

## § 236

**Rakennusvalvontaviranomaisen lupa 2020-2050-Hiiralankuja 4**

Päätöspäivämäärä	10.12.2020
Päätös annetaan julkipanon jälkeen	16.12.2020

<b>Rakennuspaikka</b>	49-13-21-2 WESTEND Pinta-ala 1517.0 Kaava Kaavanmukainen käyttötarkoitus Kaavanmukainen rakennusoikeus Valmiiden rakennusten kerrosala	Hiiralankuja 4 02160 ESPOO  Asemakaava AOR9, e=0,25 Enintään 2-kerroksisten asuntorakennusten korttelialue 379.0 k-m <sup>2</sup> 0.0 k-m <sup>2</sup>
<b>Hakija</b>	[REDACTED]	
<b>Toimenpide</b>	Rakennustöiden jatkaminen käyttöönottoon asti ennen rakennusluvan 2020-1144-A lainvoimaisuutta	
<b>Hakemuksen liitteet</b>	Aloittamisoikeushakemus Asemapiiros	
<b>Lisäselvitykset ja poikkeukset</b>	<p>Haetaan lupaa rakennusluvan 2020-1144-A mukaisten toimenpiteiden jatkamiselle ennen luvan lainvoimaisuutta 15 400 euron vakuutta vastaan.</p> <p>Tontille on myönnetty 10.09.2020 rakennuslupa 2020-1144-A erillispientalon rakentamiselle, maalämpökaivolle ja perustusten tekemiselle ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta. Rakennushanke on vähäisiä poikkeamia lukuun ottamatta voimassa olevan asemakaavan mukainen. Rakennuslautakunta on käsitellyt luvan uudelleen oikaisuvaatimuksen johdosta 08.10.2020. Oikaisuvaatimus hylättiin.</p> <p>Rakennuslupapäätöksestä on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen.</p> <p>Hakija hakee jatkoa aloittamisoikeudelle lupatunnuksen 2020-1144-A mukaisten rakennustöiden jatkamiseksi rakennuksen käyttöönottoon asti. Perusteena hakemukselle on talven lähestyminen. Hakemalla jatkoa rakennustöiden aloittamisoikeudelle varmistetaan, että rakennus saadaan säältä suojaan ennen talven tuloa.</p> <p>Rakentamisen jatkamisoikeutta on haettu maankäyttö- ja rakennuslain 144 § 3 momentissa säädetyn määräajan kuluessa. Rakennustöiden jatkamisen ei katsota tekevän mahdollista muutoksenhakua hyödyttömäksi, joten oikeus haettujen töiden toteuttamiselle voidaan myöntää.</p>	

**Esittelijän  
päättösehdotus**

Ehdotuksen tekijä: Vs. rakennusvalvontajohtaja Pasi Timo

Aloittamisoikeus rakentamisen jatkamiseen rakennuksen käyttöönottoon  
asti myönnetään 15 400 euron vakuutta vastaan.

**Sovelletut  
oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki § 144

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jarmo Kettunen, puh. 040 185 2897  
[etunimi.sukunimi@espoo.fi](mailto:etunimi.sukunimi@espoo.fi)

**Päätös**

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.