



1. Hankkeen nimi Espoonlahden uimahallin peruskorjaus VE1b					2. Toimiala / tulosityksikkö Sivistystoimi/Liikunta- ja nuorisopalvelut	
3. Kaupunginosa 34.		Kiinteistötunnus 49-34-206-5 <small>Espoo - kaupunginosa - korttelin loppuosa - tontti</small>			4. Kunnallistekniikka Valmis <input checked="" type="checkbox"/> Puuttuu <input type="checkbox"/>	
5. Käyntiosoite Espoonlahdenkuja 4		Postiosoite PL 32309, 02070 ESPOON KAUPUNKI			6. Kaavatiedot Asemakaavan mukainen <input type="checkbox"/> Asemakaavan muutos <input checked="" type="checkbox"/> Ei kaavaa <input type="checkbox"/>	
7. Hankkeen suuruus ja kustannukset (ilman ALV:a)		brm²	htm²	hym²	Kustannusennuste (M€)	Tontin pinta-ala 9697 m ² Rakennusoikeus 6000 kem ² Käyttötarkoitus kaavassa YU Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
Uudisrakennus						
Laajennus/lisärakennus		584		396	1,78	
Muutos/peruskorjaus		7 275		4 495	22,12	
8. Hankkeen kuvaus 1983 valmistuneen uimahallin tilat peruskorjataan. Laajennuksena rakennetaan monitoimiallas. Iso kilpallas levennetään 10-rataiseksi. Puku- ja pesutiloja laajennetaan nykyisissä tiloissa. Nykyiset tilausaanat korvataan esteettömillä erityisryhmille tarkoitetuilla puku- ja pesutiloilla. Katsomoon lisätään istumapaikkoja, jotka voidaan toteuttaa ilman tilojen laajennusta. Liikuntatiloja kasvatetaan 1. kerroksen tilamuutoksin. Uimahallin huolto siirretään parempaan paikkaan.						
9. Perustelut tilantarpeelle (tarvittaessa eri liitteellä) Uimahalli on tekniseltä kunnoltaan peruskorjauksen tarpeessa. Allaspinta-alaa on jo nykyisellään asiakasmäärään ja kysyntään nähden liian vähän. Uimahallissa ei ole nykyaikaiseen uimahalliin kuuluvaa monitoimi-/terapia-allasta, jossa voidaan järjestää mm. erityisryhmien vesijumppia ja muita ohjattuja liikuntaryhmiä. Nykyiseen allastilaan mahtuva ison altaan levennys tuo kaivattua lisätilaa kilpa- ja kuntouinnin sekä jonkin verran vesijuoksun käyttöön. Lisääntyvä toiminta ja kävijämäärä edellyttää puku- ja pesutilojen laajennusta. Suurimpiin kilpailutapahtumiin tarvitaan lisää katsomopaikkoja. Rakennukseen tarvitaan erillinen liikuntasali. Nykyiset uimahallin tilat eivät ole esteettömiä. Huoltoliikenne halutaan eriyttää muusta liikenteestä.						
10. Hankkeen toteutusaikataulu (kk/vuosi)						
Toteutussuunnitelmat		Rakennusaika		Käyttöönotto		
4/2021 -6/2022		11/2022 - 9/2024		10/2024 - 1/2025		
11. Hankkeen toteuttamistapa (esim. oma hanke, osto, vuokraus) Normaali investointihanke						
12. Liittyminen muihin hankkeisiin Pysäköintitalo						
13. Henkilöstön lisäämistarve Ei ole.						
14. Käyttökustannukset Vuokra: 32,05 € / htm ² , 214 100 € / kk, 2 570 000 €/v Henkilöstökulut n. 300 000 € / v, ostopalvelut (lipunmyynti, valvonta ja uimaopetus) n. 450 000 €/v, muut kulut n. 50 000 €/v, siivouskulut n. 300 000 € / v.						

15. Ensikertainen kalustaminen 280 000 €	
16. Lisätietoja	
17. Laati (t) yhteystietoineen kaisa.k.peltonen@espoo.fi sirpa.lithovius@espoo.fi	Päiväys 12.11.2020
18. Kä sittely yhteystietoineen Liikunta- ja nuorisolautakunta on hyväksynyt tarveselvityksen <input checked="" type="checkbox"/>	Päivämäärä 24.11.2020