

Liikunta- ja nuorisolautakunta 24.11.2020 § 47

§ 47

Selvitys leirikeskusten kunnostusaikataulusta

Valmistelijat / lisätiedot:
Peltonen Kaisa Karoliina
Nordling Merja
Ikävalko Jarmo
Mutanen Rita
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Liikunta- ja nuorisopalvelujen johtaja Merra Martti

Liikunta- ja nuorisolautakunta merkitsee tiedokseen selostusosan mukaisen selvityksen leirikeskusten toiminnasta, kunnosta ja kunnostustarpeista.

Lisäksi liikunta- ja nuorisolautakunta pyytää Tilapalvelut-liikelaitosta esittämään Kattilaniemen leirikeskukseen kunnostusaikataulun.

Mikäli Sierlan leirikeskus myydään, tulee nuorisopalveluiden leiritoiminta varmistaa esim. vuokratilana joko Sierlan tai muussa Espoon lähietäisyydellä sijaitsevassa leirikeskuksessa.

Käsittely

Päätös

Liikunta- ja nuorisolautakunta

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Liikunta- ja nuorisolautakunta on kokouksessaan 19.11.2019 pyytänyt selvitystä leirikeskusten kunnostusaikataulusta. Lautakunta on erittäin huolissaan keskusten todella huonosta kunnosta ja riittämättömästä määrästä.

Selostusosassa on selvitetty Espoon nuorisopalveluiden käytössä viime vuosina olleiden leirikeskusten toimintaa ja kunnostustarpeita sekä suunnitelmissa olevia ja tehtyjä kunnostustöitä.

Nuorisopalveluiden leirikeskustoiminta

Nuorisopalvelut järjestää leirikeskuksissaan sekä itse leirejä, että jakaa käyttövuoroja nuorisoyhdistyksille ja muille toimijoille subventoiduin hinnoin. Nuorisopalveluiden näkemyksen mukaan leirikeskuksia tulee olla

riittävästi (3 kpl) tarjottavaksi lasten ja nuorten käyttöön. Leiritoimintaan soveltuvia tiloja ei ole paljon tarjolla lähellä pääkaupunkiseutua myöskään yksityisillä markkinoilla.

Nuorisopalveluiden käytössä on ollut 3 kpl leirikeskusta (Sierla, Luukki ja Kattilaniemi). Tämä määrä on ollut sopiva nuorisopalveluiden ja nuorisoyhdistysten käyttöön. Käyttö painottuu viikonloppuihin ja koulujen loma-aikoihin. Luukin ja Kattilaniemen leirikeskuksia on käytetty hyvän sijaintinsa vuoksi myös arkipäivisin sekä koulujen että muuhun toimintaan. Koulujen loma-aikojen ulkopuolella tilat ovat osin vajaakäytössä.

Nykyisille leirikeskuksille ei ole tehty riittävästi ylläpitokorjauksia. Tilat ovat menneet huonoon kuntoon.

Sierlan leirikeskus

Sierla on ollut nuorisopalveluiden eniten käyttämä leirikeskus. Sierlan leirikeskuksen päärakennuksen sisätiloissa on voinut majoittua noin 40 henkeä.

Päärakennus on vanha kansakoulu, jossa on kellarikerroksen lisäksi kaksi kerrosta. Sisätilat ovat pinnoiltaan huonossa kunnossa. Keittiö on vanhentunut, eikä vastaa hygieniavaatimuksia. Rakennuksessa on huonokuntoiset WC-tilat ja ulkona hygieniatasoltaan huonot ulkohuussit. Koko talossa on ummehtunut haju. Kellari on betonipinnoitettu ja pahasti vaurioitunut tila, jossa on kosteusongelmia. Viemäri on aikoinaan rikkoutunut ja valunut kellariin. Sauna on erittäin huonossa kunnossa ja epähygieeninen. Saunarakennus on ainoa paikka, jossa Sierlassa voi peseytyä.

