



Tekninen lautakunta

11.11.2020

## Kokoustiedot

Aika 11.11.2020 klo 17:00 - 21:05

Paikka Sähköinen Teams -kokous

## Saapuvilla olleet

Läsnä	Grönroos Simo	puheenjohtaja	
	Granberg Fred	jäsen	
	Palomäki Ulla	jäsen	
	Pentikäinen Aulikki	jäsen	
	Kauppila Jaana	jäsen	
	Seppä Heikki	jäsen	
	Siivola Marjaana	jäsen	
	Björkheim Patrik	jäsen	saapui klo 17:05 98 §:n aikana
	Haarlas Topi	jäsen	
	Lindy Camilla	jäsen	
	Karreinen Lari	jäsen	
	Kuusela Pirkko	jäsen	saapui klo 17:05 98 §:n aikana
	Seppänen Jyrki	jäsen	
	Markkula Markku	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Isotalo Olli	teknisen toimen johtaja	
	Tanska Harri	kaupunkitekniikan johtaja	
	Rauhala Esa	katupäällikkö	
	Aumala Petteri	lakimies	
	Kare Aleks	lakimies	
	Piirainen Ari	kaupungeingeodeetti	
	Virtanen Timo	sihteeri / hallintopäällikkö	
	Åkerlund Kirsi	kaupunginhallituksen edustaja	
	Virolainen Juho	nuorisovaltuuston edustaja	
	Mannermaa Anne	vihertuotantopäällikkö	poistui klo 18:20 101 §:n aikana
	Tuura Kati	luonnonhoitoyksikön päällikkö	poistui klo 18:20 101 §:n aikana
	Pelkonen Juha K	kehittämispäällikkö	



Allekirjoitukset

Simo Grönroos  
puheenjohtaja

Timo Virtanen  
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Ulla Palomäki  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 26.11.2020

**Käsitellyt asiat**

<b>Pykälä</b>	<b>Liite</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 96		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 97		Pöytäkirjan tarkastajan valinta	6
§ 98	1 - 3	Teknisen lautakunnan vuoden 2020 osavuosisikatsaus 3 kunnallisteknisten investointien sekä käyttötalouden osalta	7
§ 99		Ylijäämämassojen vastaanottomaksutaksojen tarkistaminen	10
§ 100		Espoon kaupungin viljelypalstojen hintauudistus	14
§ 101	4 - 11	Monikonaukean puistosuunnitelman hyväksyminen	17
§ 102	12 - 14	Kalajärven puistotien katusuunnitelman hyväksyminen	21
§ 103	15 - 20	Kalajärvenkallion ja Järvenkallionkujan katusuunnitelmien hyväksyminen	25
§ 104		Henttaan ja Suurpellon väliset liikenneyhteydet	29
§ 105		Lausuntoja, päätöksiä, kirjelmiä ja tiedoksi merkittävää	33
§ 106		Viranhaltijoiden päätökset	34

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

5/41

Tekninen lautakunta

§ 96

11.11.2020

§ 96

## **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

### **Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

### **Selostus**

Tekninen lautakunta oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 6.11.2020 päivätyllä jäsenille ja varajäsenille, kaupunginhallituksen puheenjohtajalle sekä kaupunginhallituksen ja nuorisovaltuuston lautakuntaan määräämille edustajille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

6/41

Tekninen lautakunta

§ 97

11.11.2020

§ 97

## **Pöytäkirjan tarkastajan valinta**

**Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Ulla Palomäki.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

7/41

Tekninen lautakunta

§ 98

11.11.2020

5721/02.02.00/2020

Tekninen lautakunta 11.11.2020 § 98

§ 98

## **Teknisen lautakunnan vuoden 2020 osavuositarkastus 3 kunnallisteknisten investointien sekä käyttötalouden osalta**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Vainio Petri

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi teknisen lautakunnan vuoden 2020 osavuositarkastuksen 3 käyttötalouden ja investointien osalta ja esittää kaupunginhallitukselle ja valtuustolle päätettäväksi liitteen mukaiset määrärahasiirrot.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Valtuuston 4.12.2019 hyväksymä vuoden 2020 talousarvio sekä taloussuunnitelma edellyttää, että lautakunnat ja johtokunnat laativat oman tehtäväalueensa raportit huhti-, heinä- ja lokakuun lopun tilanteesta. Näiden raporttien lisäksi lautakuntien ja johtokuntien tulee säännöllisesti käsitellä määrärahojen ja tuloarvioiden, tulostavoitteiden ja niihin olennaisesti vaikuttavien toimintojen kehittymistä ja toteutumista. Käsittelyn tulee tapahtua heinäkuun ja lokakuun tilanteiden lisäksi vähintään kerran keväällä. Raporteissa käsitellään myös tarvittavat korjaavat toimenpiteet.

Raportit tuodaan lautakuntien ja johtokuntien käsittelyyn omana lista-asianaan.

Teknisen lautakunnan vuoden 2020 kolmas osavuositarkastus ajalta tammi - lokakuu sisältää tarkastuksen talousarvion ennustetusta toteumasta sekä käyttötalouden että investointien osalta.

Kaupunginhallitus käsittelee lokakuun osavuositarkastuksen 23.11.2020 ja valtuusto 3.12.2020.

## **Teknisen lautakunnan sitovien tulojen ja menojen toteutuminen**

### **Käyttötalous**

Teknisen lautakunnan tulot ovat talousarvion mukaan 37,8 milj. euroa ja toteuma lokakuun lopussa on 34,1 milj. euroa (90 %). Tulojen ennustetaan toteutuvan 6,3 miljoonaa euroa yli talousarvion johtuen pääasiassa maankäyttömaksutulojen ennustetusta toteumasta 5 milj. euroa yli talousarvion. Sopimusrakentamisen urakat ovat edenneet talousarviossa arvioitua aikataulussa nopeammin. Määrärahamuutoksena esitetään kustannuspaikan 41301 tulojen lisäämistä 5,0 miljoonalla eurolla.

Talousarvion mukaan teknisen lautakunnan menot ovat 60 milj. euroa ja toteuma lokakuun lopussa on 47,5 milj. euroa (79 %).

### **Kunnallistekniikan investoinnit**

Kiinteiden rakenteiden ja laitteiden osalta vuosi on ollut otollinen infraan rakentamiseen. Alkuvuoden 2020 leudot kelit mahdollistivat työmailla täysimääräisen työskentelyn. Koronaviruksen aiheuttama liikenteen väheneminen on auttanut urakoiden etenemisessä. Pääosin kaupunkitekniikan keskus on pystynyt järjestelemään hankkeiden rahoituksen sisäisesti; hankkeita uudelleen aikatauluttamalla, mutta Kehä I Laajalahdessa hankkeelle tarvitaan lisämäärä vuodelle 2020. Kyseisessä urakassa urakoitsija on poikkeuksellisen hyvin pystynyt edistämään työtään. Työmaan valmiusaste on noin 80 % ja arvioitu valmistuminen on ensi juhannukseen mennessä. Urakka on noin puoli vuotta edellä aikataulusta ja kokonaiskustannus ei ole kasvanut.

