

## Espoo

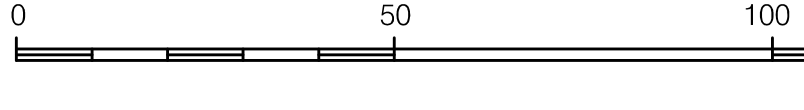
## Kaitaan metrokeskus

### Asemakaavan muutos

31. kaupunginosaa, **Kaitaa Kortteli 31003, virkistys- ja katualueet**
Muodostuu uudet kortteilit 31110-31112, 31114, 31115

**MUUTETAAN VAHVISTETTUA ASEMAKAAVOJA:**
Alueno 440100 Hyväksytty 27.5.1968
Alueno 441400 Hyväksytty 7.12.1982

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖIDÄ JA MAÄRÄYKSIÄ:

**AK** Asuinkestoalueen korttialue. (1, 2, 5-7, 10-13 §)

**AH-1** Asumista paheleva yhteiskäyttöinen korttialue. Korttelien 31003, 31111, 31112 ja 31115 kiinteistöjen leikki- ja oleskelualueita voidaan sijoittaa alueelle. Korttialueella voidaan sijoittaa tarvittaessa myös kiinteistöjen yhteisiä jätteenkäsittely- tai muita kiinteistön huollon kannalta tarpeellisia tiloja. Mahdolliset jätteenhuollon rakaisut tulee järjestää erillisen ympäristön katoosenttimerkinnäksen tai syväkeräysjärjestelmänä. (11, 15 §)

**VL-1** Lähivirkistysalue. Alue on liito-oravan elinalue ja alueen puusto toimii liito-oravan elävyshyönteis. Puusto tulee säilyttää ja aukkojaikset sekä runavyöhykkeet täydennysistutusta siten, että elävyshyönteis säilyy. Lähivirkistysalueen kortteliin 31114 rajautuvan linnaistalon reunapuusto ja sen juuristo tulee suojata korttelin rakentamisaikana.

**VL-2** Lähivirkistysalue. Alueen oleva puustoa ja metsäinen luonne määsenukassa tulee säilyttää. Alueen läpi saa rakentaa pienipilareisen metsäpuukummin ulkoilutilan. Puusto ja sen juuristo tulee suojata työmaa-ajkana. Rakentamisen yhteydessä tulee myös huolehtia puuston elinolosuhteiden ja vesistöalueiden säilymisestä. Rakennusluvun yhteydessä tulee esittää suunnitelma puuston ja metsäpuon suojamisesta sekä hoidosta rakentamisaikana.

## LHA-1

Henkilöliikenneterminaalien korttialue, jolle saa sijoittaa metron sisäkäytävänrakennuksen. (1, 4, 8, 11-14, 16, 17 §)

## LPA-1 (31107, 31108)

Autopaikkojen korttialue. Korttialueelle voidaan sijoittaa myös yleisiä pysäköintä. Sulussa olevat numerot osoittavat ne kortteilit, joiden autopaikkoja korttialueella saa sijoittaa. LPA-1 paikoitustöiden yksityiskohtainen sijoitus ja kerrosten määrä suunnitellaan ja rakentaminen suoritetaan siten, että alueella olevaa korkeaa puustoa säilytetä mahdollisimman paljon. (1, 3, 5, 11-14, 16, 17 §)

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva väli.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Risti merkinään päässä osoittaa merkinnän poistamista.

# KAIT

Kaupunginohsen nimi.

# 31

## 31115

Kadun, tien, puiston tai torin nimi.

5000 Rakennusosue kerrosalaneliömetreinä.

VIII Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennusosueiden tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

XII Alleviivattu roomalainen numero osoittaa ehdollisesti käyttöä varten rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun.

(IV)+V Sulussa oleva roomalainen luku ilmoittaa maanpinnan alapuolella olevien pysäköintikerrosten enimmäismäärän. Alleviivattu roomalainen numero ilmoittaa maanpinnan ylläpuolelten pysäköintikerrosten enimmäismäärän.

Rakennusala.

Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille eriaaltoisen kuvun osoittama rakennusosue sijoittuu.

Ohjeellinen rakennusala.

