



**ESPOO  
ESBO**

## **Kiviruukki**

Viitesuunnitelma 17.11.2020,  
Osayleiskaavaehdotuksen  
havainneaineisto



- Viitesuunnitelma, laadittu KSK:n sisäisenä työnä yleis- ja asemakaavoituksen välitarkkuudella
- Tavoitteena:
  - Varmistaa yleiskaavan toimintoja ja mitoituksen toteutettavuutta
  - Alueidenkäytön ideoita jatkosuunnittelua varten
  - Havainnollistaa mitoituksen kaupunkikuvallista vaikutusta
- Ehdotusvaiheessa päivitetty: asemakaavasuunnitelmien tilannekuva, tarkistettu käyttötarkoitusalueita sekä kevennetty mitoitusta, madallettu rakennuksia lähellä nykyisiä omakotitaloalueita esimerkiksi alueen koilliskulmassa



# Viistoilmakuva lounaan suunnasta



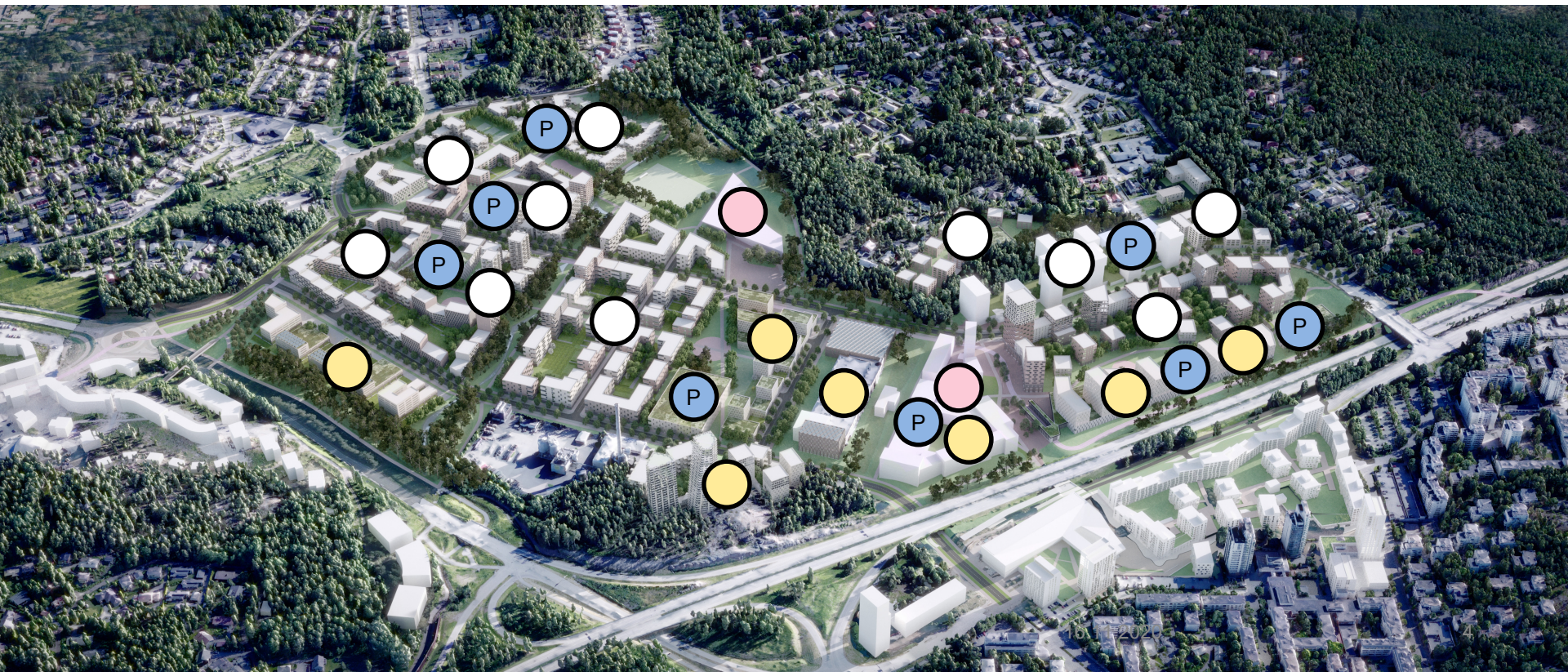


Asuntoja n. 9000as.

