

15.10.2020



## KALAJÄRVENKALLION JA JÄRVENKALLIONKUJAN KATUSUUNNITELMAEHDOTUKSISTA TEHTYJEN MUISTUTUKSIEN LYHENNELMÄT JA VASTINEET

### Muistuttaja 1:

#### Muistutuksen sisältö

1. Kalajärventien ja Vihdintien liittymän nykytilanne pidetään turvallisuuden kannalta huonona ja toivotaan risteyksen turvallisuuden parantamisen olevan ensisijainen toimenpide ennen Kaljärven Puistotien ja Kalajärvenkallion rakentamista.
2. Esitetään Kalajärven alkupään leventämistä koululiikennettä varten.
3. Lausunnossa esitetään Kalajärven puistotien ja koulun erottamista aidalla.
4. Kalajärven puistotien ja Kalajärvenkallion katusuunnitelmien yhdistämistä pidetään keinotekoisina ja perusteettomana.
5. Kunnallistekniikan rakentaminen Kalajärventien loppupäähän pidetään ensisijaisena Kalajärven vedenlaadun turvaamisena
6. Hulevesisuunnitelmat epätarkkoja eikä suunnitelmista käy ilmi hulevesien kulkusuunnat sekä esitetään hulevesien johtaminen puhdistettavaksi.

#### Vastine

1. Katusuunnitelman laajuus ei ulotu Kalajärventien ja Vihdintien risteykseen. Asemakaavassa on esitetty alikulkuvaraus Vihdintielle, joka liittyy Kalajärvi 2 asemakaavaan toteuttamiseen. Kalajärventien ja Vihdintien risteys voidaan poistaa käytöstä Kalajärven puistotien toteuttamisen myötä.
2. Kalajärventien alkupään leventäminen on mahdollista, mutta nyt nähtävillä olleiden katusuunnitelmien sisältö ei ota kantaa Kalajärventiehen. Kalajärventien mahdollinen leventäminen tulee tutkia muussa yhteydessä
3. Kalajärven koulun suunnitelmissa on aita esitetty palloilukentän ja kadun väliselle osalle, muutoin ulkotoiminta koulun piha-alueella tapahtuu sisäpihalla.
4. Kalajärven puistotien katusuunnitelman päivitys koulun hankesuunnittelun yhteydessä tullesiin muutoksiin katsottiin olevan tarpeellinen. Kalajärvenkallion asemakaavan toteuttamisen edellyttämien suunnitelmien laatiminen on ensisijaisen tärkeää alueen kehittämisen kannalta.
5. Kunnallistekniikan toteuttaminen Kalajärventie alueella on mahdollista asemakaavan myötä. Nykyinen kapea Kalajärventie ei mahdollista kunnallistekniikan rakentamista.
6. Kalajärven puistotien hulevedet johdetaan avo-ojaan. Kalajärvenkallion asemakaavan toteuttamisen yhteydessä rakennetaan hulevesien laatua parantavina ratkaisuuina viivytysrakenteita, joilla pyritään vähentämään kiintoaineksen joutumista Kalajärveen. Hulevesiä ei johdeta

jätevesipuhdistamolle vaan pyritään viivyttämään ja imeyttämään mahdollisuuksien mukaan niiden syntysijoilla.

7. Metsän ja kallioluonnon tuhoaminen ennen aikaisesti kestäväntöntä kehitystä.

7. Katusuunnitelma mahdollistaa alueen hyväksytyt asemakaavan toteuttamisen.

#### Muistuttaja 2:

##### Muistutuksen sisältö

##### Vastine

1. Kalajärven puistotien suunnitelmassa käytetään virheellisesti purettavan koulun piirustusta ja arviointi tulisi tehdä toteutuvan uudisrakennuksen mukaan.
2. Kalajärvenkallion katujen rakentamista ei ole tarpeen toteuttaa ennen alueen rakentamista
3. Kalajärven puistotien toteuttaminen aiheuttaa ongelmia Kalajärventien ja Vihdintien risteyksessä liikennemäärän kasvun myötä ja risteys tulisi rakentaa sujuvammaksi ennen Kalajärven puistotien toteuttamista
4. Suunnitelmia pidetään puutteellisina Kalajärven vaikutusten osalta eikä ole arvioitu toteuttamisen ja käytön vaikutuksia järven tilaan. Lisäksi suunnitelmassa tulee huomioida yhtenäinen hulevesijärjestelmä sekä viemäröintijärjestelmä.
5. Kalajärvenkallion katujen rakentamista ei ole tarpeen toteuttaa ennen alueen rakentamista
6. Lisäksi vaaditaan suunnitelman vaikutukset kappaleeseen maininnat kielteinen vaikutus liikenneturvallisuuteen ellei Vihdintien ja Kalajärventien liittymää paranneta, arvioimatta jätetty vaikutus Kalajärveen sekä vaikutus liittyviin infrahankkeisiin Espoon kaupunginvaltuuston

