

9.11.2020

## **KIVIRUUKIN OSAYLEISKAVALUONNOKSEN JA TIILISMÄENRINTEEN ASEMAKAAVAN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN JA VALMISTELUAINEISTON ASUKASTILAISUUDEN KOOSTE**

Tilaisuus pidettiin etätilaisuutena keskiviikkona 28.10.2020 klo 17.30. – 19.30 ja siihen osallistui noin 40 osallista. Tilaisuudessa esiteltiin kaavojen suunnittelutilanne, niistä saatua palautetta sekä suunnitteluprosessia ja sen etenemistä. Paikalla esittelemässä suunnitelmia ja vastaamassa osallisten kysymyksiin oli kaupunkisuunnittelukeskuksen asiantuntijoiden lisäksi, lautakunnan edustaja Johanna Karimäki, projektinjohtaja Kimmo Leivo sekä L-Arkkitehdit Oy:n ja Näkymä Oy:n edustajat. Esitykset tallennettiin ja ne julkaistiin verkkosivuilla tilaisuuden jälkeen.

Yhteisen osuuden jälkeen jakaannuttiin pienryhmiin, joiden aiheet olivat 1. Kaupunkirakenne ja alueen luonne, 2. Liikenne ja pysäköinti, 3. Luonto ja virkistys ja 4. Kadut, aukiot ja palvelut. Keskustelun herättäjäksi oli etukäteen valmistelu muutama kysymys jokaisesta teemasta. Myös pienryhmäkeskustelut tallennettiin, jotta saatiin dokumentoitua asukkaiden esille nostamat asiat jatkokäsittelyä varten. Tallennetta ei julkaistu.

Yhteisessä loppukeskustelussa käsiteltiin ja täydennettiin pienryhmissä nousseita näkökulmia vuorotellen.

### **Ryhmä 1. Kaupunkirakenne ja alueen luonne:**

Kysymykset:

1. Millainen luonne ja henki uudella alueella olisi, keille alue olisi hyvä asuinpaikka?
2. Jos asemakaava-alueelle sijoittuu nyt esitetty asukasmäärä, noin 1000 asukasta, millainen korttelirakenne ja millaiset talotyypit olisivat paikalle ihanteellisia?
3. Millaista on uuden Kiviruukin arkkitehtuuri, millaisia julkisivuvärejä, materiaaleja ja kattomuotoja alueella voisi olla?

Asukkaiden näkemykset:

Esitettiin mielipiteenä, että 9000 – 12000 asukasta ei mahdu alueelle ja 2000 työpaikkaa on liian vähän. Epäiltiin, että liikenne ei tule toimimaan. Haluttiin kokonaisuudessaan erilaista kaupunkirakennetta.

Korkeimmat talot tulee sijoittaa Länsiväylän varteen ja lähelle tulevaa metroasemaa ja siitä tulee madaltua pientaloalueita kohti. Rakentamisen portaittainen korkeus tulisi pienentyä kohti pientaloaluetta. Kannatettiin, kuitenkin myös että, metron varteen rakennetaan tehokasta kaupunkia.

Tiilismäenrinteen asemakaava-alueelle toivottiin 3-4 kerroksisia harjakattoisia taloja, eli oltiin sitä mieltä, että 8 kerroksisetkin talot olisivat liian korkeita pientalojen läheisyydessä. Tiilismäenrinteen asemakaavan koko tehokkuus ja massoittelu alemmaksi.

Ehdotettiin vaaleita luonnonmukaisia värejä ja toivottiin enemmän Isoja perheasuntoja. Ajoyhteys Tiilismäenrinteen parkkitaloon tulisi ohjata Tiilismäenrinteen korttelin sisältä.

9.11.2020

Tiilismäenrinteen asemakaava tulisi laittaa hyllylle odottamaan osayleiskaavan ratkaisujen valmistumista eli yleiskaavaratkaisu ensin.

## Ryhmä 2. Liikenne ja pysäköinti:

Kysymykset:

### 1. Liikenneverkko

Miten alueella liikutaan, mitkä liikennemuodot ovat ensisijaisia?  
Miten liikkuminen muuttuu?  
Mitkä ovat tärkeät liikkumisen suunnat?

