

YMPÄRISTÖLAUTAKUNNALLE TIEDOKSI 18.11.2020

Espoon ympäristökeskuksen antamat lausunnot:

Lupa-asia: Puunkaato pihalta

Sijainti: Toppelundintie 3 (49-14-73-3)

Hakijat: Asunto Oy Westendin Tornit Bostads Ab c/o Kiinteistö-Tahkola Helsinki Oy

Taloyhtiön pihapiirissä on tarkoitus kaataa ja hoitaa puustoa. Lupaa haetaan 17 huonokuntoisen pihapuun kaadolle tontilta asuinrakennusten läheltä. Alueella on kartoitettu puut arboristien toimesta ja puunkaatoja on haettu hoitoraportin tietojen perusteella. Itäpuolella tontin alueelle ulottuu liito-oravien elinalue, jossa on todettu myös lajin pesäpuita.

Ympäristökeskuksen lausunto 21.10.2020

Kaadettavaksi esitettävät huonokuntoiset puut sijaitsevat pääosin tontin länsi-/lounaispuolella, jossa puiden kaatamisella ei ole vaikutuksia tontin itäreunalle ulottuvaan liito-oravien elinalueeseen. Samoin H- ja G-talon läheisyydessä kaadettavaksi esitetyt puut jäävät irrallisina em. alueen ulkopuolelle, joten myös ne voidaan kaataa esitetyn suunnitelman mukaisesti. (Kalevi Hiironniemi)

Lupa-asia: Uudisrakennuslupa 049-2020-1667

Lupatunnus: 049-2020-1667

Sijainti: Kuusiniemi 1 (49-61-24-2)

Hakijat: Asunto Oy Espoon Viherlaaksonheikki c/o Varte Oy

Lausuntoa pyydetään kerrostalon ja pihakannen rakentamishankkeesta kiinteistölle 49-61-24-2, osoite Kuusiniemi 1. Rakennuspaikan välittömässä läheisyydessä puistoalueella kulkee Kavallinojan virtavesikohde, joka johtaa Lippajärven luonnonsuojelualueelle. Liito-oravareitti kulkee saman puistoalueen läpi. Paikalle on myönnetty aiemmin purkulupa 2019-1070-P, josta ympäristökeskus on antanut lausunnon 8.7.2019.

Ympäristökeskuksen lausunto 22.10.2020

Kiinteistön välittömässä läheisyydessä ja osin kiinteistöllä kulkee Kavallinojan virtavesikohde, joka johtaa Lippajärven luonnonsuojelualueelle vajaan 120 metrin päässä kiinteistöltä. Kiinteistön maaperä viettää puron suuntaan, joten rakennustöiden yhteydessä tulee kiinnittää erityistä huomiota työmaavesien käsittelyyn siten, ettei niistä aiheudu haittaa em. vesistö- ja suojelukohteille (Espoon kaupungin työmaavesiopas). Ennen rakentamisen aloittamista ympäristökeskukseen on toimitettava työmaavesien käsittelysuunnitelma.

Puron luonnontilan säilyttämiseksi tulee puron varsi kiinteistöllä jättää mahdollisimman luonnontilaiseksi ja säilyttää puronvarren puusto. Tämä koskee aluetta puron ja kiinteistölle rakennettavan rakennuksen sekä paikoitusalueen välillä. Puronvarren kasvillisuutta säilyttämällä vähennetään myös mahdollisista työmaavesistä purolle aiheutuvaa haittaa. Pihasuunnitelmassa puron ylittävä silta ei saa aiheuttaa puron padottamista tai muuten vaikuttaa purouomaan tai puron virtaamaan. Muussa tapauksessa silta vaatii vesilain mukaisen luvan.

