

KORKOTUKILAINAHAKEMUSTEN YHTEENVETO 2020 TILA- JA ASUNTOJAOSTO 7.12.2020												
HAKEMUKSET (lähavoitu nankkeen nimi =kaupungin omistama tontti)												
LAINAHAKEMUKSET												
Hanke	Kaava-alue	Rakennuttaja/rakentaja/hakija	Asuntoja	K-ala	Laina euroa	Laina	Kortteli ja tontti	Huom.	Kaava	K-tekn.	Kaavatilanne	
Espoon Hansakallionkatu 6	Hansakallio	Avain Asumisoikeus Oy	15	1221	933 377	PPKT	44005 tontti 6		A+	K	L 25.8.1980	
Alberganensplanadi 2	Albergan kartano	Hoas	62	4074	2 864 000	PPKT	51203 tontti 2		A+	K	L 29.11.1995	
Kilonportti 1	Kilonpuisto	Hoas	64	4406	2 696 000	PPKT	54099 tontti 1		A+	K	L 23.11.1994	
A-Kruunu Espoon Syvänsalmenkatu	Djupsundsbacken	A-Kruunu Oy	41	2800	8 927 150	PKT	31153 tontti 4	huomioitava rakennusalan ylittymiseen liittyvät rajoitukset	A*	K	L 13.9.2017	
		Yhteensä	182	12 501	15 420 527							
PKT=pitkäaikainen korkotukilaina vuokra-asuntojen rakentamiseen, PPKT= pitkäaikainen korkotuki peruseräparantamiseen, ASKT=asumisoikeuskorkotukilaina Takaus=Takauslainat vuokrataloille Kaava A+ =kaavan mukainen A*=puolletaan ehdollisena A- ei puoletta, Kunnallistekniikka K = kunnallistekniikka rakennettu K20 =valmistuu 2020 K- = kunnallistekniikka puuttuu Kaavatilanne L= kaava lainvoimainen												
PUOLLON SAANEET LAINAHAKEMUKSET - UUSTUOTANNON HANKKEET JOTKA EIVÄT RAKENTEILLA												
(Lähavoitu Hanke=kaupungin tontti)												
Puolletut Ara vuokratalot - ei rakenteilla												
Hanke	Kaava-alue	Rakennuttaja/rakentaja/hakija	Asuntoja			Käsittelyvaihe	Lisätietoa	Huom.				
Hoas Uusikumpu	Vuontonttu	Hoas	235		taja 16.11.2020	PKT	ei haettu rak.lupaa	Kaavanmukaisuutta tarkennettava erityisesti autopaikat				
Maapallonkatu 5	Kuitinmäki II	Espoon Asunnot Oy	46		taja 14.9.2020	odottaa varausta	rak.lupa saatu	puolletaan kaavan mukaisena				
Majurinkatu 19	Vermontie	Espoon Asunnot Oy	98		osapäätös 20.10.2020		rak.lupa saatu	auto- ja polkupyöräpaikat, liikennemelu lupaprosessissa selvittävä				
Karakalliontie 1	Karakallio	Espoon Asunnot Oy	91		osapäätös 24.9.2020		rak.lupa saatu	Joutsenmerkki, poikkeamispäätös autopaikoista				
Hoas Vermoniitty	Vermontie	Hoas	136		taja 8.6.2020	odottaa varausta	rak.lupa saatu	autopaikat, kerrosluvun varmistus lupavaiheessa				
Nihtisillankuja 1-3 C	Nihtisilla	TA-Yhtymä Oy	29		taja 8.6.2020	odottaa varausta	kaavaehdotus kh:lle	toteutus kaavaehdotuksen mukaisena				
Teerimäenportti	Kaskihaka	Espoon Asunnot Oy	49		varaus 1.10.2020	odottaa osapäätöstä	rak.lupa saatu					
Syvänsalmenkatu 1	Djupsundsbacken	Espoon Asunnot Oy	98		varaus 1.10.2020	odottaa osapäätöstä	rak.lupa haussa					
NAL Asunnot Oy/Kirstinharju 4	Suvela I	Nuorisosuntoliitto ry	59		osapäätös 1.10.2020		rak.lupa saatu	pyörä- ja autopaikat				
Kirstinharju 4 A	Suvela I	Espoon Asunnot Oy	25		osapäätös 1.10.2020		rak.lupa saatu	pyöräpaikkojen toteuttaminen kaavan mukaisena				
