

Suunnitteluvaraushakemus, 23.11.2020

Maanalainenpysäköintilaitos Keilaniemeen

Espoon kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päätti 13.01.2020 jatkaa Regenero Oy:lle myönnettyä oheisen liitekartan mukaisen alueen kehittämistä ja suunnittelua koskevaa suunnitteluvarausa 31.12.2020 saakka. Pysäköintilaitoksen suunniteltu kokonaislaajuus on n. 3 000 autopaikkaa.

Regenero on myönnetyn suunnitteluvarauksen mukaisesti edistänyt aktiivisesti varausaikana pysäköintilaitoksen toteutusmahdollisuuksien selvittämistä yhteistyössä niin Espoon kaupungin viranomaisten ja hankkeeseen kiinnitettyjen suunnittelijoiden kanssa. Lisäksi varausaikana on tavattu alueen muita kiinteistönomistajia, joiden pysäköintiä tullaan sijoittamaan Kalliopysäköintilaitokseen.

Hankkeen suunnittelua ja vaiheistettua on tarkasteltu edelleen kuluvan vuoden aikana. Tavoitteena on parantaa Keilaniemen viihtyisyyttä ohjaamalla liikennettä katuverkostosta maanalaiseen pysäköintiin sekä integroimalla ajorampit ja pysty-yhteydet kaupunkikuvallisesti korkealaatuisesti alueen arkkitehtuuriin. Pysäköintilaitos tullaan toteuttamaan vaiheittain, ensimmäisen vaiheen ollessa n. 1600 autopaikkaa. Osa pysäköintilaitoksesta on suunniteltu toimimaan myös väestönsuojana. Suunnitelmaratkaisuissa on huomioitu myös alueen maanalaiset toteutukset, länsimetron rakenteet turvaetäisyyksineen sekä tulevan Tallinnan junatunnelin linjaus.

Keilaniemen kehitys on jatkunut viimeisten vuosien aikana aktiivisena. Keilaniemen maanpäällisen maankäytön tehostuminen luo entisestään tarvetta yleiselle maanalaiselle pysäköintilaitokselle. Keilaniemen hankkeiden lisäksi myös viereisen Kivimiehen alueen pysäköintitarvetta voidaan osoittaa luontevasti Keilaniemen yleiseen pysäköintilaitokseen, joka mahdollistaa tavoitteen mukaista maankäyttöä Kivimiehen alueella ja tehostaa Keilaniemen pysäköintilaitoksen käyttöä. Tämä tarve on huomioitu suunnittelun lähtökohtana.

Regenero Oy on toiminut aktiivisena kehittäjänä Espoossa viimeisten vuosien aikana. Yhtiö vastaa mm. Keilaniemenrannan alueen toteuttamisesta ja Keilaniemen Raide-Jokerin päätepysäkkialueen kehittämisestä. Lisäksi yhtiöllä on käynnissä kehityshanke Tapiolan keskustassa Kulttuuriaukion ympäristön kehittämiseksi.

Regenero Oy pyytää kohteliaimmin 13.01.2020 myönnetyn suunnitteluvarauksen jakamista 31.12.2021 saakka oheisten liitepiirustuksien mukaiselle alueelle. Hankkeen edellyttämä kaavamuutosprosessi on edennyt toivotusti, kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi Keilaniemen keskuspysäköinnin maanalaisen asemakaavan 4.11.2020. Asemakaavan lainvoimaisuutta tavoitellaan alkuvuodelle 2021. Regeneron tavoitteena on käynnistää kohteen rakennustyöt keväällä 2021.

Kunnioitavasti,
Regenero Oy

Juha Kostiainen
Hallituksen puheenjohtaja

Kari Helin
Hallituksen jäsen

Liite 1: Likimääräinen suunnitteluvarausalue kartalla

Liite 1: Likimääräinen suunnitteluvarausalue kartalla



SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page

Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende