

## Suunnitteluvaraushakemus, 23.11.2020

### Raide-Jokerin pääte pysäkkialueen kehittäminen: Valokeilan toimisto- ja hotellihanke

Espoon kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päätti 2.12.2019 jatkaa aikaisemmin Keskinäisen eläkevakuutusyhtiö Ilmarisen ja YIT Rakennus Oy:lle myönnettyä oheisen liitekartan mukaisen alueen kehittämistä ja suunnittelua koskevaa suunnitteluvarausta 31.12.2020 saakka ja siirtää sen varauksensaajien pyynnöstä Regenero Oy:n nimiin.

Regenero on varausaikana edistänyt aktiivisesti suunnitteluvarausalueen kehittämistä ja suunnittelua, tavoitteenaan luoda alueelle kaupunkikuvallisesti korkealaatuinen toimitilahankkeiden kokonaisuus, joka sisältää toimisto-, liike- ja hotellitiloja. Hankkeen myötä Raide-Jokerin ympäristöstä luodaan viihtyisiä ja aktiivinen kaupunkitila, jossa yhdistyvät niin aukiomaiselle katetulle Raide-Jokerin pääte pysäkillä avautuvat liiketilat, laadukkaat ja turvalliset jalankulun ja pyöräilyn reitit sekä yhteydet Metroon ja Keilaniemen kalliopysäköintiin. Keilaniemen kaupallisten palveluiden tarjonta tulee hankkeen myötä kasvamaan merkittävästi, lisäten tulevien asukkaiden päivittäistavaran, erikoiskaupan kuin palveluiden tarjontaa. Lisäksi katutilaan avataan viihtyisiä kahvila- ja ravintolatiloja suurilla lasipinnoilla.

Hanke tukeutuu pysäköinnin osalta täysin kehitteillä olevana Keilaniemen kalliopysäköintilaitokseen. Kalliopysäköintilaitoksen ajoneuvoliikenteen ja henkilöliikenteen yhteydet integroidaan osaksi hankekokonaisuutta. Ajoneuvoliikenteen yhteyttä hyödynnetään myös hankkeen huoltoyhteytenä, jolloin tarvittava huolto saadaan järjestettyä maanalaisista tiloista.

Regenero Oy on toiminut aktiivisena kehittäjänä Espoossa viimeisten vuosien aikana. Yhtiö vastaa mm. Keilaniemenrannan alueen toteuttamisesta ja Keilaniemen kalliopysäköintilaitoksen kehittämisestä. Lisäksi yhtiöllä on käynnissä kehityshanke Tapiolan keskustassa Kulttuuriauktion ympäristön kehittämiseksi.

Regenero Oy pyytää kohteliaimmin 2.12.2019 myönnetyn suunnitteluvarauksen jakamista 31.12.2021 saakka oheisten liitepiirustuksien mukaiselle alueelle. Varauksensaajan tavoitteena on pyytää Espoon kaupungilta suunnitteluvarausalueen vaatiman asemakaavamuutoksen käynnistämistä vuoden 2021 keväällä.

Kunnioitavasti,

Regenero Oy

---

Juha Kostianen

Hallituksen puheenjohtaja

---

Kari Helin

Hallituksen jäsen

Liite 1: Varaushakemuksen mukaisen alueen kartta

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 1 pages before this page

Dokumentet inneholder 1 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 1 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 1 sider før denne side

Detta dokument innehåller 1 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende