

06.11.2020

Espoon kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimi
Tonttiyksikkö, Katja Hakala

Suunnitteluvaraushakemus 06.11.2020

Keran alue, Karapellontie 11a (kiinteistötunnus 49-54-9903-24)

Fortum Power and Heat Oy pyytää kohteliaimmin suunnitteluvarausta Espoon Karamalmin kaupunginosassa sijaitsevalle 1400m² kiinteistölle liitepiirustus 1. mukaiselle alueelle. Suunnittelualueen omistaa Espoon kaupunki.

Asian tausta ja selostus

Espoon kaupunki suunnittelee Keraan kaupunkikeskusta, joka rakennetaan olemassa olevan raide liikenteen ympärille, Nokian kampuksen ja Kutojan alueen väliin. Asemaseutu muuttuu logistiikka-alueesta urbaaniksi kävely- ja pyöräilypainotteiseksi keskuksiksi. Sinne tulee kaupallisten palveluiden lisäksi päiväkoteja ja kouluja sekä liikunta- ja virkistyspalveluja.

Tavoitteena on luoda Kerasta yhteiskehittämiseen ja kiertotalouteen pohjautuva, viihtyisä, turvallinen ja puhdas kaupunginosa. Keinona on uusien digitaalisten ratkaisujen ja sovellusten kokeilu ja käyttöönotto. Keraan luodaan uusia energiaratkaisuja, liikkumisen muotoja ja urbaania ruuantuotantoa osaksi elävää kaupunkiympäristöä ja Fortum haluaa tukea tätä kehitystä pilotoimalla uudentyypistä tapaa tuottaa lämpöä miehittämättömällä ilma-vesi pumppuratkaisulla (AWHP).

Lämmitysratkaisun suunnitelma on esitelty Espoon kaupungille ensimmäisen kerran syksyllä 2020 ja siitä on neuvoteltu sen jälkeen yhdessä kaupungin kanssa. Alueen kaavaa kehitetään ja alueelle on suunniteltu uutta rakennusoikeutta ja liikenneyhteyksiä. Alueen kasvu niin asuin- kuin liiketilojen osalta synnyttää paikallisen tarpeen lämmöntuotannolle johon Fortumin paikallinen lämpöratkaisu vastaa.

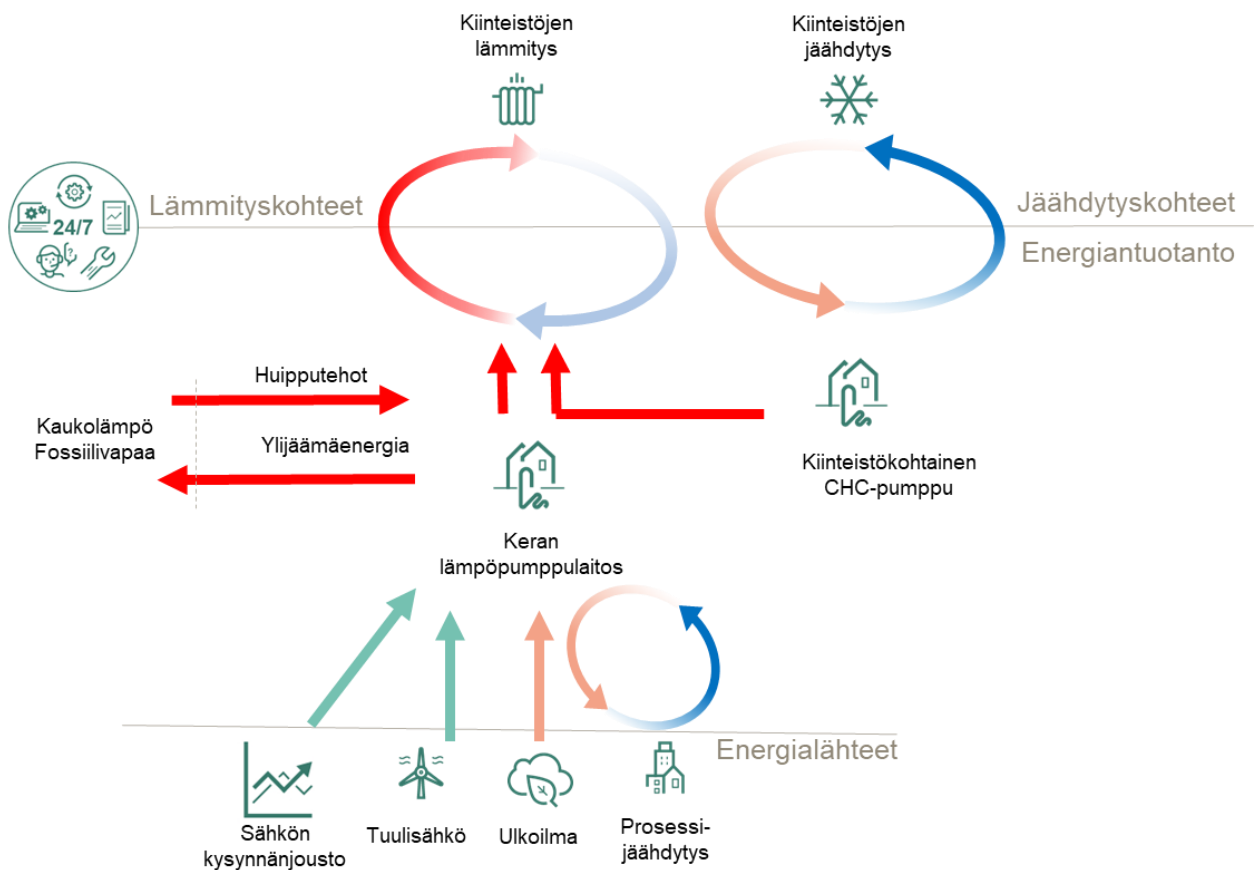
Fortum ja Espoon kaupunki ovat sitoutuneet hiilineutraaliin kaukolämmön tuotantoon Espoon, Kauniaisten ja Kirkkonummen alueella toimivassa kaukolämpöverkossa 2020-luvun aikana. Nyt kehitystyötä kiihdytetään asettamalla uudeksi välitavoitteeksi kivihiilestä luopuminen vuoden 2025 aikana. Kiihdytettyä hiilineutraalisuusprojektia kutsutaan nimellä Espoo Clean Heat.