Raide-Jokeri on varsinkin Espoon osalta edennyt merkittävän hyvin vuonna 2020. Onnistuneet liikennejärjestelyt, koronaepidemian hillintä työmatkaliikenne sekä alkuvuoden 2020 leuto säätila ovat mahdollistaneet rakentamisen ennakoitua kiivaammassa tahdissa. Määrärahan lisäys johtuu hankkeen hyvästä edistymisestä. Hankkeen kokonaiskustannusarvio pysyy ennallaan. Hankkeen valtionavustus kirjataan tuloksi saamalle vuodelle niihin kohdistuvien menojen kanssa, joten tuloarviotakin kasvatetaan vastaavasti.

### **Suurpellon taseyksikkö**

Määrärahan vähennys johtuu Kyläsepäntien joukkoliikennekadun urakan viivästymisestä. Rakennussuunnitelmien viimeistelyvaiheessa kävi ilmi, etteivät kaikki maanhankinnan tehtävät olleet toteutuneet odotetusti. Tällä



Espoon kaupunki

Pöytäkirja

9/41

Tekninen lautakunta

§ 98

11.11.2020

hetkellä suunnitelma-aineistoa muokataan ja viimeistellään. Urakka pyritään aloittamaan joulukuussa 2020.

### **Tapiolan Taseyksikkö**

Laajan Kehä I Keilaniemessä- urakan taloudellisen loppuselvityksen valmistuminen on viivästynyt ja viimeiset maksuerät tulivat vuodelle 2020, johon ei oltu talousarviossa valmistauduttu. Keilaniemen ramppien suunnittelu Länsiväylälle on alkanut, johon ei oltu varauduttu talousarviossa. Lisäksi Raide-Jokerin liittyvät hankkeet ovat edenneet arvioitua nopeammin Otaniemen alueella.

### **Päätöshistoria**

#### Liitteet

- 1 Teknisen lautakunnan lokakuun 2020 osavuosisikatsaus
- 2 Kaupunginhallitukselle ja valtuustolle esitettävät määrärahasiirrot
- 3 Kaupunkitekniikan keskuksen tulostavoitteiden seuranta 2020

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

10/41

Tekninen lautakunta

§ 99

11.11.2020

5376/02.05.00/2020

Tekninen lautakunta 11.11.2020 § 99

§ 99

## **Ylijäämämassojen vastaanottomaksutaksojen tarkistaminen**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Rauhala Esa  
Pakkala Pekka  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1) päättää, että ylijäämämassojen vastaanottomaksujen taksat ovat 1.1.2021 alkaen alla selostusosassa olevan taulukon mukaiset, lisättynä kulloinkin voimassa olevalla arvonlisäverolla.

2) päättää, ettei kaupungin oman tuotannon infratyömaiden osalta peritä vastaanottomaksuja.

3) toteaa, että kaupunkitekniikan johtajalle on annettu oikeus päättää yksittäistapauksessa helpotuksen tai vapautuksen myöntämisestä tulosyksikölle tulevan maksun suorittamisesta.

Sovelletut oikeusohjeet:  
Espoon kaupungin hallintosääntö, osa I / 4 / 9 §, 1. mom. kohta 11  
Kaupunkitekniikan keskuksen toimintaohje, 6.2 §

### **Käsittely**

### **Päätös**

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

#### **Tausta**

Espoon kaupungilla on rakennustoiminnassa syntyville ylijäämämaa- ja kiviainesmassoille maanlajitysalueita, jotka sijaitsevat Kulmakorvessa kaupungin luoteisosassa Ämmäsuon jätteenkäsittelykeskuksen naapurissa. Ympäristöluvan mukaan alueelle voitaisiin ottaa pääkaupunkiseudun maamassoja, mutta vastaanottokapasiteetin rajallisuuden takia maiden tuonti on rajoitettu Espooseen, Kirkkonummeen ja Kauniaisiin.

Espoon kaupungin hallintosäännön (osa I / 4 / 9 §, 1. mom. kohta 11) mukaan lautakuntien tehtävänä on päättää muut kuin lakiin ja asetuksiin perustuvat taksat ja maksut tehtäväalueellaan valtuuston antamien yleisten perusteiden mukaan.

Tekninen lautakunta on viimeksi korottanut ylijäämämassojen vastaanottotaksoja 1.7.2014 (tela 23.4.2014 § 37).

Kaupungin organisaatiossa palvelun järjestämisvastuu, kuten alueiden hankinta, suunnittelu, luvat, toimintaedellytysten luominen (esirakentaminen), ympäristötarkkailu ja operatiivinen maanlajitystoiminta kuuluvat kaupunkitekniikan keskuksen vastuulle.

Vuodesta 2017 alkaen vastaanottomäärät ovat olleet noin 1 000 000 m<sup>3</sup>/v ja tästä vuodesta on tulossa taas uusi ennätysvuosi. Suurten määrien käsittely on aiheuttanut paljon haasteita, koska läjittämiselle varatun alueen kiviaineksen louhintaa ei ole voitu toteuttaa saman aikataulun mukaan ja läjitysalueista on ollut pulaa.

Suurimmat alueen rakentamiseen liittyvät ongelmat liittyvät kuitenkin eri tuotteiden jakaumaan. Kantavien maiden ja louheiden vastaanottomäärien osuudet ovat vähentyneet tarkastelujaksolla (ks. taulukko 1) huomattavasti ja saven osuus kasvanut. Espoossa rakentaminen on siirtynyt aikaisempaa enemmän savipohjaisille maille ja se on lisännyt saven osuutta. Toisaalta muutos osoittaa sen, että rakentamisessa on pystytty kehittämään kiertotaloutta ja ylijäämämassoja voidaan hyödyttää hankkeiden välillä.

*Taulukko 1: Vastaanotettujen tuotteiden %-jakauma 2017-2020*

Tuote	2020	2019	2018	2017
Kantava maa	14	21	25	22
Savi	63	57	53	54
Liejusavi	9	6	4	11
Louhe	8	13	16	10
Stabiloitu maa	6	3	2	3

Muutos on johtanut siihen, että lokeroihin perustuvan rakentamistekniikan edellyttämistä louheista ja kantavasta maasta on ollut puutetta ja tämä on taas vaatinut normaalista poikkeavia toimenpiteitä ja sitä myöten

lisäkustannuksia. Tilanteen ennustetaan jatkuvan haastavana, ellei vastaanottomäärät laske selvästi lähivuosina.

Vastaanottohintojen päivittämisellä halutaan ohjata rakentamisalaa vielä nykyistä tehokkaammin etsimään hyötykäyttökohteita muuten läjitykseen ohjautuvalle maalle ja hakemaan innovatiivisia kiertotaloutta edistäviä ratkaisuja, mitä teknisen lautakunnan hyväksymä Espoon kaupungin maa- ja kiviaineksen voimassa oleva toimenpideohjelmakin edellyttää.

Tärkeänä syynä on myös taloudellisesti kestävä Espoo -ohjelman mukainen vaatimus toimialoille, että toimintojen järjestämisestä aiheutuvien kustannusten kattamisesta saadaan riittävät tulot.

Espoon kaupungin rakennuttamista kohteista poistettavien stabiloitujen maiden loppusijoittamiseksi on voitu tarjota läjittämistoiminnasta erillinen alue Kulmakorven meluvallin rakentamista varten. Stabiloidut maat eivät ole jäteverolain mukaan verovapaita, kuten puhtaat maa- ja kiviainekset, joten niitä ei voida sen vuoksi sijoittaa maankaatopaikalle. Kyseiset maat otetaan vastaan samassa paikassa, minkä vuoksi hinnoittelu kannattaa määrittää samalla päätöksellä.