1. Kalajärven puistotien suunnittelua on valmisteltu koulun hankeryhmän kanssa ja tehdyt muutokset perustuvat koulun rakentamisen tarpeisiin.
2. Alueen katujen ja infran toteuttaminen mahdollistaa asemakaavan mukaisen rakentamisen ja tulee toteuttaa ennen alueen muuta rakentamista.
3. Katusuunnitelman laajuus ei ulotu Kalajärventien ja Vihdintien risteykseen. Asemakaavassa on esitetty alikulkuvarausta Vihdintielle, joka liittyy Kalajärvi 2 asemakaavaan toteuttamiseen. Kalajärventien ja Vihdintien risteys voidaan tarvittaessa poistaa käytöstä Kalajärven puistotien toteuttamisen myötä.
4. Suunnitelmien laajuus rajautuu Kalajärven puistotien, Kalajärvenkallion ja Järvenkallionkujan toteuttamiseen. Katusuunnitelma mahdollistaa alueella syntyvien hulevesien viivyttämisen, jolla pyritään ehkäsemään haitallisen kiintoaineksen joutumisen Kalajärveen. Katusuunnitelmissa huomioidaan alueen kuivatustarpeet, muun vesihuollon osalta tarkatellut sisältyvät rakennussuunnitteluun.
5. Alueen katujen ja infran rakentaminen mahdollistaa asemakaavan toteuttamisen ja tulee toteuttaa ennen alueen rakentamista.
6. Vihdintien ja Kalajärventien risteys on mahdollista poistaa Kalajärven puistotien toteutuksen myötä. Kalajärventien infran laajentaminen vaatii asemakaavan. Kalajärven vedenlaadun turvaamiseksi toteutetaan tarvittavat viivytyrakenteet Kalajärvenkallion rakentamisen

päätöksen mukaisesti.

yhteydessä. Asemakaavan yhteydessä on laadittu tarvittavat muut vaikutukset.

#### Muistuttaja 3:

1. Muistuttaja toteaa katusuunnitelmien olevan puutteellinen hulevesisuunnitelman, kunnallistekniikan sekä konaisuuden toimivuuden osalta. Alue tulisi ottaa kokonaisuudessaan HSY:n toiminta-alueeseen jätevesien johtamiseksi. Lisäksi tulisi huomioida liikenteen lisääntymisen vaikutukset Kalajärven puistotien toteutumisen myötä etenkin Kalajärventien ja Vihdintien liittymän parantamisena.

1. Kalajärven vedenlaadun turvaamiseksi toteutetaan tarvittavat viivytysrakenteet Kalajärvenkallion rakentamisen yhteydessä. Alueen asemakaavoittamattomien katujen osalta infran toteuttaminen tulee tutkia muun suunnittelun yhteydessä. Kalajärventien ja Vihdintien liittymä voidaan tarvittaessa poistaa Kalajärven puistotien valmistuessa.

#### Muistuttaja 4:

1. Kalajärventien liittymä on kokonaisuudessaan vaarallinen ja tulisi suunnitella yhdessä koko alueen liikennejärjestelyjen kanssa. Kalajärventien liikenne tulisi toteuttaa Vihdintien alituksena rinnakkaistien kanssa.
2. Kalajärven puistotien ja Kalajärvenkallion suunnitelmien yhdistäminen ei ole järkevää eikä tule perustella koulun rakentamisella
3. Hulevesisuunnitelmassa tulisi huomioida Kalajärven vedenlaadun turvaaminen huomattavasti kattavammin sekä saattaa koko alue kunnallistekniikan piiriin. Alueen hulevesiä ei tulisi johtaa avo-ojiin vaan jätevenpuhdistamolle.
4. Kaavan toteutuksen tulee noudattaa kaavapäätöstä päätöspöytäkirjan mukaisesti Kalajärven vedenlaadun turvaamiseen tähtäävien toimenpiteiden hulevesien sekä jätevesien johtamisjärjestelmien osalta. Kalajärventien ja Vihdintien liittymän parantaminen tulisi toteuttaa