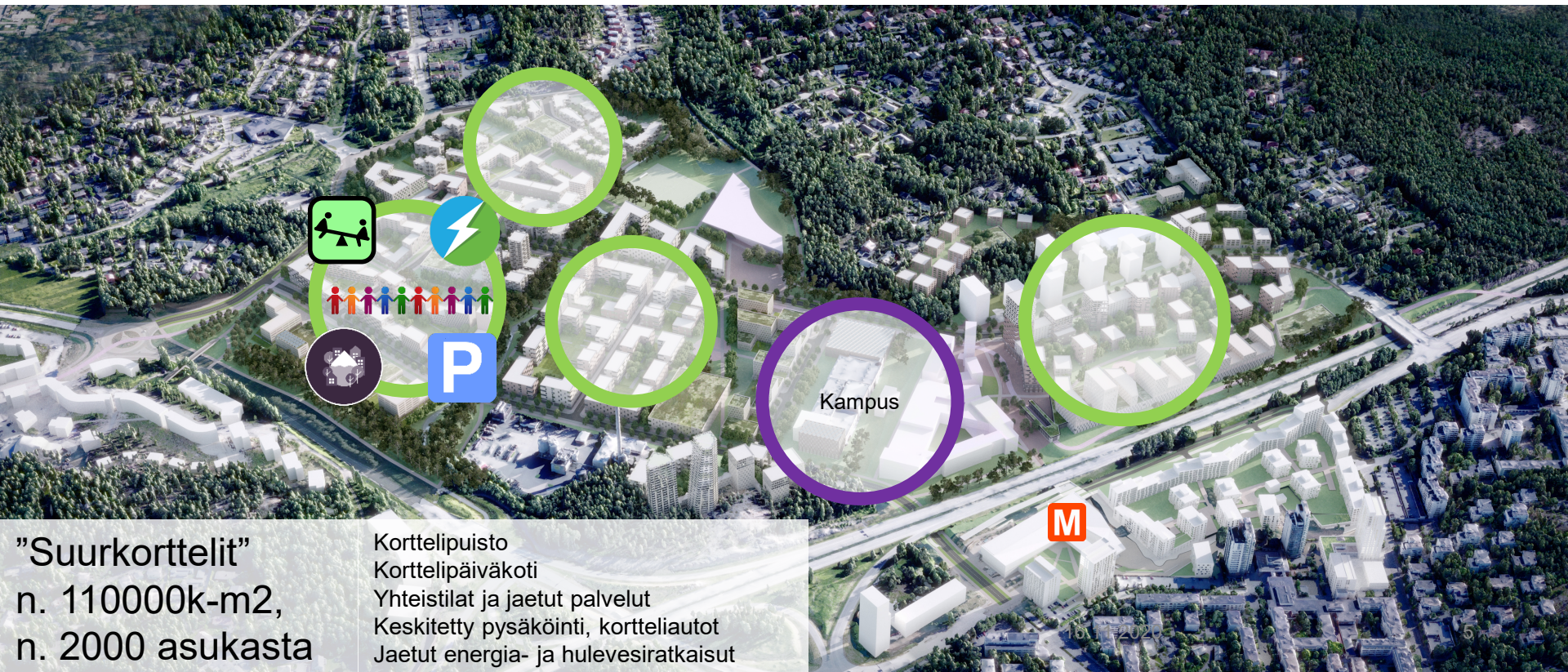
Oppilaitoksia

Työpaikkoja n. 2000-3500tp.

P Keskitetty pysäköinti







”Suurkorttelit”  
n. 110000k-m<sup>2</sup>,  
n. 2000 asukasta

Korttelipuisto  
Korttelipäiväkoti  
Yhteistilat ja jaetut palvelut  
Keskitetty pysäköinti, kortteliautot  
Jaetut energia- ja hulevesiratkaisut



