

YMPÄRISTÖLAUTAKUNNALLE TIEDOKSI 8.12.2020

**Espoon ympäristökeskuksen antamat lausunnot:**

1283/2019

**Ympäristökeskuksen kannanotto 19.10.2020 Lippajärven asemakaavan muutosehdotukseen, alue 150714**

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on liikerakennusten korttelialueen (AL) muuttaminen asuinrakennusten korttelialueeksi (A). Kaava-alueen kokonaispinta-ala on 2020 m<sup>2</sup>. Rakennusoikeuden määrä kasvaa asemakaavan muutoksella noin 150 k-m<sup>2</sup>. Kaavaehdotuksessa on annettu tarpeelliset määräykset hulevesien käsittelyä ja meluntorjuntaa varten.

Ympäristökeskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta. (Tia Lähteenmäki)

1607 /2020

**Ympäristökeskuksen kannanotto 20.10.2020 Siikajärvenpellon vaiheittaiseen asemakaavan muutokseen, alue VK6002, Siikajärvi**

Asemakaavan muutos tehdään vaiheittaisena, jolloin voidaan muuttaa rajattua asiakokonaisuutta, eivätkä muutoksen vaikutukset ulotu laajalti muihin voimassa olevassa asemakaavassa käsiteltyihin asioihin.

Siikajärvenpellon vaiheittaisen asemakaavamutoksen tavoitteena on mahdollistaa lastenkotitoiminnan jatkuminen. Lisäksi todetaan nykytilanne ajoneuvoliittymien osalta. Rakennusoikeuden määrään ei tule muutosta.

Ympäristökeskus toteaa, että nykyinen jätevesien käsittely umpisäiliöinnillä on hyvä ratkaisu tässä tilanteessa. Hulevesien osalta kaavamuuos vaikuttaa myönteisesti, sillä hulevedet käsitellään jatkossa suunnitellummin. Kaava-alueella on aiempaan öljyvahinkoon liittyviä maankäyttörajoituksia. Pilaantuneen maan puhdistustarpeen arviointiin liittyen on oltava yhteydessä Uudenmaan ELY-keskukseen. (Tia Lähteenmäki)

4205/2020

**Ympäristökeskuksen lausunto kaupunkisuunnittelukeskukselle 23.10.2020 maisematyöluvasta 2020-1688-T**

Harvennushakkuita haetaan kahdelle metsäkuviolle Puotismäntien pohjoispuolella, yhteensä 1,7 ha alueelle. Hakemuksessa esitetyt harvennukset ovat voimakkaita, 40 % ja 60 %. Koko metsikön alueelle on Hepokorven asemakaavoitusalueen luontokartoituksessa 2019 merkitty liito-oravan esiintymä, sillä Puotistientien varresta on löydetty papanoita muutaman puun alta. Pesäpuuta kuvioilta ei ole löydetty.

Ympäristökeskus katsoo, että esitetyt harvennukset ovat liian voimakkaita, jotta liito-oravan elinolosuhteet voitaisiin säilyttää. Samoin virkistysyhteystarpeen huomioiden 60 % puuston poiston voi katsoa heikentävän Pohjois- ja Keski-Espoon yleiskaavaehdotuksessa tavoiteltua virkistysyhteyden vehreyttä. Hakkuissa tulee säilyttää tienvarren haavat ja tammet, joilta on havaittu papanoita, sekä mahdollisimman paljon kookkaita lehtipuita. Lisäksi harvennustehokkuutta on syytä vähentää selvästi, jotta liito-oravalle säilyy riittävästi suojaa antavia kuusia. (Tia Lähteenmäki)

5078/2020

### **Ympäristökeskuksen lausunto 5.11.2020 kaupunkisuunnittelukeskukselle maisematyöluvasta 2020-1768-T**

Lupaa haetaan kuuden metsäkuvion hakkuille, yhteensä noin 5 ha alueelle, Vanhakartanon kylässä Valssikujan molemmin puolin. Haettavat toimenpiteet ovat harvennushakkuita, nuoren metsän kunnostusta ja ylispuiden poistoa.

Ympäristökeskus katsoo, että koko alueen toimenpiteillä tulee pyrkiä monimuotoisen, monikerroksisen ja yhtenäisen metsän kasvattamiseen. Ylispuustoa voidaan poistaa etenkin olevan asutuksen läheltä, mutta osa on syytä säästää. Nuoren metsän kunnostuksessa tulee huomioida ryhmittäisyys, eli jättää paikoin myös tiheämpiä kohtia eläimistön suojaksi.