### 2. Hyvä kävely- ja pyöräily-ympäristö

Millaista on hyvä kävely- ja pyöräily-ympäristö Kiviruukissa?  
Yksisuuntaiset pyörätiet?  
Käveltävyys – paikkojen verkosto

### 3. Pysäköinti

Mitä asioita tulisi ottaa huomioon pysäköintipaikkojen sijoittelussa tai muussa suunnittelussa?

### 4. Joukkoliikenne

Miten voidaan mahdollisimman hyvin ottaa huomioon alueella liikkuja ja julkisen liikenteen käyttäjä? Miten julkisen liikenteen käytöstä tehtäisiin mahdollisimman houkuttelevaa?

Asukkaiden näkemykset:

Liikenneverkko

- Esitettiin huoli liikenteen ruuhkautumisesta Länsiväylän eteläpuolella olevassa kiertoliittymässä. Liittymä jo nykyään ruuhkautunut ja kulku Länsiväylälle itään haastavaa. Parannuksia toivottiin.
- Todettiin, että ajoneuvoliikenteen kehittämistä alueella oltiin käsitelty kaavadokumenteissa vain suppeasti.
- Pohjoisesta tulevaa liikennettä pitäisi ohjata Tillinmäentien kautta metron suuntaan sen sijaan, että sitä ohjattaisiin Kattilalaaksonkadun kautta. Perusteluina Kattilalaaksonkadun mäkisyys, mutkaisuus ja jalankulun sekä pyöräilijöiden suuret määrät. Tillinmäentie sen sijaan parempi ympäristö läpiajoliikenteelle.

Kävely- pyöräily-ympäristö

- Esitettiin, että pitäisi pystyä ennakoimaan pyöräilyn lisääntymistä ja panostaa pyöräilyinfraan. Julkiset tilat tulisi suunnitella siten, että muutos pystyttäisiin jo huomioimaan.
- Suoriin kävely- ja pyöräily-yhteyksiin metroasemalle tulisi kiinnittää huomiota.
- Metroasemien pyöräpysäköintiin toivottiin kiinnitettävän erityistä huomiota.
- Länsiväylän alitus tulisi suunnitella siten, että pyöräilijöille varattaisiin riittävästi tilaa ja omat jalankulusta erotetut kulkuväylät.

9.11.2020

### Pysäköinti

- Toivottiin, että pysäköinti suunniteltaisiin pysäköintikansien alle tai pysäköintitaloihin. Kaupunkikuvallinen merkitys on suuri.
- Metroaseman läheisyyden voisi huomioida pysäköintipaikkojen määrässä.

### Joukkoliikenne

- Julkisia tiloja pitäisi suunnitella siten, että otettaisiin huomioon kehittyvien liikennevälineiden tulevaisuudessa tuomat mahdollisuudet.
- Esitettiin, että suunnittelussa voitaisiin pohtia metron syöttöliikennettä eri tavalla kuin muiden metroasemien yhteydessä. Voitaisiin tutkia/kokeilla pieniä robottibusseja, jotka liikennöisivät lyhyellä vuorovälillä metrolle Kiviruukin alueelta. Nämä voisivat palvella erityisesti noin 2 km säteellä metroasemalta.

### Ryhmä 3. Luonto ja virkistys:

#### Kysymykset:

1. Mikä on nykyisin virkistykseen kannalta tärkein paikka Kiviruukin alueella?
2. Millaisia virkistysalueita tai virkistysreittejä kaipaisit tulevaisuuden Kiviruukin eteläosaan?
3. Miten Kiviruukin alueella olevat luontoarvot voitaisiin mielestäsi parhaiten ottaa huomioon alueen rakentuessa uudeksi tuhansien asukkaiden asuinalueeksi?

