



LEPPÄVAARAN URHEILUPUISTON MONIKONAUKKEAN PALAUTTEIDEN LYHENNELMÄT JA VASTAUKSET

Jalkapallokentät ja jalkapallokenttien sijainti

Kyseenalaistettiin tarve uusille jalkapallokentille sekä jalkapallokenttien suunniteltu sijainti nykyiselle peltoalueelle. Lisäksi hanketta vastustettiin ja perusteluiksi esitettiin maisema ja erityisesti kenttien sijainti. Kommentoitiin, että nykyinen maisema kärsii jalkapallokenttien myötä ja, että kulttuurihistoriallisesti arvokasta, kaunista ja yhtenäistä peltoaukeaa ei saa tuhota. Lisäksi perusteluiksi esitettiin hankekuvauksen mukaiset kulttuurihistoriallisesti arvokas alue, historialliset kerrostumat sekä avoin viljelymaisema, joka rajautuu osittain maastoltaan voimakaspiirteisiin metsäisiin ja kallioisiin saarekkeisiin. Kommentoitiin myös, että alue on maakuntatasolla arvokas kulttuurimaisema ja, että se on tarkoitettu pysymään avoimena näkymänä. Jatkettiin, että suunnitelman myötä arvokasta aluetta nakeretaan urbaaneihin tarpeisiin. Kommentoitiin myös, että jalkapallokentät tulevat pilaamaan alueen avaruutta ja näkymää. Lisäksi kommentoitiin, että jalkapallokenttien sijainti on huono myös Monikonpuron ja sen arvojen puolesta. Todettiin, että alueella sijaitseva ryhmäpuutarha sopii maisemaan paremmin kuin jalkapallotoiminta. Lisäksi todettiin, että jalkapalloilijat aiheuttavat ja tulevat aiheuttamaan tuhoja, mitkä ovat luonnolle anteeksiantamattomia. Kommentoitiin myös, että jalkapallokentät työntyvät liian lähelle Leppäsillan palstaviljelyaluetta.

Kommentoitiin myös kenttien tarpeellisuutta ja todettiin, että kentille on iso tarve, sillä suosittujen lajin harrastajia on paljon ja määrä lisääntyy, kun Leppävaara kasvaa koko ajan. Esitettiin, että suuralueen asuntoalueille/koulujen yhteyteen voitaisiin jatkossa myös toteuttaa pienempiä kenttiä niin, että kaikkea toimintaa ei tarvitsisi keskittää urheilupuistoon. Lisäksi harmiteltiin, että urheilupuiston laajentuessa joudutaan jatkuvasti pirstomaan arvokasta luonnon- ja kulttuurimaisemaa ja todettiin, että ristiriita lienee sovittamaton. Kommentoitiin myös, että jalkapallokentille tulisi etsiä toinen sijainti. Kommenteissa esitettiin myös, että lähempänä Turuntietä kentät rikkoisivat maisemaa hieman vähemmän, nyt esitetyle paikalle kentät eivät sovi. Lisättiin, että vaiheittainen rakentaminen ei tuo asiaan lohdutusta, koska se tarkoittaa alueen mylläämistä moneen kertaan. Lisäksi kommentoitiin, että ihmiset kaipaavat luontoa ja alue on tärkeä paikka ympäri vuoden, jossa voi nauttia luonnosta ja urheilla. Lisäksi kommentoitiin, että alueelle toivotaan jalkapallokenttien sijasta vaikka auringonkukkapeltoa. Lisäksi kerrottiin, että nykyinen kulttuurimaisema on ilo ulkoilijoille.

Kommentoitiin myös suunnittelukohteen sijaintia, selostuksen mukaan kohde sijaitsee Karakalliossa. Jatkettiin, että olisi selkeämpää, että alue liitettäisiin Leppävaaran

kaupunginosaan, jonne urheilupuiston muukin rakennettu alue kuuluu. Todettiin, että asia ratkaistaan mahdollisesti kaavoituksen yhteydessä.

