

Tekniska nämnden

11.11.2020

5562/10.03.01/2020

Godkännande av gatuplaner för Kalajärviberget och Sjöbergsgården

Beredning och upplysningar:
Salonen Peik

E-post enligt modellen fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag Stadsteknikdirektör Tanska Harri

Tekniska nämnden

1) godkänner följande gatu- och parkplaner:

Detaljplaneområde	
Planens namn	Ritningens nr

Kalajärviberget, Kalajärvi 1b	
Kalajärviberget	7543/002

Kalajärviberget	
Sjöbergsgården	7543/003

2) ger bifogade svar på anmärkningarna mot gatuplanerna.

Tillämpade bestämmelser:

8 §, 4 § och 85 § i markanvändnings- och bygglagen
41 § i markanvändnings- och byggförordningen
I delen 4 kap. 22 § i Esbo stads förvaltningsstadga

Beslut Föredragandens förslag godkändes enhälligt.**Beskrivning** Förslagen till gatuplaner gäller byggandet av Kalajärviberget och Sjöbergsgården i detaljplaneområdena Kalajärviberget och Kalajärvi 1b. Förslagen var offentligt framlagda 3–17.8.2020.

9 anmärkningar lämnades in.



1. Planens innehåll

Kalajärvenberget och Sjöbergsgränden är nya tomtgator.

Kalajärvi-berget ansluter sig till den befintliga tomtgatan Kalajärvi-stranden. Kalajärvi-berget har en körbana och den är 5,0 meter bred. Körbanan har dubbelsidigt tvärfall. Längs södra sidan löper en gångbana som är 2,50 meter bred. I västra ändan byggs en vändplats

Sjöbergsgränden är en ny tomtgata som ansluter till gatan Kalajärvi-berget. Sjöbergsgränden har en körbana och den är 5 meter bred. Körbanan har dubbelsidigt tvärfall. I norra ändan byggs en vändplats

Samtidigt med gatorna bygger Helsingforsregionens miljötjänster vatten och avlopp som behövs i området. På området byggs dessutom fördröjningskonstruktioner för dagvattnet som behövs för att vattenkvaliteten i sjön Kalajärvi ska kunna tryggas. Det preliminära kostnadsförslaget för Kalajärvi-berget är 673 000 euro, för dagvattenkonstruktionerna 115 000 euro och för vatten och avlopp 500 000 euro. Det preliminära kostnadsförslaget för Sjöbergsgränden är 160 000 euro och för vatten och avlopp 73 000 euro. Gatuunderhållet ökar med sammanlagt cirka 8 700 euro per år.

Planbeskrivningar och förminskningar av planerna bifogas.

2. Planeringens gång

Planerna har gjorts år 2020. Utkasten till gatuplaner publicerades på stadens webbplats 18–24.5.2020 och kunde kommenteras per e-post 18.5–1.6.2020. 14 åsikter lämnades in.

3. Offentlig framläggning

Förslagen till gatuplaner var offentligt framlagd enligt 43 § i markanvändnings- och byggförordningen på stadens webbplats 3–17.8.2020. Framläggningen meddelas dessutom sakägarna per brev.

4. Anmärkningar

9 anmärkningar lämnades in.

5. Byggande

Avsikten är att gatorna byggs 2021–22.

Bilagor

11	Suunnitelmaselostus, Kalajärvenkallio
12	Suunnitelmaselostus, Järvenkallionkuja
13	Katusuunnitelma 7543/002
14	Katusuunnitelma 7543/003
15	Muistutukset ja niiden vastineet

Tilläggsmaterial

Kustannusarviot
Anmärkningar