Likkeitä. Maantason kadun puolella sijoittuvien kivijalkakolttihin saa rakentaa liike-, ravintola-, toimisto-, koulutus-, kerho-, työ- yms. tiloja. Tilat tulee toteuttaa sellaisin ivis-rakaisuin, että niiden käyttö ei käytön tarkoituksen mukaisesti on mahdollista ilman merkittäviä rakenteellisia muutoksia. Tilat tulee suunnitella siten, että niiden on suora pääsy kadulta. Kerroskorkeuden on oltava vähintään 3,5 m. Tiloihin ei saa järjestää huoltokäynnin oleskelupaikan kautea. Tilat tulee sijoittaa ensisijaisesti mahdollisuuksien mukaan rakennuksen runkon nähdn pituussuuntaisesti. Rakennusten kadunpuoleisten pohjois-kerrosten julkisivut tulee rakentaa näytelikkumaisina.

Rakennusallalle saa maantasonkorkeessa rakentaa amnion kerroksen verran liike-, palvelu- tai toimistotilaa.

Alleviivattu luku osoittaa maantasonkorkeessa ehdottomasti käytettävän liike-, palvelu- tai toimistotilojen rakennusosueiden määrän.

Katoksen ohjeellinen rakennusala. Alueelle saa toteuttaa metroasemarakennuksen ja polkupyöräilypaikkoihin liittyviä katoksia ja rakentella LHA-1 korttialueella. Raitelinjan puoleiset polkupyöräpaikat tulee katuaa metroasemarakennuksen arkkitehtuurin integroituksi katoksiin. Alueen läpi tulee jättää jalankäyryhyys. (4 §)

Metrossaman sisäkäikäynti.

Metron liitynä polkupyöräpaikkojen ohjeellinen sijainti.

Ohjeellinen muuntamon rakennusala. Muuntamoitilaa saa rakentaa rakennusosueen esä-mättä ja niihin tulee olla helppo kulku. Muuntamo tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti laadukkaaksi ja paikkaan sovitteen ja mahdollisesti rakennuksen integroiden.

## Esbo


## Kaitans metrocentrum

### Detaljplaneändring

Stadsdel 31, **Kaitans Kvarter 31003, rekreation- och gatumråden**
Bildas de nya kvarteren 31110-31112, 31114, 31115

**DE FASTSTÄLLDA DETALJPLANERNA ÄNDRAS:**
Områdesnr 440100 Godkänd 27.5.1968
Områdesnr 441400 Godkänd 7.12.1982

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖIDÄ JA MAÄRÄYKSIÄ:

**AK** Asuinkestoalueen korttialue. (1, 2, 5-7, 10-13 §)

**AH-1** Asumista paheleva yhteiskäyttöinen korttialue. Korttelien 31003, 31111, 31112 ja 31115 kiinteistöjen leikki- ja oleskelualueita voidaan sijoittaa alueelle. Korttialueella voidaan sijoittaa tarvittaessa myös kiinteistöjen yhteisiä jätteenkäsittely- tai muita kiinteistön huollon kannalta tarpeellisia tiloja. Mahdolliset jätteenhuollon rakaisut tulee järjestää erillisen ympäristön katoosenttimerkinnäksen tai syväkeräysjärjestelmänä. (11, 15 §)

**VL-1** Lähivirkistysalue. Alue on liito-oravan elinalue ja alueen puusto toimii liito-oravan elävyshyönteis. Puusto tulee säilyttää ja aukkojaikset sekä runavyöhykkeet täydennysistutusta siten, että elävyshyönteis säilyy. Lähivirkistysalueen kortteliin 31114 rajautuvan linnaistalon reunapuusto ja sen juuristo tulee suojata korttelin rakentamisaikana.

**VL-2** Lähivirkistysalue. Alueen oleva puustoa ja metsäinen luonne määsenukassa tulee säilyttää. Alueen läpi saa rakentaa pienipilareisen metsäpuukummin ulkoilutilan. Puusto ja sen juuristo tulee suojata työmaa-ajkana. Rakentamisen yhteydessä tulee myös huolehtia puuston elinolosuhteiden ja vesistöalueiden säilymisestä. Rakennusluvun yhteydessä tulee esittää suunnitelma puuston ja metsäpuon suojamisesta sekä hoidosta rakentamisaikana.

