

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 07.12.2020 § 92

§ 92

Neljän lainahakemuksen puolto Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymisvaltuudella

Valmistelijat / lisätiedot:
Välimäki Aki

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto puoltaa

-Avain Asumisoikeus Oy Espoon Hansakallionkuja 6 lainahakemusta asumisoikeustalon peruserantamiseksi
-Hoas Kilonportti 1 lainahakemusta vuokratalon peruserantamiseksi
-Hoas Alberganesplanadi 2 lainahakemusta vuokratalon peruserantamiseksi
-A-Kruunu Espoon Syvänsalmenkatu lainahakemusta vuokratalon rakentamiseksi

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Avain Asumisoikeus Oy hakee lainahakemuksen puolta **Espoon Hansakallionkuja 6** kohteelleen asumisoikeustalon peruserantamiseksi korkotukilainalla. Vuonna 2001 valmistunut kohde sijaitsee Hansakallio asemakaava-alueella korttelissa 44005 tontilla 6 ja siinä on 15 asuntoa (1221 k-m²). Lainaa haetaan 933.377 euroa.

Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr hakee puolta kahdelle peruserantamishankkeelleen. **Alberganesplanadi 2** sijaitsee Albergan kartanon asemakaava-alueella Etelä-Leppävaarassa korttelin 51203 tontilla 2 ja se on valmistunut vuonna 1997. Kohteessa on 62 asuntoa (4074 k-m²) ja lainaa haetaan 2.864.000 euroa. **Kilonportti 1** sijaitsee Kilonportin asemakaava-alueella korttelin 54099 tontilla 1 ja se on valmistunut 1999. Kohteessa on 64 asuntoa (4406 k-m²) ja lainaa haetaan 2.696.000 euroa.

A-Kruunu Oy hakee korkotukilainan puolta **Espoon Syvänsalmenkatu** hankkeelleen vuokratalon rakentamiseksi Finnöon Djupsundsbäcken asemakaava-alueelle korttelin 31153 tontille 4. Asuntoja hankkeeseen on

suunniteltu 41 (2800 k-m²) ja lainaa haetaan 8.927.150 euroa. Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päätti vuokrata tontin 30.11.2019 kokouksessaan A-Kruunulle valtion tukeman pitkäaikaisen korkotuen vuokrat alohankkeeksi. Kunnallistekniikan osalta hanke on toteutettavissa. Kaavoituksen osalta huomioitava rakennusalan ylittymiseen liittyvät rajoitukset.

Oheismateriaalina on hankkeiden lainahakemukset, alustavat talousarviot ja taulukko, jossa seurantatiedot niistä alkamattomista asuntohankkeista, joiden puoltoa on käsitelty kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaostossa. Lisäksi esitetään nyt puollettavaksi esitettyjen hankkeiden sekä vuosien 2015-2020 aikana puollettujen hankkeiden sijainti kartalla.

Päätöshistoria