue.” Keskustelun muutokohdasta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kannatettu muutosehdotus ja asiasta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Nevanlinnan muutosehdotusta äänestävät EI. Äänestyksessä JAA äänestivät Särkijärvi, Lintunen, Oila, Kiijärvi, Kemppi-Virtanen, Donner ja Karhu. EI äänestivät Karimäki, Louhelainen, Kivekäs, Hentunen, Nevanlinna ja Saramäki. Puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan seitsemällä (7) äänellä kuutta (6) vastaan hylänneen muutosehdotuksen.

Nevanlinna Karimäen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: ”Söderskoginaukean länsipuolella olevaa A2-aluetta supistetaan ja korvataan V-merkinnällä. Perustelu: A2-alue ulottuu Keskuspuiston yhtenäiselle metsäalueelle eli nakertaa Keskuspuistoa.” (karttaliite päätöksistä, kuva 24).

Keskustelun muutokohdasta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kannatettu muutosehdotus ja asiasta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Nevanlinnan muutosehdotusta äänestävät EI. Äänestyksessä JAA äänestivät Särkijärvi, Lintunen, Oila, Kiijärvi, Kemppi-Virtanen ja Karhu. EI äänestivät Karimäki, Louhelainen, Kivekäs, Hentunen, Nevanlinna, Donner ja Saramäki. Puheenjohtaja totesi

kaupunkisuunnittelulautakunnan seitsemällä (7) äänellä kuutta (6) vastaan hyväksyneen muutosehdotuksen.

Puheenjohtaja Donnerin kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen koskien Mynttilän viheryhteyttä: ”Viheryhteyden kohdalta muutetaan Mynttilässä A1 merkintä V merkinnäksi.” (karttaliite päätöksistä, kuva 25). Keskustelun muutoskohdasta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kannatettu muutosehdotus ja asiasta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat puheenjohtajan muutosehdotusta äänestävät EI. Äänestyksessä JAA äänestivät Lintunen, Kiijärvi, Kivekäs, Hentunen ja Karhu. EI äänestivät Karimäki, Särkijärvi, Oila, Kemppi-Virtanen, Donner ja Saramäki. Louhelainen ja Nevanlinna äänestivät tyhjää. Puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kuudella (6) äänellä viittä (5) vastaan, kahden (2) äänestäessä tyhjää, hyväksyneen puheenjohtajan muutosehdotuksen.

Nevanlinna Louhelaisen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: ”Mynttilän A1-alueen rajausta tarkistetaan edelleen V-alueeksi niin, että se mahdollistaa maakunnallisesti arvokkaiden luontoalueiden säilyttämisen kaavaehdotusta laajempina ja yhtenäisempinä (koskee myös Mynttilän A2- ja A3-alueita). Samalla osia A2-alueista muutetaan A1-alueeksi.” Keskustelun muutoskohdasta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kannatettu muutosehdotus ja asiasta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Nevanlinnan muutosehdotusta äänestävät EI. Äänestyksessä JAA äänestivät Särkijärvi, Lintunen, Oila, Kiijärvi, Kivekäs, Hentunen, Kemppi-Virtanen, Donner ja Karhu. EI äänestivät Karimäki, Louhelainen, Nevanlinna ja Saramäki. Puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan yhdeksällä (9) äänellä neljää (4) vastaan hylänneen muutosehdotuksen.

Nevanlinna Karimäen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: ”Maakunnallinen ekologinen yhteys säilytetään Mynttilän asemanseudun ja Dämmanin/Kvarnträskin välissä (eli yhteys osoitetaan kulkemaan em. järvien etelä- ja pohjoispuolitse).” (karttaliite päätöksistä, kuva 26). Keskustelun muutoskohdasta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kannatettu muutosehdotus ja asiasta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Nevanlinnan muutosehdotusta äänestävät EI. Äänestyksessä JAA äänestivät Lintunen, Oila, Kiijärvi, Kemppi-Virtanen ja Karhu. EI äänestivät Karimäki, Särkijärvi, Louhelainen, Kivekäs, Hentunen, Nevanlinna, Donner ja Saramäki. Puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kahdeksalla (8) äänellä viittä (5) vastaan hyväksyneen muutosehdotuksen.

Puheenjohtaja teki seuraavan muutosehdotuksen: ”Histan rasteri poistetaan A3-alueilta”, joka raukesi kannattamattomana.

Nevanlinna Louhelaisen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: ”Rasterialuetta laajennetaan Histan alueilla. Perustelut: Ratkaisulla

edistetään joukkoliikenteeseen tukeutuvan kaupunkirakenteen toteutumista asemanseutujen lähistöllä.”

Keskustelun muutoskohdasta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kannatettu muutosehdotus ja asiasta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Nevanlinnan muutosehdotusta äänestävät EI. Äänestyksessä JAA äänestivät Särkijärvi, Lintunen, Oila, Kiijärvi, Kivekäs, Hentunen, Kemppi-Virtanen, Donner ja Karhu. EI äänestivät Karimäki, Louhelainen, Nevanlinna ja Saramäki. Puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan yhdeksällä (9) äänellä neljää (4) vastaan hylänneen muutosehdotuksen.

Nevanlinna Karimäen kannattamana teki seuraavan muutosehdotus: ”Rasterialuetta laajennetaan Mynttilän alueilla. Perustelut: Ratkaisulla edistetään joukkoliikenteeseen tukeutuvan kaupunkirakenteen toteutumista asemanseutujen lähistöllä.”

Keskustelun muutoskohdasta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kannatettu muutosehdotus ja asiasta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Nevanlinnan muutosehdotusta äänestävät EI. Äänestyksessä JAA äänestivät Särkijärvi, Lintunen, Oila, Kiijärvi, Kivekäs, Hentunen, Kemppi-Virtanen, Donner ja Karhu. EI äänestivät Karimäki, Louhelainen, Nevanlinna ja Saramäki. Puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan yhdeksällä (9) äänellä neljää (4) vastaan hylänneen muutosehdotuksen.

Nevanlinna Louhelaisen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: ”Oittaa ja sen jokiuoman alkupään P-merkintä poistetaan arvokkaaseen rantametsään ja kulttuurialueeseen sopimattomana.”

Keskustelun muutoskohdasta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kannatettu muutosehdotus ja asiasta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Nevanlinnan muutosehdotusta äänestävät EI. Äänestyksessä JAA äänestivät Särkijärvi, Lintunen, Oila, Kiijärvi, Kivekäs, Hentunen, Kemppi-Virtanen, Donner ja Karhu. EI äänestivät Karimäki, Louhelainen, Nevanlinna ja Saramäki. Puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan yhdeksällä (9) äänellä neljää (4) vastaan hylänneen muutosehdotuksen.