### **Esitys maamassojen vastaanottomaksuiksi**

Tuotejaottelu halutaan pitää nykyisenlaisen maa-aineksen laadun mukaisena ja erityisesti nostaa saven ja liejusaven yksikköhintoja.

Ylijäämämassojen kantavan maan normaalikuorman (3-5 akselinen auto tai täysperävaunun 1 laatikko) hinnaksi esitetään 40 euroa (alv 0 %). Saven kuormahinnaksi esitetään 80 euroa (alv 0 %). Liejusaven ja stabiloidun maan kuormahintana olisi jatkossa 160 euroa (alv 0 %).

Läjitysalueella hyötykäyttöön sijoitettavaa louhetta tai vastaavaa kiviainesta (murske, sora, hiekka) voitaisiin ottaa vastaan maksutta.

Läjitysalueen tilanahtaudesta, suurista ajoneuvomääristä, työmaateiden suurista korkeuseroista ja muista työmaateknisistä syistä johtuen puoliperävaunujen asiointi läjitysalueella on ollut muita ajoneuvotyyppisiä ongelmallisempaa.

Puoliperävaunukuormalta esitetään perittäväksi normaaliin kuormakohtaiseen perusmaksuun verrattuna seuraavat taksat:

- kantavalla maalla ja savella kaksinkertainen maksu sekä
- liejusavella että stabiloidulla maalla 1,75 -kertainen maksu.

Kuljetusyrittäjä vastaa itse mahdollisen ajoneuvon hinauksen ja muun avustamisen järjestämisestä sekä niiden kustannuksista.

Päätösesitys nostaa kuormien hintaa noin 17 %. Kolmen viimeisen vuoden keskimääräisellä massamäärällä (1 000 000 m<sup>3</sup>) ja laatujakaumalla maksutulot nousisivat arviolta noin 5,3 milj. eurosta noin 6 milj. euroon vuodessa ja vastaavasti toiminnan tulos paranisi 3,8 milj. eurosta 4,4 milj. euroon.

Maksut 1.1.2020 lukien:

Maalaji	3-5 akselinen tai täysperävaunun 1 laatikko, €/krm (alv 0 %)	puoliperävaunu, €/krm (alv 0 %)
Kantava maa	40	80
Savi	80	160
Liejusavi	160	280
Louhe	0	0
Stabiloitu maa (vain kaupungin rakennuttamista kohteista)	160	280

## Päätöshistoria

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	14/41
Tekninen lautakunta	§ 100	11.11.2020

5675/02.05.00/2020

Tekninen lautakunta 11.11.2020 § 100

§ 100

## **Espoon kaupungin viljelypalstojen hintauudistus**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Korjus Toni  
Tuura Kati  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta hyväksyy viljelypalstojen hinnat selostusosan lopussa olevan taulukon mukaisesti 1.1.2021 lukien.

Sovelletut oikeusohjeet:  
Espoon kaupungin hallintosääntö osa I, 4. / 9 § 1. mom. kohta 11

### **Käsittely**

Keskustelun kuluessa Marjaana Siivola ehdotti esittelijän ehdotusta muutettavaksi siten, että tekninen lautakunta päättäisi viljelypalstojen hinnoiksi 1.1.2021 lukien seuraavasti:

- Normaali palsta 65 €
- Pieni palsta 50 €
- Iso viljelylaatikko 40 €

Pirkko Kuusela, Heikki Seppä, Lari Karreinen, Fred Granberg, Aulikki Pentikäinen, Jyrki Seppänen, Ulla Palomäki ja Topi Haarlaa ilmoittivat kannattavansa ehdotusta.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti; eikä tätä vastustettu.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti viljelypalstojen hinnat 1.1.2021 lukien seuraavasti:

- Normaali palsta 65 €
- Pieni palsta 50 €

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

15/41

Tekninen lautakunta

§ 100

11.11.2020

- Iso viljelylaatikko 40 €
- Pieni viljelylaatikko 30 € (liikuntaesteisille)

## Selostus

Tekninen lautakunta hyväksyi alkuvuodesta 2020 uudet säännöt viljelypalstoille. Kaupunkitekniikan keskuksessa tämän jälkeen kaikki sopimukset uusittiin.

Sääntöjen noudattamista on valvottu tiiviisti kuluvana vuotena ja huomautuksia on lähetetty yli 400. Irtisanottuja viljelijöitä on yli 90 (perintäkirjeen saaneita). Valvomista, keskusteluja sekä käytännön maastotöitä on tehty huhtikuusta lokakuuhun. Kuluvan vuoden aikana on mm. uusittu syväkeräyssäiliöitä, polkuja ja parkkipaikkoja on pienimuotoisesti korjattu, puustoa on karsittu sekä on perustettu joitain yksittäisiä palstoja ja pieni lisäalue Leppäsiltaan. Palstatolppia eli palstojen rajamerkkejä on uusittu yli 2 000 kpl.

Sääntöjen uudistamisen jälkeen kaupunkitekniikan keskus informoi viljelypalstojen hintojen korotuksen paineista. Hintojen korotuksella on tarkoitus tasoittaa palstojen kuluja sekä lisätä erilaisia maksuluokkia. Hintamuutos tukee myös palsta-alueiden suunnittelua, jolloin eri luokat ohjaavat myös suunniteltavia/perustettavia alueita.

Hintaesityksessä kaupunkitekniikan keskus esittää, että käyttöön otetaan neljä (4) eri luokkaa.

1. Viljelypalsta (n. aarin kokoiset)
2. Pienempi viljelyalue (4\*5m)
3. Isot viljelylaatikot (3\*3m)
4. Pienet viljelylaatikot liikuntaesteisille (1\*1\*0,6m)

Kohdan 2 pienemmät viljelyalueet tulevat ensimmäisenä käyttöön Silkkiniityssä. Isot viljelylaatikot ovat käytössä Jousenkaaren viljelyalueella.

Ensimmäiset pienet viljelylaatikot on tarkoitus ottaa käyttöön Silkkiniityssä, mikäli tarvetta laatikoille on. Laatikot tehdään kaupungin omana työnä, ja Silkkiniityn alueelle on tehty oma alue, jolla liikuntaesteiset voivat liikkua ja viljellä.

## Viljelypalstatoiminnan talous

Espoon kaupungin viljelypalstatoiminnan tulojen arvioidaan olevan vuonna 2020 noin 49 065 euroa. Toiminnan menot (sis. työntekijäkulut) ovat puolestaan vuonna 2020 arviolta 184 604 euroa.

Mikäli palstojen hintojen korotus tulee voimaan, ovat tulot vuonna 2021 arviolta 93 000 euroa ja ilman hinnan korotusta arviolta n. 57 900 euroa. Menojen arvioidaan kasvavan vuonna 2021 n. 200 000 euroon uuden Silkkiniityn palsta-alueen tullessa kunnossapitoon.

Voidaan todeta, ettei viljelypalstatoiminta kokonaisuudessaan kata kustannuksiaan edes hintojen noston jälkeen.

