

Kunta
Espoo

Kuntanumero
49

Maakunta
Uusimaa

Hakemus ehdollisen varauksen saamiseksi (hankevalinta)

Hakemus korkotukilainan hyväksymispäätökseksi (rahoituspäätös)

Diaarinumero

Toimenpide	<input type="checkbox"/> Rakentaminen <input type="checkbox"/> Hankinta <input checked="" type="checkbox"/> Perusparantaminen					
Kohdetyyppi	<input type="checkbox"/> Vuokratalo <input checked="" type="checkbox"/> Asumisoikeustalo <input type="checkbox"/> Osaomistustalo					
Käyttö	<input type="checkbox"/> Tavanomainen asuminen <input type="checkbox"/> Erityisasuminen, erityisryhmä(t) ¹⁾					
Hakijatiedot	Lainanhakija Avain Asumisoikeus Oy				Y-tunnus 1951766-7	
	Kohteen nimi 362 Espoon Hansakallionkuja 6					
	Hakijayhtiön perustaja(t) ja omistusjakauma %				Y-tunnus	
	Hakijayhtiön tuleva omistaja, jos perustaja myy sen ennen korkotukilainapäätöstä ja omistusjakauma %				Y-tunnus	
Hankittavien asuntojen omistaja ennen hankintaa						
Yhteystiedot	Rakennuttaminen, yhdyshenkilö Avain Rakennuttaja Oy, Tarja Junes		Yhdyshenkilön sähköpostiosoite tarja.junes@avainyhtiot.fi		Puhelin 040 809 4080	
	Osoite Lautatarhankatu 8 b, 00580 Helsinki					
Rakennuspaikka	Katuosoite, postinumero ja postitoimipaikka Hansakallionkuja 6, 02780 Espoo					
	Hallinta <input checked="" type="checkbox"/> oma <input type="checkbox"/> vuokrattu <input type="checkbox"/> ostetaan <input type="checkbox"/> vuokrataan					
	Myyjä-/vuokraajataho <input type="checkbox"/> kunta <input type="checkbox"/> valtio <input type="checkbox"/> srk <input type="checkbox"/> yksityinen <input type="checkbox"/> muu, mikä?					
	Kiinteistötunnukset (tontti, tila, määräala)		049-044-0005-0006			
Kaavallinen valmius rakentamiseen / perusparantamiseen <input checked="" type="checkbox"/> on <input type="checkbox"/> ei, miksi						
Rakennusoikeus: sallittu k-m ² , arvioitu käyttö k-m ²						
Perusparannushankkeen perustiedot	Talotyyppi	Kpl	Kerroksia	Vaivastalot	Huoneistojen lkm	Asuntoala yhteensä
	Rivitalo	1	2	2001	15	1231.5
				Kuntoarvion pvm		
<input checked="" type="checkbox"/> Kohteessa on tehty kuntoarvio ja PTS-ehdotus				9.10.2020		

1) Täytetään myös lomakkeet ARA 71 ja ARA 55

Laajuustiedot (tilaohjelmasta)	Asuntojen lukumäärä ¹⁾ 15 kpl, joista erityisryhmille kpl	
	Asuntoala yhteensä ²⁾ 1231,5 as.m ²	Keskipinta-ala 82 as.m ² /asunto
	Ei tuettavat tilat (esim. liiketilat) hum ²	Kohteen nettoala hum ² Asuntoala/nettoala
Hintatiedot	<input type="checkbox"/> Sisältää ALV <input type="checkbox"/> Ei sisällä ALV (Tavanomainen asuminen -kohteissa erillinen selvitys ALV-palautuksen perusteista ja tiloista, joihin palautus perustuu)	
	Asunto-osa - uudisrakentamisen / perusparantamisen tavoitehinta ³⁾	1 045 660 € 849 €/as.m ²
	- tonttikustannukset (ostohinta / vuokra rakentamisajalta)	€ €/as.m ²
	- yhteensä / hankinta-arvo	1 045 660 € 849 €/as.m ²
	Ei tuettavat tilat (esim. liiketilat), kustannukset yhteensä	€ €/hum ²
	Hankittavan kiinteistön / hankittavien osakkeiden hankintahinta	€ €/as.m ²
Toteutusmuoto	<input type="checkbox"/> Urakkakilpailu <input type="checkbox"/> Neuvottelu-urakka <input type="checkbox"/> Oma työ <input type="checkbox"/> Muu, mikä	
Toteutus-ajankohta	Alustava toteutusaikataulu (kk/v - kk/v) 01/2022-12/2022	Kesto (kk) 10-12
Rahoitus	Korkotukilaina	Kuntarahoitus Oyj 993 377 € 95 %
	Investointi-avustus	€ %
	Muu rahoitus	Mistä haettu / saatu oma/ennen vuotta -17 varautumina kerätyt 52 283 € 5 %
	Rahoitus yhteensä	€ 100 %
Allekirjoitus	Paikka ja päiväys Helsinki 12.11.2020	
	Allek.	Tulevan omistajan allekirjoitus ⁴⁾
	Nimen selvennys Tarja Junes	Nimen selvennys