Kiinteistö sijaitsee HSY:n huleveden viemärintialueella ja kiinteistö on hakenut liitoskohtalausannon liittymisestä hulevesiviemäriin. Asemapiirustukseen on kuitenkin merkitty

myös mahdollinen hulevesien purku puroon. Mikäli osa tontin hulevesiä aiotaan johtaa muualle kuin yleiseen hulevesiviemäriin, tulee kiinteistön hakea näiden hulevesien osalta osittaista vapautusta hulevesiviemäriin liittymisestä Espoon ympäristökeskukselta. Kiinteistölle on tarkoitus rakentaa paljon vettä läpäisemätöntä pintaa, jonka vuoksi ympäristökeskus pitää hyvänä kiinteistön hulevesisuunnitelmaan sisällytettyä huleveden viivyttämistä tontilla ennen hulevesiviemäriin johtamista. Parkkipaikalla muodostuvat hulevedet tulee käsitellä laadullisesti (esim. hiekkasuodatus) tai parkkipaikalle on rakennettava öljynerotuskaivot. (Miina Fagerlund, Kalevi Hiironniemi)

Lupa-asia: Puunkaato pihalta (9.2018)

Sijainti: Haukilahdenranta 19 (49-14-29-1)

Hakijat: Asunto Oy Haukilahdenranta 19, c/o Aora Isännöinti Oy

Lupaa haetaan tontilla sijaitsevan viiden puun kaadolle. Kohteen läheisyydessä sijaitsee liito-oravien kulkuyhteys ja yksi papanapuu.

Ympäristökeskuksen lausunto 23.10.2020

Puut voidaan kaataa ilman haittaa lähialueen liito-oraville (Kalevi Hiironniemi)

Lupa-asia: Puunkaato pihalta

Sijainti: Kesäyönpolku 3 (49-54-159-2)

Hakijat: Kiinteistö Oy Espoon Kesäyöntarha c/o Onni Isännöinti Oy

Lupaa haetaan kahden tontilla sijaitsevan puun kaadolle (kuusi ja koivu). Tontin reunalla sijaitsee liito-oravien alue ja lähellä ydinalue.

Ympäristökeskuksen lausunto 23.10.2020

Puut jäävät irrallisina liito-orava-alueiden ulkopuolelle, joten ympäristökeskuksella ei ole huomautettavaa puiden kaadosta (Kalevi Hiironniemi)

Lupa-asia: Uudisrakennuslupa 049-2020-1531

Sijainti: Mellstenintie 2 (49-14-84-2)

Hakijat: Asunto Oy Espoon Haukilahden Merilinnake c/o Taitokaari Oy

Lausuntoa pyydetään asemakaavassa suojellun puun turvaamiseksi laadittavia lupaehtoja varten. Hakija on suunnitellut rakennushankkeen yhteydessä puun alueelle maalämpökaivon sekä hulevesijärjestelyjä.

Ympäristökeskuksen lausunto 27.10.2020

Toppelund II asemakaavassa (hyväksytty kaavanmuutos ksl 25.5.2016) on merkitty suojeltavaksi kohteeksi asuinrakennusalueeseen sijoittuva kaksirunkoinen tervaleppä, jonka juurelta on luontoselvityksen mukaan löytynyt liito-oravan jätöksiä.

Hankkeessa suunnitellut hulevesijärjestelyt eivät uhkaa kaavassa suojellun tervaleppän säilymistä. Puu on kuitenkin syytä merkitä selvästi maastoon ja suojata asianmukaisesti aita- tms. rakentein rakennustöiden ajaksi. Ympäristökeskus esittää, että tontin rakentamattomilla osilla ja etenkin tontin pohjoisosassa suojataan ja säilytetään alueen nykyistä puustoa mahdollisimman tarkoin. (Kalevi Hiironniemi)

Lupa-asia: Puunkaato pihalta (9.2018)

Sijainti: Piilopolku 3 (49-16-46-3)

Hakijat: Asunto-osakeyhtiö Hirvenkoto c/o Tapiolan Lämpö Oy

Taloyhtiön pihapiirissä haetaan lupaa kymmenen puun kaadolle. Kaadettavien puiden joukossa on neljä koivua, neljä pihlajaa, yksi kuusi sekä yksi haapa. Lausuntoa pyydetään, sillä osa tontista on merkitty kaupungin paikkatiedoissa liito-oravien elinalueeksi.