### Viljelypalstojen hintataulukko 1.1.2021 alkaen

Palsta	Koko	Nykyinen hinta	Hinta 1.1.2021 alkaen
Normaali palsta	n. 10*10	48 €	80 €
Pieni palsta	4*5 metriä	(ei palveluvalikoimassa)	60 €
Iso viljelylaatikko	3*3 metriä	48 €	50 €
Pieni viljelylaatikko (liikuntaesteisille)	1*1*0,6 metriä	(ei palveluvalikoimassa)	30 €

### Päätöshistoria



Espoon kaupunki

Pöytäkirja

17/41

Tekninen lautakunta

§ 101

11.11.2020

5526/10.03.01/2020

Tekninen lautakunta 11.11.2020 § 101

§ 101

## **Monikonaukean puistosuunnitelman hyväksyminen**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Nora Lisa

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1) hyväksyy seuraavan puistosuunnitelman:

Asemakaava-alue/  
Suunnitelman nimi                      Piirustus nro

LEPPÄVAARAN URHEILUKESKUS

Monikonaukea, Leppävaaran urheilupuisto,  
puistosuunnitelma 7518 / 200

Monikonaukea, Leppävaaran urheilupuisto,  
poikkileikkaus 7518 / 201

2) antaa vastaukset suunnitelmasta tehtyihin palautteisiin liitteen mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet:

Espoon kaupungin hallintosääntö I. osa 4. luku 22 §  
Maankäyttö- ja rakennuslaki 90§  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 46§

Espoon kaupunki  
Tekninen lautakunta

Pöytäkirja  
§ 101

18/41  
11.11.2020

## Käsittely

## Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Selostus

Hyväksyttäväksi esitettävä puistosuunnitelmaehdotus 7518/200 ja 7518/201 koskee Monikonaukean rakentamista.



## 1. Suunnitelman sisältö

Puistosuunnitelma perustuu Leppävaaran urheilukeskus -asemakaavaan ja asemakaavamuutokseen. Asemakaavan tavoitteena on mm. kehittää Leppävaaran urheilupuistoa ja mahdollistaa uuden urheiluhallin rakentaminen urheilupuistoon. Asemakaavassa uusi urheiluhalli on osoitettu nykyisen jalkapallokentän kohdalle, jonka vuoksi asemakaavassa on osoitettu uusi urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, jolla on erityisiä maisema- ja kulttuurihistoriallisia arvoja (VU-1). Kaavamääräyksessä VU-1 alueen osalta määrätään, että aluetta koskevista toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. VU-1 alueen osalta maisema on säilytettävä avoimena ja kulttuurimaiseman luonteisena. Alueelle saa sijoittaa urheilu- ja pelikenttiä. Alueelle rakennettavat huoltorakennukset, aidat, valaisimet, katokset tms. eivät saa muodostaa sellaista näköestettä tai visuaalista häiriötä, joka estää avoimen maisematilan hahmottumisen tai korostuu kulttuurimaiseman luonteeseen sopimattomasti. Monikonaukealle on osoitettu asemakaavassa myös ohjeellinen

pelikentälle varattu alueen osa. Asemakaava on kuulutettu lainvoimaiseksi 30.9.2020 ja puistosuunnitelma on asemakaavan mukainen.

Monikonaukean puistosuunnitelmassa on esitetty kaksi jalkapallokenttää, toinen korvaa tulevaisuudessa urheiluhallin alle jäävän kentän ja toinen jalkapallokentistä tulee turvaamaan kasvavien harrastajamäärien kenttäolosuhteita ja on merkitty suunnitelmaan varauksena. Jalkapallokentät ovat sijoitettu pohjois-eteläsuuntaisesti niin, että kenttien väliin sijoitettava siirrettävä raja-aita mahdollistaa myös kriketin pelaamisen. Jalkapallokenttä päällystetään ekologisella tekonurmella ja aidataan. Kentän itäreunaan toteutetaan asfalttipäällysteinen Monikonpuronpolku. Monikonpuronpolku kuuluu pyöräilyn pääreittiin ja toimii myös kuntokiharaa täydentävänä reittiyhteytenä. Reitin varrelle sijoitetaan yksittäisiä penkkejä, roska-astioita sekä jalkapallokentän sisäänkäyntien yhteyteen polkupyörätelineitä. Telineet sijoitetaan nurmikivellä päällystetylle alueelle.

Alueen suunnittelussa lähtökohtana on sovittaa pelikentät mahdollisimman hyvin maisemaan niin, että maiseman arvot ja erityispiirteet säilyvät. Kulttuurimaiseman ominaispiirteiden tulee säilyä ja ympäröivät alueet hoidetaan maisemapeltona tai niittynä.

Suunniteltu urheilupuiston täydennysrakentaminen aiheuttaa tarpeen löytää liito-oravia varten uusi kulkuyhteys Monikonpuroa myöten. Monikonpuro on suunniteltujen kenttien kohdalla tällä hetkellä varsin harvapuustoinen. Itäreunaan on tehty jo aiemmin uusia puuistutuksia liito-oravien korvaavaa yhteyttä silmällä pitäen. Uusien kenttien suunnittelun yhteydessä tullaan näitä istutuksia täydentämään myös puron länsisivulle. Monikonpuro ja sen reunat säilytetään luonnontilaisina.

Jalkapallokenttä tullaan ympäröimään hyvin loivapiirteisellä painanteella, jonka kautta vedet ohjataan pohjois- ja itäreunojen hulevesirakenteisiin. Nämä viivytyksaltaan toteutetaan loivapiirteisinä niittypainanteina, jotka kuivaan aikaan sulautuvat ympäröivään niittyyn.

Monikonaukean alustavat rakennuskustannukset ovat noin 2 620 000 €. Ylläpitokustannusten lisäys on noin 21 000 € /vuodessa, jalkapallokenttä kuuluu liikuntapalveluiden ylläpitoon.

## 2. Suunnittelun kulku

Puistosuunnitelma on laadittu vuoden 2020 aikana. Kaikille avoimen yleisötilaisuuden järjestäminen ei ollut kesällä 2020 mahdollista koronatilanteen vuoksi. Asukasvuorovaikutuksessa hyödynnettiin Thing-link -palvelua. Suunnitelmaluonnokset olivat esillä kaupungin verkkosivuilla ja luonnoksien kommentointi tapahtui sähköpostitse, kommentointiaika oli 5.8. - 30.8.2020. Luonnoksiin saatiin 11 kirjallista palautetta.

Puistosuunnitelmasta on pyydetty kaavamääräyksen mukaisesti museoviranomaisen lausunto. Espoon kaupunginmuseon lausunnon mukaan kulttuuriympäristön huomioon ottaminen vaatii erityistä huolellisuutta kenttien aitojen ja valaistuksen suunnittelussa. Huomiota on kiinnitettävä varsinkin valaisimien malliin ja toimintaan, jotta hajavaloa syntyy mahdollisimman vähän. Aitojen näkyvyyttä on pyrittävä minimoimaan kiinnittämällä huomiota niiden rakenteeseen ja värikyseen. Kaupunginmuseon lausunto otetaan huomioon jatkosuunnittelussa.

### 3. Rakentaminen

Monikonaukean rakentaminen on vuoden 2022 työohjelmissa. Liikuntapalvelut on esittänyt, että jalkapallokenttä rakennettaisiin jo vuonna 2021, mikäli toteutukselle saadaan erillinen määräraha. Tavoitteena on, että jalkapallokenttä olisi käytössä ennen kuin urheilupuistoon rakennettava urheiluhalli rakentuu nykyisen jalkapallokentän kohdalle.