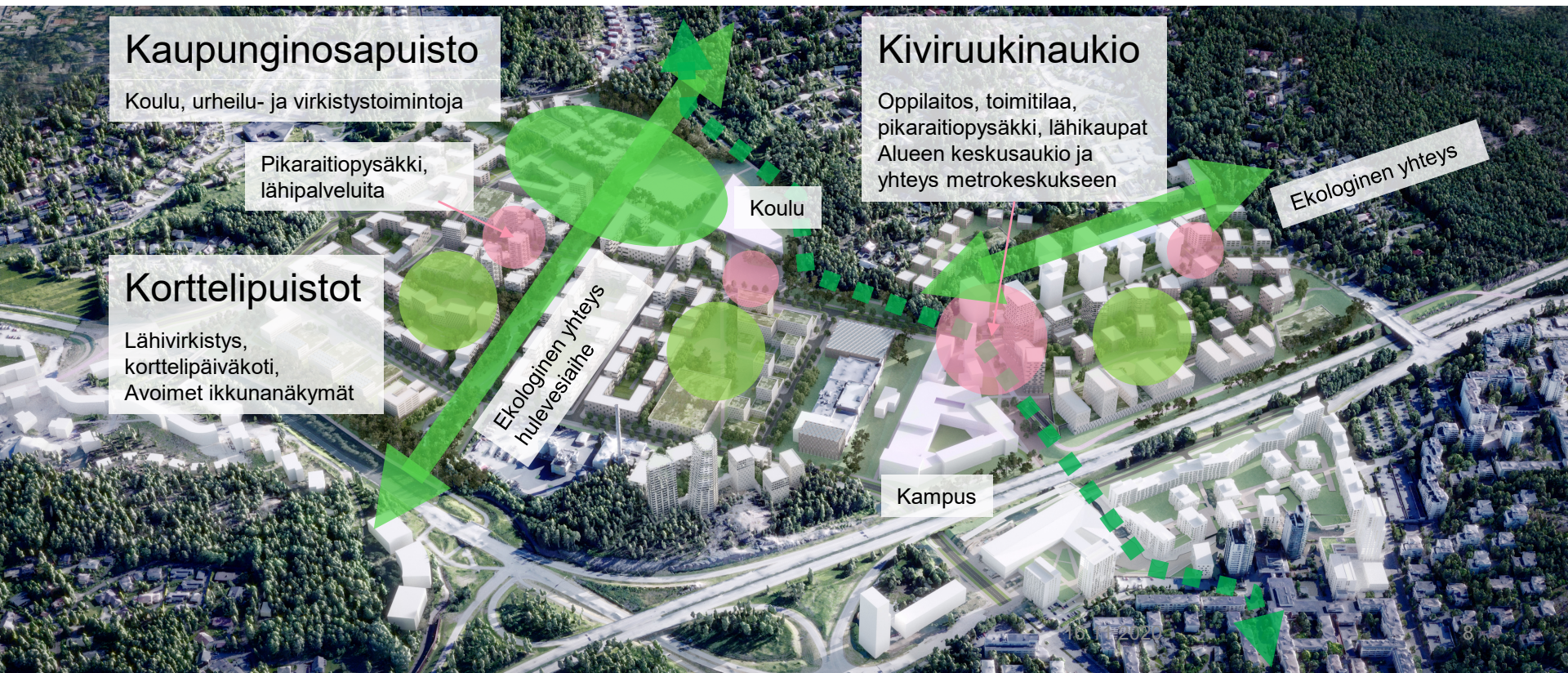


1 Käynnissä oleva asemakaavahanke,  
Cleantech garden –hanke,  
1-2 Koulu ja suurkortteli, kalliokortteli  
3-4 Yritysalueesta kaupunkikortteleiksi: voi  
toteutua suurkorttelihankkeina tai osina









## Kaupunginosapuisto

Koulu, urheilu- ja virkistystoimintoja

Pikaraitiopsäkki,  
lähipalveluita

## Korttelipuistot

Lähivirkistys,  
korttelipäiväkoti,  
Avoimet ikkunanäkymät

## Kiviruukinaukio

Oppilaitos, toimitilaa,  
pikaraitiopsäkki, lähikaupat  
Alueen keskusaukio ja  
yhteys metrokeskukseen

