

Asianumero  
**5125/10.02.03/2020**  
Aluenumero  
**118400**

## Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

### Perkkaanniitty

Asemakaava

Katu- ja virkistysalueet

Liittyy kaupunkisuunnittelujohtajan 24.8.2020 **MRA 30 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 7.-21.9.2020.

Kaavan hyväksymispäätöksestä ovat pyytäneet tiedon seuraavat lausunnonantajat:

nrot -.

Espoon kaupunki  
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus  
Asemakaavayksikkö  
Käyntiosoite: Tekniikantie 15  
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Sari Metsälä  
Kati Kinnunen (liikenne)  
Minna-Maija Sillanpää (maisema)

etunimi.sukunimi@espoo.fi

## Lausuntojen lyhennelmät ja vastineet

### 1

Päivämäärä 21.9.2020  
Lausunnon antaja Espoon kaupunginmuseo

Kaupunginmuseon näkemyksen mukaan asemakaavahankkeella ei ole merkittäviä vaikutuksia alueen kulttuuriympäristöarvoihin. Kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kaupunginmuseota ei ole tarpeen kuulla kaavan jatkovaiheissa, mikäli suunnitelmaan ei tule kulttuuriympäristöön liittyviä muutoksia. Mikäli kaavan valmistelutyö viivästyy huomattavasti, selvitysten ajantasaisuus on arvioitava uudelleen ja Espoon kaupunginmuseota kuultava uudestaan.

#### **Vastine:**

Merkitään tiedoksi.

### 2

Päivämäärä 21.9.2020  
Lausunnon antaja Caruna Espoo Oy

Kaava-alueella on Caruna Espoo Oy:n sähkönjakeluverkkoa. Kaava-alueen itäreunalla kulkee kaksi eri 110 kV voimajohtoaamme Nuijala - Vermo ja Vermo -Tapiola. Voimajohdot on toteutettu maakaapelina, joille on lunastettu käyttöoikeuden rajoitus, jonka leveys on pysyvästi 6 metriä ja rakennustöiden aikana 10 metriä.

Kaapelialueella kokonaisuudessaan ei saa ilman erityistä lupaa kasvattaa puita eikä pitää rakennuksia tai muitakaan rakenteita tai laitteita. Ojia tai muita kaivauksia ei saa tehdä eikä tieoikeutta perustaa kolmea metriä lähemmäksi kaapelialueen keskilinjaa. Etäisyys luetaan ojan tai kaivauksen luhistumattomasta reunasta.

Voimajohtoalueella tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee aina pyytää Carunalta erillinen risteämälausunto. Risteämä voi olla rakennelma, rakennus, pysäköintialue, tie tai katu, joka sijoittuu voimajohdon läheisyyteen. Risteämälausunto tulee pyytää, vaikka suunnitelma olisi jo osoitettu kaavassa. Risteämälausunnossa esitetään annettua kaavalausuntoa yksityiskohtaisemmin ne seikat ja turvallisuuskäsitteet, jotka hankkeen suunnittelijan ja toteuttajan tulee voimajohdon kannalta ottaa huomioon.

Caruna Oy suosittelee asemakaavassa käytettävän ympäristöministeriön asetuksen mukaista merkintää nro 154 (johtoa varten varattu alueen osa). Johtoalue on hyvä yksilöidä käyttämällä tunnusta z = sähkölinja. Alueen leveyden olisi hyvä olla koko johtoalueen leveys.

Meillä ei ole muuta huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Pyydämme saada mahdollisuutta lausua, kun kaava tarkentuu ehdotusvaiheessa.

**Vastine:**

Caruna Espoo Oy:n maanalainen 110 kv:n voimajohtolinjaus kulkee kaava-alueen ulkopuolella, lähimmillään noin 8 m etäisyydellä. Käyttöoikeuden rajoitus rakennustöiden aikana on leveydeltään 10 m (5m + 5m) ja lausunnon mukainen johtoalue on leveydeltään 14 m (7m + 7m) ja ko. varoalueet jäävät näin ollen kaava-alueen ulkopuolelle.

Kaavaehdotusvaiheessa Caruna Espoo Oy:ltä tullaan pyytämään lausunto.

Merkitään tiedoksi.