Donner Karimäen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen:

”Kyläaluemerkintää poistetaan (tilalle voimassa olevan yleiskaavan merkintä) alueilla: 20.Smedsvikenin kohdalla Bodomintien eteläpuolella, 21.Maarinpuro, 22.Vihermäki, 23.Norrkulla, 24.Luukintie, 25.Kunnarla. Perustelut: alueet eivät ole luonnollista jatkumoa kyläalueelle. Alueet tulisi säilyttää maa- ja metsätalous-/virikistysalueina maisemallisista syistä.” Keskustelun muutoskohdasta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kannatettu muutosehdotus ja asiasta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Donnerin muutosehdotusta äänestävät EI. Äänestyksessä JAA äänestivät Särkijärvi, Lintunen,

Louhelainen, Kiijärvi, Kivekäs, Kemppi-Virtanen, Saramäki ja Karhu. Ei äänestivät Karimäki, Oila, Hentunen, Nevanlinna ja Donner. Puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kahdeksalla (8) äänellä viittä (5) vastaan hylänneen muutosehdotuksen.

Nevanlinna Karimäen kannattamana teki seuraavat muutosehdotukset: ”Bodomjärven luoteispuolella olevia AT-alueita ja Bodomjärven pohjois- ja koillisrannalla olevia AT-alueita supistetaan sekä Pakankylän ympäristössä olevia AT-alueita supistetaan.”

Keskustelun muutoskohdasta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kannatettu muutosehdotus ja asiasta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Nevanlinnan muutosehdotusta äänestävät EI. Äänestyksessä JAA äänestivät Särkijärvi, Lintunen, Oila, Kiijärvi, Kivekäs, Hentunen, Kemppi-Virtanen, Donner, Saramäki ja Karhu. EI äänestivät Karimäki, Louhelainen ja Nevanlinna. Puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kymmenellä (10) äänellä kolmea (3) vastaan hylänneen muutosehdotuksen.

Puheenjohtaja Kemppi-Virtasen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: ”A3 lisäys Kaisankodin itäpuoli ja AT-lisäys Norkulla ja Röylä.”

Keskustelun muutoskohdasta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kannatettu muutosehdotus ja asiasta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat puheenjohtajan muutosehdotusta äänestävät EI. Äänestyksessä JAA äänestivät Karimäki, Louhelainen, Kiijärvi, Kivekäs, Hentunen, Nevanlinna, Donner ja Saramäki. EI äänestivät Särkijärvi, Lintunen, Oila, Kemppi-Virtanen ja Karhu. Puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kahdeksalla (8) äänellä viittä (5) vastaan hylänneen muutosehdotuksen.

Donner puheenjohtajan kannattamana teki muutosehdotuksen kyläalumerkintöjen laajentamisesta (pois lukien alle 4 pikselin alueet). ”Perustelut: Toisaalta ehdotuksesta puuttuu osa kylärakenteeseen kuuluvia tiloja. Toisaalta ehdotuksessa ei ole otettu huomioon osa tiloista, joiden ympärille ei ole muodostunut kylämäistä rakennetta. Näiden tilojen merkitys maa ja metsätalouden ylläpitämisen kannalta on olennainen, eikä niiden mahdollisuutta kehittyä tule erikseen rajata.” (karttaliite päätöksistä, kuva 27).

Keskustelun muutoskohdasta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kannatettu muutosehdotus ja asiasta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Donnerin muutosehdotusta äänestävät EI. Äänestyksessä JAA äänestivät Karimäki, Louhelainen, Kiijärvi, Kivekäs, Hentunen ja Nevanlinna. EI äänestivät Särkijärvi, Lintunen, Oila, Kemppi-Virtanen, Donner, Saramäki ja Karhu. Puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan seitsemällä (7) äänellä kuutta (6) vastaan hyväksyneen muutosehdotuksen.

Puheenjohtaja teki seuraavan muutosehdotuksen: "Kalajärven alue merkitään voimassa olevan asemakaavan mukaiseksi". Muutosehdotus raukesi kannattamattomana.

Esittelijä teki yleiskaavaehdotuksen kaavamääräyksiin seuraavat muutokset:

- A1- alueen määräyksiin siirretään kehittämissuosituksen teksti: Alueen pinta-alasta keskimäärin 60 % on korttelialuetta. Korttelitehokkuus on pääasiassa 0,6-1,5.
- A2- alueen määräyksiin siirretään kehittämissuosituksen teksti: Alueen pinta-alasta keskimäärin 60 % on korttelialuetta. Korttelitehokkuus on pääasiassa 0,4-0,8.
- (A3- alueen määräyksiin siirretään kehittämissuosituksen teksti: Alueen pinta-alasta keskimäärin 60 % on korttelimaata. Korttelitehokkuus on pääasiassa alle 0,4.
- Kyläalueen AT määräyksiin siirretään kehittämissuosituksen teksti: Rakentamista ohjaavassa yksityiskohtaisessa kaavassa kyläalueiden (AT) korttelitehokkuus on pääasiassa alle 0,2.

Puheenjohtaja Lintusen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: "A2 lisäys alkuun: Pääasiallisesti väljä ja luonnonläheinen kerros- ja rivitaloalue."

Keskustelun muutoskohdasta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kannatettu muutosehdotus ja asiasta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestys ehdotuksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat puheenjohtajan muutosehdotusta äänestävät EI. Äänestyksessä JAA äänestivät Karimäki, Louhelainen, Kiijärvi, Kivekäs, Hentunen, Nevanlinna ja Saramäki. EI äänestivät Särkijärvi, Lintunen, Oila, Kemppi-Virtanen, Donner ja Karhu.

Puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan seitsemällä (7) äänellä kuutta (6) vastaan hylänneen muutosehdotuksen.

Puheenjohtaja Lintusen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: "A3 lisäys alkuun: Pääasiallisesti pientalojen alue, tonttitehokkuus pääosin 0,2...0,25."

Keskustelun muutoskohdasta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kannatettu muutosehdotus ja asiasta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestys ehdotuksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat puheenjohtajan muutosehdotusta äänestävät EI. Äänestyksessä JAA äänestivät Karimäki, Louhelainen, Kiijärvi, Kivekäs, Hentunen ja Nevanlinna. EI äänestivät Särkijärvi, Lintunen, Oila, Kemppi-Virtanen, Donner, Saramäki ja Karhu.

Puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan seitsemällä (7) äänellä kuutta (6) vastaan hyväksyneen muutosehdotuksen.

Puheenjohtaja Kemppi-Virtasen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: "lisärakentaminen AT-alueella: asunto/alkava 0,3 ha"

Keskustelun muutoskohdasta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kannatettu muutosehdotus ja asiasta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestys ehdotuksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat puheenjohtajan muutosehdotusta

äänestävät EI. Äänestyksessä JAA äänestivät Karimäki, Louhelainen, Kiijärvi, Kivekäs, Hentunen, Nevanlinna ja Donner. EI äänestivät Särkijärvi, Lintunen, Oila, Kemppi-Virtanen, Saramäki ja Karhu. Puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan seitsemällä (7) äänellä kuutta (6) vastaan hylänneen muutosehdotuksen.