### Päätöshistoria

#### Liitteet

- 4 Monikonaukean puistosuunnitelman selostus
- 5 Monikonaukean puiston puistosuunnitelma
- 6 Monikonaukean puistosuunnitelman poikkileikkaus
- 7 Monikonaukean havainnekuvat
- 8 Monikonaukean tutkitut vaihtoehdot
- 9 Leppävaaran urheilupuiston Monikonaukean suunnitelman palautteiden lyhennelmät ja vastaukset
- 10 Kaupunginmuseon lausunto Monikonaukean puistosuunnitelmista
- 11 Godkännande av en parkplan över Monikkofältet

#### Oheismateriaali

Monikonaukean puistosuunnitelman kustannusarvio

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

21/41

Tekninen lautakunta

§ 102

11.11.2020

5562/10.03.01/2020

Tekninen lautakunta 11.11.2020 § 102

§ 102

## **Kalajärven puistotien katusuunnitelman hyväksyminen**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Salonen Peik

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1) hyväksyy seuraavan katusuunnitelman:

Asemakaava-alue/  
Suunnitelman nimi

Piirustus nro

Kalajärvi 1a /  
Kalajärven puistotie

7723 / 001B

2) antaa vastaukset suunnitelmiin tehtyihin muistutuksiin liitteen mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 §, 85 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 41 §  
Espoon kaupungin hallintosääntö I. osa 4. luku 22 §

### **Käsittely**

Esittelijä lisäsi kokouksessa kokousaineistoon ”Kalajärven koulun asemapiirustuksen”.

Keskustelun kuluessa Camilla Lindy ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi seuraavasti:

”Kalajärven puistotien katusuunnitelma palautetaan uudelleen valmisteluun, kunnes Kalajärventien ja Vihdintien liittymän turvallisuusnäkökohdat on huomioitu Elyn kanssa tai siihen asti, että Kalajärvi 2:n yhteydessä rakennetaan risteykseen alikulkutunneli. Asukkaita tulee myös kuulla uudelleen, sillä he eivät ole pystyneet ottamaan kantaa nyt hyväksyttävänä olevaan katusuunnitelmaan, koska uuden koulun suunnitelmat eivät ole olleet valmiina asukaskuulemisen aikaan.”

Keskustelun jatkuessa Aulikki Pentikäinen ehdotti Ulla Palomäen kannattamana, että lautakunta jättäisi asian pöydälle. Puheenjohtaja totesi, että lautakunnan tulee äänestää pöydällepanosta. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä siten, että asian käsittelyn jatkamista kannattavat äänestävät ”jaa” ja pöydällepanoa kannattavat äänestävät ”ei”. Puheenjohtajan ehdotus äänestysmenettelyksi hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestyksessä asian käsittelyn jatkamista kannattivat Simo Grönroos, Jyrki Seppänen, Heikki Seppä, Topi Haarlaa ja Patrik Björkenheim. Pöydällepanoa puolestaan kannattivat Aulikki Pentikäinen, Jaana Kauppila, Ulla Palomäki, Fred Granberg, Pirkko Kuusela, Camilla Lindy, Lari Karreinen ja Marjaana Siivola. Puheenjohtaja totesi, että äänestyksessä pöydällepano tuli hyväksytyksi äänin 8-5.

## **Päätös**

Tekninen lautakunta jätti asian pöydälle.

## **Selostus**

Nähtävillä (3-17.8.2020) olleen ja hyväksyttäväksi esitettävä Kalajärvi 1a (Kalajärvi 1a) – kaava-alueen katusuunnitelmaehdotus koskee Kalajärven puistotien (Kalajärviallen) rakentamista.

Katusuunnitelmaehdotuksesta jätettiin seitsemän muistutusta.



## 1. Suunnitelman sisältö

Hiirisuontie on Kalajärven koululle saakka nykyinen katu, joka saneerataan ja jonka nimi muuttuu Kalajärven puistotieksi, katuja jatketaan Kalajärventielle asti. Kalajärven puistotie on 1-ajoratainen. Ajouradan leveys on 6,00 metriä. Ajouradan poikkileikkaus on kahteen suuntaan sivukalteva. Yhdistetyn jalankulku- ja pyörätien päällysteen leveys on 3,50 metriä. Kadun itäpuoliseen päähän tehdään 2.25 metriä leveä jalankulku- ja pyörätie, joka muuttuu jalankulku- ja pyörätieksi Hiirisuontien ja Pohjoisientien välisellä alueella, lisäksi tällä välillä kadun eteläpuolelle tehdään lyhyt jalankulku- ja pyörätie, jonka leveys on 2.25 metriä. Kadun varrella on Kalajärven koulun kohdalla 11 pysäköintipaikkaa ja kolme yhdistettyä suojetietä, jotka tehdään korotettuna. Katusuunnitelman alueella, Hiirisuontien ja Pohjoisientien välisellä alueella, on linja-autojen kääntöpaikka ja yksi linja-autopysäkki.

Kalajärven puistotien kadunrakennustöiden alustava rakennuskustannus on 1 130 000 € ja vesihuollon rakennuskustannukset 570 000 €. Kadun vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on noin 7 800 €.

Katusuunnitelman suunnitelmaselostus ja pienennös ovat liitteinä.

## 2. Suunnittelun kulku

Katusuunnitelma on laadittu vuoden 2020 aikana. Suunnitelmaluonnos oli nähtävillä kaupungin verkkosivuilla toukokuussa 11-24.5.2020 ja

kommentointi tapahtui sähköpostitse, kommentointiaika oli 18.5-1.6.2020. Katusuunnitelmaluonnoksesta saatiin 14 palautetta.

### **3. Nähtävillä olo**

Katusuunnitelmaehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan nähtävillä 3-17.8.2020 kaupungin internetsivuilla ja nähtävillä olosta ilmoitettiin erikseen asianosaisia kirjeitse.

Nähtävillä olon jälkeen katusuunnitelmaa on päivitetty koulun kohdalla pintamateriaalien, suojateiden paikkojen ja hulevesiviemärin osalta sekä on poistettu pyörätien jatkeet, jotta suunnitelma on nykyisen tieliikennelain mukainen.

### **4. Muistutukset**

Katusuunnitelmaehdotuksesta jätettiin seitsemän muistutusta.

### **5. Rakentaminen**

Kadun rakentaminen on tarkoitus toteuttaa vuoden 2021 aikana.

## **Päätöshistoria**

### Liitteet

- 12 Katusuunnitelman selostus
- 13 Katusuunnitelma 7723/001B
- 14 Kalajärven puistotie, vastineet muistutuksiin

### Oheismateriaali

- Kalajärven koulun asemapiirustus
- Kustannusarviot
- Ei julkaista / henkilötietoja, Suunnitelmista tehdyt muistutukset



Espoon kaupunki  
Tekninen lautakunta

Pöytäkirja  
§ 103

25/41  
11.11.2020

5562/10.03.01/2020

Tekninen lautakunta 11.11.2020 § 103

§ 103

## **Kalajärvenkallion ja Järvenkallionkujan katusuunnitelmien hyväksyminen**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Salonen Peik

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1) hyväksyy seuraavat katu- ja puistosuunnitelmaehdotukset:

Asemakaava-alue/  
Suunnitelman nimi

Piirustus nro

Kalajärvenkallio, Kalajärvi 1b/  
Kalajärvenkallio

7543 / 002

Kalajärvenkallio /  
Järvenkallionkuja

7543 / 003

2) antaa vastaukset suunnitelmiin tehtyihin muistutuksiin liitteen mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 8 4§, 85 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 41 §  
Espoon kaupungin hallintosääntö I. osa 4. luku 22 §

## Käsittely

## Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Selostus

Nähtävillä (3-17.8.2020) olleen ja hyväksyttäväksi esitettävä Kalajärvenkallio (Kalajärviberget) ja Kalajärvi 1b (Kalajärvi 1b)– kaava-alueiden katusuunnitelmaehdotukset koskevat Kalajärvenkallion (Kalajärviberget) ja Järvenkallionkujan (Sjöbergsgränden) rakentamista.

