



Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

16.11.2020

Kokoustiedot

Aika 16.11.2020 klo 08:06 - 10:14

Paikka Sähköinen Teams-kokous

Saapuvilla olleet

Läsnä	Partanen Henna	puheenjohtaja	
	Råman Diana	jäsen	
	Laakso Mikko	jäsen	
	Brunni Antti	jäsen	
	Vilske Jukka	jäsen	
	Kilpi Jukka	jäsen	
	Gestrin Christina	jäsen	
	Ahlfors Tiina	jäsen	
	Laukkanen Antero	jäsen	
	Guzenina Maria	kaupunginhallituksen II varapuheenjohtaja	saapui § 81 klo 8.08
	Mäkelä Jukka	kaupunginjohtaja	
	Metso Juha	perusturvajohtaja	
	Isotalo Olli	teknisen toimen johtaja	
	Kivinen Harri	hallinto- ja kehittämisjohtaja	
	Lehtinen Maija	toimitusjohtaja	
	Konttas Ari	rahoitusjohtaja	
	Pajakoski Johanna	viestintäpäällikkö	
	Savolainen Anne M	asuntopäällikkö	
	Kaukonen Katariina	hallintolakimies, sihteeri	
	Rosenberg Heidi	hallintosihteeri, tekninen sihteeri	
	Lamminmäki Anna	CloudMeeting-järjestelmän pääkäyttävä	

Allekirjoitukset

Henna Partanen
puheenjohtaja

Katariina Kaukonen
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Mikko Laakso

Antti Brunni

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 26.11.2020

Käsitellyt asiat

Pykälä	Liite	Otsikko	Sivu
§ 79		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 80		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 81	1 - 3	Tilapalvelut-liikelaitoksen lokakuun 2020 osavuositarkastus III (Kh- asia)	6
§ 82	4	Kaupungin energiatehokkuussopimuksen (KETS) toimenpidesuunnitelman seuranta	9
§ 83	5 - 8	Kalajärven koulun, päiväkodin ja nuorisotilan uudisrakennuksen hankesuunnitelman hyväksyminen (Kh-Kv- asia) (Palautettu 19.10.2020)	10
§ 84	9	Espoonlahden päiväkotien 2:n hankesuunnitelman hyväksyminen (Kh- Kv- asia)	23
§ 85	10	Aarrekartan päiväkodin hankesuunnitelman hyväksyminen	27
§ 86		Kolmen lainahakemuksen puolto Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskusten hyväksymisvaltuudella	30
§ 87		Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset	32
§ 88		Viranhaltijoiden päätökset	33

§ 79

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 12.11.2020 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

5/34

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 80

16.11.2020

§ 80

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Mikko Laakso ja Antti Brunni.

5627/02.02.00/2020

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 16.11.2020 § 81

§ 81

Tilapalvelut-liikelaitoksen lokakuun 2020 osavuositarkastus III (Kh-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Turunen Päivi
Moisander Heikki
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto (johtokunta)

1
merkitsee tiedoksi Tilapalvelut-liikelaitoksen lokakuun 2020 osavuositarkastuksen,

2
esittää kaupunginhallitukselle, että valtuusto siirtää uudisrakentamiseen hankkeelle 3685 Postipuun lastensuojelupalvelut 71930 talousarviokohtaan 1,534 milj. euroa sekä muuhun talonrakentamiseen siirtokelpoisiin toimitilojen perustuksiin ja pihatöihin 71981/T104 talousarviokohtaan 1,2 milj. euroa kustannuspaikalta 71940 (Suomenkieliset koulu- ja päivähoitorakennukset) hankkeelta 4101 Meritorin koulu 2,734 milj. euroa

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Valtuuston 4.12.2019 hyväksymä vuoden 2020 talousarvio sekä taloussuunnitelma edellyttää, että lautakunnat ja johtokunnat laativat oman tehtäväalueensa raportit huhti-, heinä- ja lokakuun lopun tilanteesta. Näiden raporttien lisäksi lautakuntien ja johtokuntien tulee säännöllisesti käsitellä määrärahojen ja tuloarvioiden, tulostavoitteiden ja niihin olennaisesti vaikuttavien toimintojen kehittymistä ja toteutumista. Raporteissa käsitellään myös tarvittavat korjaavat toimenpiteet.

Raportit tuodaan lautakuntien ja johtokuntien käsittelyyn omana lista-asianaan. Kaupungin johtoryhmä käsittelee lokakuun osavuositarkastuksen ja tulosyksiköiden Patu-raportit 17.11.2020. Kaupunginhallituksessa osavuositarkastus käsitellään 23.11.2020 ja valtuustossa 3.12.2020.

Talousarvion ja tulostavoitteiden toteutuminen

Tilapalvelut-liikelaitoksen käyttötalouden ennustetaan vuoden loppuun mennessä toteutuvan muutetun talousarvion mukaisena. Lokakuun lopun tilanteessa ennuste on vielä 5,2 milj. euroa, joka on 3,4 milj. euroa alle muutetun talousarvion tavoitteen (TA 8,6 milj. euroa). Tulokseen tulee vaikuttamaan mahdolliset tulojen lisäykset.

Käytössä olevien kohteiden osalta on tehty muutos poistoaikoihin jäljellä olevan käyttöajan mukaiseksi. Tämä vaikuttaa suunnitelman mukaisiin poistoihin alentaen niiden arvioita 5 milj. eurolla.

PPP-hankkeen, Espoolaisten talon sekä Matinkylän, Espoonlahden ja Otaniemen paloasemien esisuunnittelukustannusten sekä purkukustannusten vuoksi suunnittelupalvelujen menot tulevat ylittymään 3,2 milj. euroa.

Liikelaitoksen investointien ei ennusteta toteutuvan muutetun talousarvion mukaisesti. Investointien ennustetaan alittuvan 13,2 milj. eurolla. Poikkeaman syytä on selostettu liitteessä.

Investointihankkeiden määrärahasiirtoja esitetään kaupunginhallitukselle 23.11.2020 osavuositarkastus III yhteydessä liitteen mukaisesti.

Tilapalvelut-liikelaitoksen ennustetun talousarvion ja tulostavoitteiden toteutumisen sekä toiminnan keskeisimmät ja olennaisimmat tapahtumat on selostettu tarkemmin liitteenä olevassa Tilapalvelut-liikelaitoksen lokakuun 2020 osavuositarkastuksessa.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Investoinnit hankeaikataulu 31.10.2020
- 2 Tilapalvelut-liikelaitos osavuositarkastus OVK III raportti 2020
- 3 Tilapalvelujen tulokortti 31.10.2020 tilanteesta OVK III

5600/14.04.00/2020

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 16.11.2020 § 82

§ 82

Kaupungin energiatehokkuussopimuksen (KETS) toimenpidesuunnitelman seuranta

Valmistelijat / lisätiedot:
Vepsäläinen Timo

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto merkitsee tiedoksi selostusosan sekä liitteenä olevan kaupungin energiatehokkuussopimuksen KETS-toimenpidesuunnitelman seurantaesityksen.