Vastaus: Leppävaaran urheilupuistoa on tavoitteena kehittää ja toimintoja monipuolistaa sekä samalla vastata kasvavien käyttäjäryhmien tarpeeseen. Leppävaaran urheilukeskus - asemakaavan tavoitteena on mm. mahdollistaa uuden urheiluhallin rakentaminen urheilupuistoon. Asemakaavassa uusi urheiluhalli on osoitettu nykyisen jalkapallokentän kohdalle, jonka vuoksi korvaavalle jalkapallokentälle on esitetty uusi sijainti. Lisäksi asukasluvun kasvaessa myös lajin harrastajamäärät kasvavat ja kenttäolosuhteet halutaan vastaavan käyttäjien tarpeeseen. Suunnitelmassa itäpuoleinen kenttä on tulella korvaamaan tulevaisuudessa urheiluhallin alle jäävää jalkapallokenttää ja länsipuoleinen kenttä tulee turvaamaan kasvavien harrastajamäärien kenttäolosuhteita. Länsipuoleinen kenttä on päivitetty suunnitelmaan varauksena.

Jalkapallokenttien toiminnallisuuden ja käytön kannalta niiden sijoittaminen urheilupuiston läheisyyteen on tärkeää. Jalkapallokenttien toiminta tukeutuu urheilupuiston nykyisiin puku- ja pesutiloihin, pysäköintiin sekä muihin urheilupuiston palveluihin. Jalkapallokenttien sijoittaminen muualle ei tue urheilupuiston kehittämistä, eikä korvaa tulevaisuudessa nykyisen jalkapallokentän toimintaa sen paikalle suunnitteilla olevan urheiluhallin rakentuessa. Jalkapallokenttiä ei voida sijoittaa myöskään Turuntien läheisyyteen liikenteestä aiheutuvan melun vuoksi.

Suunnittelun lähtökohtana on sovittaa jalkapallokentät mahdollisimman hyvin maisemaan niin, että maiseman arvot ja erityispiirteet säilyvät. Myös jalkapallokenttiä ympäröivät alueet on esitetty maisemapelloksi/niityksi. Asemakaavassa suunnittelualue on esitetty avoimena säilytettäväksi urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi, jolla on erityisiä maisema- ja kulttuurihistoriallisia arvoja, alueelle saa sijoittaa urheilu- ja pelikenttiä. Suunnitelmassa on pyritty mahdollisimman hyvin huomioimaan myös kaavassa esitetyt määräykset siitä, että alueen osan maisema on säilytettävä avoimena ja kulttuurimaiseman luonteisena. Alueelle rakennettavat aidat, valaisimet ja muut rakenteet pyritään suunnittelemaan kaavamääräyksen mukaisesti niin, että ne eivät muodosta sellaista näköestettä, joka estää avoimen maisematilan hahmottumisen tai korostuu kulttuurimaiseman luonteeseen sopimattomasti. Asemakaavassa kaupunginosan rajaa on siirretty niin, että suunnittelualue sijaitsee Leppävaaran kaupunginosassa.

Luontoarvot ja eläimistö

Kommentoitiin, että liito-oravilta viedään siirtymäpuita. Lisäksi kommentoitiin, että suunnitelmassa tulisi huomioida liito-oravien lisäksi muut alueen eläimet. Kommentoitiin myös Monikonpuroon rajautuvaa aluetta ja esitettiin, että alueen tulee olla hyvin luonnontilainen, jotta se tarjoaisi asuinlokeroita eläimille. Kommentoitiin, että peltoaukeat ovat peltolinnuille tärkeitä pesimäpaikkoja ja, että yhtenäinen sekä laaja peltoalue on peltolinnuille tärkeä. Jatkettiin, että mikäli jalkapallokentät toteutetaan, alueelle tulee jatkossa pitää huoli siitä, ettei peltoalaa pienennetä lisää.

Vastaus: Suunnitelmassa ei ole esitetty kaadettavia puita, vaan uusia istutettavia puita uuden liito-orava yhteyden muodostamiseksi. Uusi korvaava liito-orava yhteys on esitetty suunnitelmassa, koska nykyinen yhteys katkeaa urheiluhallin rakentamisen myötä. Jalkapallokenttien ympäröivät alueet on esitetty maisemapelloksi/niityksi sekä Monikonpuro ja sen reuna-alueet säilytetään luonnontilaisina.