Uuden sukupolven kaukolämpö perustuu fossiilisten energianlähteiden korvaamiseen älykkäillä ja joustavilla ratkaisuilla, mm. hukkalämpöjä, uusiutuvaa sähköä, geotermistä energiaa ja bioenergiaa hyödyntäen. Tekoäly optimoi järjestelmän toimintaa.

Fortum Power and Heat Oy:n konseptoina uudenlainen lämpöpumpputeknologiaan perustuva lämpölaite on suunniteltu mahdollistamaan lämmön kiertotalous sekä sähkön ja lämmön kysyntäjousten toteuttaminen. AWHP tekee Keran alueesta lämmitysenergian osalta energiapositiivisen ja sen

06.11.2020

avulla voidaan lisäksi alueen hukkalämmöt hyödyntää lämpöenergian tuotannossa. AWHP lämmitysratkaisu kykenee tuottamaan lämpöä myös ilmasta. Lämpöpumppujen tarvitsema sähkö on alku- perätodennettua päästötöntä sähköä, kuten tuulisähköä. Alueelle rakennettavan matalalämpöverkon avulla lämpö siirretään alueen kiinteistöille perinteisen kaukolämmön tapaan. Tämä matalalämpö- verkko mahdollistaa tehokkaan, hyvällä hyötysuhteella toimivan lämmöntuotannon, sekä kilpailu- kykyisen hinnoittelun. Asiakkaan näkökulmasta uudenlainen lämmöntuotanto ei tuo käytännön muutoksia. Sen sijaan kehittynyt teknologia mahdollistaa siirtymisen kohti vihreämpää ja puhtaam- paa tulevaisuutta, jossa energian kiertotalous on arkipäivää.



Hankekokonaisuuden tarkempi laajuus ja maankäyttö täsmennetään varausaikana yhteistyössä kau- pungin kanssa.

Pyydämme, että Espoon kaupunki myöntää suunnitteluvarauksen Fortum Power and Heat Oy:lle suunnitteluvarausalueen suunnittelua sekä toteutusedellytysten selvittämistä varten 31.12.2022 saakka. Hakijan tarkoituksena on suunnitella sekä kehittää hanketta varausaikana tiiviissä yhteis- työssä Espoon kaupungin viranomaisten ja eri suunnittelualojen asiantuntijoiden kanssa.

06.11.2020

Fortum Power and Heat Oy

Fortum Power and Heat on Fortumin sähköä ja lämpöä tuottava tytäryhtiö. Fortum Power and Heat toimii Suomen lisäksi mm. Ruotsissa, Norjassa sekä Venäjällä.

Fortum on johtava puhtaan energian yhtiö, joka kehittää ja tarjoaa asiakkailleen ratkaisuja liittyen sähköön, lämpöön, jäähdytykseen ja resurssitehokkuuden parantamiseen. Tarjoamme myös asiantuntijapalveluita energia-alan yrityksille sekä ratkaisuja, jotka auttavat asiakkaitamme tekemään järkeviä energiavalintoja.

City Solutions -divisioonan vastuulla on kehittää kestävästä kaupunkiratkaisuista kasvavaa liiketoimintaa Fortumille. Divisioonaan kuuluvat kaukolämpö ja -kylmä, jätteen energiahyötykäyttö, kierätys sekä asiantuntijapalvelu

Kunnioitavasti,

Fortum Power and Heat Oy

Mika Rainemaa

Kiinteistöpäällikkö

Liite 1: Suunnitteluvarausalueen rajaus kartalla, asemapiirros