Katusuunnitelmaehdotuksista jätettiin 9 muistutusta.



### 1. Suunnitelman sisältö

Kalajärvenkallio ja Järvenkallionkuja ovat uusia Kalajärvenkallion asema-kaavaa palvelevia tonttikatuja. Kalajärvenkallio liittyy Kalajärvenranta nimiseen nykyiseen tonttikatuun. Kalajärvenkallio on 1-ajoratainen ja ajoradan leveys on 5,00 metriä. Ajoradan poikkileikkaus on kahteen suuntaan sivukalteva. Katualueen eteläreunaan sijoittuvan jalankulkutien

leveys on 2,50 metriä. Kadun länsipäähän tehdään levennetty kääntöpaikka

Järvenkallionkuja on uusi tonttikatu ja liittyy Kalajärvenkallio nimiseen uuteen tonttikatuun. Järvenkallionkuja on 1-ajoratainen ja ajoradan leveys on 5,00 metriä. Ajoradan poikkileikkaus on kahteen suuntaan sivukalteva. Kadun pohjoispäähän tehdään levennetty kääntöpaikka.

Uusien tonttikatujen rakentamisen yhteydessä HSY toteuttaa alueelle tarvittavan vesihuoltoverkoston. Lisäksi alueelle toteutetaan Kalajärven vedenlaadun turvaamiseen tarvittavat hulevesien viivytysrakenteet. Kalajärvenkallion alustava rakennuskustannus on 673 000 €, hulevesirakenteiden rakennuskustannusarvio on 115 000 € ja vesihuollon rakennuskustannukset 500 000 €. Järvenkallionkujan alustava kustannusarvio on 160 000 € ja tarvittavan vesihuollon kustannusarvio on 73 000 €. Uusien katujen tuoma vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on noin 8 700 €.

Katusuunnitelmien suunnitelmaselostukset ja pienennökset ovat liitteinä.

## **2. Suunnittelun kulku**

Katusuunnitelmat on laadittu vuoden 2020 aikana. Suunnitelmaluonnokset olivat nähtävillä kaupungin verkkosivuilla 11 - 24.5.2020 ja kommentointi tapahtui sähköpostitse, kommentointiaika oli 18.5 - 1.6.2020. Katusuunnitelmaluonnoksista saatiin 14 palautetta.

## **3. Nähtävillä olo**

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan nähtävillä 3. - 17.8.2020 kaupungin internet-sivuilla ja nähtävillä olosta ilmoitettiin erikseen asianosaisia kirjeitse.

## **4. Muistutukset**

Katusuunnitelmaehdotuksista jätettiin 9 muistutusta.

## **5. Rakentaminen**

Katujen rakentaminen on tarkoitus toteuttaa vuosien 2021-22 aikana.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

28/41

Tekninen lautakunta

§ 103

11.11.2020

#### Liitteet

- 15 Suunnitelmaselostus, Kalajärvenkallio
- 16 Suunnitelmaselostus, Järvenkallionkuja
- 17 Katusuunnitelma 7543/002
- 18 Katusuunnitelma 7543/003
- 19 Muistutuksien lyhennelmät ja vastineet
- 20 Käännös päätöksestä / Beslutsprotokollet i översättning (Godkännande av gatuplaner för Kalajärviberger och Sjöbergsgården)

#### Oheismateriaali

Ei julkaista / henkilötietoja, Suunnitelmista tehdyt muistutukset  
Kustannusarvot

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

29/41

Tekninen lautakunta

§ 104

11.11.2020

5141/08.01.00/2020

Tekninen lautakunta 11.11.2020 § 104

§ 104

## Henttaan ja Suurpellon väliset liikenneyhteydet

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tanska Harri

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### Päätösehdotus

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta päättää

1) Kehottaa kaupunkitekniikan johtajaa laatimaan Opinmäen koulun ympäristön liikenneturvallisuutta parantavista toimenpiteistä suunnitelman ja toimeenpanemaan suunnitelman sen hyväksymisen jälkeen mahdollisimman nopeasti. Tilannekatsaus toimenpiteiden etenemisestä tuodaan joulukuun 2020 lautakuntaan.

2) Kehottaa infrapalvelupäällikköä arvioimaan kaupunginhallituksen 26.10.2020 § 347 käsittelyn yhteydessä antaman valmisteluohjauksen mukaisten tavoitteiden toteuttamisen mahdollisuuksia ja laatimaan niitä toteuttavan suunnitelman. Kaupunginhallituksen ohjauksen tavoitteena on henkilöautoliikenteen tilapäinen palauttaminen puistossa kulkevalle Vanhalle Lillhemtintielle.

3) Keskeyttää teknisen lautakunnan 11.12.2019 § 130 hyväksymän kunnallistekniikan toimintasuunnitelman mukaisen Lillhemtinpuiston, Vähäniityn, Vanhan Lillhemtintien ja Maakirjantien länsipään toteuttamisen ja kehottaa kaupunkitekniikan johtajan keskeyttämään niiden rakentamisurakan hankinnan.

### Käsittely

Esittelijä lisäsi kokousaineistoon Henttaan liikenneyhteyksiä koskevan esityksen.

Keskustelun kuluessa Ulla Palomäki ehdotti, että päätösehdotukseen lisätään seuraavaa:

”Tekninen lautakunta kehottaa kaupunkitekniikan keskusta tarkastelemaan Vanhan Lillhemtintien avaamisen lisäksi sen kaksisuuntaisuutta. Tien

avaamista voisi valmistella kaksisuuntaiseksi niin, että raskas liikenne kiellettäisiin avattavalta tiealueelta.”

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että Palomäen ehdotus oli jäänyt ilman kannatusta ja siten raukeaa.

## **Päätös**

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## **Selostus**

### **Asemakaava**

Valtuusto on 21.11.2016 § 212 hyväksynyt Suurpelto III asemakaavan ja asemakaava on lainvoimainen. Kyseinen asemakaava on ensimmäinen asemakaava Henttaan ja Suurpellon välisellä alueella.

Asemakaavaselostuksen mukaan: ”Asemakaavan tavoitteena on muodostaa asuinaluekokonaisuus, joka kytkee kaupunkirakenteellisesti yhteen Lillhemin pientaloalueen ja rakentumassa olevat Suurpelto I - ja Suurpelto II - asemakaava-alueet. Suurpelto III -alueen halki suunnitellaan uusi kokoojakatu, joka palvelee myös Lillhemin liikennettä. Tiivein kerrostalorakentaminen sijoitetaan alueen keskelle ja korttelirakenne avautuu reunoille päin. Idän avoimeen maisematilaan liitytään matalin pistetaloin. Lillhemiin puoleiselle reunalle on suunniteltu runsaat kaksikymmentä erillispientalotonttia. Kaava-alueeseen kuuluu myös Lillheminpuiston jo toteutettua puisto- ja lähivirkistysaluetta. Kaava-alueen kokonaiskerrosala on noin 36 800 k-m<sup>2</sup>, mikä on kokonaisuudessaan uutta asemakaavavarantoa.”