Toiminnot ja urheilupuiston kehittäminen

Kommentoitiin, että uusi urheilupuistoon tuleva monitoimihalli on hieno asia. Kiitettiin myös siitä, että Leppävaarassa panostetaan monipuolisiin urheilumahdollisuuksiin. Kommentoitiin positiivisena asiana, että urheilumahdollisuuden laajenevat alueella. Ehdotettiin, että suurelle peltoalueelle voitaisiin sijoittaa myös yksi koripallokenttä koska urheilupuiston alueella on vain yksi koripallokenttä. Jatkettiin, että tasapuolisuuden nimissä kaupunki voisi tukea lajeja monipuolisesti. Tarkennettiin myös, että urheilupuistossa on myös monia muitakin paikkoja mihin koripallokentän voitaisiin sijoittaa.

Lisäksi toivottiin paikkaa jousiammunnalle ja todettiin, että tällä hetkellä jousiammuntaa joutuu kesäisin harjoittelemaan Helsingissä.

Vastaus: Koripallokentän sijoittamista muualle urheilupuiston alueelle voidaan tutkia asemakaavan ja urheilupuiston yleissuunnitelman mukaisesti alueen jatkosuunnittelussa. Jousiammunnan suuren turva-alueen ja maavallin takia toiminnan sijoittaminen suunnittelualueelle tai urheilupuiston alueelle ei ole mahdollista.

Peltoalue

Suunnittelun pohjoispuolelle jäävää nykyistä peltoaluetta kommentoitiin. Kerrottiin, että alue on saumaton osa nykyistä peltoaluetta ja jatkettiin, että suunnitelmassa on alueelle osoitettu niittyä. Tarkennettiin, että mikäli jalkapallokentät tulevat suunnitelman mukaiseen paikkaan, tulee niitty ko. paikalle perusta. Esitettiin, että niityn perustaminen pellolle vaatii ravinteikkaan maan vaihdon köyhempään ja niittykasvien kylvön ja suunnitelmalliset niittohoidon. Lisäksi esitettiin, että alue sopii hyvin kuivan paikan niittykasveille. Kommentoitiin, että alueen muuttuminen juolavehna-pelto-ohdake alueeksi tulee estää eikä alueelle sovi myöskään nurmikko. Lisättiin, että alueen reunassa kulkee käytetty ulkoilureitti, joten alueen tulee jatkossakin olla edustava.

Kommentoitiin myös suunnitelmaan esitettyä maisemapellon/niityn määritelmää ja kysyttiin mitä maisemapellolla käytännössä tarkoitetaan. Lisäksi ehdotettiin, että mikäli jalkapallokentät tulevat suunnitelman mukaiseen paikkaan, tulee määritellä tarkasti maisemapellon perustaminen, kasvilajit ja sen hoito. Esitettiin myös, että mahdollisten niittyjen/maisemapeltojen osalta voitaisiin suosia värikkäitä kasveja.

Kommentoitiin, että viljelyn edellytyksiä ei tule rapauttaa. Kommentoitiin, että pellon viljelijälle on tärkeää, että maa on viljelykuntoinen, pinta-ala riittävä ja että pelloille tulee päästä työkoneilla. Jatkettiin, että kaupungin maankäytön suunnittelussa tulee panostaa tulvimisen estämiseen, jäljelle jäävän peltoalueen säilyttämiseen peltona sekä kulkuväylissä tulee huomioida maatalouskoneet. Lisättiin, että viljelijän kanssa tulee keskustella ja turvata viljelyn jatkuminen alueella. Jatkettiin, että kaupungin on tarkasti huolehdittava, että jäljellä oleva alue pysyy viljeltynä peltona. Kommentoitiin myös, että vaiheittain rakentamisessa toivotaan, että ensimmäisessä vaiheessa toteuttamattomat alueet säilyvät vielä viljelyksessä.