Ympäristökeskuksen lausunto 27.10.2020

Kaadettavaksi esitettävät puut sijaitsevat asuinrakennusten läheisyydessä. Espoon liito-oravien kokonaiselvityksessä v. 2014 todettu liito-oravien elinalue ei ulotu toimenpidealueelle asti, joten lupahakemuksen kohteena olevat puut voidaan kaataa esitetyn suunnitelman mukaisesti. (Kalevi Hiironniemi)

67/10.02.03/2015

Ympäristökeskuksen kannanotto asemakaavan muutosehdotukseen, Teknologföreningen, alue 220212

Suunnittelualue sijaitsee Suur-Tapiolan alueella, Otaniemessä osoitteessa Otakaari 22. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa viihde- ja ravitsemustarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue asuinrakennusten korttelialueeksi opiskelija-asuntoja varten. Korttelialueelle sallitaan myös asunhotellin rakentaminen. Korttelialueella sijaitsee nykyisin Teknologföreningenin (TF) osakuntatalo. Tavoitteena on säilyttää olemassa olevasta rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaasta rakennuksesta muistuma osana uudisrakennusta. Kaava-alueen kokonaispinta-ala 0,6157 ha. Kokonaiskerrosala on 9 400 k-m². Tonttitehokkuus on 1,53. Asemakaavan myötä alueen rakennusoikeus kasvaa 7 750 k-m².

Ympäristökeskuksen lausunto 3.11.2020

Kaavaselostuksen mukaan kaava-alueen pohjoisosan liito-oravayhteys säilyy, mutta kaavakartalla koko alue on asuinrakennusten korttelialuetta. Kaavaselostuksen mukaan asuinrakennusten rakentaminen vähentää tontin puustoista aluetta, jolloin metsäpuistomainen maisema vähenee ja puita säilyy vain muutamia kaava-alueen reuna-alueilla. Kaava-alueen pohjoispuolelle jää siten vain hyvin kapea puistokaistale, jonka toimivuus liito-oravayhteydenä jatkossa on epävarmaa. Yhteys on kuitenkin Otaniemen liito-oravakannalle tärkeä, etenkin kun Otakaaren toisella puolella toimiva yhteys Otaniemen pohjoisosaan tulee myös katkeamaan.

Ympäristökeskus esittää, että jatkosuunnittelussa tarkennetaan kaavanmuutosta vielä siten, että nykyisen puustoisien liito-oravayhteyden säilyminen voidaan varmistaa. (Kalevi Hiironniemi)

[Linkki kaava-aineistoon löytyy täältä.](#)

5469/10.02.037/2017

Ympäristökeskuksen kannanotto kaupunkisuunnittelukeskukselle Hannusranta asemakaava muutokseen, korttelit 31086 ja 31088

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Hannusjärven itäpuolella, Kaitaan tulevan metroaseman välittömässä läheisyydessä. Hannusranta-kadun varrella on nykyisin pääasiassa rakennettua pientaloaluetta. Pientalojen tontit jatkuvat metsäisinä Hannusjärven rantaan saakka. Asemakaavan muutosalueen kokonaispinta-ala on noin 7,8 ha.

Asemakaavan muutoksessa mahdollistetaan nykyisen pientaloalueen muuttaminen kaupunkimaiseksi kerrostaloalueeksi. Muutoksen kokonaiskerrosalaksi muodostuu 74 250 k-m². Kaupallisten tilojen kerrosala on yhteensä 1 550 k-m² ja julkisten palveluiden (yksi päiväkotitila) kerrosala 500 k-m². Asemakaava-alueen laskennallinen uusi asukasmäärä on noin 1 600/1 450 uutta asukasta (asemakaavan/yleiskaavan laskentaperuste). Asukasautopaikkoja tarvitaan yhteensä noin 700, jotka kaikki sijoittuvat korttelin ja kadun alaiseen maanalaiseen keskitettyyn pysäköintilaitokseen. Lisäksi asemakaava-alueelle sijoitetaan noin 52 yleistä kadunvarsipysäköintipaikkaa.