KUNNAN LAUSUNTO

Kunta puoltaa hakemuksen hyväksymistä	
<input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei	<input type="checkbox"/> kohde sijaitsee infra-avustusalueella
Lausunto	
Päiväys	Leima
Allekirjoitus	
Nimen selvennys	

- 1) Perusparannushankkeissa pp:n jälkeen; ryhmäkotiratkaisujen osalta asuntojen lukumäärä = henkilökohtaisten asuintilojen lukumäärä.
2) Asuinhuoneistojen pinta-ala yhteensä; ryhmäkotien osalta asuntoalaan lasketaan henkilökohtaisten tilojen lisäksi yhteiset keittiö-, ruokailu- ja oleskelutilat niitä yhdistävine käytävineen.
3) Sisältää myös liittymis- ja hankerahoituskustannukset.
4) Silloin kun rakennusliike omistaa yhtiön osapäättökseen saakka, tulee ennen lainavaruksen hakua olla esisopimus omistuksen siirrosta rakennusliikkeen ja lopullisen omistajan välillä. Molemmat osapuolet allekirjoittavat lainavarausta varten jätettävän lomakkeen.

Rakennushanke (nimi, apunimi) 362 Espoon Hansakallionkuja 6	Rakennushankkeen Y-tunnus 1951766-7	Dnro
Erityisryhmä	Asuntoala yht., asm ² (sisältää avustetut palvelutilat) 1 231,5	Asuntojen lkm 15

**ALUSTAVA TALOUSARVIO RAKENTAMISVAIHEEN JÄLKEISTÄ TÄYTTÄ TILIKAUTTA VARTEN
1.1.2023-31.12.2023**

ARVIOIDUT VUOTUISET MENOT	€/asm ² /kk	12 kk yhteensä, €
A. RAHOITUSKUSTANNUKSET		
1. Haettavan korkotukilainan korot	1,32	19 507
lyhennykset *	1,76	26 009
lainan määrä 993 377		
2. Muun otettavan lainan korot	0,00	0
lyhennykset	0,00	0
lainan määrä		
3. Jo olemassa olevien lainojen korot (perusparannuskohteessa)	0,00	0
lyhennykset	6,27	92 658
lainan määrä 734 156		
4. Laskelmassa oletettu avustuksen määrä		
Rahoituskustannukset yhteensä	9,35	138 174
B. HOITOKUSTANNUKSET		
Tontin vuokra	0,00	0
Kiinteistövero	0,41	6 059
Hallintokulut (henkilöstö ja muut)	0,95	14 039
Isännöinnistä aiheutuneet kustannukset	0,75	11 084
Huollosta aiheutuneet kustannukset	1,48	21 871
Lämmityskustannukset	1,51	22 315
Sähkökustannukset	0,18	2 660
Vesi- ja jätevesimaksut	0,55	8 128
Muut hoitokulut	-2,19	-32 364
Hoitokustannukset yhteensä	3,64	53 792
ARVIOIDUT VUOTUISET MENOT YHTEENSÄ	12,99	191 966

ARVIOIDUT VUOTUISET TULOT	yksikkö	määrä	€/yks./kk	12 kk yhteensä, €
Vuokratulot asuinhuoneistoista ja avustetuista palvelutiloista (ennen mahd. tasausta)	asm ²	1 231,5	12,19	180 144
Vesimaksutulot asukkailta	hlöä	36	20,00	8 640
Autopaikatulot asukkailta				
Avopaikka	kpl	15	18,00	3 240
Katospaikka	kpl	0	0,00	0
Autotalli	kpl	0	0,00	0
Muut käyttömaksut asukkailta		0,0	0,00	0
Arvioidut muut tulot				
xxx	xxx	0,0	0,00	0
ARVIOIDUT VUOTUISET TULOT		€/asm²/kk	12,99	192 024
	Vuokrausaste	100 %	0,00	0
ARVIOIDUT VUOTUISET TULOT YHTEENSÄ		€/asm²/kk	12,99	192 024

ARVIO ASUKKAALTA PERITTÄVÄSTÄ VUOKRASTA

*Lisätietoja, miten lyhennys on laskettu Laina laskettu liikepankin laskurilla 30 v laina-ajalle, 2% korolla ja yhden vuoden lyhennysvapaalla	
Allekirjoitus ja päivämäärä Helsinki 12.11.2020	Tarja Junes Avain Rakennuttaja