Donner puheenjohtajan kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: "M- (ja AME) alueilla kaavamääräyksiä täydennetään siten että haja-asutusluontoinen rakentaminen sallitaan. Kaavamerkinnän määräyksiä muutetaan kuulumaan ensimmäisen kappaleen osalta "Alue varataan ensisijaisesti maa- ja metsätalouskäyttöön sekä muille maaseutuelinkeinoille." Lisäksi lisätään kappale: "Alueella sallitaan haja-asutusluontoinen rakentaminen."

Perustelut: Haja-asutusluontoisen rakentamisen poistaminen asettaa maanomistajat eriarvoiseen asemaan. Ympäristöministeriön yleiskaavamerkintöjä koskevan ohjeen (Opas 11, Yleiskaavamerkinnät ja määräykset, s. 111) mukaan maa ja metsätalousvaltaista aluetta tarkoittavalla merkinnällä: "osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita, joita yleensä voidaan käyttää myös haja-asutusluonteiseen asutukseen sekä ulkoiluun ja virkistykseen pääasiallista käyttötarkoitusta vaikeuttamatta." Ympäristöministeriön yleinen ohje toisin sanoen puoltaa sitä, että ko. alueita voitaisiin käyttää myös asutustarkoituksiin, kunhan alueen pääasiallinen käyttötarkoitus on edelleen maa- ja metsätalouskäyttö. POKE kaava on näin ollen sisällöllisesti poikkeuksellinen. Kantatilaperiaatteen mukaisen perusrakennusoikeuden huomioimiseksi sekä maanomistajien tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi kaavakartassa esitetyt merkintöjä tulisi täydentää niin, että nämäkin alueet voitaisiin merkitä myös haja-asutusalueiksi, eikä maanomistajilta poistettaisi heille kuuluvaa perusrakennusoikeutta."

Keskustelun muutokohdasta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kannatettu muutosehdotus ja asiasta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Donnerin muutosehdotusta äänestävät EI. Äänestyksessä JAA äänestivät Karimäki, Louhelainen, Kiijärvi, Kivekäs, Hentunen ja Nevanlinna. EI äänestivät Särkijärvi, Lintunen, Oila, Kemppi-Virtanen, Donner, Saramäki ja Karhu. Puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan seitsemällä (7) äänellä kuutta (6) vastaan hyväksyneen muutosehdotuksen.

Puheenjohtaja Oilan kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: "Ämmässuon merkintään lisätään ampumarata (E kaavamääräys)". Keskustelun muutokohdasta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kannatettu muutosehdotus ja asiasta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat puheenjohtajan muutosehdotusta äänestävät EI. Äänestyksessä JAA äänestivät Karimäki, Louhelainen, Kiijärvi, Nevanlinna, Donner ja Saramäki. EI äänestivät Särkijärvi, Lintunen, Oila, Kivekäs, Hentunen, Kemppi-Virtanen ja Karhu. Puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan seitsemällä (7) äänellä kuutta (6) vastaan hyväksyneen muutosehdotuksen.

Puheenjohtaja Lintusen kannattamana teki seuraavan vastinetta koskevan muutosehdotuksen: "sivun 30 vastauksen 3. kappale poistetaan". Keskustelun muutoskohdasta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kannatettu muutosehdotus ja asiasta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat puheenjohtajan muutosehdotusta äänestävät EI. Äänestyksessä JAA äänestivät Karimäki, Louhelainen, Kiijärvi, Kivekäs, Nevanlinna ja Saramäki. EI äänestivät Särkijärvi, Lintunen, Oila, Kemppi-Virtanen, Donner ja Karhu. Hentunen äänesti tyhjää. Puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kuudella (6) äänellä kuutta (6) vastaan, yhden (1) äänestäessä tyhjää ja puheenjohtajan äänen ratkaisulla, hyväksyneen muutosehdotuksen.

Puheenjohtaja Lintusen kannattamana teki seuraavan kaavaselostusta koskevan muutosehdotuksen: "Kaavaselostukseen lisäys: "Yleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa kaikenlaisen asuntorakentamisen lisääminen. Asukasrakenteen tasapainon kannalta on tarkoituksenmukaista seurata asunnonhankkijoiden toiveita siten, että kukaan ei joudu muuttamaan pois Espoosta tarjonnan vähäisyyden vuoksi. Erityisesti tarkoituksena on saada korjaus pääkaupunkiseudun kahteen pitkäaikaiseen ongelmaan, edullisten asuntojen puutteeseen ja pientaloasumisen levittäytymisen kehyskuntiin, kun tarjonta PKS-kunnissa on riittämätöntä kysyntään verrattuna. Kehitys on samalla heikentänyt kaupungin veropohjaa. Kaavoitus myös edistää ilmastonmuutoksen torjuntaa, kun nykyaikaista, hiilijalanjäljeltään kevyttä pientalorakentamista lisätään."

Keskustelun muutoskohdasta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kannatettu muutosehdotus ja asiasta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat puheenjohtajan muutosehdotusta äänestävät EI. Äänestyksessä JAA äänestivät Karimäki, Louhelainen, Kiijärvi, Kivekäs, Hentunen, Nevanlinna, Donner ja Karhu. EI äänestivät Särkijärvi, Lintunen, Oila, Kemppi-Virtanen ja Saramäki. Puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kahdeksalla (8) äänellä viittä (5) vastaan hylänneen muutosehdotuksen.

Nevanlinna Louhelaisen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: "Raideliikenteeseen tukeutuva asemanseutu: Kaavamääräyksen kehittämissuosituksista poistetaan seuraava virke: Alueella voidaan tehdä ennen toteuttamispäätöstä toimenpiteitä, jotka edistävät radan tai alueen tulevaa käyttöä raideliikenteeseen tukeutuvan asemanseudun kehittämisessä."

Keskustelun muutoskohdasta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kannatettu muutosehdotus ja asiasta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Nevanlinna muutosehdotusta äänestävät EI. Äänestyksessä JAA äänestivät Lintunen, Oila, Kiijärvi, Kivekäs, Hentunen, Kemppi-Virtanen ja Karhu. EI äänestivät Karimäki, Louhelainen, Nevanlinna, Donner ja Saramäki. Särkijärvi äänesti tyhjää. Puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan seitsemällä (7)

äänellä viittä (5) vastaan, yhden (1) äänestäessä tyhjää, hylänneen muutosehdotuksen.

Muutoskohtien käsittelyn jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksyneen asian käsittelyn aikana ja käsittelyjärjestyksen mukaisesti tehdyt äänestykset ja niiden pohjalta tehdyt päätökset.