Ympäristökeskuksen kaupunkisuunnittelukeskukselle 20.10.2020 antama lausunto

Hannusjärvi on pieni ja matala järvi, jolla on hyvin pieni valuma-alue. Alkuvuodesta 2020 valmistuneen perustilaselvityksen mukaan valuma-alueen muutoksissa tulisi kiinnittää huomiota etenkin veden viivytykseen ja maksimivirtaamien tasaamiseen.

Hannusjärven suojaamiseksi järven rantaan tulee jättää noin 20 metriä leveä vyöhyke, josta puita ei kaadeta, maata ei muokata eikä puistomaisia istutuksia tehdä. Kasvillisuuden luonnontilaisuus ja kasvillisuutta vähän kuluttavat ulkoilureitit ovat erityisen tärkeitä rannan tuntumassa. Kaavaan tulee lisätä merkintä, joka ohjaa rannan suojaamiseen.

Hulevesien hallinta on kaavassa huomioitu kattavasti. Erittäin onnistuneena nähdään myös määräys pohjaveden hallintasuunnitelmavelvoitteesta ennen rakentamista. Asemakaavaa on kuitenkin täydennettävä lumitilojen varaamisen osalta. Lumitilat tulisi sijoittaa siten, että lumen sulamisvedet ohjautuvat hulevesikosteikoihin eivätkä suoraan Hannusjärveen.

Bondaksensuo on raportissa esitetty sisältävän potentiaalisesti happamia sulfaattimaita. Tähän perustuen ympäristökeskus esittää, että sulfaattisavista lisätään kaavamääräyksiin seuraavaa: Sulfidisaviesiintymät tulee huomioida ennen rakentamisen aloittamista. Lisätietoja antaa ympäristökeskus.

Bondaksensuon luontoarvot on kaavassa huomioitu riittävällä kosteikon luo-1 rajauksella ja kaavamääräyksellä, mikäli kaavamääräykseen lisätään, että suon luonnontilaisuus on säilytettävä.

Nykyinen liito-oravien ydinalue puistoalueella tulee merkitä kaavakarttaan s-1 -pääleikkäisrajoituksella, niin kuin se on Kaitaa-livisniemi osayleiskaavassa. Puiston (VP-1) kaavamääräykseen tulee lisätä, että liito-oravien latvusyhteyden lisäksi puistoalueella on III- ja II -luokan lepakkoaluetta. Kaavan tulisi ohjata puiston (VP-1) sekä Hannusjärvenranta yleiselle jalankululle varatun alueen rakentamista niin, että valaistuksessa huomioidaan II-luokan lepakkoalue.

Kaavakartassa tulisi näkyä, että Hannusjärven rannassa on paikallinen ekologinen yhteys, joka yhdistää liviskallion luonnonympäristön Hannusmetsään.

Kaavassa on useampi määräys, jotka edistävät ilmastonmuutoksen hillintää, mikä on erinomaista. Kaavaselostuksessa olisi voitu kertoa näiden kaavamääräysten tavoitteista ja vaikutuksista, mikä olisi lisännyt määräyksien ohjausvaikutusta.

Kaavamääräyksissä on huomioitu riittävällä tasolla Hannusjärven ajoittainen tulviminen. Kaavaselostuksessa olisi kuitenkin tullut tarkentaa miten kaavoituksella osaltaan varaudutaan ilmastonmuutoksen seurauksena yleistuviin sään ääri-ilmiöihin, kuten hellejaksoihin.