## LHA-1

Henkilöliikenneterminaalien korttialue, jolle saa sijoittaa metron sisäkäytävänrakennuksen. (1, 4, 8, 11-14, 16, 17 §)

## LPA-1 (31107, 31108)

Autopaikkojen korttialue. Korttialueelle voidaan sijoittaa myös yleisiä pysäköintä. Sulussa olevat numerot osoittavat ne kortteilit, joiden autopaikkoja korttialueella saa sijoittaa. LPA-1 paikoitustöiden yksityiskohtainen sijoitus ja kerrosten määrä suunnitellaan ja rakentaminen suoritetaan siten, että alueella olevaa korkeaa puustoa säilytetä mahdollisimman paljon. (1, 3, 5, 11-14, 16, 17 §)

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva väli.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Risti merkinään päässä osoittaa merkinnän poistamista.

# KAIT

Kaupunginohsen nimi.

# 31

## 31115

5000 Rakennusosue kerrosalaneliömetreinä.

VIII Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennusosueiden tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

XII Alleviivattu roomalainen numero osoittaa ehdollisesti käyttöä varten rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun.

(IV)+V Sulussa oleva roomalainen luku ilmoittaa maanpinnan alapuolella olevien pysäköintikerrosten enimmäismäärän. Alleviivattu roomalainen numero ilmoittaa maanpinnan ylläpuolelten pysäköintikerrosten enimmäismäärän.

Rakennusala.

Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille eriaaltoisen kuvun osoittama rakennusosue sijoittuu.

Ohjeellinen rakennusala.

Likkeitä. Maantason kadun puolella sijoittuvien kivijalkakolttihin saa rakentaa liike-, ravintola-, toimisto-, koulutus-, kerho-, työ- yms. tiloja. Tilat tulee toteuttaa sellaisin ivis-rakaisuin, että niiden käyttö ei käytön tarkoituksen mukaisesti on mahdollista ilman merkittäviä rakenteellisia muutoksia. Tilat tulee suunnitella siten, että niiden on suora pääsy kadulta. Kerroskorkeuden on oltava vähintään 3,5 m. Tiloihin ei saa järjestää huoltokäynnin oleskelupaikan kautea. Tilat tulee sijoittaa ensisijaisesti mahdollisuuksien mukaan rakennuksen runkon nähdn pituussuuntaisesti. Rakennusten kadunpuoleisten pohjois-kerrosten julkisivut tulee rakentaa näytelikkumaisina.

Rakennusallalle saa maantasonkorkeessa rakentaa amnion kerroksen verran liike-, palvelu- tai toimistotilaa.

Alleviivattu luku osoittaa maantasonkorkeessa ehdottomasti käytettävän liike-, palvelu- tai toimistotilojen rakennusosueiden määrän.

Rakennusallalle saa maantasonkorkeessa rakentaa amnion kerroksen verran liike-, palvelu- tai toimistotilaa.

Alleviivattu luku osoittaa maantasonkorkeessa ehdottomasti käytettävän liike-, palvelu- tai toimistotilojen rakennusosueiden määrän.

Katoksen ohjeellinen rakennusala. Alueelle saa toteuttaa metroasemarakennuksen ja polkupyöräilypaikkoihin liittyviä katoksia ja rakentella LHA-1 korttialueella. Raitelinjan puoleiset polkupyöräpaikat tulee katuaa metroasemarakennuksen arkkitehtuurin integroituksi katoksiin. Alueen läpi tulee jättää jalankäyryhyys. (4 §)

Metrossaman sisäkäikäynti.

Metron liitynä polkupyöräpaikkojen ohjeellinen sijainti.

Ohjeellinen muuntamon rakennusala. Muuntamoitilaa saa rakentaa rakennusosueen esä-mättä ja niihin tulee olla helppo kulku. Muuntamo tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti laadukkaaksi ja paikkaan sovitteen ja mahdollisesti rakennuksen integroiden.

Katualueen osa, jolla sijaitsee ekologinen yhteistyön liito-oravan elinalueiden väliä. Alueen puustoa tulee hoitaa ja uudistaa siten, että alueen läpi säilyy puuston elävyshyönteis. Alueen reunoilta tulee säilyttää olevaa puustoa ja kadun rakentamisen yhteydessä sitä tulee täydennysistuttaa yhteyden vahvistamiseksi.

Rakennuksen/pysäköintialoksen kiinteälläinen sisäkäikäynti, jonka yhteyteen tulee sijoittaa hissi.

Ohjeellinen yhteistyön leikki- ja oleskelualueen sijainti. Alue tulee toteuttaa yhtenäisenä ja korkealuokkaisena kokonaisuutena.

Ohjeellinen istutettava alueen osa. Alueelle tulee istuttaa puu- ja pensasryhmiä. AH-1 korttialueella olevaa puustoa tulee säilyttää. Täydennysistuttaa ja hyödyntää luontevasti osana kortteliphan kaupunkikuvaa.