1. Katusuunnitelman laajuus ei ulotu Kalajärventien ja Vihdintien risteykseen. Asemakaavassa on esitetty alikulkuväylä Vihdintielle, joka liittyy Kalajärvi 2 asemakaavaan toteuttamiseen. Kalajärventien ja Vihdintien risteys voidaan poistaa käytöstä Kalajärven puistotien toteuttamisen myötä.
2. Katusuunnitelmat on laadittu voimassa olevan asemakaavan mukaisesti ja mahdollistavat maankäytön toteuttamisen.
3. Kalajärven vedenlaadun turvaamiseksi toteutetaan tarvittavat viivytysrakenteet Kalajärvenkallion rakentamisen yhteydessä. Alueen asemakaavoittamattomien katujen osalta infran toteuttaminen tulee tutkia muun suunnittelun yhteydessä. Hulevesien viivyttäminen ja imeyttäminen mahdollisuuksien mukaan niiden syntypaikoilla on ensisijainen tavoite eikä hulevesiä tule johtaa jätevenpuhdistamolle.
4. Kalajärven vedenlaadun turvaamiseksi toteutetaan tarvittavat viivytysrakenteet Kalajärvenkallion rakentamisen yhteydessä. Alueen asemakaavoittamattomien katujen osalta infran toteuttaminen tulee tutkia muun suunnittelun yhteydessä. Kalajärventien ja Vihdintien liittymä

Kalajärven puistotien rakentamisen yhteydessä. Kalajärvenkallion asemakaavan mukaisten tonttien luovutus tulisi sovittaa alueen vesihuollon toteuttamisen kanssa.

voidaan tarvittaessa poistaa Kalajärven puistotien valmistuessa. Kalajärvenkallion ja Järvenkallionkujan toteuttamisen yhteydessä toteutetaan alueelle vesihuoltoverkosto.

#### Muistuttaja 5:

1. Toivoo Kalajärven puistotien, Kalajärvenkallion ja Järvenkallionkujan nopeaa rakentamista sekä Kalajärvenrannan hyväksytyin katusuunnitelman toteuttamista samanaikaisesti muiden katujen toteuttamisen yhteydessä.
1. Katujen rakentaminen pyritään toteuttamaan 2021 sekä samalla rakennetaan Kalajärvenrannan osuus välillä Kalajärventie-Kalajärvenkallio.

#### Muistuttaja 6:

1. Kalajärven puistotien ja Kalajärvenkallion asemakaavan katujen suunnitelmien yhdistäminen ei ole järkevää eikä tule perustella koulun rakentamisella
1. Katusuunnitelmat on laadittu voimassa olevan asemakaavan mukaisesti ja mahdollistavat maankäytön toteuttamisen.
2. Muistuttaa Kalajärvenkallion asemakaavan käsittelyn yhteydessä 2017 tehdystä valtuuston kannanotosta, jonka mukaan Kalajärven koko valuma-alueen vesihuolto hulevesijärjestelyineen tulisi toteuttaa ja sovittaa Kalajärvenkallion tonttien luovutukseen.
2. Katusuunnitelmat eivät poissulje alueen muuta suunnittelua. Hulevesien käsittely viivytysrakenteineen kiintoaineksen johtumiseksi Kalajärveen on otettu huomioon suunnitelmissa.
3. Kalajärven ympäristön asutus tulisi saattaa kunnallistekniikan piiriin.
3. Alueen asemakaavoittamattomien katujen osalta infran toteuttaminen tulee tutkia muun suunnittelun yhteydessä.

#### Muistuttaja 7:

1. Toivoo Kalajärvenkallion ja Järvenkallion katujen nopeaa rakentamista.
1. Kaupunkitekniikan keskus pyrkii toteuttamaan alueen kadut mahdollisimman pian asemakaavan toteuttamiseksi.

#### Muistuttaja 8:

1. Katsoo rakentamisen olevan kiellettyä.
1. Laaditut Kalajärvenkallion ja Järvenkallionkujan katusuunnitelmat perustuvat voimassa olevaan asemakaavaan.

Muistuttaja 9:

1. Muistuttaa Kalajärvenkallion asemakaavan käsittelyn yhteydessä 2017 tehdystä valtuuston kannanotosta, jonka mukaan Kalajärven koko valuma-alueen vesihuolto hulevesijärjestelyineen tulisi toteuttaa ja sovittaa Kalajärvenkallion tonttien luovutukseen.
2. Hulevesiratkaisut tulisi järjestää muutoin kuin avo-ojin ja kosteikoin alueen herkän Kalajärven vedenlaadun sekä Metsämaan pohjavesialueen suojelemiseksi.
1. Katusuunnitelmat eivät poissulje alueen muuta suunnittelua, alueen muun kunnallistekniikan toteuttaminen tulee tutkia asemakaavoituksen myötä.
2. Hulevedet tulisi ensisijaisesti pyrkiä viivyttämään ja imeyttämään syntysijoilla. Kalajärvenkallion katurakentamisen yhteydessä toteutetaan hulevesien viivytysrakenteita, joilla pyritään turvaamaan Kalajärven veden laatua.