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Suomessa käynnistyi uusi energiatehokkuussopimuskausi vuosille 2017 - 2025. Espoon kaupunki liittyi sopimukseen kaupunginhallituksen 16.1.2017 § 20 tekemällä päätöksellä.

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston 14.01.2019 hyväksymän KETS-sopimuksen toimintasuunnitelman pohjalta on laadittu toimenpidesuunnitelma, jossa kuvataan, millä keinoilla sopimustavoitteet saavutetaan ja miten toimenpiteet kohdistetaan sekä aikataulutetaan.

Toimenpidesuunnitelmassa esitettiin tarkennettuna ja aikataulutettuna, mitkä toimenpiteet tuottavat todennettavan 7,5 % energiansäästön vuoden 2025 loppuun mennessä.

KETS toimenpidesuunnitelma on toteutunut 60 prosenttisesti energiankulutuksen tavoitteiden osalta ja säästökertymä ajalta 2017-2020 on 800 000 euro/vuosi.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

9/34

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 82

16.11.2020

KETS-toimenpidesuunnitelman toteutumisesta raportoidaan vuosittain tila- ja asuntojaostolle. Toimenpidesuunnitelma viedään tiedoksi toimialoille ja lautakuntiin.

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 7.10.2019 § 36

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Olli Isotalo

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto merkitsee tiedoksi selostusosan sekä oheismateriaalina olevan kaupungin energiatehokkuussopimuksen KETS-toimenpidesuunnitelman.

Käsittely

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

4 KETS-2020 väliraportointi

5608/02.08.00/2020

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 16.11.2020 § 83

§ 83

Kalajärven koulun, päiväkodin ja nuorisotilan uudisrakennuksen hankesuunnitelman hyväksyminen (Kh-Kv-asia) (Palautettu 19.10.2020)

Valmistelijat / lisätiedot:
Lehtinen Maija
Pyy Vesa
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan 7.10.2020 päivitetyn Kalajärven koulun, päiväkodin ja nuorisotilan uudisrakennuksen hankesuunnitelman.

Käsittely

Vilke Ahlforsin kannattaman teki seuraavan ehdotuksen:

Esitän muutosta hankesuunnitelmaan liikuntasalin osalta. Esitän, että liikuntasali toteutetaan alkuperäisen hankesuunnitelman mukaisena ja sen koko tulee näin olemaan 770 neliömetriä ja että tätä varten hankesuunnitelman kustannusarviota nostetaan toteutuksen tuoman lisäkustannuksen verran.

Partanen Brunnin kannattamana teki seuraavan ehdotuksen:

Hankesuunnitelmaa muutetaan siten, että koulun liikuntasali ja ulkokenttä toteutetaan alkuperäisen hankesuunnitelman mukaisina (liikuntasali 770 m²), eikä luovuta aurinkopaneeleista ja maalämmöstä, jotka maksavat itsensä takaisin kohtuullisen ajan kuluessa ja alkavat sen jälkeen tuottaa kaupungille säästöä.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty kaksi esittelijän ehdotuksesta poikkeavaa kannatettua muutosehdotusta, minkä vuoksi on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että ensin äänestetään muutosehdotusten välillä, minkä jälkeen äänestys toimitetaan voittaneen muutosehdotuksen ja esittelijän pohjaehdotuksen välillä. Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto hyväksyi puheenjohtajan äänestysjärjestysehdotuksen.

Puheenjohtaja totesi ensin kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston 6 äänellä 3 vastaan hylänneen Partasen ehdotuksen. Sen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston 5 äänellä 4 vastaan hylänneen Vilskeen ehdotuksen.

Äänestyslistat ovat pöytäkirjan liitteinä.

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Päätöksessä 19.10.2020 kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto palautti hankesuunnitelman uudelleen valmisteltavaksi siten, että hankkeelle etsitään vielä vaihtoehtoisia keinoja vähentää hankkeen kustannuksia.

Tilapalvelut-liikelaitos on yhteistyössä sivistystoimen kanssa tutkinut suunnittelun aikana hankkeessa saavutettavissa olevat säästöt. Säästökohteet on esitetty muutetussa hankesuunnitelmassa. Säästöjä ei ole löydettävissä ilman merkittävää suunnittelun lisätyömäärää. Uudelleen suunnittelu ja tästä seuraava aikataulusiirtymä lisääisivät kustannuksia vähintään saavutettavissa olevien säästöjen verran. Ensimmäisen vaiheen eli koulun valmistuminen kesällä 2023 on sivistystoimelle kriittinen.

Tällä hetkellä mittarit hym2/oppilas ja hym2/varhaiskasvatuspaikka ovat suunnitelmissa jonkin verran isompia kuin alustavassa tilaohjelmassa on esitetty, joka johtuu osin rakennuspaikan aiheuttamista reunaehdoista. Lisäsäästöjen saavuttamiseksi hyötyalan pienentäminen tilaohjelmasta olisi sivistystoimen mukaan tehtävissä, mutta edellyttäisi lisää suunnittelu-aikaa ja voisi johtaa hankkeen viivästymiseen entisestään. Kohteen rakennusluvan hakuprosessi on käynnissä ja suunnittelu on edennyt työpiirustusvaiheeseen urakkalaskentasuunnitelmien aikaansaamiseksi hankeaikataulun mukaisesti. Tästä johtuen uudelleen suunnittelu ei aikataulu- eikä kustannussyistä ole tässä vaiheessa enää kannattavaa.

Hanke on ollut monella tavalla haasteellinen, mikä on lisännyt kustannuksia. Hankkeen muuttuminen kokonaan uudisrakennukseksi erittäin haastavalla tontilla lisäsi kustannuksia merkittävästi. Tätä lisäystä on kuitenkin onnistuttu kuromaan umpeen toteuttamalla jo aiemmin esitetyt säästömahdollisuudet.

Lähtökohtana suunnittelussa on investointiohjelmaan varattu määräraha ja suunnittelun ohjauksella tämän kustannustason saavuttaminen. Hankkeen lopullinen hinta varmistuu kuitenkin vasta urakkatarjoustensa saamisen jälkeen.

Uudelleen valmistelun yhteydessä on pyydetty selvittämään maalämmön ja aurinkopaneelien takaisinmaksuaika sekä tämän jälkeinen kustannussäästö käyttökustannuksiin.

