

Espoon kaupunki

Teknisen toimen johtaja
Olli Isotalo
Tekniikantie 15
02150 Espoo

HAKEMUS SUUNNITTELUVARAUKSEN JATKAMISEKSI ESPOON KEILANIEMESSÄ SIJAITSEVASTA TONTTIALUEESTA

NCC Property Development Oy:llä on Espoon Keilaniemestä tontinvaraus korttelista 10065. Varaus on voimassa 31.12.2020 saakka.

Olemme suunnitteluvarauksen aikana suunnitelleet tontille rakennuksen, johon on sijoitettu toimistoa ja asumista korkeaan hybridirakennukseen. Suunnitelmaa on käyty läpi yhdessä Espoon kaupungin kaavoitusviranomaisten kanssa ja tarkoituksena on käynnistää asemakaavan muutosprosessi vielä tänä syksynä. Tavoitteena on, että kaavamuuotos olisi vahvistunut ensi vuoden lopussa. Kaavamuutoksen aikataulusta riippuen rakentamisen aloitus ajoittuisi keväälle 2022.

Suunnitelmaluonnoksen on laatinut Arkkitehtitoimisto SARC Oy. Siinä on ajatuk-sena tehdä rakennukseen alaosaan toimistoa n. 18 00 kem², joka toimisi parina nykyisen toimistorakennuksen kanssa. Katutasossa on liike- ja palvelutilaa. Tornin ylimmissä kerroksissa olisi noin 9 000 kem² asumista varten. Paikotus olisi pysäköintilaitoksessa ja osittain myös Keilaniemen alueelle suunnitellussa kallio-pysäköintihallissa.

Pyydämme, että Espoon kaupunki jatkaa nykyistä suunnitteluvarausta NCC Property Development Oy:lle 31.12.2021 saakka.

Yhteyshenkilöinä asiassa toimii Investment Manager Jukka Manninen , puhelin 050-520 1282 , sähköposti: jukka.manninen@ncc.fi

Kunnioittaen

NCC PROPERTY DEVELOPMENT OY

Petri Bergström
maajohtaja

Jukka Manninen
Investment Manager

TIEDOKSI

projektinjohtaja Antti O.Mäkinen

LIITTEET

Suunnitteluvarausalue

NCC Property Development Oy

VARAUSALUE

LIITE 1: SUUNNITTELUVARAUSALUE