Päätös

Esittelijän ehdotus kaupunkisuunnittelulautakunnan kokouksessa tekemillä muutoksilla, jotka on viety asian asiakirjoihin, hyväksyttiin seuraavasti:

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

yhtyy lausuntojen vastineisiin ja mielipiteiden vastauksiin kokouksessa tehdyin muutoksin. Lausunnot ja mielipiteet on annettu Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluonnoksesta, alue 722300,

2

ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy MRA 19 § mukaisesti nähtäville 13.11.2019 päivätyn Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaehdotuksen kaavakartan piirustusnumero 7100 sekä kaavakartan liitekartat piirustusnumerot 7244, 7101,7102,7103,7104,7105 ja 7106, kokouksessa tehdyin muutoksin. Liitekartat ja kaavaselostus tarkistetaan vastaamaan kaavakarttaan tehtyjä muutoksia,

3

pyytää yleiskaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot,

4

järjestää yleiskaavaehdotuksesta kolme tiedotus- ja keskustelutilaisuutta ja valitsee niiden puheenjohtajiksi lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan,

5

esittää kaupunginhallitukselle, että POKEn ilmastovaikutuksista tehtäisiin ulkopuolinen evaluointi,

6

kiinnittää kaupunginhallituksen huomiota siihen, että POKE on valmisteltu tulevan maakuntakaavan mukaisena, millä saattaa olla vaikutuksia sen nähtävillä olon ajoittamiseen.

Päätöksestä jättivät eriävän mielipiteen Esittelijä, Särkijärvi, Nevanlinna, Karimäki ja Louhelainen. Eriävät mielipiteet perusteluineen on lisätty asian liitteisiin.

Kaupunginhallitus 18.5.2020 § 183

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Olli Isotalo

Kaupunginhallitus

1

yhtyy lausuntojen vastineisiin ja mielipiteiden vastauksiin. Lausunnot ja mielipiteet on annettu Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluonnoksesta, alue 722300

2

hyväksyy MRA 19 § mukaisesti nähtäville 29.11.2017 päivätyn ja 15.4.2020 muutetun Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaehdotuksen kaavakartan piirustusnumero 7100 sekä kaavakartan liitekartat piirustusnumerot 7244, 7101, 7102, 7103, 7104, 7105 ja 7106.

Käsittely

Puheenjohtaja Markkula totesi, että ei ole esteellinen Espoon pohjois- ja keskiosien osayleiskaavan käsittelyssä, mutta koska hänen esteellisyydestään on esitetty väitteitä, hän saattaa asian kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Puheenjohtaja jätti asiasta muistion liitettäväksi pöytäkirjaan. Puheenjohtaja Markkula ei osallistunut esteellisyyden käsittelyyn ja puheenjohtajana tämän käsittelyn ajan toimi varapuheenjohtaja Partanen.

Keskustelun puheenjohtajan esteellisyydestä päätyttyä kaupunginhallitus totesi yksimielisesti, että puheenjohtaja Markkula ei ole esteellinen käsittelemään Espoon pohjois- ja keskiosien osayleiskaavaa. Puheenjohtaja Markkula palasi johtamaan puhetta kokouksessa.

Puheenjohtaja ehdotti, että ensin käsitellään muutosehdotukset ja sen jälkeen lisäysehdotukset. Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan käsittelyjärjestyksen.

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Esittelijän osana kokousmateriaalia toimittamat muutokset kaavakarttaan ja kaavamääräyksiin ovat liitteessä 12. Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa ja ne sisältyvät liitteeseen 17.

Puheenjohtaja Guzeninan ym. kannattamana teki seuraavan kokonaisehdotuksen. Nämä on sisällytetty liitteeseen 17.

Puheenjohtaja Guzeninan ym. kannattamana teki seuraavan kokonaisehdotuksen:

Kaavakarttaan tehdään seuraavat muutokset

1. Espoon keskuksen eteläpuolisella alueella (lähinnä Kaupunginkallio, Saarnilaakso, Suna ja Tuomarila) jo rakentuneita pientalovaltaisia alueita kevennetään ehdotuksesta muuttamalla kerrostaloalueita A1- ja A2-alueita A2- ja A3-alueiksi.
2. Kuurinniitty muutetaan kokonaisuudessaan pientaloalueeksi A3-alueeksi.
3. Kalajärven alueella vähennetään kerrostaloalueita ja korostetaan pientalopainotteista monimuotoista asuntorakentamista muuttamalla A1-alueita A2-alueiksi.

4. Viiskorven alueella vähennetään kerrostaloalueita ja korostetaan kaupunkipientaloja ja monimuotoista asuntorakentamista muuttamalla A1-alueita A2-alueiksi.

5. Korsbacka eli Kehä III:n ja Oittaaan välinen alue muutetaan 400 kV voimalinjan pohjoispuoliselta osalta A2:sta pientaloalueeksi A3-alueeksi.

6. Myntinmäen alueella korostetaan pientalopainotteista monimuotoista asuntorakentamista ja luontoarvojen turvaamista muuttamalla kaikki A1-alueet A2-alueiksi, paitsi kaksi näistä V-alueiksi, sekä lisäksi joitakin A3-alueita A2-alueiksi.

7. Lisätään kaavakarttaan rautatieradan varteen heti Espoon keskuksen jälkeen kaavamerkintänä kaksihaarainen lyhyt nuoli sekä tehdään kaavamääräyksiin sitä koskeva merkintäteksti seuraavasti: "Selvitetään pääkaupunkiseudun junaliikenteen tarpeisiin rakennettavan varikon vaihtoehtoisia sijaintipaikkoja sekä Kirkkonummen että Histan suuntiin käyttäen kriteereinä junaliikenteen tarpeita, taloudellisuutta ja toimivuutta, sijaintipaikan luonto- ja kulttuuriarvoja sekä kaupunkirakenteen tarkoituksenmukaisuutta."

Näiden lisäksi kaavamääräyksiin tehdään seuraavat muutokset:

8. AT-alueiden kaavamääräyksissä oleva kolmas kohta (3. momentti) muutetaan seuraavaksi: "Ilman yksityiskohtaista kaavoitusta alueella on mahdollista olemassa olevaan rakennuskantaan ja kylämiljööseen soveltuva rakentaminen. Alueella sallitaan kylää ja sitä ympäröivää asutusta palvelevien ympäristöön soveltuvien työtilojen rakentaminen. Ilman alueelle laadittua yksityiskohtaista kaavaa asuntojen rakentamismahdollisuuksien enimmäismäärä on 0,2 – 0,5 hehtaarin kiinteistöille enintään yksi, 0,5 – 2 hehtaarin kiinteistöillä enintään kaksi, ja tätä suuremmilla tiloilla tiloille enintään kolme. Lisärakentamisen myöntämisessä huomioidaan olemassa olevat asuin- ja lomarakennukset."