Ohjeellinen istutettava alueen osa. Jossa olevaa puustoa tulee säilyttää ja tarvittaessa täydennysistuttaa luontevasti VL-1-alueella työllistää kasviviljauudella siten, että alue muodostuu vehreäksi ja puustoiseksi pih-alueen osaksi. Alueella saa sijoittaa kukkuyhteisiä ja pihakäytinöitä.

Ohjeellinen istutettava alueen osa. Alueella olevaa luonnonkalliota tulee säilyttää ja osaksi istuttaa alueelle soveltuvin kasvilajien.

Säilytettävä/istutettava puurki.

Ohjeellinen ulkoilutila.

Katu.

Tori.

Jalankekulle ja polkupyöräilylle varattu katu. (9 §)

Yleiselle jalankekulle ja polkupyöräilylle varattu kadun osa, jolla huoltajon sa sallittu jalankekullunvaliussa huonoköiden. (9 §)

Pihakatu. (9 §)

Jalankekulle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.

Ohjeellinen tornille ajo.

Peleust- ja huoltotomille varattava yhteys LPA-pysäköintialoksesa metron huoltomonttelin -4.4 mpy-tason ja maanpinnatason, noin +0.5 mpy väliä. Kulkuyhteyden vapaan korkeuden tulee olla vähintään 3,2 m.

Yhteistyön rakennusala, jolle tulee toteuttaa yhteistyöyhteistyömuksin korttelin yhteiset leikki- ja oleskelualue, huolto- ja pelustuseitit sekä ajoyhteydet tornille.

Rakennuksen julkisivun osa, joka tulee toteuttaa erityisen korkealuokkaiseksi ja paikallisesti kaupunkikuvallisesti kokokokonais. Julkisivun osalle tulee toteuttaa korkeatasoinen seinämaalau tai muu laideaihe, jossa hyödynnetään alueen paikallisidentiteettiä ja säilyvää puustoa. Osan julkisivua tulee toteuttaa suuri ja korkeatasoinen seinämaalau tai muu laideaihe, joka ilmentää alueen paikallista identiteettiä. (9 §)

Rakennuksen julkisivun osa, jossa katutason kerrokseen tulee toteuttaa näytelikkunoiita, jotka voitään hyödyntää näytetyötilana.

Rakennuksen julkisivun osa, jolla sijaitsee luonnon-suojelualan 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravan lisääntymis- tai leväytyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa tömpeitä, jotka heikentävät tai hävittävät liito-oravan elinympäristöä. Alueita koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa. Alueelle tulee sijoittaa ennen rakentamisen aloittamista liito-oraville lisääntymis- ja leväytyspaikoiksi soveltuva pönttö. (VL-1)

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoyhtymää.

Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnon-suojelualan 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravan lisääntymis- tai leväytyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa tömpeitä, jotka heikentävät tai hävittävät liito-oravan elinympäristöä. Alueita koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa. Alueelle tulee sijoittaa ennen rakentamisen aloittamista liito-oraville lisääntymis- ja leväytyspaikoiksi soveltuva pönttö. (VL-1)

Rakennuksen julkisivun osa, joka tulee toteuttaa erityisen korkealuokkaiseksi ja paikallisesti kaupunkikuvallisesti kokokokonais. Julkisivun osalle tulee toteuttaa korkeatasoinen seinämaalau tai muu laideaihe, jossa hyödynnetään alueen paikallisidentiteettiä ja säilyvää puustoa. Osan julkisivua tulee toteuttaa suuri ja korkeatasoin seinämaalau tai muu laideaihe, joka ilmentää alueen paikallista identiteettiä. (9 §)

Rakennuksen julkisivun osa, jossa katutason kerrokseen tulee toteuttaa näytelikkunoiita, jotka voitään hyödyntää näytetyötilana.