Hakkuukuvio 15 on pääosin osoitettu sen alueella voimassa olevassa asemakaavassa virkistysalueeksi VL-1, jolla suoritettavien toimenpiteiden ja hoitotoimien tulee olla kaavamääräyksen mukaan sellaisia, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikoilta latvusyhteydet ja/tai metsäkäytävät laajempiin viheralueisiin säilyvät. Tämä tulee huomioida harvennusvoimakkuudessa. Samoin kuviolla on syytä säilyttää eri-ikäistä ja myös tiheämpää puustoa. (Tia Lähteenmäki)

### **Ympäristökeskuksen ehdollinen lausunto koskien asuintalojen rakennuslupaa Nöytkiössä**

#### **Happamat sulfaattimaat**

Rakentamisalueen läheisyydessä on havaittu kokonaisrikkipitoisuuden osalta raja-arvon ylitys. Koko rakentamisen ajan työmaa- ja hulevesistä tulee mitata pH -pitoisuutta. Mittauspisteitä tulee olla vähintään yksi rakennusalueella sekä yksi Oxfotinojassa, joista pH-pitoisuus tulee mitata aluksi päivittäin ja mikäli pH:n laskua ei havaita mittausta voi vähentää viikoittain tapahtuvaksi. Kootut mittaukset tulee toimittaa Espoon ympäristökeskukseen.

Avo-ojan siirrossa ja työmaavesien hallinnassa tulee etenkin huomioida taimenen kutuaika 1.9. – 30.11.

#### **Työmaavedet**

Työmaasuunnitelmassa esitetty hulevesien hallinta, jossa hulevedet johdetaan pintakallistuksin yhden suodatinpenkereen kautta avo-ojaan, ei ole riittävä. Ennen

Oxfotinojaa on toteutettava ainakin kaksi muuta suodatinpenkerettä. Työmaalla on myös varustauduttava tarvittaessa hienojakoisen, savipitoisen kiintoaineen tai happamien sulfaattimaiden esiintymiseen väliseinällä varustetulla laskeutuskontilla, josta veden ohjaus avo-ojaan voidaan estää. Hallintajärjestelmien tulee olla toiminnassa ennen rakentamisen aloittamista.

### **Hulevedet**

Hulevesisuunnitelmasta ei käy ilmi riittävällä tarkkuudella, miten hulevesien laadullinen hallinta toteutetaan. Hulevesien viivytysrakenteiden ja painanteen tarkemmat tiedot tulee päivittää hakemusasiakirjoihin ja niiden tulee täyttää asemakaavassa esitetyt vaatimukset viivytystilavuudesta ja puhdistustarkkuudesta. Käsittelymenetelminä tulee suosia luonnonmukaisia ratkaisuja. Parkkipaikan vedet on käsiteltävä öljynerotuskaivolla.

### **Liito-oravat**

Jotta tontin rakentamisen yhteydessä ei vahingossa kaadeta puita virkistysalueen puolelta, tulee tontin rajat merkitä selkeästi maastoon ja puuston kaatavan toimijan katselmoitava kaadettavat puut ympäristökeskuksen edustajan kanssa ennen puiden kaatoja. Puita ei saa kaataa lintujen pesinnän aikana 1.5. – 30.6.

Puiden kaadon jälkeen tontin virkistysalueen puoleiselle reunalle tulee rakentamisen ajaksi pystyttää puustoa suojaava aita ympäristökeskuksen ohjeiden mukaisesti (ohjeet liitteenä). Suoja-aita poistetaan rakentamisen päätyttyä. (Saara Olsen, Laura Lundgren)

## **Ympäristökeskuksen puoltava lausunto koskien rakennuslupaa Lintuvaarassa**

### **Hulevedet**

Lupaa haetaan kahdeksan erillispientalon rakentamiselle. Hakijat ovat hakeneet vapautusta hulevesiviemäriin liittämistä.

Ympäristökeskus on tehnyt kiinteistölle tutkimattajättämispäätöksen pvm. 13.8.2020 Kiinteistön omistajalla ei ole velvollisuutta liittää kiinteistöä vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin, koska kiinteistö ei kuulu Espoon kaupungin hulevesisopimuksen päätöksen § 37 pvm.18.4.2018 liitekartan mukaan vesihuoltolaitoksen huleveden viemärintialueeseen.

### **Liito-oravat**

Espoon liito-oravien kokonaisselvityksessä v. 2014 todettu liito-oravien elinalue jää kokonaisuudessaan rakentamiskohteen länsipuolella sijaitsevalle kaupungin omistamalle Lotanmäen lähivirkistysalueelle, jossa ei ole myöskään lajin esiintymisen kannalta häiriintyviä kohteita.

Ympäristökeskuksella ei ole siten huomautettavaa rakennusluvasta. (Saara Olsen, Laura Lundgren)