Sierla jouduttiin laittamaan käyttökieltoon kesän 2019 jälkeen, koska toimintaa ei voitu enää järjestää tilojen erittäin huonon kunnan vuoksi.

Tilapalvelut-liikelaitoksen mukaan Sierlan leirikeskusta ollaan myymässä. Tästä syystä leirikeskuksessa ei ole tarkoitus tehdä kunnostustöitä. Nuorisopalvelut on edelleen halukas käyttämään leirikeskusta myös myynnin jälkeen, mikäli tila on edelleen leirikeskus-käytössä ja tilat ovat riittävän hyvässä kunnossa.

Mikäli Sierlaa ei ole mahdollista enää tulevaisuudessa käyttää nuorisotoimintaan, nuorisopalvelut tarvitsee korvaavia tiloja Espoon lähietäisyydeltä leiritoiminnan järjestämiseen.

Kattilaniemen leirikeskus

Kattilaniemen leirikeskus on nuorisopalveluiden mukaan kysyntään nähden melko pieni. Leirikeskuksessa on järjestetty pääsääntöisesti telttaleirejä. Sisätiloissa voi majoittua vain 14 henkeä. Kattilaniemen leirikeskuksen alue sisältää päärakennuksen, johon sisältyy pesu- ja saunatilat. Päärakennuksen pesu- ja saunatilat ovat huonossa kunnossa mm. lattian osalta. Käyttövedet kerätään umpisäiliöön, jota joudutaan tyhjentämään kesäaikana viikoittain. Leiritoiminnan määrään verrattuna umpisäiliö liian pieni ja sitä joudutaan tyhjentämään liian tiheästi. Tilapalvelut-liikelaitoksen alustavan suunnitelman mukaan vuonna 2022 rakennus maalataan ja pesuhuoneen sekä saunan lattia korjataan.

Leirikeskuksen alueella on kesäkäyttöinen keittiö, joka on huonokuntoinen koko rakenteeltaan. Tämä keittiö on erittäin tärkeä suuremmille leireille, mutta on peruskorjauksen tarpeessa. Tilapalvelut-liikelaitoksen alustavan suunnitelman mukaan vuonna 2021 keittiörakennus oikaistaan ja alueelle rakennetaan wc-tilat.

Lisäksi alueella sijaitsee rantasauna, jonka harmaat vedet menevät kivijalkaan. Tilanne vaatii pikaista korjausta tai rakennuksen laittamista käyttökieltoon.

Luukin leirikeskus

Luukin leirikeskuksen päärakennuksen sisätiloissa voi majoittua noin 30 henkeä.

Luukin leirikeskuksen rantaan on rakennettu vuonna 2014 uusi sauna pesu- ja oleskelutiloineen. Samassa yhteydessä kunnostettiin alakenttä ja ranta-alue laitureineen.

Vuonna 2015 pihalle rakennettiin ministadion ja pieni seikkailurata.

Vuonna 2019 on alueelle rakennettu viemäriinjasto.

Parhaillaan on menossa päärakennuksen peruskorjauksen suunnittelu. Tämän hetken arvion mukaan peruskorjaus alkaa maaliskuussa 2021 ja kestää vuoden. Peruskorjauksen yhteydessä oli suunniteltu toteutettavan myös uusi majoitusrakennus. Majoitusrakennuksen rakentamisesta päätettiin kuitenkin luopua, koska voimassa olevan investointiohjelman määrärahat eivät riitä saatujen urakkatarjousten perusteella uudisrakennuksen toteuttamiseen. Laaditut uudisosan suunnitelmat jäävät odottamaan ajankohtaa, jolloin ne olisivat investointiohjelman määrärahojen puitteissa toteutettavissa. Luukissa joudutaan tulevaisuudessakin hyödyntämään ruokailutilaa mm. askarteluhuoneena tai discotilana, mikä ei ole toiminnan kannalta hyvä tilanne ja rajoittaa käyttöä.

Päätöshistoria