Hankkeen oheismateriaalina on maalämpö- ja aurinkosähköjärjestelmän kannattavuusselvitys. Maalämpöjärjestelmän investointikustannus on suuri ja sen takaisinmaksuaika on pitkä. Myös maalämmön järjestelmän ylläpitokustannukset jäävät kaupungille vastattavaksi. Kaukolämmön osalta vastuu jakautuu myös lämmön tuottajalle. Lisäksi kaupungin toimitilahankkeissa on siirrytty Fortumin tarjoamaan uusiutuvaan kaukolämpöön, joten tässä hankkeessa esitetään perustellusti luopumista maalämmön suunnittelusta ja rakentamisesta koska tontilla on kaukolämpö saatavilla. Aurinkopaneelilla tuotetaan vain kohteeseen aurinkosähköä eikä sen poisjättäminen näin vaikuta kohteen lämmitykseen, joten sen poisjättäminen on perusteltua.

Uudelleen valmistelun yhteydessä on pyydetty selvitettäväksi liikunta- ja nuorisolautakunnalta näkemykset liikuntatilan pienennyksen vaikutuksista.

Sivistystoimi pitäytyy hyväksytyssä tarveselvityksessä liikuntasalin koon osalta.

Sivistystoimi on katsonut, että Liikunta- ja nuorisolautakunta on hyväksynyt alkuperäisen tarveselvityksen (12.12.2018 §61) ja antanut hyväksyvän lausunnon hankesuunnitelmasta pienemmällä (660 m²) salilla, joka on edelleen voimassa. Kolmeen osaan jaettavissa olevassa, pinta-alaltaan 660 m²:n salissa, voidaan harrastaa kaikkia yleisiä liikuntalajeja kuten esimerkiksi voimistelua, lentopalloa, koripalloa ja sulkapalloa pitkittäisellä ja poikittaisella kentällä, futsalia, salibandyä ja käsipalloa juniorikentällä. Ainoastaan futsalin ja salibandyn täysimittaisia kenttiä ei voida toteuttaa. 660 m²:n sali on pituus x leveys – mitoiltaan 20 m x 33 m ja virallinen futsalin ottelukenttä Suomen palloliiton ”Kaikki pelaa”- sääntöjen mukaan on 20-vuotiaaksi saakka 20 m x 30 m. Alle 16-vuotiaat voivat pelata tätä pienemmällä kentällä. Palloliitolta on myös kysyttäessä saatu kanta, että myös pienempiä kuin 20 m x 30 m kenttiä kannattaa liikuntasaleihin merkitä.

Selostus 19.10.2020

Kalajärven koulu- ja päiväkotihankkeen hankesuunnitelman päivitys perustuu hankkeen muuttumiseen uudisrakennushankkeeksi. Aiemmassa hankesuunnitelmassa osa hankkeesta (noin 3 000 brm²) oli tarkoitus toteuttaa peruskorjauksena.

Hankkeen kustannukset ovat 18.3.2019 päivityssä hankesuunnitelmassa olleet 32,506 milj. euroa. Hankkeen kustannukset tarkentuivat tammikuussa 2020 mm. suuremman liikuntasalin ja päiväkodin vuoksi

tasolle 35,669 milj. euroa. Hanke sisältyy vuosille 2021-2030 laadittuun investointiohjelmaesitykseen.

Peruskorjattavalta osalta löytyneiden lisävaurioiden takia kohteen korjausaste olisi noussut reilusti enemmän kuin alkuperäinen suunnitelma, joka oli 55 % peruskorjausaste.

Uudisrakennuksen suunnitelmat laadittiin maalikuussa-toukokuussa 2020 ja kustannuslaskenta valmistui 28.8.2020. Kustannuslaskennan mukaan uudishankkeen investointikustannusten taso on täsmentynyt tasolle 39,6 milj. euroa. Tämä ylittää investointiohjelmaesityksessä varatun summan 3,9 milj. eurolla.

Taloudellisesti kestävä Espoo -ohjelman esitysten mukaisesti Kalajärven koulu-, päiväkot- ja nuorisotilahankkeelle on tehty kustannussäästötarkastelu. Hankkeen säästömahdollisuuksina on löydetty mm. seuraavia aiheita, joita esitetään hankkeesta karsittavaksi: ulkoliikuntakentän kaventaminen ja lyhentäminen, maalämpöjärjestelmän ja tilojen viilennyksen poistaminen ja rakennuksen primäärilämmön tuottaminen uudistuvalla kaukolämmöllä, tehostamalla omien resurssien käyttöä rakennuttamisessa ja valvonnassa, aurinkopaneelien poistaminen hankkeesta, pihan kalusteiden karsinta, keittiövarusteiden karsinta, sisäliikuntasalin pienentäminen 770m²:stä 660 m²:n, liikuntasalin välinevaraston ja pukutilojen pienennys sekä teknisten tilojen pienennys. Säästötoimenpiteiden kustannusarvio on 2,57 milj. euroa. Lopulliset säästöt selviävät, kun tilojen uudelleen sijoittelu ja tekniikan uudelleensuunnittelu on tehty.

Investointiohjelmassa 2020 hankkeelle on varattu 35,669 milj. euroa. Investointien kustannuslaskelman (elokuu 2020) tavoitehintana oli 39,6 milj. euroa ja säästömahdollisuudet 2,57 milj. euroa.

Hankkeen varhaiskasvatuksen hoitopaikat säilyvät ennallaan, mutta koulun oppilaspaikkojen määrä on noussut 580:sta 602 oppilaspaikkaan. Tilapalvelut liikelaitos on valmistellut tarpeelliset kustannussäästötoimenpiteet, joilla hanke mahtuu toteutettavaksi investointiohjelman määrärahojen mukaisesti. Samalla hankkeen aikana tehdään suunnittelussa ja toteutuksessa toimenpiteitä, joilla hankkeen kustannukset eivät ylitä investointiohjelman määrärahavarausta. Päivitys kustannussäästöineen on hyväksytty sivistystoimessa.

Hankkeen suunnittelun on tarkoitus valmistua 31.12.2020 mennessä ja urakkahankinta toteutettaisiin tammi-maaliskuussa 2021. Hanke rakennetaan vaiheittain. Hanke aloitetaan nyt jo tyhjillään olevan yläkoulun purkutöillä, jonka jälkeen rakennetaan uusi yhtenäiskoulu. Tämän jälkeen alakoulu ja yläkoulu siirtyvät uusiin tiloihin. Tämän jälkeen nykyinen alakoulu puretaan ja rakennetaan sen paikalle uusi 12 ryhmäinen

päiväkoti, jonka jälkeen päiväkotisiirtyy uusiin tiloihin. Uuden päiväkodin valmistumisen jälkeen puretaan vanha päiväkotisi ja tehdään liikuntakenttä. Koko hankkeen on tarkoitus valmistua vuoden 2024 loppuun mennessä. Mahdollinen muutossuunnittelu aiheuttaa suunnitteluaiakatauluun noin 1-2 kuukauden viiveen, mutta ei vaikuta kokonaisaikatauluun.