### **Katu- ja puistosuunnitelmat**

Tekninen lautakunta on 18.10.2017 § 34 hyväksynyt Suurpelto III - asemakaava-alueen katujen katu- ja puistosuunnitelmat. Suunnitelmat toteuttavat asemakaavaa mm. alueen halki on suunniteltu uusi kokoojakatu Lillhemitie ja vanha ajoyhteys Vanha Lillhemitie on muutettu asemakaavan mukaiseksi JK+PP -tieksi.

### **Suunnitelmien toteuttaminen**

Teknisen lautakunnan hyväksymien katusuunnitelmien mukaiset uudet katuyhteydet on toteutettu vuosien 2018 ja 2019 aikana. Uusi kokoojakatu Lillhemitie on otettu käyttöön marraskuussa 2019. Uusien katuyhteyksien viimeistely tehdään vaiheittain sitä mukaa, kun viereiset asuinrakennushankkeet valmistuvat.

Uuden pääkatuyhteyden avauduttua on kaupunkitekniikan keskuksessa laadittu liikenteenohjaussuunnitelma Vanhalle Lillhemitielle, jonka

moottoriajoneuvoliikenne estettiin liikennemerkein ja yhteyden käyttö muutettiin asemakaavan mukaiseksi vain jalankululle ja polkupyöräilylle sallituksi. Liikennemerkkien toimivuus varmistettiin raskain betoniestein.

Suurpelto III asemakaava-alueen yleisten alueiden toteuttamisen toinen vaihe on teknisen lautakunnan 11.12.2019 § 130 hyväksymässä kunnallistekniikan toimintasuunnitelmassa: ” Lillhemptinpuisto, Vähäniitty, Vanha Lillhemptintien ja Maakirjantien länsipää”. Toisen vaiheen toteuttamista on valmisteltu ja siitä on saatu urakkatarjoukset 19.10.2020. Hankintapäätöstä ei ole vielä tehty. Urakka on merkittävä myös Suurpelto III asemakaava-alueella olevien kaupungin omistamien tonttien myynnin mahdollistamiseksi, koska urakassa siirretään tonteilla olevia kevyen liikenteen yhteyksiä ja viljelypalstoja.

### **Valtuustoaloite**

Asemakaavan muuttamisesta siten, että Vanha Lillhemptintie muutettaisiin takaisin autoliikenteelle, on tehty valtuustoaloite. Valtuustoaloite on käsitelty kaupunginhallituksessa 26.10.2020 §347. Käsitelyn yhteydessä virkamiesvastausta täydennettiin: *”KH päättää lisätä aloitevastauksen loppuun seuraavaa: Kaupunginhallitus toteaa omana kantanaan, että se ei yhdy virkamiesten valmistelemaan aloitevastaukseen, vaan painottaa omassa poliittisessa harkinnassaan seuraavia näkökohtia. Kaupunginhallituksen mielestä Suurpellon kaavojen hyväksymisen ja niiden toimeenpanon yhteydessä ei ole otettu riittävästi huomioon Suurpellon aluekokonaisuuden pitkittynyttä toteutumisaikaa, eikä ole tarkasteltu riittävällä tavalla kaavan vaikutuksia alueen liikennevirtoihin, turvallisuuteen ja Henttaan kulkuyhteyksiin. Asemakaavan muutosprosessia ei ole kuitenkaan tarkoituksenmukaista aloittaa. Kaupunginhallitus pitää ongelmallisena sitä, että Vanhan Lillhemptintien katkaiseminen johtaa Henttaan liikenneyhteyksien merkittävään heikentymiseen, tarpeettomaan liikenteen lisääntymiseen Suurpellon alueella sekä Henttaalta tulevan liikenteen ohjautumiseen Opinmäen koulun vierestä. Tämän vuoksi kaupunginhallitus antaa erillisen valmistelukehotuksen, jossa kehoitetaan avaamaan Vanha Lillhemptintie tilapäisesti ajoyhteydeksi turvallisuutta lisäävin liikennemerkin ja muiden toimenpitein sekä korjaamaan Suurpellon alueen ajoneuvoliikenteen toimivuutta ja parantamaan liikenneturvallisuutta. Suurpellon alueen rakennustöiden ollessa merkittävilta osin kesken, etenkin Opinmäen koulun ympäristössä, on perusteltua pitää vaihtoehtoinen Vanhan Lillhemptintien ja Maakirjantien liikenneyhteys toistaiseksi käytössä. Ajoneuvoliikenteen salliminen vaatii kuitenkin toimia Maakirjantien suoran ja Vanhan Lillhemptintien turvallisuuden parantamiseksi, sillä myös ne ovat paikkoja, joista koululaiset joutuvat ylittämään kadun.”*

Lisäksi kaupunginhallitus antaa erillisenä seuraavan valmistelukehotuksen:

Lisäksi kaupunginhallitus kehottaa Kaupunkitekniikan keskusta ja teknistä lautakuntaa, joille päätävältä on johtosäännöissä delegoitu, valmistelemaan ja tekemään välittömästi tarpeelliset päätökset ja toteuttamaan toimenpiteet Henttaan ja Suurpellon alueen liikenteen sujuvuuden ja liikenneturvallisuuden parantamiseksi toimenpitein:

- a) Opinmäen kouluun saapumisen ja poistumisen liikennejärjestelyjen turvallisuutta ja alueen liikenteen sujuvuutta on parannettava kiireellisesti esimerkiksi uudelleen järjestämällä koulun saattoliikenne sekä rakentamalla koululaisten reitit Opinmäkeen valmiiksi ja suojelemalla ne muilta rakennustöiltä, kuten lähialueen talonrakennustöiltä. Tämä merkitsee esimerkiksi Lillhementintien kevyenliikenteen yhteyksien asvaltointia ja toimivia kävely-yhteyksiä Henttaanpuron sillan ali ja edelleen koulutontille. Turvallisuuden parantamista tulee tarvittaessa toteuttaa esimerkiksi ajonopeuden näyttötauluilla, hidastetyssyillä, suojateiden huomiovaloilla ja mahdollistamalla ajoneuvoliikenne koulun ympäri.
- b) Vanha Lillhementintien avataan kiireellisesti tilapäisesti henkilöautoliikenteelle esimerkiksi pihakatuna/kylätienä ja yksisuuntaisena vain Henttaalta itään Vanhan Lillhementintien ja Maakirjantien liikenteellisten ongelmien ratkaisuksi ja turvallisuuden lisäämiseksi läpikulkuyhteys voitaisiin kieltää raskaalta liikenteeltä sekä lisätä tarpeellisiin kohtiin esimerkiksi katurakenteellisia hidasteita, suojateitä ja/tai kameravalvontaa nopeusrajoitusten noudattamisen tehostamiseksi. Maakirjantien avauksen tilapäisyyden määräaika määritellään tarkemmin teknisen lautakunnan toimesta jatkovalmistelun yhteydessä.