Rakennuksen julkisivun osa, jolla sijaitsee luonnon-suojelualan 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravan lisääntymis- tai leväytyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa tömpeitä, jotka heikentävät tai hävittävät liito-oravan elinympäristöä. Alueita koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa. Alueelle tulee sijoittaa ennen rakentamisen aloittamista liito-oraville lisääntymis- ja leväytyspaikoiksi soveltuva pönttö. (VL-1)

Rakennuksen julkisivun osa, joka tulee toteuttaa erityisen korkealuokkaiseksi ja paikallisesti kaupunkikuvallisesti kokokokonais. Julkisivun osalle tulee toteuttaa korkeatasoin seinämaalau tai muu laideaihe, jossa hyödynnetään alueen paikallisidentiteettiä ja säilyvää puustoa. Osan julkisivua tulee toteuttaa suuri ja korkeatasoin seinämaalau tai muu laideaihe, joka ilmentää alueen paikallista identiteettiä. (9 §)

Rakennuksen julkisivun osa, jossa katutason kerrokseen tulee toteuttaa näytelikkunoiita, jotka voitään hyödyntää näytetyötilana.

Rakennuksen julkisivun osa, jolla sijaitsee luonnon-suojelualan 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravan lisääntymis- tai leväytyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa tömpeitä, jotka heikentävät tai hävittävät liito-oravan elinympäristöä. Alueita koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa. Alueelle tulee sijoittaa ennen rakentamisen aloittamista liito-oraville lisääntymis- ja leväytyspaikoiksi soveltuva pönttö. (VL-1)

Rakennuksen julkisivun osa, joka tulee toteuttaa erityisen korkealuokkaiseksi ja paikallisesti kaupunkikuvallisesti kokokokonais. Julkisivun osalle tulee toteuttaa korkeatasoin seinämaalau tai muu laideaihe, jossa hyödynnetään alueen paikallisidentiteettiä ja säilyvää puustoa. Osan julkisivua tulee toteuttaa suuri ja korkeatasoin seinämaalau tai muu laideaihe, joka ilmentää alueen paikallista identiteettiä. (9 §)

Rakennuksen julkisivun osa, jossa katutason kerrokseen tulee toteuttaa näytelikkunoiita, jotka voitään hyödyntää näytetyötilana.

Rakennuksen julkisivun osa, jolla sijaitsee luonnon-suojelualan 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravan lisääntymis- tai leväytyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa tömpeitä, jotka heikentävät tai hävittävät liito-oravan elinympäristöä. Alueita koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa. Alueelle tulee sijoittaa ennen rakentamisen aloittamista liito-oraville lisääntymis- ja leväytyspaikoiksi soveltuva pönttö. (VL-1)

Rakennuksen julkisivun osa, joka tulee toteuttaa erityisen korkealuokkaiseksi ja paikallisesti kaupunkikuvallisesti kokokokonais. Julkisivun osalle tulee toteuttaa korkeatasoin seinämaalau tai muu laideaihe, jossa hyödynnetään alueen paikallisidentiteettiä ja säilyvää puustoa. Osan julkisivua tulee toteuttaa suuri ja korkeatasoin seinämaalau tai muu laideaihe, joka ilmentää alueen paikallista identiteettiä. (9 §)

Rakennuksen julkisivun osa, jossa katutason kerrokseen tulee toteuttaa näytelikkunoiita, jotka voitään hyödyntää näytetyötilana.

Rakennuksen julkisivun osa, jolla sijaitsee luonnon-suojelualan 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravan lisääntymis- tai leväytyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa tömpeitä, jotka heikentävät tai hävittävät liito-oravan elinympäristöä. Alueita koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa. Alueelle tulee sijoittaa ennen rakentamisen aloittamista liito-oraville lisääntymis- ja leväytyspaikoiksi soveltuva pönttö. (VL-1)

Rakennuksen julkisivun osa, joka tulee toteuttaa erityisen korkealuokkaiseksi ja paikallisesti kaupunkikuvallisesti kokokokonais. Julkisivun osalle tulee toteuttaa korkeatasoin seinämaalau tai muu laideaihe, jossa hyödynnetään alueen paikallisidentiteettiä ja säilyvää puustoa. Osan julkisivua tulee toteuttaa suuri ja korkeatasoin seinämaalau tai muu laideaihe, joka ilmentää alueen paikallista identiteettiä. (9 §)

Rakennuksen julkisivun osa, jossa katutason kerrokseen tulee toteuttaa näytelikkunoiita, jotka voitään hyödyntää näytetyötilana.