Hankkeen uusi tavoitelaaajuus on 8133 hym² ja 12118 brm² + ulkoliikuntakentän huoltorakennus + kylmät rakennukset ja piharakenteet.

Uuden kokonaisuuden toimitilavuokra on arviolta 3 094 694,28 euroa / vuosi.

Päätöshistoria

Liikunta- ja nuorisolautakunta 12.12.2018 §61

Päätösehdotus

Sivistystoimen johtaja Aulis Pitkälä

Liikunta- ja nuorisolautakunta hyväksyy osaltaan Kalajärven koulun, päiväkodin ja nuorisotilan selostusosan mukaisen tarveselvityksen ja liitteenä olevan tarveselvityslomakkeen.

Oheismateriaalina olevia alustavia koulun, nuorisotilan ja päiväkodin tilaohjelmia käytetään rakennushankkeen suunnittelun pohjana.

Tilapalvelut-liikelaitosta pyydetään sopimaan sivistystoimen kanssa menettelystä, jolla suunnitelmien tarkistaminen toteutuu riittävästi ja toiminnallisen tarkoituksenmukaisuuden edellyttämät ratkaisut hyväksytetään käyttäjällä ja toteutetaan hankkeessa.

Käsittely

Sivistystoimen johtajan estyneenä ollessa asian esitteli talous- ja hallintojohtaja Timo Ketonen.

Halava ja Thure-Toivanen tekivät Kallungin ja Eteläsalo-Holmbergin kannattamana seuraavan lisäysesityksen:
"Lautakunta näkee, että Pohjois-Espoon liikuntapalveluiden saamiseksi alueelle olisi tärkeää saada tämä hanke käyntiin suunnitellussa toteutusaikataulussa 2020-2023. Espoon alueiden tasapuolisen liikuntamahdollisuuksien turvaamiseksi hanke on merkityksellinen."

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Halavan ja Thure-Toivasen lisäysesitys hyväksyä. Koska lisäysesitystä ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Päätös

Liikunta- ja nuorisolautakunta

1

hyväksyi osaltaan Kalajärven koulun, päiväkodin ja nuorisotilan selostusosan mukaisen tarveselvityksen ja liitteenä olevan tarveselvityslomakkeen.

Oheismateriaalina olevia alustavia koulun, nuorisotilan ja päiväkodin tilaohjelmia käytetään rakennushankkeen suunnittelun pohjana.

Tilapalvelut-liikelaitosta pyydetään sopimaan sivistystoimen kanssa menettelystä, jolla suunnitelmien tarkistaminen toteutuu riittävästi ja toiminnallisen tarkoituksenmukaisuuden edellyttämät ratkaisut hyväksytetään käyttäjällä ja toteutetaan hankkeessa.

2

totesi, että Pohjois-Espoon liikuntapalveluiden saamiseksi alueelle olisi tärkeää saada tämä hanke käyntiin suunnitellussa toteutusaikataulussa 2020-2023. Espoon alueiden tasapuolisen liikuntamahdollisuuksien turvaamiseksi hanke on merkityksellinen.

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta 12.12.2018 §254

Päätösehdotus

Sivistystoimen johtaja Aulis Pitkälä

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta hyväksyy osaltaan Kalajärven koulun, päiväkodin ja nuorisotilan selostusosan mukaisen tarveselvityksen ja liitteenä olevan tarveselvityslomakkeen.

Oheismateriaalina olevia alustavia koulun, nuorisotilan ja päiväkodin tilaohjelmia käytetään rakennushankkeen suunnittelun pohjana.

Tilapalvelut-liikelaitosta pyydetään sopimaan sivistystoimen kanssa menettelystä, jolla suunnitelmien tarkistaminen toteutuu riittävästi ja toiminnallisen tarkoituksenmukaisuuden edellyttämät ratkaisut hyväksytetään käyttäjällä ja toteutetaan hankkeessa.

Käsittely

Asian esitteli sivistystoimen johtaja Harri Rinta-aho.

Kyrölä Hopsun kannattamana teki seuraavan lisäysehdotuksen:
"Lautakunta pitää hanketta hyvänä. Lisäksi lautakunta toteaa, että hanketta ei tulkita yhdeksi investointiohjelman mahdollistamista viidestä

erikseen nimeämättömistä kohteista, joilla on tarkoitus helpottaa päivähoitotilannetta suurimman paikkapulan alueilla.”

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Kyrölän lisäysehdotus hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Päätös

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta hyväksyi osaltaan Kalajärven koulun, päiväkodin ja nuorisotilan selostusosan mukaisen tarveselvityksen ja liitteenä olevan tarveselvityslomakkeen.

Oheismateriaalina olevia alustavia koulun, nuorisotilan ja päiväkodin tilaohjelmia käytetään rakennushankkeen suunnittelun pohjana.

Tilapalvelut-liikelaitosta pyydetään sopimaan sivistystoimen kanssa menettelystä, jolla suunnitelmien tarkistaminen toteutuu riittävästi ja toiminnallisen tarkoituksenmukaisuuden edellyttämät ratkaisut hyväksytetään käyttäjällä ja toteutetaan hankkeessa.

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta pitää hanketta hyvänä. Lisäksi lautakunta toteaa, että hanketta ei tulkita yhdeksi investointiohjelman mahdollistamista viidestä erikseen nimeämättömistä kohteista, joilla on tarkoitus helpottaa päivähoitotilannetta suurimman paikkapulan alueilla

Liikunta- ja nuorisolautakunta 7.2.2019 §5

Päätösehdotus

Sivistystoimen johtaja Harri Rinta-aho

Liikunta- ja nuorisolautakunta antaa seuraavan lausunnon 25.1.2019 päivätystä **Kalajärven koulun, päiväkodin ja nuorisotilan hankesuunnitelmasta:**

1

Hankkeen toteuttaminen hankesuunnitelman mukaisesti on toiminnallisesti ja taloudellisesti järkevin ratkaisu. Tällöin korvaavat päiväkotitilat toteutetaan koulurakennuksen yhteyteen ja liikuntakenttä koulun tontille.

2

Hankesuunnitelmaan tilaohjelmaan sisältyvä Espoon koulujen pihasuunniteluohjeen 10.4.2017 mukainen liikuntakenttä min. 61 m x 101 m (tekonurmipinta, tekojäätputkisto) tulee toteuttaa kouluhankkeen yhteydessä. Kentän sijoittaminen koulun tontille tuo seuraavat edut:

- Kentän käyttäjät voivat käyttää koulun pukuhuoneita ja pysäköintialueita.

