

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 16.11.2020 § 85

§ 85

Aarrekartan päiväkodin hankesuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Lehtinen Maija
Lithovius Sirpa
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto hyväksyy liitteenä olevan Aarrekartan päiväkodin hankesuunnitelman.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Hankkeen nimi on Aarrekartan päiväkotikiinteistö ja hankenumero on 3689 Espoon kaupungin omistaman kiinteistön osoite on Aarrekartantie 4, 02780 Espoo.

Tontilla on voimassa oleva asemakaava SAUNANIEMI II A 42. Korttelit 45031 – 45033. Asemakaava on vahvistettu 30.3.2011

Aarrekartan tyyppipäiväkodista rakennetaan 8-ryhmäinen uudisrakennus. Rakenteellinen varhaiskasvatuspaikkojen määrä on 168, jotka ovat kaikki uusia. Päiväkotikiinteistö vastaa erityisesti Kurttilan palvelutarpeeseen, mutta sinne odotetaan sijoittuvan lapsia myös muualta Kaukalahden sekä Saunalahden alueelta.

Aarrekartan päiväkotikiinteistö toteutetaan suurelle rakentamattomalle tontille, joka on pääsääntöisesti tasainen. Tontin haasteena on vaikea rakennettavuus, mikä vaikuttaa hankkeen kustannuksiin. Tontti sijaitsee rauhallisella paikalla. Saatto- ja huoltoliikenne järjestyy etelästä ja päiväkotiin tulee kevyen liikenteen yhteys myös pohjoisesta Maankauppiantieltä. Hankkeen myötä viimeisteltävälle Aarrekartantielle ei tule läpiajomahdollisuutta autoille. Henkilökunnan autopaikkoja toteutetaan 13-18 kpl ja saattopaikkoja 8 kpl.

Hankesuunnitelman valmisteluun ovat osallistuneet Tilapalveluliikelaitos ja sivistystoimesta Tilat ja alueet -yksikön edustaja. Lautakuntien hyväksymässä tarveselvityksessä esitetyt tilasuunnittelutavoitteet otetaan huomioon hankesuunnitelmassa. Hankkeessa noudatetaan Tilapalvelujen

ja sivistystoimen yhteistyössä laatimaa Espoon päiväkotien suunnitteluohjetta ja sen pohjalta laadittua alustavaa tilaohjelmaa.

Tontin pinta-ala on 24 436 m², päiväkodin osuus tontista noin 6 200 m²-7 275 m².

Valmisteilla olevassa investointiohjelmassa vuosille 2021–2030 Aarrekartan päiväkotit uudisrakennukseen on varattu 6,935 milj. euroa vuosille 2021–2023.

Aarrekartan päiväkotit alustava laajuus on 1 408 hym² ja 2 055 brm², tavoitehintana on 7,83 milj. euroa (kustannustaso 04/2020 Haahtela). Tavoitehinnan perusteella alustava vuokra-arvio noin 613 652 euroa/v.

Suunnittelunohjauksella ja toteutusratkaisujen valinnalla hanke pyritään ohjaamaan kustannuksiltaan valmisteilla olevan investointiohjelman kustannustasoon 6,935 milj. euroa. Tällöin hankkeelle asetetut tavoitteelliset hintatasot ovat 4 925 euroa/hym² ja 3 375 euroa/brm² sekä 41 280 euroa/varhaiskasvatuspaikka.

Hankesuunnitelman tavoiteaikataulun mukaan Aarrekartan päiväkodin valmistuminen 6/2023, jolloin käyttöönotto olisi 8/2023 ja rakentaminen 3/2022- 6/2023.

Päätöshistoria

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta 28.10.2020 § 180

Päätösehdotus

Suomenkielisen varhaiskasvatuksen johtaja Mattila Virpi

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta toteaa lausuntonaan Aarrekartan päiväkodin hankesuunnitelmasta, että hankesuunnitelmassa otetaan huomioon näkemys hyvästä varhaiskasvatusympäristöstä.

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta edellyttää, etteivät jatkosuunnittelussa tehtävät kustannussäästöt heikennä päiväkodin tilasuunnitteluperiaatteiden ja -tavoitteiden toteutumista.

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta esittää, että haja-asutusalueelle sijoittuvan päiväkodin henkilökunnan autopaikat toteutetaan tilaohjelman mukaisesti.

Käsittely

Päätös

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.