M2-Kodit Kotkakuja 1	Karakallio	Kiinteistö Oy M2-kodit	42		varaus 2.9.2020	odottaa osapäätöstä	rak.lupa haussa	sijoittuminen rajalle tutkittava, tuleva tontti 4				
Suikkumuntie 1	Steniuksenkumpu	Espoon Asunnot Oy	63		varaus 9.5.2019	odottaa osapäätöstä	rak.lupa saatu	puolletaan rakennuslupavaiheen tarkennuksin				
Kalaonnettie 5 D	Tiistilä	Espoon Asunnot Oy	28		osapäätös 9.7.2020		rak.lupa saatu					
Hoas, Maarinsolmu, Kalevalantie 2	Maarinsolmu	Hoas	190		varaus 31.10.2017	odottaa osapäätöstä	kaavaehdotus	Ksl hyv. ehdotus kh:lle 29.5.2018 palautettu				
Friisimäen nuorisosunnnot	Kellarinmäki-Friisimäki	Y-Säätiö	56		osapäätös 30.10.2018		rak.lupa saatu	tarkennetaan palvelukuvasta, valitus rak.luvasta				
Normaali aravuokra ei rakenteilla			628									
Erityisryhmähankkeet ei rakenteilla			617									
Yhteensä			1245									
Puolletut Ara asumisoikeustalot - ei rakenteilla												
Diakonissantie 18	Pellaksenmäki	TA-Asumisoikeus Oy/Lehto-Asunnot Oy	19		taja 19.10.2020	odottaa varausta	rak.lupa saatu					
Asuntosäätiön Asumisoikeus/Karakalliontie 1	Karakallio	Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy	52		osapäätös 24.9.2020		rak.lupa saatu	Joutsenmerkki, poikkeamispäätös autopaikoista				
Kirstinharju 2	Suvela I	Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy	68		varaus 1.10.2020	odottaa osapäätöstä	rak.lupa saatu					
Vaikamanpelto 4	Hansavalkama	TA-Asumisoikeus Oy	24		osapäätös 29.10.2020		rak.lupa saatu					
Tuuliniitty 11	Tuuliniitty II	Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy	44		varaus 3.3.2020	odottaa osapäätöstä	rak.lupa saatu					
Asumisoikeus ei rakenteilla			188									
ARA lyhyt korkotuki (välimallin korkotuki) ei rakenteilla												
Espoon Matrinrinne	Tiistilä	TA-Rakennuttaja Oy	69		varaus 5.5.2020		rak.lupa saatu					
Anfallintie 32	Gobbacka	Etukodit Kymppi Oy	60		varaus 5.5.2020		ei haettu rak.lupaa					
Maapallonkatu 1 B	Koronankulma	Taitokaari Oy	69		varaus 20.5.2020		rak.lupa saatu					
Lyhyt korkotuki ei rakenteilla			198									
Puolletut Ara takauslainat - ei rakenteilla												
Espoon Runoilija	Suurpelto I	Lakea Oy	90		osapäätös 7.10.2020		rak.lupa saatu					
Espoon Keelkorvenkuja 7	Holmanpuisto II	Premico Vuokrakodit Oy/Lujatalo Oy	78		taja 20.1.2020	Takaus->lyhyt korko...	rak.lupa saatu					
Espoon Taurus	Holmanpuisto II	Premico Vuokrakodit Oy/Lujatalo Oy	20		taja 20.1.2020	Takaus->lyhyt korko...	rak.lupa saatu					
Espoon Leo	Holmanpuisto II	Premico Vuokrakodit Oy/Lujatalo Oy	20		taja 20.1.2020	Takaus->lyhyt korko...	rak.lupa saatu					
Takauslaina ei rakenteilla			208									
Kaikki yhteensä			1 839									
Selityksiä: taja=tila- ja asuntojaosto osapäätös=Aran päätös, jonka jälkeen hankkeen rakentamisen voi aloittaa			varaus=Aran lainavarauspäätös lainan hyv.=Aran lainan hyväksymispäätös									