- Koululaiset voivat käyttää kenttää välitunneilla.

Käsittely

Sivistystoimen johtaja Harri Rinta-ahon estyneenä ollessa asian esitteli liikunta- ja nuorisopalvelujen johtaja Martti Merra.

Päätös

Liikunta- ja nuorisolautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta 13.2.2019 §24

Päätösehdotus

Sivistystoimen johtaja Harri Rinta-aho

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta toteaa lausuntonaan Kalajärven koulun, päiväkodin ja nuorisotilan hankesuunnitelmasta, ettei sillä ole huomautettavaa hankesuunnitelmaan, ja että:

1. Hankesuunnitelma toteuttaa sivistystoimen palveluverkon kehittämistarpeita Pohjois-Espoossa ja ottaa huomioon sivistystoimen tilankäytön periaatteet sijoittamalla koulun, päiväkodin ja nuorisotilan samaan rakennukseen
2. hankkeen toteuttaminen hankesuunnitelman mukaisesti on toiminnallisesti ja taloudellisesti järkevin ratkaisu, jolloin korvaavat päiväkotitilat toteutetaan koulurakennuksen yhteyteen ja liikuntakenttä koulun tontille
3. hankesuunnitelma sisältää Espoon koulujen ja päiväkotien keskeiset tilasuunnittelutavoitteet ja vastaa pääpiirteittäin käyttäjän näkemystä hyvästä toimintaympäristöstä
4. hankkeen jatkosuunnittelussa yhteistyötä on vahvistettava sivistystoimen tilasuunnittelun ja varhaiskasvatuksen asiantuntemuksen edustajilla. Vastaavankokoisissa hankkeissa tarveselvityksen ja hankesuunnitelman valmistelu on aloitettava riittävän ajoissa.

Käsittely

Asian esitteli sivistystoimen johtaja Harri Rinta-ahon estyneenä ollessa talous- ja hallintojohtaja Timo Ketonen.

Kyrölä Hopsun ja Kosken kannattamana teki lisäehdotuksen:

”Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta pitää hankesuunnitelmaa hyvänä. Lisäksi lautakunta toteaa, että hanketta ei tulkita yhdeksi investointiohjelman mahdollistamista viidestä erikseen nimeämättömistä kohteista, joilla on tarkoitus helpottaa päivähoitotilannetta suurimman paikkapulan alueilla.”

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Kyrölän lisäysehdotus hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Päätös

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta totesi lausuntonaan Kalajärven koulun, päiväkodin ja nuorisotilan hankesuunnitelmasta, ettei sillä ole huomautettavaa hankesuunnitelmaan, ja että:

1. Hankesuunnitelma toteuttaa sivistystoimen palveluverkon kehittämistarpeita Pohjois-Espoossa ja ottaa huomioon sivistystoimen tilankäytön periaatteet sijoittamalla koulun, päiväkodin ja nuorisotilan samaan rakennukseen
2. hankkeen toteuttaminen hankesuunnitelman mukaisesti on toiminnallisesti ja taloudellisesti järkevin ratkaisu, jolloin korvaavat päiväkotitilat toteutetaan koulurakennuksen yhteyteen ja liikuntakenttä koulun tontille
3. hankesuunnitelma sisältää Espoon koulujen ja päiväkotien keskeiset tilasuunnittelutavoitteet ja vastaa pääpiirteittäin käyttäjän näkemystä hyvästä toimintaympäristöstä
4. hankkeen jatkosuunnittelussa yhteistyötä on vahvistettava sivistystoimen tilasuunnittelun ja varhaiskasvatuksen asiantuntemuksen edustajilla. Vastaavankokoisissa hankkeissa tarveselvityksen ja hankesuunnitelman valmistelu on aloitettava riittävän ajoissa.

Lisäksi opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta toteaa, että se pitää hankesuunnitelmaa hyvänä. Lautakunta toteaa, että hanketta ei tulkita yhdeksi investointiohjelman mahdollistamista viidestä erikseen nimeämättömistä kohteista, joilla on tarkoitus helpottaa päivähoitotilannetta suurimman paikkapulan alueilla.

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 11.3.2019 §21

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Olli Isotalo

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan 25.1.2019 ja 21.2.2019 päivitetyn

Kalajärven koulun, päiväkodin ja nuorisotilan uudisrakennuksen ja peruskorjauksen hankesuunnitelman.

Käsittely

Teknisen toimen johtajan estyneenä ollessa asian esitteli hallinto- ja kehittämisjohtaja Harri Kivinen.

Puheenjohtaja Ahlforsin kannattamana teki seuraavan lisäysehdotuksen: ”Tila- ja asuntojaosto kehottaa tarkentamaan kaupunginhallituksen käsittelyä varten olemassa olevia selvityksiä liikuntasalin osalta sekä arvioimaan mahdollisten muutostarpeiden aikataulu- ja kustannusvaikutukset.”

Puheenjohtaja Ponkkalan kannattamana teki seuraavan lisäysehdotuksen: ”Tila- ja asuntojaosto toteaa, että valtuusto on päättänyt lisätä 30 milj. euron varauksen toimitiloahjelman ulkopuolelta viiden päiväkodin peruskorjaukseen/uudisrakennuksiin alueille, joissa varhaiskasvatuksen paikkatarve on suurin. Jaosto toteaa, että tulisi varmistaa, että valtuuston päätöstä tältä osin noudatetaan.”

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan lisäysehdotukset yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotuksia ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen ne.

Päätös

1
ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan 25.1.2019 ja 21.2.2019 päivitetyn Kalajärven koulun, päiväkodin ja nuorisotilan uudisrakennuksen ja peruskorjauksen hankesuunnitelman.

2
kehottaa tarkentamaan kaupunginhallituksen käsittelyä varten olemassa olevia selvityksiä liikuntasalin osalta sekä arvioimaan mahdollisten muutostarpeiden aikataulu- ja kustannusvaikutukset.

3
toteaa, että valtuusto on päättänyt lisätä 30 milj. euron varauksen toimitiloahjelman ulkopuolelta viiden päiväkodin peruskorjaukseen/uudisrakennuksiin alueille, joissa varhaiskasvatuksen paikkatarve on suurin. Jaosto toteaa, että tulisi varmistaa, että valtuuston päätöstä tältä osin noudatetaan.

Kaupunginhallitus 25.3.2019 §108

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Olli Isotalo

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan 25.1.2019 ja 21.2.2019 ja 18.3.2019 päivitetyn Kalajärven koulun,

päiväkodin ja nuorisotilan uudisrakennuksen ja peruskorjauksen hankesuunnitelman.