9. M-alueita koskevaan kaavamääräykseen lisätään määräys: "Maisemaa muuttava maanrakennustyö tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty."

Pöytäkirjan liitteenä on pdf-kuvat muutoksista.

Partanen Kausteen kannattamana teki seuraavan kokonaisehdotuksen:

Muutetaan päätösesityksen kohta 2 muotoon:

hyväksyy MRA 19 § mukaisesti nähtäville 29.11.2017 päivätyn ja 15.4.2020 muutetun Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaehdotuksen kaavakartan piirustusnumero 7100 sekä kaavakartan liitekartat piirustusnumerot 7244, 7101, 7102, 7103, 7104, 7105 ja 7106

seuraavin muutoksin, joilla ehkäistään kaupunkirakenteen liiallista hajautumista, turvataan riittävien virkistysalueiden säilymistä ja suojellaan arvokkaita luontokohteita:

1.) Mynttilän metsän luontoarvojen turvaaminen

- 2.) Suojelualueiden lisääminen
- 3.) Viiskorven rakentamistehokkuuden keventäminen
- 4.) Nykyisten pientaloalueiden kehittyminen pientaloalueina
- 5.) Virkistysalueiden lisääminen
- 6.) Matalajärven Natura-alueen turvaaminen
- 7.) Kaupunkirakenteen hajautumisen estäminen

1.) Mynttilän metsän luontoarvojen turvaaminen

Muutosesitys: Myntinmäen keskusmerkintä, asema ja niiden ympärillä olevat A1- ja A2-alueet poistetaan ja muutetaan virkistysalueeksi (V). Alueen läpi kulkevaksi merkitty pääkatu ja baana poistetaan. A3-alueiden rajausta noudatetaan nykyisin voimassa olevan yleiskaavan A3-alueiden rajoja. (Liitekartan mukaisesti)

2.) Suojelualueiden lisääminen

Muutosesitys: Yleiskaavakarttaan lisätään seuraavat suojelualueet S-merkinnällä (viite Uusimaa-kaava 2050 – Luontoselvityskohteiden maakunnallinen arvo) siten tarkistettuna, että ESA-radan ratakäytävää sekä Kulmakorven-Ämmässuon suojaviheraluetta ei merkitä S-merkinnällä. (Liitekarttojen mukaisesti)

- Järvikylän runsaslahopuustoinen metsä (2,1 ha)
- Mustapuron jokilaakso (3,0 ha)
- Karhusuonpuron lehtopurolaakso (1,4 ha)
- Gumbölen Myllykoski (1,8 ha)
- Gumböleniityn lehto, (0,9 ha)
- Blominmäen lehto (1,5 ha)
- Nupurinjärvi, (56,2 ha)
- Kuusikodin metsä (18,6 ha)
- Rysshygget (16,9 ha)
- Kakarlammen suojelualueen laajennus

3.) Viiskorven rakentamistehokkuuden keventäminen

Muutosesitys: Kevennetään rakentamisen tehokkuutta viheryhteyden ja nykyisen asutuksen suuntaan ja siirretään tiiviimmän asutuksen painopistettä joukkoliikennekäytävän varteen. (Liitekartan mukaisesti)

4.) Nykyisten pientaloalueiden kehittyminen pientaloalueina

4.1. Muutosesitys: Muutetaan Kuurinniityn alueen A1- ja A2-alueet A3-alueiksi. (Liitekartan mukaisesti)

4.2. Muutosesitys: Espoon keskuksen eteläpuolisella alueella (mm. Kaupunginkallio, Saarnilaakso, Suna ja Tuomarila) jo rakentuneita pientalovaltaisista alueista kevennetään ehdotuksesta muuttamalla kerrostaloalueita A1- ja A2-alueita A2- ja A3-alueiksi liitekartan mukaisesti.

5.) Virkistysalueiden lisääminen

5.1. Muutosesitys: Asuinalueiden (A2, A3 ja AT) laajuutta rajataan esitetystä ja muutetaan virkistysalueiksi (V) alla lueteltujen kohteiden laidoilla sekä turvataan Oittaaan jokiuoman alkupään luontoarvot yhdistämällä kaksi suojelualuetta muuttamalla jokiuoman kohdalla virkistys-, matkailu- ja vapaa-ajan palvelujen aluetta (P) alueen luontoarvot paremmin turvaavaksi virkistysalueeksi (V):

5.1.1.) Nupurin ympäristö (ml. Dämman ja Forsbacka)

5.1.2.) Nemlahti

- 5.1.3.) Bodomin länsipuoli
- 5.1.4.) Hista
- 5.1.5.) Pakankylä
- 5.1.6.) Brobacka
- 5.1.7.) Hankalahdentien varsi
- 5.1.8.) Ketunkorpi
- 5.1.9.) Oittaaan jokiuoman alkupää
(Liitekarttojen mukaisesti)

5.2. Muutosesitys: Maa- ja metsätaloustalueiden (M) muuttaminen takaisin virkistysalueiksi (V) kaupunkisuunnittelulautakunnan 15.4.2020 tekemän päätöksen mukaisesti seuraavilla alueilla:

- 5.2.1. Brobacka
- 5.2.2. Nuuksion Pitkäjärven länsipuoli
- 5.2.3. Forsbacka
- 5.2.4. Pakankylä-Röylä
- 5.2.5. Lakistontie
- 5.2.6. Metsämaa
(Liitekarttojen mukaisesti)

6.) Matalajärven Natura-alueen turvaaminen

6. Muutosesitys: Kevennetään rakentamista Matalajärven valuma-alueella järven pohjois- ja itäpuolella muuttamalla pohjoispuolella oleva asuntovaltainen alue (A3) kyläalueeksi (AT) sekä itäpuolinen elinkeinoelämän alue (TP) avoimen maisematilan elinkeinoalueeksi (AME) kaupunkisuunnittelulautakunnassa esitetyn pohjaesityksen mukaisesti.

- 6.1.) Matalajärven pohjoisranta
- 6.2.) Matalajärven itäpuoli
(Liitekarttojen mukaisesti)

7.) Kaupunkirakenteen hajautumisen estäminen

7.1.) Muutosesitys: Maa- ja metsätaloustalueiden (M) ja avoimen maisematilan elinkeinoalueen (AME) kaavamääräyksistä poistetaan teksti: "Alueella sallitaan haja-asutusluontoinen rakentaminen."

7.2.) Muutosesitys: Vähennetään asuntorakentamisen laajuutta kaukana nykyisestä kaupunkirakenteesta ja palveluista rajaamalla kyläalueiden (AT) laajuutta pienemmäksi Forsbackassa ja Loojärven lähialueilla liitekartan mukaisesti.

Pöytäkirjan liitteenä on pdf-kuvat muutoksista.

