

Tekniska nämnden

11.11.2020

5526/10.03.01/2020

Tekniska nämnden 11.11.2020

Godkännande av en parkplan över Monikkofältet

Beredning och upplysningar:
Lisa Nora

E-post enligt modellen fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsteknikdirektör Harri Tanska

Tekniska nämnden

1) godkänner följande parkplaner:

Detaljplaneområde
Planens namn, ritning nr

Alberga idrottscentrum
Monikkofältet, Alberga idrottspark, parkplan 7518/200
Monikkofältet, Alberga idrottspark, tvärsnitt 7518/201

2) ger bifogade svar på responsen om planerna.

Tillämpade bestämmelser:

I delen 4 kap. 22 § i Esbo stads förvaltningsstadga
90 § i markanvändnings- och bygglagen
46 § i markanvändnings- och byggförordningen

Beslut

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Förslaget till parkplan 7518/200 och 7518/201 gäller byggande av Monikkofältet.



1. Planens innehåll

Parkplanen baserar sig på detaljplanen Alberga idrottscentrum och på en ändring av detaljplanen. Syftet med detaljplanen är bland annat att utveckla Alberga idrottspark och möjliggöra en ny idrottshall i idrottsparken. I detaljplanen har den nya idrottshallen anvisats vid den befintliga fotbollsplanen och därför har det i detaljplanen anvisats ett område för idrotts- och rekreationsanläggningar som har särskilda landskaps- och kulturhistoriska värden (VU-1). I planbestämmelsen bestäms att museimyndighetens utlåtande ska begäras om åtgärder som gäller området. VU-1-områdets landskap ska bevaras öppet och som ett kulturlandskap till sin karaktär. I området får idrotts- och spelplaner placeras. Servicebyggnader, stängsel, armaturer, skärmtak och liknande får inte hindra sikten eller utgöra en sådan visuell störning som hindrar uppfattningen av det öppna landskapsrummet eller betonas på ett sätt som är olämpligt för kulturlandskapets karaktär. I detaljplanen har det också anvisats en ungefärlig plats för en idrottsplan. Detaljplanen vann laga kraft 30.9.2020 och parkplanen överensstämmer med detaljplanen.

I parkplanen för Monikkofältet ingår två fotbollsplaner, den ena ersätter den plan som försvinner när idrottshallen byggs och den andra tryggar behovet i framtiden och har antecknats som en reservering i planen. Fotbollsplanerna ligger i nord-sydlig riktning så att ett flyttbart staket som placeras mellan planerna också möjliggör kicket. Fotbollsplanen beläggs med ekologiskt konstgräs och inhägnas. Vid planens östra kant byggs Monikkobäcksstigen som beläggs med asfalt. Monikkobäcksstigen är en huvudled för cykling och utgör en kompletterande förbindelse till motionsslungan Kuntokihara. Längs stigen placeras enstaka bänkar, sopkärl och cykelställ vid ingångarna till fotbollsplanen. Marken under ställen beläggs med gräsarmering.

Vid planeringen av området är utgångspunkten att planerna så väl som möjligt anpassas till landskapet så att dess värden och särdrag bevaras.

Tekniska nämnden

11.11.2020

Kulturlandskapets särdrag ska bevaras och de omgivande områdena sköts som landskapsåker eller ängsmark.

På grund av den planerade kompletterande bebyggelsen i idrottsparken måste man hitta en ny förbindelseled för flygekorren längs Monikkobäcken. Vid de planerade fotbollsplanerna är trädbeståndet längs Monikkobäcken rätt gles för närvarande. Längs östra sidan av bäcken har man redan tidigare planterat nya träd med tanke på en ersättande förbindelseled för flygekorren. Vid planeringen av de nya fotbollsplanerna kommer dessa planteringar att kompletteras också på den västra sidan. Monikkobäcken och dess strandbrinkar bevaras i naturtillstånd.

Fotbollsplanen kommer att omges av en grund sänka med mycket flacka kanter genom vilken dagvattnet leds till dagvattenkonstruktioner vid norra och östra kanten. Dessa fördröjande bassänger byggs i form av flacka sänkor på ängen, som under de torra perioderna smälter in i den omgivande ängen.

De preliminära byggkostnaderna för Monikkofältet är cirka 2 620 000 euro. Underhållskostnaderna ökar med cirka 21 000 euro per år, fotbollsplanen underhålls av idrottstjänsterna.

2. Planeringens gång

Parkplanen har gjorts år 2020. På grund av coronasituationen var det inte möjligt att ordna möten för allmänheten sommaren 2020. Vid växelverkan med allmänheten användes webbtjänsten Thing-link. Utkastet till parkplanen publicerades på stadens webbplats och kunde kommenteras per e-post 5.8–30.8.2020. Det kom in 11 skriftliga åsikter om utkastet.

Ett utlåtande om parkplanen hade begärts av museimyndigheten i enlighet med en bestämmelse i detaljplanen. Esbo stadsmuseums syn avvek från parkplanen som följer detaljplanen. Esbo stadsmuseum sade i sitt utlåtande att området ingår i en kulturmiljö av regionalt och lokalt intresse. De vidsträckta åkrarna utgör en väsentlig del av det historiskt skiktade herrgårdslandskapet. De närmaste forn lämningarna så pass långt ifrån fotbollsplanerna att de inte påverkas direkt, förutom att slitaget ökar när folkströmmarna ökar och eventuellt om de påverkas av vägar som används under byggtiden. Särskilt utsatt för ökat slitage är Gruvberget, som ligger i de planerade fotbollsplanernas omedelbara närhet öster om Monikkobäcken. Fotbollsplanerna i det öppna åkerlandskapet påverkar den regionalt värdefulla kulturmiljön. Själva planerna urskiljs troligen inte särskilt mycket på håll, men det fyra meter höga staketet bryter av det öppna landskapet. I skymningen och på vintern påverkas landskapet av strålkastarljuset. Planerna tar odlingsbar åkerareal i anspråk, i synnerhet om nya friluftsleder byggs utan hänsyn till behovet av enhetlig åkerareal. Om åkern inte odlas, sprids buskarna mycket snabbt och det öppna åkerlandskapet växer igen. Esbo stadsmuseum förordar inte godkännandet av parkplanen.

3. Byggande

Byggandet av Monikkofältet ingår i arbetsprogrammet för år 2022. Idrottstjänsterna har föreslagit att fotbollsplanen byggs redan 2021, om ett separat anslag för genomförandet beviljas. Målet är att fotbollsplanen ska vara i bruk innan idrottshallen byggs på platsen för den nuvarande fotbollsplanen.

Bilagor

- 1 Monikonaukean puistosuunnitelman selostus
- 2 Monikonaukean puiston puistosuunnitelma 7518/200
- 3 Monikonaukean puistosuunnitelma, poikkileikkaus 7518/201
- 4 Illustrationer av Monikkofältet
- 5 Monikonaukea, tutkitut vaihtoehdot
- 6 Leppävaaran urheilupuiston Monikonaukean suunnitelman palautteiden lyhennelmät ja vastaukset
- 7 Espoon kaupunginmuseon lausunto Leppävaaran Urheilupuiston Monikonaukean puistosuunnitelmaan

Tilläggsmaterial

Monikonaukean puistosuunnitelma - kustannusarvio