Käsittely

Puheenjohtaja Kausteen kannattamana teki seuraavan lisäysehdotuksen:

Lisäksi kaupunginhallitus yhtyy opetus- ja varhaiskasvatuslautakunnan näkemykseen, että hanketta ei pidä tulkita yhdeksi valtuuston 10.9.2108 päättämästä viidestä erikseen nimeämättömästä päiväkodista, joilla on tarkoitus helpottaa päivähoitotilannetta suurimman paikkatarpeen alueilla.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 9 äänellä 3 ääntä vastaan 2 äänestäessä tyhjää ja 1 ollessa poissa hylänneen puheenjohtajan lisäysehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto 29.4.2019 §59

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto hyväksyy liitteenä olevan 25.1.2019 ja 21.2.2019 ja 18.3.2019 päivitetyn Kalajärven koulun, päiväkodin ja nuorisotilan uudisrakennuksen ja peruskorjauksen hankesuunnitelman.

Käsittely

Hopsu teki seuraavan lisäysehdotuksen:

”Valtuusto kehottaa valmistelemaan lisätalousarvion, jolla budjettisovunmukaiset paikkatarpeen perusteella kiireisimmät viisi päiväkotiahanketta voidaan toteuttaa.”

Puheenjohtaja ilmoitti, ettei ota lisäysehdotusta käsiteltäväksi, koska se ei kuulu käsiteltävänä olevaan asiaan.

Päätös

Valtuusto:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 19.10.2020 §73

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Olli Isotalo

Käsittely

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan 7.10.2020 päivitetyn Kalajärven koulun, päiväkodin ja nuorisotilan uudisrakennuksen hankesuunnitelman. Vilske teki seuraavan muutosehdotuksen:

”Esitän, että hankesuunnitelmassa liikuntasalin pienennystä ei toteuteta. Eli kirjataan edelleen liikuntasalin kooksi 770 neliometriä.”

Puheenjohtaja Brunnin kannattamana ehdotti, että asia palautetaan asia uudelleen valmisteltavaksi siten, että

- etsitään vielä vaihtoehtoisia keinoja vähentää hankkeen kustannuksia
- selvitetään maalämmön ja aurinkopaneelien takaisinmaksuaika sekä tämän jälkeinen kustannussäästö käyttökustannuksiin
- pyydetään liikunta- ja nuorisolautakunnalta näkemykset liikuntatilan pienennyksen vaikutuksista.
- jaostolle tuotavassa esityksessä erotellaan ne toimet, jotka on mahdollista toteuttaa myöhemmin
- asia tuodaan jaoston päätettäväksi seuraavaan kokoukseen.

Keskustelun palautuksesta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 5 äänellä 4 ääntä vastaan hyväksyneen puheenjohtajan palautusehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:

Asia palautetaan asia uudelleen valmisteltavaksi siten, että

- etsitään vielä vaihtoehtoisia keinoja vähentää hankkeen kustannuksia
- selvitetään maalämmön ja aurinkopaneelien takaisinmaksuaika sekä tämän jälkeinen kustannussäästö käyttökustannuksiin
- pyydetään liikunta- ja nuorisolautakunnalta näkemykset liikuntatilan pienennyksen vaikutuksista.
- jaostolle tuotavassa esityksessä erotellaan ne toimet, jotka on mahdollista toteuttaa myöhemmin
- asia tuodaan jaoston päätettäväksi seuraavaan kokoukseen.

Liitteet

5 4490_Kalajärven koulu hankesuunnitelma 7-10-2020 liitteineen

6 Maalämpö- ja aurinkosähköjärjestelmän kannattavuusselvitys, 4490 Kalajärven koulu

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

22/34

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 83

16.11.2020

7 Äänestyslista 1 § 83

8 Äänestyslista 2 § 83

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

23/34

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 84

16.11.2020

5633/02.08.00/2020

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 16.11.2020 § 84

§ 84

Espoonlahden päiväkotien 2:n hankesuunnitelman hyväksyminen (Kh-Kv- asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Lehtinen Maija
Riihimäki Tiina
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Espoonlahden päiväkotien 2:n hankesuunnitelman.

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Espoonlahden päiväkotien 2 (hanke 3821) on uusi 14-ryhmäinen kaksikerroksinen päiväkotien Espoonlahden palvelualueella, korttelissa 34342 Espoon kaupungin omistamalla tontilla 1 osoitteessa Tähystäjätie 2.

Päiväkodin tontti sijaitsee keskeisellä paikalla Kongsbergin puiston eteläpuolella lähellä tulevaa Espoonlahden metroasemaa ja lippulaivaa.

Päiväkotien tullaan nimeämään tarkemmin myöhemmin.

Hanke toteutetaan suomen- ja ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen yhteishankkeena, joka lisää etuja toimintaan ja alentaa kustannuksia.

Sekä ruotsin-, että suomenkielisessä päiväkodissa on 7 kotiryhmää ja yhteensä 294 varhaiskasvatuspaikkaa. Henkilökuntalukumäärä on 53. Rakennukseen tuleva ruotsinkielinen päiväkotien korvaa alueen pieniä ja epätarkoituksenmukaisia tiloja.

Päiväkotirakennus tulee sijoittumaan tontin pohjoisosaan, jolloin se suojaa leikkipihaa parhaiten melulta yhdessä melumuurin kanssa. Päiväkotirakennuksen tontti on asemakaavassa tarkoitettu kulttuurirakennukselle. Kaavoituksessa on todettu tarve tutkia aluetta laajemmin, joten tontille on haettu kaavamuutosta asemakaavamääräyksistä poikkeamisen sijaan.

Saattoliikenteelle varataan pysäköintipaikkoja 14 ja henkilökunnalle 19, joista yksi on esteetön autopaikka. Hankkeesta tehdyn viitesuunnitelman perusteella leikkipihan koko tulee jäämään varhaiskasvatuspaikkaa kohden hieman tavoitemitoitusta pienemmäksi.

Hankesuunnitelman valmisteluun ovat osallistuneet Tilapalvelut-liikelaitos ja sivistystoimesta tilat ja alueet -yksikön edustaja. Lautakuntien hyväksymässä tarveselvityksessä esitetyt tilasuunnittelutavoitteet otetaan huomioon hankesuunnitelmassa. Hankkeessa noudatetaan Tilapalvelujen ja sivistystoimen yhteistyössä laatimaa Espoon päiväkotien suunnitteluohjetta ja sen pohjalta laadittua alustavaa tilaohjelmaa.

Tilojen suunnittelussa on tavoitteena tehdä yhteistyötä alueen kulttuuritoiminnan kanssa siten, että päiväkodin kuntalaiskäyttöön tulevat tilat voivat palvella alueen lapsia monipuolisesti myös esiintymistilana, paja-alueena ja näyttelytilana. Jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää huomiota tilojen monikäyttöisyyteen ja edistää yhteistyötavoitteen toteuttamista ilman, että se kuitenkin lisää hankkeen kustannuksia.