Keskustelun muutosehdotusten johdosta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty kaksi esittelijän esityksestä poikkeavaa kannatettua ehdotusta, jonka johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että ensin asetetaan vastakkain puheenjohtajan ja Partasen muutosehdotukset, jonka jälkeen tässä äänestyksessä voitannut ehdotus asetetaan vastakkain esittelijän ehdotuksen kanssa.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan äänestysjärjestysehdotuksen.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 12 äänellä 3 ääntä vastaan hyväksyneen ensimmäisessä äänestyksessä puheenjohtajan ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 12 äänellä 3 ääntä vastaan toisessa lopullisessa äänestyksessä hyväksyneen puheenjohtajan ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Tämän jälkeen puheenjohtaja avasi keskustelun lisäehdotuksista.

Puheenjohtaja Partasen kannattamana teki seuraavat lisäehdotukset:

Lisäsehdotus I:

Lisäksi kaupunginhallitus päättää tehdä seuraavan valmistelukehotuksen ja toimintaohjeen, jotta Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaehdotuksen (POKE) mukainen kehitys voidaan varmistaa tarkoituksenmukaisella aikataululla. Näiden lisäksi on luonnollisesti monia toimenpiteitä, jotka etenevät normaalina virkatyönä.

A Jo vuosikautia kaupunkisuunnittelun työohjelmassa olleita mutta POKE:n etenemistä riittävän pitkälle odottaneita asemakaavoituskohteita koskeva työ käynnistetään tämän kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen välittömästi kohdentamalla tähän tarvittavat henkilö- ja konsulttiresurssit. Asemakaavoitus kestää tyypillisimmillään joka tapauksessa vuosia, joten asemakaavat ehditään viimeistellä ottaen huomioon se, millaisena POKE aikanaan vahvistuu.

B Käynnistetään välittömästi tämän POKE-ehdotuksen mukaista asemakaavoitusta edistävän sekä kasvavan asukasmäärän tarvitsemien palvelujen ja joukkoliikenteen yksityiskohtaisempaa suunnittelua ja toteutusta edistävän viitesuunnitelman ja muiden suunnitelmien laadinta. Tätä edellyttää etenkin Uusimaa 2050 maakuntakaavassa keskustatoimintojen alueeksi (pieni maakunnallinen keskus) muuttuva Kalajärvi sekä taajamatoimintojen alueeksi muuttuva Viiskorven alue, jotka tässä POKE-ehdotuksessa on suunniteltu palvelujen ja tehokkaan joukkoliikenteen alueiksi.

C Kaupungin toimenpiteitä kiirehditään siten, että POKE-alueella varmistetaan riittävä omatoimirakentamisen tonttitarjonta kaupungin omistamille maille valtuuston tavoitepäätösten mukaisesti.

D Asemakaavoituksen rinnalla ja sitä tukevana toimintana valmistellaan kestävä kehityksen periaatteiden turvaamista myös pientalorakentamisalueille siten, että syntyy tiiviisti rakennettuja laadukkaita pientalokyliä, joiden energia yms. perusratkaisut tehdään yhtenäisillä paikallisilla ratkaisuilla kestävä kehityksen mukaisesti. Osana Espoon kestävä kehitys -toimenpiteitä ja Espoon ilmastomuutostavoitteiden saavuttamista arvioidaan ja edistetään POKE-alueen toimenpiteiden priorisointia ja toteutusta. Tämän perusteella kaupunginhallitukselle tuodaan ehdotus, miten POKE:n ilmastovaikutuksia on tarkoituksenmukaista arvioida.

E Kaupunginvaltuuston jo kertaalleen hyväksymän ja sittemmin uuteen tarkasteluun vedetyn Högnäsin alueen asemakaava, joka tässä POKE-ehdotuksessa on AT-aluetta, viimeistellään välittömästi ja tuodaan kaupunginhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

F Kaupungin ja valtion toimenpiteitä kevyenliikenteen turvallisuuden olennaiseksi parantamiseksi Kalajärven laajalla vaikutusalueella kiirehditään. Tämä koskee pyöräilyn ja jalankulun yhteyksiä erityisesti Kalajärven keskustan läheisyydessä Vihdintiellä ja sen pohjoispuolisella rinnakkaiskadulla sekä Lahnuksentiellä aina Klaukkalaan asti, Vihdintiellä Luukista Rinnekodin risteykseen sekä Velskolantiellä etenkin Vihdintieltä Espoon seurakuntayhtymän leirikeskukseen. Lisäksi valtion omistamien muiden maanteiden (mm. Nupuri, Röylä, Lahnus) varsien kevyenliikenteen väylien suunnittelua ja toteutusta kiirehditään Espoon pääpyöräilyreittien toteuttamisohjelman mukaisesti.

G Metsät ovat olennainen osa Espoon luontoa ja kestävä metsänhoito on osa suomalaista kulttuuri- ja metsäperintöä. Metsäalueita koskevaan kaavamääräykseen lisätään määräys: "Maisemaa muuttava maanrakennustyö tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty." POKE-ehdotuksella ei muuteta M-alueita koskevaa nykykäytäntöä. Metsäkeskus ja ELY-säilyvät edelleen säädösten mukaisina hallinto- ja kontrolliviranomaisina. Kaupungin tulee tehokkaasti informoida menettelytavoista ja tavoitteista. Luon To -työn tuloksia hyödynnetään POKE-alueen jatkosuunnittelussa.

H Espoon keskuksen jälkeiselle rataosuudelle kaavakarttaan merkityn kaksoisnuolen mukainen varikon paikan selvitys toteutetaan välittömästi odottamatta tämän yleiskaavan voimaantuloa. Erityistä huomiota kiinnitetään siihen, että varikon mahdollisilla sijaintipaikoilla ei saa aiheuttaa häiriöitä Natura-alueille.

I Kaupunginhallituksen POKE-päätöksen tukena ollut 29.4.2019 päivätty "Arvio alustavan yleiskaavaehdotuksen vaikutuksista Natura 2000-alueisiin" päivitetään välittömästi, jotta se on ajantasaistettu jo ennen nähtävillä oloajan alkua ja jotta sitä voidaan hyödyntää kaikessa toiminnassa. Natura-arvion päivitys tuodaan mahdollisimman pian kaupunginhallitukselle tiedoksi.

J Ennen Myntinmäen asemakaavoitusta tulee tehdä täydentävät luontoselvitykset, jotta turvataan POKE-kaavamääräysten kehittämissuosituksiin tehdyt lisäykset: "Myntinmäessä Högbergetin maakunnallisesti merkittävä kallioalue ja muut merkittävät luontokohteet tulee turvata jatkosuunnittelussa" sekä kaavamääräykseen tehty lisäys: "tulee kiinnittää erityistä huomiota asuntorakentamisen monimuotoisuuteen".