#### Asukkaiden näkemykset:

1

- Metsän vieressä asuminen on rikkaus: metsät, kalliot, ladut
- Lähimetsä tärkein virkistysalue
- Alueella monipuolinen luonto: kauriita, jäniksiä, lintuja
- Asukkaan virkistys lähinnä lähimetsässä, mutta pyörällä tulee mentyä pidemmälle
  - o Keskuspuiston lähiosat myös käytössä
- Kiviruukkiin tulee myös uusia viheralueita ja puistoja, mm. jotta saadaan painetta pois nykyisiltä viheralueilta väkimmään kasvaessa
- Suunnitelmat näyttää metsien puolelta hyvältä: metsää säilyy
- Metsäinen yhteys Sammalvuoren ja keskuspuiston välillä tärkeä luonnolle ja virkistykselle. Metsän tuntu ja toimivuus ekologisenä käytävänä tärkeä säilyttää
- Tavoite luoda yhteys Kivenlahdesta meren rannalta keskuspuistoon
- Myös alueen asemakaavoissa pyritään vahvistamaan yhteyksiä, mm. Kattilanlaakso I asemakaavassa

2

- Metsää ja liikuntapaikkoja!
- Koulutontti ja urheilukenttä olisi hyvä saada paljon urheiluvien asukkaiden käyttöön
  - o Ja tilaa myös hönssäurheilijoille. Ulkokuntorata yms. hyvä saada
  - o Myös urheilusali tärkeä rakentaa koulun yhteyteen
- Leikkipuistoja
- Turvalliset, valoisat siirtymisreitit tärkeitä leikkipuistoihin ja liikuntataloihin
- Liikunta- yms. palvelut ehkä lähempänä metroasemaa

9.11.2020

- 3
- Halpoja liikuntatiloja – Espoo alkaa olla aika kallis liikuntaharrastajalle
  - Multakaskenmäen metsä tärkeä säilyttää sellaisenaan
  - Kaavaluonnos näyttää hyvältä: nykyisten metsien säilyttäminen parasta luontoarvojen turvaamista
  - Yhteydet keskuspuistoon tärkeä säilyttää
  - Kiviruukinaukioon tarkoitus rakentaa vehreä yhteys kivenlahden metroasemalle ja merenrantaan asti
  - Liito-oravien suojelu mahdollistaa kestävämmän ja viihtyisämmän kaupunkirakenteen, jossa on viheralueita ja -yhteyksiä
  - Multakaskenmäen metsä ja suo tärkeä lepakkoalue.
  - Metsän linnusto hyvää perustaajamametsien vaateliaahkoa lajistoa
  - Onko asukaspalautteessa korostettu joitakin paikkoja, joissa lisärakentamista vastustettaisiin pientalojen tai luontoalueiden vierellä? ← Ei tullut valmistelijoille ulkomuistista mieleen
  - Asemakaavavaiheessa tehdään uudet luontoselvitykset, vaikka osayleiskaavassakin olisikin tehty

#### Yleistä keskustelua

- Kaavan asukasmäärä on aika kova; mieluummin painottaisi palveluja ja elinkeinoja nykyistä enemmän
- Länsiväylän varteen vaan taloja pystyyn
- Länsiväylän varteen työpaikkarakennuksia melumuuriksi
  - o Nykyäänkään melu ei häiritse viereisillä pientaloalueilla
- Uusien talojen olisi hyvä madaltua siirryttäessä pientaloalueisiin päin

#### Kolme pääpointtia

- Metsillä on suuri arvo luonnolle, virkistykselle ja lapsille (ja toki myös aikuisille)
- Liikunta- ja harrastemahdollisuuksia pitäisi saada, myös julkisten palveluiden alueita, joissa tilaa myös ei-aktiiviharrastukselle ja ”höntsävuoroille”
- Hyvät yhteydet merelle, Sammalvuoreen, keskuspuistoon tärkeä turvata

#### Ryhmä 4. Kadut, aukiot ja palvelut:

##### Kysymykset:

1. Keitä Ruukintien varsi, Kiviruukinaukio ja siihen liittyvä puisto palvelevat, minkälaiden käyttäjien tarpeet suunnittelussa tulee erityisesti huomioida?
2. Ruukintien pohjoislaidalle korttelin edustalle varataan runsaasti tilaa jalankululle ja oleskelulle. Millaisen toivoisit tästä kävelyalueesta muodostuvan? Voit listata kuvailevia sanoja, teemoja ja tavoitteita.
3. Millaisia palveluita tai tiloja toivoisit korttelin maantasokerroksiin? Mitä palveluita pidät erityisen tärkeinä tulevaisuuden Kiviruukin alueella?