Rakennukseen kahdella päiväkodille on erilliset toiminta-alueet ja pihat, mutta jonkin verran myös yhteiskäyttöisiä tiloja, joiden saavutettavuuteen on jatkosuunnittelussa kiinnitettävä huomiota. Hankkeen suunnittelussa tulee luoda molemmille kieliryhmille turvallinen ympäristö, mutta samanaikaisesti myös mahdollistaa monipuolinen yhteistyö päiväkotien välillä.

Osallistavalla suunnittelulla käyttäjiä ohjataan aktiivisesti osallistumaan oman työn ja toimintaympäristönsä suunnitteluun ja kehittämiseen, millä keinoin rakennetaan arjen sujuvuuden turvaavaa peruslaatua Espoossa.

Tontin pinta-ala on 7 275 m².

Valmisteilla olevassa investointiohjelmassa vuosille 2021–2030 Espoonlahden päiväkotia 2 uudisrakennukseen on varattu 12,045 milj. euroa vuosille 2021–2023.

Espoonlahden päiväkotia 2 alustava laajuus on 2 342 hym² ja 3 419 brm², tavoitehinta on 11,982 milj. euroa, kustannustasossa Haahtela indeksi on 103,0/1.2020. Tavoitehinnan perusteella alustava vuokra-arvio noin 1 milj. euroa/v.

Tavoitteelliseksi hinnaksi on asetettu 11,700 milj. euroa. Hankkeen varsinaisessa suunnittelussa ohjataan hankkeen kustannustaso investointiohjelman mukaiseksi. Tällöin yksikkökustannuksiksi tulee 4 996 euroa/hym2 ja 3 422 euroa/bm2 ja 39 796 euroa /varhaiskasvatuspaikka.

Rakennushankkeen alustava toteutusaikataulu on 1/2021-12/2023. Suunnittelu käynnistetään heti hankesuunnitelman hyväksynnän jälkeen siten, että rakentaminen voisi käynnistyä 4/2022-12/2023. Tavoite kohteen käyttöönotolle on 1/2024.

Päätöshistoria

Nämnden Svenska rum 24.9.2020 § 67

Beslutsförslag

Sivistystoimen johtaja Harri Rinta-aho

Nämnden Svenska rum godkänner behovsutredningen för projektet Espoonlahden päiväkoti 2 i enlighet med bilagan.

Behandling

Ordförande understödd av Kivilaakso-Wellmann gjorde följande tilläggsförslag:

”Nämnden Svenska rum ser positivt på projektet och uppmanar tjänstemännen sektoröverskridande att samarbeta för att utarbeta en modell som uppmuntrar till ett mångsidigt verksamhetsutbyte mellan språkgrupperna samtidigt som trygga egna språkmiljöer för vardera språkgruppen säkerställs.”

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om hans tilläggsförslag kan godkännas. Eftersom ingen motsatte sig det, konstaterade ordföranden att nämnden enhälligt godkänt tilläggsförslaget.

Beslut

Nämnden Svenska rum

1
godkände behovsutredningen för projektet Espoonlahden päiväkoti 2 i enlighet med bilagan,

2
ser positivt på projektet och uppmanar tjänstemännen sektoröverskridande att samarbeta för att utarbeta en modell som uppmuntrar till ett mångsidigt verksamhetsutbyte mellan språkgrupperna samtidigt som trygga egna språkmiljöer för vardera språkgruppen säkerställs.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

26/34

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 84

16.11.2020

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 16.11.2020 § 84

Päätösehdotus

Sivistystoimen johtaja Rinta-aho Harri

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta toteaa lausuntonaan Espoonlahden päiväkoti 2 hankesuunnitelmasta, että hankesuunnitelmassa otetaan huomioon näkemys hyvästä varhaiskasvatusympäristöstä.

Lautakunta pyytää jatkosuunnittelussa varmistamaan kieliryhmille turvalliset kieliympäristöt ja kiinnittämään huomiota yhteisten tilojen saavutettavuuteen sekä monikäyttöisyyteen päiväkotien välisen yhteistyön mahdollistamiseksi.

Lautakunta pyytää lisäksi edistämään yhteistyötä alueen kulttuuritoiminnan kanssa kuntalaiskäytössä olevien tilojen suunnittelussa siten, ettei siitä kuitenkaan aiheudu merkittävästi lisäkustannuksia hankkeelle.

Käsittely

Päätös

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

9 Espoonlahden päiväkoti 2 hankesuunnitelma

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	27/34
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 85	16.11.2020

5623/02.08.00/2020

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 16.11.2020 § 85

§ 85

Aarrekartan päiväkodin hankesuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Lehtinen Maija
Lithovius Sirpa
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto hyväksyy liitteenä olevan Aarrekartan päiväkodin hankesuunnitelman.

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Hankkeen nimi on Aarrekartan päiväkoti ja hankenumero on 3689 Espoon kaupungin omistaman kiinteistön osoite on Aarrekartantie 4, 02780 Espoo.

Tontilla on voimassa oleva asemakaava SAUNANIEMI II A 42. Korttelit 45031 – 45033. Asemakaava on vahvistettu 30.3.2011

Aarrekartan tyyppipäiväkodista rakennetaan 8-ryhmäinen uudisrakennus. Rakenteellinen varhaiskasvatuspaikkojen määrä on 168, jotka ovat kaikki uusia. Päiväkoti vastaa erityisesti Kurttilan palvelutarpeeseen, mutta sinne odotetaan sijoittuvan lapsia myös muualta Kaukalahden sekä Saunalahden alueelta.

Aarrekartan päiväkoti toteutetaan suurelle rakentamattomalle tontille, joka on pääsääntöisesti tasainen. Tontin haasteena on vaikea rakennettavuus, mikä vaikuttaa hankkeen kustannuksiin. Tontti sijaitsee rauhallisella paikalla. Saatto- ja huoltoliikenne järjestyy etelästä ja päiväkotiin tulee kevyen liikenteen yhteys myös pohjoisesta Maankauppiaantieltä. Hankkeen myötä viimeisteltävälle Aarrekartantielle ei tule läpiajomahdollisuutta autoille. Henkilökunnan autopaikkoja toteutetaan 13-18 kpl ja saattopaikkoja 8 kpl.

Hankesuunnitelman valmisteluun ovat osallistuneet Tilapalvelut-liikelaitos ja sivistystoimesta Tilat ja alueet -yksikön edustaja. Lautakuntien hyväksymässä tarveselvityksessä esitetyt tilasuunnittelutavoitteet otetaan huomioon hankesuunnitelmassa. Hankkeessa noudatetaan Tilapalvelujen ja sivistystoimen yhteistyössä laatimaa Espoon päiväkotien suunnitteluohjetta ja sen pohjalta laadittua alustavaa tilaohjelmaa.