Kaavassa on muilta osin riittävästi huomioitu tieliikenteen melu ja ilmanlaatu mutta kaavassa tulisi määrätä, että korttelin 31086 mahdollisen päiväkodin sijoittamisessa tulee melun lisäksi huomioida ilmanlaatu. (Laura Lundgren, Saara Olsen)

Kaava-aineisto verkossa:

https://www.espoo.fi/fi-FI/Asuminen_ja_ymparisto/Kaavoitus/Asemakaava/Asemakaavoituskohteet/Espoonlahti/Hannusraanta_441416/Kaavaehdotus

Ympäristökeskuksen mahdollistava lausunto rakennusvalvonnalle kerrostalotontin rakentamisesta Finnooseen

Pilaantuneet maat

Liitteenä oleva ympäristötekniinen perusselvitys tulee toimittaa Uudenmaan ELY-keskukseen ennen rakentamiseen ryhtymistä, koska kiinteistöltä on löydetty kynnysarvon ylittäviä arseenipitoisuuksia. ELY-keskus arvioi tutkimuksen riittävyden, mahdollisen kunnostustarpeen ja ohjeistaa tarvittaessa maa-ainesten kaivusta, hyötykäytöstä ja loppusijoituksesta.

Liito-oravat

Tontille on jo tehty tonttihakkuut, joten tontilla ei enää ole liito-oravalle tärkeitä puita. Rakentamisen ajaksi tontin virkistysalueen puoleiselle reunalle pitää laittaa säilynyttä puustoa suojaava väliaikainen aita. Ohjeet siihen liitteenä.

Liito-oravien pesäpuut ovat rakennettavasta tontista sen verran kaukana, että rakentamisessa ei tarvitse melun ja tärinän osalta huomioida liito-oravien pesimärauhaa 1.4. – 31.7. (Hanna-Mari Torniainen, Maria Favorin, Laura Lundgren)

Ympäristökeskuksen ehdollinen kannanotto rakennusvalvonnalle puunkaatoon omakotitalotontin pihalta Kattilalaaksossa

Omakotitalotontti Kattilalaaksossa on puustoinen ja tontin eteläreunan puut ovat osa liito-oravien kulkuyhteyttä. Tontilta voidaan kaataa hakemuksessa esitetyt seitsemän puuta ilman merkittävää haittaa liito-oravien kulkuyhteyteen. Tontin puuta ei voi kaataa liito-oravien pesimärauhan aikana 1.4. – 31.7. (Laura Lundgren)

Espoon ympäristökeskukselle tulleet kirjeet ja päätökset:

5231/11.01.00/2017

Vaasan hallinto-oikeuden päätös valituksista, jotka koskevat Etelä-Suomen aluehallintoviraston myöntämää ympäristölupaa HSY:lle

Etelä-Suomen aluehallintovirasto (AVI) antoi 7.6.2018 ympäristölupapäätöksen, joka koski Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) vaarallisen jätteen kaatopaikan toiminnan muuttamista ja laajentamista sekä toiminnan aloittamislupaa. Vaarallisen jätteen kaatopaikka sijaitsee Ämmässuon jätteenkäsittelykeskuksen alueella. Päätöksestä valitettiin Vaasan hallinto-oikeuteen (VHO). Espoon ympäristölautakunta antoi vastineen valituksista 13.9.2018 § 79.

VHO antoi 15.10.2020 päätöksen valituksista. VHO muutti AVI:n päätöstä kieltäen uudet jätejakeet. Muuten VHO toteaa, että AVI:n päätöstä ei ole valituksissa esitettyjen muidenkaan näkökohtien johdosta syytä kumota tai muuttaa enemmän kuin ratkaisuosasta ilmenee, vaan valitukset on hylättävä. Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-

oikeuteen (KHO), jos KHO myöntää valitusluvan. Valituskirjelmä on toimitettava KHO:een viimeistään 23.11.2020. (Lea Salonpää)