9.11.2020

Asukkaiden näkemykset:

1

Kiviruukin aukio palvelee koko lähialuetta ja on yhdistävä paikka

Tuleeko Kiviruukin aukiota liian ahdas paikka?

Oltaisiin voitu tehdä luovempi katusuunnitelma kuin tukeutua olevaan tiehen, joka on pitkä suora Aukioiden sarja on hyvä, jotta pitkälle tielle muodostuu pysähdyspaikkoja

Etelästä tulevien hiihtäjien ja lenkkeilijöiden kulkuyhteys keskuspuistoon tulisi huomioida, tässä mielessä koulun edusta-aukiolle tarvetta yhteyden ”päätepisteenä”

Kevyen liikenteen yhtenäisyys on tärkeää, jotta luonto on saavutettavissa ilman autoa

Suuri asukasmäärä tarvitsee monipuolista leikin ja oleskelun aluetta, leikkipaikkoja, urheilualuetta, koiran ulkoilutusmahdollisuus

Voimalaitoksen viereen asumisen sijaan teollisuutta tai viheraluetta/koirapuistoa/suoja-aluetta

2

Rakentaminen on korkeaa

Tarvitaan kunnon pyörätiet, kun alue tehdään alusta alkaen, tilaa on suunnitella hyvä pyöräily-ympäristö ei saa olla jalkakäytävällä pyöräilyn tms. ongelmia kuten Helsingin keskustassa

Kivijalkatilat ja elämä on tärkeää, jotta kaupunkitila ei jää teollisuusalueen tasossa

Ihmisille viihtyisää

Kadun ilme: urbaania ja kivistä vai vihreää?

Pääaukio on alueen solmukohta, jotain kivaa tulisi keksiä sinne: ympäristöaidetta, toimintaa, valaistusta, mahdollisuuksia monenlaiseen

Narinkkatorin vertaus: esiintymistilaa, katutaidetta, tori

3

Toivottaisiin partiolaisten toiminnalle soveltuvia yhteistiloja, harrastetiloja, asukastiloja (kerrostalojen kivijalkaan)

Lapsille hyvät kulkuyhteydet harrastetiloihin kävellen tai pyörällä

Ihmisille mahdollisuutta erilaiseen yhteisölliseen tekemiseen, yhteisötaloja, vuokrattavia, Jakamistaloutta ja yhteisöllisyyttä edistäviä tiloja

Kauppoja tarvitaan Kiviruukkiin sekä etelään, että pohjoiseen, metroasemasta huolimatta: pieniä pt-kauppoja

Tärkeintä on ihmisten viihtyminen uudella alueella ja se, että muillekin tulee iloa

Hoitokoti, vanhentuvien ihmisten tarpeita vastaavia palveluita

Kolme pääpointtia:

1. Pitkän Ruukintien päätkiminen ihmisen mittaisiin osuuksiin ja toiminnallisiin pysähtymisaukioihin, ajonopeuden hillintä
2. Kevytliikenneyhteyksien jatkuvuus ja palveluiden saavutettavuus kävellen ja pyörällä
3. Yhteisölliset vuokrattavat harrastustilat, jakamistaloutta korostaen

Yleistä:

Kevyen liikenteen yhtenäisyys on tärkeää, jotta luonto on saavutettavissa ilman autoa

Suuri asukasmäärä tarvitsee monipuolista leikin ja oleskelun aluetta, leikkipaikkoja, urheilualuetta, koiran ulkoilutusmahdollisuus

Voimalaitoksen viereen asumisen sijaan teollisuutta tai viheraluetta/koirapuistoa/suoja-aluetta