Tontin pinta-ala on 24 436 m², päiväkodin osuus tontista noin 6 200 m²-7 275 m².

Valmisteilla olevassa investointiohjelmassa vuosille 2021–2030 Aarrekartan päiväkotit uudisrakennukseen on varattu 6,935 milj. euroa vuosille 2021–2023.

Aarrekartan päiväkotit alustava laajuus on 1 408 hym² ja 2 055 brm², tavoitehintana on 7,83 milj. euroa (kustannustaso 04/2020 Haahtela). Tavoitehinnan perusteella alustava vuokra-arvio noin 613 652 euroa/v.

Suunnittelunohjauksella ja toteutusratkaisujen valinnalla hanke pyritään ohjaamaan kustannuksiltaan valmisteilla olevan investointiohjelman kustannustasoon 6,935 milj. euroa. Tällöin hankkeelle asetetut tavoitteelliset hintatasot ovat 4 925 euroa/hym² ja 3 375 euroa/brm² sekä 41 280 euroa/varhaiskasvatuspaikka.

Hankesuunnitelman tavoiteaikataulun mukaan Aarrekartan päiväkodin valmistuminen 6/2023, jolloin käyttöönotto olisi 8/2023 ja rakentaminen 3/2022- 6/2023.

Päätöshistoria

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta 28.10.2020 § 180

Päätösehdotus

Suomenkielisen varhaiskasvatuksen johtaja Mattila Virpi

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta toteaa lausuntonaan Aarrekartan päiväkodin hankesuunnitelmasta, että hankesuunnitelmassa otetaan huomioon näkemys hyvästä varhaiskasvatusympäristöstä.

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta edellyttää, etteivät jatkosuunnittelussa tehtävät kustannussäästöt heikennä päiväkodin tilasuunnitteluperiaatteiden ja -tavoitteiden toteutumista.

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta esittää, että haja-asutusalueelle sijoittuvan päiväkodin henkilökunnan autopaikat toteutetaan tilaohjelman mukaisesti.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

29/34

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 85

16.11.2020

Käsittely

Päätös

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

10 Aarrekartan päiväkotihankesuunnitelma

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

30/34

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 86

16.11.2020

5445/02.05.05/2020

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 16.11.2020 § 86

§ 86

Kolmen lainahakemuksen puolto Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymisvaltuudella

Valmistelijat / lisätiedot:
Välimäki Aki

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto puoltaa

- Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy/Asokodit Sokinsuontie 9 lainahakemusta asumisoikeustalon perusparantamiseksi
- Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy Pisanniitty 2 lainahakemusta asumisoikeustalon perusparantamiseksi
- Hoas Uusikumpu lainahakemusta vuokratalon rakentamiseksi

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy/Asokodit hakee lainahakemuksen puolta **Sokinsuontie 9** kohteelleen asumisoikeustalon perusparantamiseksi korkotukilainalla. Vuonna 1993 valmistunut kohde sijaitsee Sokinvuori asemakaava-alueella korttelissa 40029 (tila 49-454-2-145) ja siinä on 43 asuntoa (3154 k-m²). Lainaa haetaan 3.017.845 euroa.

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy hakee lainahakemuksen puolta **Pisanniitty 2** kohteelleen Eestinkallioon asumisoikeustalon perusparantamiseksi korkotukilainalla. Tämä kohde on valmistunut vuonna 1993 ja sijaitsee korttelin 46107 tontilla 1. Kohteessa on 34 asuntoa (2890 k-m²) ja lainaa haetaan 2.483.232 euroa.

Hoas hakee korkotukilainan puolta vuokratalon rakentamiseksi Vuoritontun asemakaava-alueelle Niittykumpuun kortteliin 15024.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	31/34
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 86	16.11.2020

Uusikumpu-nimiseen hankkeeseen on suunniteltu 235 asuntoa (8183 k-m²) ja lainaa haetaan 29.376.000 euroa. Hankkeen kaavanmukaisuutta on vielä tarkennettava ja erityisesti autopaikat tulee ratkaista asemakaavan edellyttämällä tavalla tai niihin tulee saada poikkeamispäätös. Kunnallistekniikan osalta hanke on toteutettavissa.

Oheismateriaalina on hankkeiden lainahakemukset, alustavat talousarviot ja taulukko, jossa seurantatiedot niistä alkamattomista asuntohankkeista, joiden puoltoa on käsitelty kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaostossa. Lisäksi esitetään nyt puollettavaksi esitettyjen hankkeiden sekä vuosien 2015-2020 aikana puollettujen hankkeiden sijainti kartalla.

Päätöshistoria

Oheismateriaali

- Sokinsuontie 9 lainahakemus ja talousarvio
- Pisanniitty 2 lainahakemus ja talousarvio
- Hoas Uusikumpu lainahakemus ja talousarvio
- Hakemukset kartalla
- Ara hakemukset ja puollettujen seuranta 16.11.2020

Jakelu|Distribution|Distribution

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus

§ 87

Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto merkitsee tiedoksi selostusosassa mainitut päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset.

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

1
Ajankohtaiset sisäilma-asiat (Maija Lehtinen)

2
Espoon asunnottomuuden puolittamissuunnitelma (Anne Savolainen)

§ 88

Viranhaltijoiden päätökset**Päätösehdotus****Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtaja**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto (johtokunta) ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtaja

- Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 10.11.2020 § 5
Vermon päiväkotia, luonnosten (L2) hyväksyntä (5889/2020)
- Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 6.11.2020 § 32
Portängens daghem tilojen muutostyöt (5794/2020)

Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitilapäällikön päätöspöytäkirjat

- Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitilapäällikön päätöspöytäkirja (Kiinteistöasiat) 10.11.2020 § 2
Matinkylän urheilupuiston siirtokelpoisten tilojen vuokrasopimuksen jatkaminen, hanke 9565 (5771/2020)

Tilapalvelut-liikelaitoksen suunnittelupäällikön päätöspöytäkirjat

- Tilapalvelut-liikelaitoksen suunnittelupäällikön päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 10.11.2020 § 9
Matinkylän lukion Tietomallikoordinaattori -hankinta (5173/2020)

Tilapalvelut-liikelaitoksen korjauspäällikön päätöspöytäkirjat

- Tilapalvelut-liikelaitoksen korjauspäällikön päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 10.11.2020 § 1
Kauklahden elä ja asu palvelukeskus huoneistomuutokset (5791/2020)

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 79, § 80, § 81, § 82, § 83, § 84, § 85, § 86, § 87, § 88

Muutoksenhakukielto

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.