Rakennuksen julkisivun osa, jolla sijaitsee luonnon-suojelualan 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravan lisääntymis- tai leväytyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa tömpeitä, jotka heikentävät tai hävittävät liito-oravan elinympäristöä. Alueita koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa. Alueelle tulee sijoittaa ennen rakentamisen aloittamista liito-oraville lisääntymis- ja leväytyspaikoiksi soveltuva pönttö. (VL-1)

Rakennuksen julkisivun osa, joka tulee toteuttaa erityisen korkealuokkaiseksi ja paikallisesti kaupunkikuvallisesti kokokokonais. Julkisivun osalle tulee toteuttaa korkeatasoin seinämaalau tai muu laideaihe, jossa hyödynnetään alueen paikallisidentiteettiä ja säilyvää puustoa. Osan julkisivua tulee toteuttaa suuri ja korkeatasoin seinämaalau tai muu laideaihe, joka ilmentää alueen paikallista identiteettiä. (9 §)

Rakennuksen julkisivun osa, jossa katutason kerrokseen tulee toteuttaa näytelikkunoiita, jotka voitään hyödyntää näytetyötilana.

Rakennuksen julkisivun osa, jolla sijaitsee luonnon-suojelualan 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravan lisääntymis- tai leväytyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa tömpeitä, jotka heikentävät tai hävittävät liito-oravan elinympäristöä. Alueita koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa. Alueelle tulee sijoittaa ennen rakentamisen aloittamista liito-oraville lisääntymis- ja leväytyspaikoiksi soveltuva pönttö. (VL-1)

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoyhtymää.

Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnon-suojelualan 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravan lisääntymis- tai leväytyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa tömpeitä, jotka heikentävät tai hävittävät liito-oravan elinympäristöä. Alueita koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa. Alueelle tulee sijoittaa ennen rakentamisen aloittamista liito-oraville lisääntymis- ja leväytyspaikoiksi soveltuva pönttö. (VL-1)

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoyhtymää.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

-1 ap / 110 k-m<sup>2</sup> asuinkestoosaa, kuitenkin vähintään 0,5 ap / asunto.
Jos korttialueelle toteutetaan keskeisesti vähintään 50 autopaikkaa siten, että niitä ei nämetä keneäänkin, voidaan näiden määränääntö-mille pysäköintipaikoille antaa pysäköintimääräyksesä 10 % kevennys rakennusluvun yhteydessä, kuitenkin vähintään 0,4 ap / asunto.

- 1 ap / 100 k-m<sup>2</sup> liikeilojen kerroksalaa.

- 1 ap / 75 k-m<sup>2</sup> toimisto- ja työtilojen kerroksalaa.

Likkuimisesteiden paikat:

Asunnille on rakennettava vähintään yksi likkuimisesteisten autopaikka 30 autopaikkaa kohden. Muille toimintiloille on rakennettava vähintään kaksi likkuimisesteisten autopaikkaa ensimmäistä 50 autopaikkaa kohden, sen jälkeen yksi paikka lisää kutakin alkavaa 50 autopaikka kohden. Likkuimisesteisten autopaikat tulee sijoittaa niiden käytettävyyden kannalta tarkoituksen mukaisesti.

Jos tornille rakennetaan valtion tukemaa 40 vuoden korkotulomallilla toteutettava vuokra-asuntotuotanto, voidaan autopaikkoja näiden osalla vähentää 20 %.

Kortteissa LPA-1 31112 tulee varata mahdollisuus toteuttaa vähintään 50 metron tarmitsemaa liitynäpysäköintipaikkaa.

Vaiheittainen toteutusomien myötä LPA-1 korttialueelle sijoitettavat asukkaiden autopaikat voidaan sopimuksin väliaikaisesti sijoittaa maanvaraisena kenttäpysäköintinä rakentamattomille alueen osalle.

Polkupyörän pysäköintipaikkoja (pp) on rakennettava vähintään seuraavasti:

AK-korttialueella:

- 1 pp / 30 k-m<sup>2</sup> asuntojen kerroksalaa tai vähintään 2 pp / asunto katutasua ja kattivaissa tilassa. Lisäksi tulee mahdollistaa pyöräpysäköintinä ulkona.

-1 pp / 40 k-m<sup>2</sup> liikeiloja varten. Pyöräpaikat voidaan sopimuksin sijoittaa myös yleiselle alueelle.

- 1 pp / 50 k-m<sup>2</sup> toimisto- ja työtiloja varten.

Yhteistyöyhteistyöpaikointi

Jos tornin omistaja tai haltija osallista pysevästi liitynästä yhteistyöyhteistyöjärjestelmään tai muulla tavoin varauksena yhtiön asukkaalle yhteistyöyhteistyöjen käyttömahdollisuuden, voidaan asemakaavan vähimmäisautopaikkava