

Hakemus 16.11.2020

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

SUUNNITTELUVARAUKSEN JATKAMINEN ESPOON NIITTYKUMMUN ALUEELTA ASUINTALOJEN SUUNNITTELUJA JA RAKENTAMISTA VARTEN

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma, SATO Oyj ja SRV Rakennus Oy (myöhemmin yhdessä "Hakijat") pyytävät kunnioittaen, että Espoon kaupunki jatkaisi hakijoille 2.12.2019 myönnettyä ja 31.10.2020 asti voimassa olevaa suunnitteluvarausta asuinkerrostaloja ja niitä palvelevan pysäköintihallin suunnittelua ja toteuttamista varten Espoon Niittykummun kaupunginosassa Merituulentien eteläpuolella sijaitsevan maa-alueen osalta.

Espoon kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto on myöntänyt Hakijoille alun perin 14.6.2010 suunnitteluvarauksen, joka on koskenut Niittykummun tulevan metroaseman aluetta laajemmin. Viimeisin Hakijoille 31.10.2020 asti voimassa oleva suunnitteluvaraus on myönnetty koskemaan Niittykumpu I asemakaavan muutosalueelle sijoittuvaa maa-aluetta, joka käsittää kaupungin muutosalueella omistaman itäisen korttelin. Viimeisin suunnitteluvarausalue on esitetty liitteessä 1.

Kaupungin toimesta on käyty neuvotteluja pääosin omistavien asunto-osakeyhtiöiden kanssa ja neuvotteluissa ollaan nyt pääsemässä ratkaisuihin, jonka pohjalta kaupungin ja Hakijoiden neuvotteluja voidaan edistää. Alueen asemakaavamuutosta on edistetty aktiivisesti kaupungin ja Hakijoiden yhteistyössä laatimien suunnitelmien pohjalta ja se etenee päätöksenteossa.

Suunnitteluvarausalue, jolle Hakijat pyytävät jatkamaan varausta 31.8.2021 asti, on esitetty liitteessä 1. Hakijoiden tavoitteena on toteuttaa alueelle vapaarahoitteisia omistus- ja vuokra-asuntoja. Varausalue on osa vireillä olevaa Niittykumpu I, 212308 -nimistä asemakaavan muutosaluetta.

Kunnioittavasti

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma

SATO Oyj

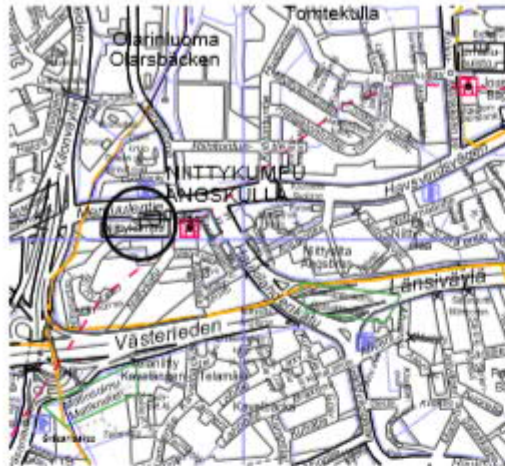
SRV Rakennus Oy

LIITTEET

1) Nykyinen ja jatko suunnitteluvarausalue

Hakemus 16.11.2020

LIITE 1 Nykyinen ja jatko suunnitteluvarausalue



ALUEEN VARAUS

15. Niittykumpu

SRV Yhtiöt Oyj
Sato Oyj
Varma

 ko. alue