## Päätöshistoria

### Oheismateriaali

Vanha Lillhementintien puistourakan urakkarajat  
Asemakaava (Henttaan ja Suurpellon väliset liikenne yhteydet)  
Lillhementintien ym. katu- ja puistosuunnitelmat  
Henttaan liikenne yhteydet



§ 105

**Lausuntoja, päätöksiä, kirjelmiä ja tiedoksi merkittävää**

**Päätösehdotus**

**Kaupunkitekniikan johtaja:**

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi

- 1) keskeisiä infrahankintapäätöksiä lokakuulta 2020
  - a. Päällystysurakka ajalle 1.5.2021-30.4.2022. Kyse on aikaisemmin tehdyn sopimuksen optiokauden käytöstä. Urakoitsijana toimii Peab Industri Oy. Optiovuoden hankinnan arvioitu arvo on 5,5 milj. euroa (alv. 0).
  - b. Espoon yleisten alueiden kunnossapidon konepalvelujen hankinta. Sopimuskausi on neljä vuotta ja hankinnan ennakoitu arvo yhdelle vuodelle on 5 milj. euroa (alv. 0). Hankinta kohdistuu useammalle toimittajalle.
- 2) että Nuottarannan tulvavalli on palkittu Suomen kuntatekniikan yhdistyksen SKTY:n vuoden 2020 kunniainnalla.
- 3) yhteenvedon Espoon viheralueiden markkinointivideoista.

**Päätös**

Tekninen lautakunta:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.  
Oheismateriaali  
Viheralueiden markkinointivideot

## § 106

**Viranhaltijoiden päätökset****Päätösehdotus****Kaupunkitekniikan johtaja:**

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi päätökset, jotka teknisen lautakunnan puheenjohtaja on jättänyt siirtämättä lautakunnan käsiteltäväksi:

1. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 15.10.2020 Hankinta-asiat § 30 (Taimien hankinta)
2. Suunnittelupäällikön päätöspöytäkirja 20.10.2020 Hankinta-asiat § 6 (Seudullisen kaupunkiraideliikenneyhtiön hallintomallin selvitykseen liittyvät asiantuntijapalvelut)

Tekninen lautakunta ei käytä kuntalain 92 § mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

3. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 22.10.2020 Katu- ja puistoasiat § 2 (Vanha Jorvaksentien, Kivenlahdenkadun, Kiviruukinkadun ja Höyrylaivantien katusuunnitelman vähäinen muutos)
4. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 2.11.2020 Yleiset asiat § 1 (Taideteosten lahjoitus Espoon taidemuseosäätiö sr / EMMA – Espoon modernin taiteen museolle)
5. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 4.11.2020 Talousasiat § 4 (Espoon kaupungin kuitu-, tukki- ja energiapuun myynti, optioajan käyttöönotto 1.1. – 31.12.2021)

Päätökset, joiden otto-oikeuden käyttämisestä lautakunta on aikaisemmin luopunut, ovat oheismateriaalina.

**Päätös**

Tekninen lautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Viranhaltijapäätökset

Päätöksiä joiden otto-oikeuden käytöstä lautakunta on aiemmin luopunut

## **Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 96, § 97, § 102, § 104, § 105, § 106**

### **Muutoksenhakukielto**

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 98, § 99, § 100****Oikaisuvaatimusohje**

Edellä mainittuihin teknisen lautakunnan päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus tehdään Espoon tekniselle lautakunnalle.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

**Tiedoksisaanti**

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos asianosainen on antanut suostumuksensa sähköiseen tiedoksiantoon, niin asiakirja katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa.

**Oikaisuvaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kaupunginhallitukselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

**Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille Espoon kaupungin kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Kirjaamon osoite on:

Käyntiosoite:	Siltakatu 11
Virka-aika:	ma-pe 8.00 - 15.45
Postiosoite:	PL 1 02070 ESPOON KAUPUNKI
Sähköposti:	kirjaamo@espoo.fi
Telekopio:	+358-(0)9-816 22495
Vaihde:	+358-(0)9-81621

## **Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 101, § 103**

### **Muutoksenhaku päätökseen katu- ja yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä**

#### **Valitusviranomainen ja valitusaika**

Yllämainittuihin maankäyttö- ja rakennuslain 85 §:ssä ja 90 §:ssä sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 41 §:ssä ja 46 §:ssä tarkoitettuihin katusuunnitelman tai yleisen alueen suunnitelman hyväksymispäätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Helsingin hallinto-oikeudelta 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun valitusaikaa laskettaessa.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

#### **Valitukseen oikeutettu**

Valitusoikeus on:

- sillä, johon päätös on kohdistettu;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

#### **Valituskirjelmä**

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta;
- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava.

Valituskirjelmään on liitettävä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Lisäksi valituskirjelmään on liitettävä valtakirja, mikäli valittaja käyttää asiameistä.

## Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo  
Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI

Puhelin: 029 56 42000  
Telekopio: 029 56 42079  
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi  
Virastoaika: 8.00 – 16.15

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

## Valituksen käsittelyn maksullisuus

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua tuomioistuinlain (1455/2015) mukaisesti. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.

## Anvisning för sökande av ändring i beslut om godkännande av gatuplan och plan för allmänna områden

### Myndighet och tid

Ovan nämnda beslut om godkännande av gatuplaner som avses i 85 § i markanvändnings- och bygglagen samt i 41 § i markanvändnings- och byggförordningen eller

beslut om parker eller andra allmänna områden som avses i 90 § i markanvändnings- och bygglagen samt i 46 § i markandvändnings- och byggförordningen

kan överklagas skriftligen hos Helsingfors förvaltningsdomstol inom 30 dagar efter delfåendet.

En part anses, om inte annat kan påvisas, ha fått del av beslutet sju dagar efter det att brevet avsänts eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller av ett särskilt delgivningsbevis. Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden.

Om besvärstidens sista dag är en helgdag eller en annan dag då ämbetsverken är stängda, får besvärsskriften lämnas in den första vardagen efter denna dag.

### **Besvärsrätt**

Besvär får anföras av:

- den som beslutet avser;
- den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet.

### **Besvärsskriften**

I besvärsskriften ska uppges:

- ändringssökandens namn och hemkommun
- det beslut som överklagas, i original eller som kopia;
- till vilka delar beslutet överklagas och de ändringar som yrkas i beslutet
- grunderna för yrkandet
- adress och telefonnummer för meddelande i ärendet till ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av den som överklagar eller av den som avfattat skriften.

Till besvärsskriften ska fogas bevis över dagen för delfåendet eller annan utredning över från vilken dag besvärstiden ska räknas, samt de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare tillställts myndigheten.

Till besvärsskriften ska dessutom fogas en fullmakt, om ändringssökanden använder sig av ombud.

### **Inlämning av besvärsskriften**

Besvärsskriften ska inom besvärstiden lämnas till Helsingfors förvaltningsdomstol under adress

Helsingfors förvaltningsdomstol, registraturen  
Banbyggarvägen 5  
00520 Helsingfors

Telefon: 029 56 42000



Fax: 029 56 42079  
E-post: helsinki.hao@oikeus.fi

Ämbetstid 8.00 – 16.15

Besvärsskriften kan på egen risk sändas per post eller med bud. Anlitas posten ska besvärsskriften avsändas i så god tid att den hinner fram den sista dagen av besvärstiden före ämbetstidens slut.

På eget ansvar kan besvärsskriften också sändas per fax eller e-post inom den utsatta tiden. En handling som ska sändas inom utsatt tid ska före utgången av den utsatta tiden tillställas rättsskipningsmyndigheten så att handlingen finns tillgängligt för myndigheten i mottagarapparaten eller datasystemet.

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

#### **Avgift för behandling av överklagandet**

Av den överklagande uppbärs en rättegångsavgift enligt lagen om domstolsavgift (1455/2015). Ytterligare information om avgiften lämnas av besvärsmyndigheten.