K Tässä POKE-ehdotuksessa on turvattu Oittaaan laaja ulkoilu- ja virkistysalue ja siinä erityisesti latuverkon säilyminen ja kehittäminen ja myös sen yhteys Kehä III:n ali eteläisempään Espooseen. Tämä mahdollistaa myös Hiilineutraali Espoo 2025 toimenpiteiden mukaisen datakeskuksen sijoittamisen Hepokorpeen. Toteuttamisen vaatiman asemakaavan valmistumista on kiirehdittävä.

L Näitä toimenpiteitä koskeva tilannekatsaus tuodaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi viimeistään elokuussa 2020, jotta ne voidaan esitellä vielä tämän POKE-ehdotuksen nähtävillä oloajan loppupuolella. Kaupunginhallituksen evästyksen huomioon ottava toteuttamisohjelma viimeistellään vuoden 2020 loppuun mennessä.

Lisäysehdotus II

Kaupunginhallitus päättää lisäksi, että Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaehdotuksen virallisen nähtävillä oloajan on syytä käynnistyä heti liiteaineiston korjausten jälkeen viimeistään kesäkuun puolivälissä (tai viimeistään heti kun Natura-arvion päivitys on tehty) ja sen on syytä jatkaa tavallista pitempään ainakin syyskuun puoliväliin huomioiden poikkeusoloissa edellytettävät turvallisuuteen liittyvät järjestelyt. Huolimatta koronan aiheuttamista rajoituksista, kaavan esilläolon aikana on varmistettava kansalaisten yhdenvertainen mahdollisuus tutustua materiaaliin, saada siitä lisätietoa ja antaa palautetta. Tämä edellyttää muun muassa normaalia useampia vuorovaikutteisia turvallisuusnäkökulmat huomioivia kansalaistilaisuuksia, virtuaalisten välineiden käyttöä sekä aineiston nähtävillä oloa kirjastoissa ja kaupungin muissa tiloissa. mm. valtuustotalossa ja Kalajärvellä Ruskatalossa. Kansalaistilaisuudet on myös välitettävä striimattuina seurattavaksi internetin välityksellä ja tarpeen mukaan laajennettava vuorovaikutusta kaavaa esittelevien virkamiesten ja kansalaisten välillä myös sähköisen kokousovelluksen kuten Teamsin avulla. Kansalaisten tiedonsaannin varmistamiseksi asian esittely on aloitettava jo ennen nähtävillä oloajan alkua mm. kaupungin verkkosivuilla.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan lisäysehdotukset yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotuksia ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen ne.

Päätös

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus

1

yhtyi lausuntojen vastineisiin ja mielipiteiden vastauksiin. Lausunnot ja mielipiteet on annettu Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaaluonnoksesta, alue 722300

2

hyväksyi MRA 19 § mukaisesti nähtäville 29.11.2017 päivätyn, 15.4.2020 muutetun sekä kokouksessa korjatun Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaehdotuksen kaavakartan piirustusnumero 7100 sekä kaavakartan liitekartat piirustusnumerot 7244, 7101, 7102, 7103, 7104, 7105 ja 7106.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti tehdä seuraavan valmistelukehotuksen ja toimintaohjeen, jotta Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaehdotuksen (POKE) mukainen kehitys voidaan varmistaa tarkoituksenmukaisella aikataululla. Näiden lisäksi on luonnollisesti monia toimenpiteitä, jotka etenevät normaalina virkatyönä.

A Jo vuosikausia kaupunkisuunnittelun työohjelmassa olleita mutta POKE:n etenemistä riittävän pitkälle odottaneita asemakaavoituskohteita koskeva työ käynnistetään tämän kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen välittömästi kohdentamalla tähän tarvittavat henkilö- ja konsulttiresurssit. Asemakaavoitus kestää tyypillisimmillään joka tapauksessa vuosia, joten asemakaavat ehditään viimeistellä ottaen huomioon se, millaisena POKE aikanaan vahvistuu.

B Käynnistetään välittömästi tämän POKE-ehdotuksen mukaista asemakaavoitusta edistävän sekä kasvavan asukasmäärän tarvitsemien palvelujen ja joukkoliikenteen yksityiskohtaisempaa suunnittelua ja toteutusta edistävän viitesuunnitelman ja muiden suunnitelmien laadinta. Tätä edellyttää etenkin Uusimaa 2050 maakuntakaavassa keskustatoimintojen alueeksi (pieni maakunnallinen keskus) muuttuva Kalajärvi sekä taajamatoimintojen alueeksi muuttuva Viiskorven alue, jotka tässä POKE-ehdotuksessa on suunniteltu palvelujen ja tehokkaan joukkoliikenteen alueiksi.

C Kaupungin toimenpiteitä kiirehditään siten, että POKE-alueella varmistetaan riittävä omatoimirakentamisen tonttitarjonta kaupungin omistamille maille valtuuston tavoitepäätösten mukaisesti.

D Asemakaavoituksen rinnalla ja sitä tukevana toimintana valmistellaan kestävä kehityksen periaatteiden turvaamista myös pientalorakentamisalueille siten, että syntyy tiiviisti rakennettuja laadukkaita pientalokyliä, joiden energia yms. perusratkaisut tehdään yhtenäisillä paikallisilla ratkaisuilla kestävä kehityksen mukaisesti. Osana Espoon kestävä kehitys -toimenpiteitä ja Espoon ilmastomuutostavoitteiden saavuttamista arvioidaan ja edistetään POKE-alueen toimenpiteiden priorisointia ja toteutusta. Tämän perusteella kaupunginhallitukselle tuodaan ehdotus, miten POKE:n ilmastovaikutuksia on tarkoituksenmukaista arvioida.

E Kaupunginvaltuuston jo kertaalleen hyväksymän ja sittemmin uuteen tarkasteluun vedetyn Högnäsin alueen asemakaava, joka tässä POKE-ehdotuksessa on AT-alueita, viimeistellään välittömästi ja tuodaan kaupunginhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

F Kaupungin ja valtion toimenpiteitä kevyenliikenteen turvallisuuden olennaiseksi parantamiseksi Kalajärven laajalla vaikutusalueella kiirehditään. Tämä koskee pyöräilyn ja jalankulun yhteyksiä erityisesti Kalajärven keskustan läheisyydessä Vihdintiellä ja sen pohjoispuolisella rinnakkaiskadulla sekä Lahnuksentiellä aina Klaukkalaan asti, Vihdintiellä Luukista Rinnekodin risteykseen sekä Velskolantiellä etenkin Vihdintieltä Espoon seurakuntayhtymän leirikeskukseen. Lisäksi valtion omistamien muiden maanteiden (mm. Nupuri, Röylä, Lahnus) varsien kevyenliikenteen väylien suunnittelua ja toteutusta kiirehditään Espoon pääpyöräilyreittien toteuttamisohjelman mukaisesti.