Vastaus: Suunnittelun pohjoispuolelle jäävä nykyinen peltoalue on esitetty suunnitelmassa viljelyssä olevaksi pelloksi. Suunnitelmaan on myös päivitetty ja jatkettu Monikonpuronpolun linjausta pohjoisemmaksi. Monikonpuronpolun itäpuoli on osoitettu

niityksi. Niityn perustaminen määritellään rakennussuunnitelmavaiheessa ja huomioimme myös esitetyt toiveet rakennussuunnitteluvaiheessa.

Maisemapellolla tarkoitetaan viljelykäytössä olevaa peltoaluetta ja niityllä tarkoitetaan kaupungin ylläpitämää niittyä. Suunnitelmassa ei voida ottaa kantaa vuokrasopimuksiin, joten suunnitelmassa halutaan mahdollistaa maisemapelto sekä niitty. Niityllä tarkoitetaan aluetta, jossa on ruohovartisia kasveja kuten heiniä ja kukkivia niitykasveja, nämä määritellään tarkemmin rakennussuunnitteluvaiheessa. Huomioimme toiveen värikkäistä kasveista rakennussuunnitteluvaiheessa.

Yleisten alueiden suunnittelussa pyritään huomioimaan nykyiset peltoalueet ja niiden käyttö. Välitämme palautteen myös kaupunkisuunnittelukeskukseen. Tavoitteena on, että suunnittelualueelle esitetyt maisemapeltoalueet ja suunnittelualueen ulkopuolelle jäävät pellot säilyvät viljelykäytössä, myös vaiheittain rakentamisessa. Lähtökohtana on, että peltoalueiden viljely jatkuu nykyisen tai uuden viljelijän toimesta. Suunnitelmassa ei voida ottaa kantaa alueiden vuokrasopimuksiin.

Palstaviljely

Kerrottiin Leppäsillan palstaviljelystä ja sen sijainnista. Kommentoitiin, että viljelijöille on tärkeää ettei palsta-alueella oleskele asiattomia henkilöitä. Lisättiin, että asia on myös turvallisuuskysymys, sillä viljelijät saattavat työskennellä palsoilla myöhään illalla. Myös varastelu ja ilkivalta lisääntyvät läpikulun myötä. Jatkettiin, että suunnitelmassa esitetyt jalankulkureitit kiertävät palsta-alueen, mikä näyttää kohtuulliselta. Tarkennettiin, että oikaisureittejä ei näytä suunnitelmassa olevan ja mahdolliset oikaisumahdollisuuden viljelyalueen läpi tulee estää.

Esitettiin huoli palstaviljelyn ja suunniteltujen jalkapallokenttien välille jäävästä alueesta. Kaupungille esitetään, että ko. alue rauhoitetaan jatkokaavoitukselta ja pidetään viljeltynä peltona. Tarkennettiin, että ko. alue toimii puskurina ja ehkäisee ilkivaltaa palsta-alueella. Lisäksi toivottiin lisää viljelypalstoja. Kommentoitiin myös, että jatkosuunnittelussa olisi hyvä olla yhteydessä myös viljelypalstojen viljelijöihin.

Vastaus: Suunnitelmassa ei esitetä uusia yhteyksiä palstaviljelyalueelle. Urheilupuiston ulkokenttien varaukset loppuvat iltaisin klo 22.00, jolloin kenttien valot sammuvat. Mahdolliseen häiriökäyttäytymiseen yöaikaan voidaan tarvittaessa puuttua vartioinnin järjestämisellä. Palaute palstaviljelyalueen ja suunniteltujen jalkapallokenttien väliin jäävästä alueesta välitetään kaupunkisuunnittelukeskukselle. Suunnitelma ei ota kantaa viljelypalsta-alueen laajentamiseen, tieto toiveesta välitetään eteenpäin. Suunnittelun aikana vuorovaikutetaan alueen asukkaita ja käyttäjiä.