Koulu

Ekologinen yhteys

Ekologinen yhteys  
hulevesiaine

Kampus



# Havainnekuvia



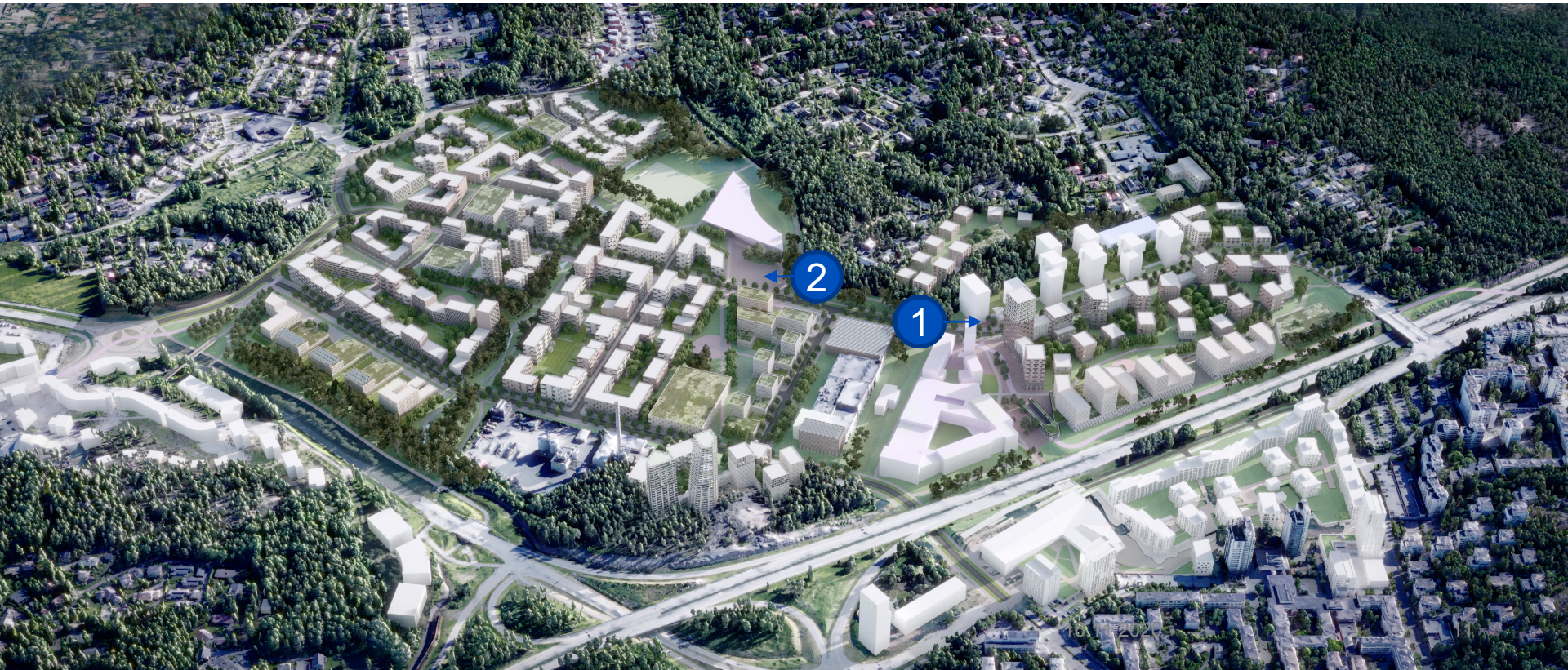


# Viistoilmakuva pohjoisesta





# Viistoilmakuva lounaasta, ehdotusvaiheen maantasonäkymät







1 Näkymä Kiviruukinaukiolta

16.11.2020





2 Näkymä koulun aukiolle pohjoiseen

16.11.2020



# Viistoilmakuva koillisesta, 9.2.2020 luonnosvaiheen viitesuunnitelma ja maantasonäkymät







1 Näkymä Kiviruukin aukion alikululta

16.11.2020

15





2 Näkymä Kiviruukin aukiolta lounaaseen

16.11.2020





3 Näkymä Kiviruukin aukiolta koilliseen

16.11/2020





4 Näkymä Ruukintien eteläosasta

16.11.2020





5 Näkymä koulun kohdalta Ruukintieltä pohjoiseen





6 Näkymä koulun kohdalta kalliolta pohjoiseen

16.11.2020





7 Näkymä Ruukintien pohjoiselta pikaraitiopiisäkiltä

16.11.2020





8 Näkymä puistoakselilta koilliseen

16.11.2020

22





9 Näkymä korttelipihalta





10 Näkymä kaupunginosapuiston laidalta etelään

16.11.2020