G Metsät ovat olennainen osa Espoon luontoa ja kestävä metsänhoito on osa suomalaista kulttuuri- ja metsäperintöä. Metsäaluetta koskevaan kaavamääräykseen lisätään määräys: "Maisemaa muuttava maanrakennustyö tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty." POKE-ehdotuksella

ei muuteta M-alueita koskevaa nykykäytäntöä. Metsäkeskus ja ELY-säilyvät edelleen säädösten mukaisina hallinto- ja kontrolliviranomaisina. Kaupungin tulee tehokkaasti informoida menettelytavoista ja tavoitteista. Luon To -työn tuloksia hyödynnetään POKE-alueen jatkosuunnittelussa.

H Espoon keskuksen jälkeiselle rataosuudelle kaavakarttaan merkityn kaksoisnuolen mukainen varikon paikan selvitys toteutetaan välittömästi odottamatta tämän yleiskaavan voimaantuloa. Erityistä huomiota kiinnitetään siihen, että varikon mahdollisilla sijaintipaikoilla ei saa aiheuttaa häiriöitä Natura-alueille.

I Kaupunginhallituksen POKE-päätöksen tukena ollut 29.4.2019 päivätty ”Arvio alustavan yleiskaavaehdotuksen vaikutuksista Natura 2000-alueisiin” päivitetään välittömästi, jotta se on ajantasaistettu jo ennen nähtävillä oloajan alkua ja jotta sitä voidaan hyödyntää kaikessa toiminnassa. Natura-arvion päivitys tuodaan mahdollisimman pian kaupunginhallitukselle tiedoksi.

J Ennen Myntinmäen asemakaavoitusta tulee tehdä täydentävät luontoselvitykset, jotta turvataan POKE-kaavamääräysten kehittämissuosituksiin tehdyt lisäykset: ”Myntinmäessä Högbergetin maakunnallisesti merkittävä kallioalue ja muut merkittävät luontokohteet tulee turvata jatkosuunnittelussa” sekä kaavamääräykseen tehty lisäys: ”tulee kiinnittää erityistä huomiota asuntorakentamisen monimuotoisuuteen”.

K Tässä POKE-ehdotuksessa on turvattu Oittaaan laaja ulkoilu- ja virkistysalue ja siinä erityisesti latuverkon säilyminen ja kehittäminen ja myös sen yhteys Kehä III:n ali eteläisempään Espooseen. Tämä mahdollistaa myös Hiilineutraali Espoo 2025 toimenpiteiden mukaisen datakeskuksen sijoittamisen Hepokorpeen. Toteuttamisen vaatiman asemakaavan valmistumista on kiirehdittävä.

L Näitä toimenpiteitä koskeva tilannekatsaus tuodaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi viimeistään elokuussa 2020, jotta ne voidaan esitellä vielä tämän POKE-ehdotuksen nähtävillä oloajan loppupuolella. Kaupunginhallituksen evästyksen huomioon otettava toteuttamisohjelma viimeistellään vuoden 2020 loppuun mennessä.

Kaupunginhallitus päätti lisäksi, että Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaehdotuksen virallisen nähtävillä oloajan on syytä käynnistyä heti liiteaineiston korjausten jälkeen viimeistään kesäkuun puolivälissä (tai viimeistään heti kun Natura-arvion päivitys on tehty) ja sen on syytä jatkua tavallista pitempään ainakin syyskuun puoliväliin huomioiden poikkeusoloissa edellytettävät turvallisuuteen liittyvät järjestelyt. Huolimatta koronan aiheuttamista rajoituksista, kaavan esilläolon aikana on varmistettava kansalaisten yhdenvertainen mahdollisuus tutustua materiaaliin, saada siitä lisätietoa ja antaa palautetta. Tämä edellyttää muun muassa normaalia useampia vuorovaikutteisia turvallisuusnäkökulmat huomioivia kansalaistilaisuuksia, virtuaalisten välineiden käyttöä sekä aineiston nähtävillä oloa kirjastoissa ja kaupungin muissa tiloissa. mm. valtuustotalossa ja Kalajärvellä Ruskatalossa. Kansalaistilaisuudet on myös välitettävä striimattuina seurattavaksi internetin välityksellä ja tarpeen mukaan laajennettava vuorovaikutusta

kaavaa esittelevien virkamiesten ja kansalaisten välillä myös sähköisen kokousovelluksen kuten Teamsin avulla. Kansalaisten tiedonsaannin varmistamiseksi asian esittely on aloitettava jo ennen nähtävillä oloajan alkua mm. kaupungin verkkosivuilla.

Partanen, Kauste ja Anthoni ilmoittivat eriävänä mielipiteenään seuraavaa:

Yleiskaavaehdotus ei kaupunginhallituksen hyväksymässä muodossa riittävästi vastaa Espoon kaupungin kestäväen kehityksen tavoitteisiin. Siinä on merkittäviä puutteita kestäväen kaupunkirakenteen, luonnon monimuotoisuuden turvaamisen sekä virkistysalueiden riittävyiden osalta:

1. Yleiskaavaehdotus ei vastaa riittävästi kaupungin tavoitteeseen saavuttaa hiilineutraalius vuoteen 2030 mennessä, eikä se vastaa myöskään kaupungin ilmasto-ohjelman tavoitteita. Onkin välttämätöntä, että ennen seuraavaa käsittelyvaihetta yleiskaavaehdotuksesta tehdään kattava ilmastovaikutusten arviointi.
2. Liian suuri osa yleiskaavaehdotuksessa osoitetusta rakentamisesta sijoittuu luonto- ja metsäalueille. Osoittamalla yleiskaavaehdotuksessa riittävän paljon uusia suojelualueita maakunnallisesti arvokkaiksi todetuille kohteille olisi voitu joiltain osin kompensoida lisärakentamisen ja siitä seuraavan pirstoutumisen aiheuttamia haittoja vaateliaille luontotyypeille, lajistolle sekä ekologisille yhteyksille.
3. Varaamalla riittävä määrä riittävän laajoja ja yhtenäisiä virkistysalueita tulevan asutuksen läheisyyteen oltaisiin voitu suojata arvokkaita luontoalueita ja tasata Nuuksion kansallispuiston ja Natura-alueen voimakkaasti kasvanutta virkistyskäyttöpainetta.
4. Yleiskaavaehdotus hajauttaa kaupunkirakennetta, mikä ei tue Pohjois- ja Keski-Espoon lähipalvelujen ja joukkoliikenteen kehittymistä parhaalla mahdollisella tavalla. Uusien asuinalueiden lisääminen kauas nykyisestä yhdyskuntarakenteesta tulee kaupungille myös huomattavan kalliiksi sekä palvelujen tuottamisen että infran rakentamisen vuoksi.