Tulva ja hulevedet

Kerrottiin, että keväällä, alkukesästä ja kovien sateiden jälkeen alueella on paikallisia tulvia ja esitettiin tulvivien kohtien sijainnit. Kommentoitiin, että tulviminen on estänyt maan vuokraamista viljelytarkoituksiin ja, että tulviminen haittaa suuresti tiettyjä viljelypalstoja. Kyseenalaistettiin, että onko suunnitelmaluonnoksessa otettu huomioon tulvimisongelmaa ja aiheuttaako jalkapallokenttien rakentaminen vielä pahempia tulvia palstaviljelyalueella ja lähipelloilla. Kommentoitiin, että tulvat tulee saada loppumaan ja jatkettiin, että mikäli jalkapallokentät tulevat alueelle, tulee hulevesien hallintaan kiinnittää erityistä huomiota ja

suunnitelmaa tulee laajentaa kattamaan koko aukean hulevesitalous. Kommentoitiin myös, että Monikonpuroon johdatettavien hulevesien ja tulvien osalta olisi hyvä olla yhteydessä Pro Monikonpuroon.

Vastaus: Monikonpuron tulvimisesta on laadittu asemakaavaa varten tulvatarkastelu, jossa on esitetty tulvasuojelulliset toimenpiteet urheilupuiston alueelle. Toimenpiteitä tullaan toteuttamaan alueella muun rakentamisen yhteydessä. Suunnitelmassa on esitetty hulevesiä viivyttäviä rakenteita tasaamaan hulevesien virtausmääriä, nykytilaa pyritään siis parantamaan. Suunnitelmassa on huomioitu myös suunnittelualueelle esitetty tulviva kohta. Olemme yhteydessä myös Pro Monikonpuroon suunnittelun aikana.

Pysäköinti ja kulkuväylät

Kommentoitiin, että suunnitelmassa ei ole kerrottu mihin jalkapallokentän käyttäjät pysäköivät autonsa. Lisättiin, että ennen jalkapallokenttien rakentamista tulee esittää suunnitelma kommentoitavaksi, josta selviää parkkipaikat, autojen kulkuväylät ja ihmisten liikkuminen kentille ja muille urheilupuiston toiminta-alueille. Jatkettiin, että pellolle ei tule osoittaa parkkipaikkoja eikä autoliikennettä saa tulla kävelyväylille. Kommentoitiin, että urheilutoimintaa ei saa laajentaa alueella niin, että ensin rakennetaan urheilupaikat ja tämän jälkeen laaditaan uusi suunnitelma ajoreiteistä ja parkkialueesta viljelysaukealle. Kommentoitiin myös, että toiminnan keskittäminen urheilupuistoon merkitsee alueelle suuntautuvan liikenteen kasvua ja parkkialueen lisäämistä.

Kysyttiin, että voidaanko ajaminen kävelytiellä Leppäsillan viljelypalstojen vierestä jalkapallokentille estää betoniporsain. Jatkettiin, että ajamista tapahtuu jatkuvasti, vaikka kaupunki on laittanut viljelypalstojen viereen betoniporsaita. Betoniporsaat ovat kuitenkin sijoiteltu niin, että niiden ohi pääsee ajamaan.

Kommentoitiin myös, että kenttiä ympäröivillä kevyen liikenteen väylillä olisi hyvä erottaa pyöräilijöiden ja jalankulkijoiden kaistat. Kerrottiin, että pyöräliikenne on jo nyt vilkasta ja oletettavasti vilkastuu jatkossa.

Kommentoitiin, että uuden urheiluhallin ja jalkapallokenttien pysäköinti tulisi ohjata Vanhan maantien kautta. Jatkettiin, että Veräjapellonkadulle ei toivota lisää liikennettä. Kommentoitiin, että uimahallin nykyistä liikennettä pitäisi siirtää kulkemaan Vanhan maantien kautta, ei Lintuvaarantien ja Veräjapellonkadun kautta.

Vastaus: Asemakaavaa varten on selvitetty urheilupuiston alueen jalankulku- ja pyöräily yhteyksiä sekä pysäköintijärjestelyitä. Asemakaavan tavoitteena on selvittää urheilupuiston sisäisiä jalankulku yhteyksiä sekä saattoliikenne- ja pysäköintijärjestelyitä. Suunnitelma on asemakaavan mukainen ja jalkapallokenttien pysäköinti tukeutuu urheilupuiston parkkipaikkoihin. Urheilupuistoa on tavoitteena kehittää asemakaavan ja yleissuunnitelman mukaisesti. Suunnitelma ei ota kantaa viljelypalstojen viereisiin betoniporsaiden sijaintiin, asia välitetään eteenpäin.

Suunnitelmaan on päivitetty pyöräilyn pääreittiin kuuluvalla Monikonpuronpolulle 4,5 metriä leveä eroteltu jalankulku- ja pyöräily-yhteys. Eroteltu jalankulku ja pyöräily-yhteys on tavoitteena saada pyöräilyn pääreiteille. Liikenne ja pysäköintiratkaisut on esitetty asemakaavassa, suunnitelma ei ota kantaa pysäköinnin ohjaamisesta Vanhan maantien kautta.

Kalusteet ja varusteet

Kerrottiin Suur-Leppävaaran asukkaiden retriittipenkistä ja sen sijainnista. Tarkennettiin, että penkiltä on tärkeä näkymä peltomaisemaan ja, että penkki sijaitsee mäellä, josta maisema avautuu hienosti joka suuntaan. Kommentoitiin, että suunnitelma ei huomioi lainkaan näkymää eikä se tärkeyttä asukkaille.

Esitettiin, että aidat ja kalusteet olisivat ”kevyet” niin, että ne sopeutuisivat mahdollisimman huomaamattomasti maisemaan, koska kentät sijoittuvat maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Kommentoitiin, että polkupyörätelineitä olisi hyvä sijoittaa jalkapallokenttien kaikkien kulkuaukkojen lähetyville. Lisäksi kommentoitiin, että roska-astioita olisi hyvä olla jalkapallokenttien kulkuaukkojen lähetyvillä.

Vastaus: Suunnitelmassa on pyritty sovittamaan jalkapallokentät mahdollisimman hyvin maisemaan niin, että maiseman arvot ja erityispiirteet säilyvät. Jalkapallokenttiä ympäröivät alueet on myös esitetty maisemapelloksi/niityksi. Voidaan myös tutkia uuden penkin sijoittamista alueelle tai mahdollisesti nykyisen penkin siirtämistä, mikäli näin toivotaan.

Aidat ja kalusteet on pyritty suunnittelemaan niin, että ne eivät muodosta sellaista näköestettä, joka estää avoimen maisematilan hahmottamisen tai korostuu kulttuurimaiseman luonteeseen sopimattomaksi. Kalusteet ja varusteet määritellään tarkemmin rakennussuunnitteluvaiheessa. Huomioimme myös toiveen ”kevyistä” aidoista ja kalusteista rakennussuunnitteluvaiheessa. Suunnitelmassa on esitetty jalkapallokenttien kaikkien kulkuaukkojen lähelle polkupyörätelineitä. Roska-astioita on esitetty suunnitelmassa jokaisen kulkuaukon lähetyville.

Valaistus ja melu

Kommentoitiin, että jalkapallokenttien valaistuksessa tulisi huomioida, että tarpeetonta hajavaloa ympäröiville luonnonalueille tulee välttää. Kerrottiin, että urheilupuiston ja maauimalan kuulutukset leviävät ja nyt laajalle ja jatkettiin, että ratkaisuihin tulee pykiä nykyistä alempiin volyymeihin. Kommentoitiin myös, että urheilupuiston lisäksi alue on asuinalue. Jatkettiin, että kukaan ei halua vilkasta ja äänekästä kenttää takapihalleen, lisättiin, että melu kantautuu jo nykyään urheilupuiston tapahtumista.

Vastaus: Pyrimme rakennussuunnitteluvaiheessa huomioimaan jalkapallokenttien valaistuksen tarpeettoman hajavalon ympäröiville alueille. Jalkapallokentille ei tule erillistä äänentoisto/kuulutusjärjestelmää.