

§ 214

Rakennusvalvontaviranomaisen lupa-asia 2020 1905 Kulolaakso 17 b

Päätöspäivämäärä	19.11.2020
Päätös annetaan julkipanon jälkeen	25.11.2020

Rakennuspaikka

49-46-6-11	Kulolaakso 17b
LATOKASKI	02340 ESPOO
Pinta-ala 572.0	

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AOR-5 Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrak. kortt.alue
Kaavanmukainen rakennusoikeus	171.5 k-m ²
Valmiiden rakennusten kerrosala	0.0 k-m ²

Hakija

Arkkitehtitoimisto Pet Michael Oy
Komeetankuja 1 B
02210 ESPOO

Toimenpide

Rakennustöiden aloittaminen vesikatteeseen asti ennen rakennusluvan 2020-1333-A lainvoimaisuutta

Pääsuunnittelijan suunnittelutehtävän vaativuusluokka: Vaativa

Hakemuksen liitteet

Asemapiiros
Aloittamisoikeushakemus

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Haetaan lupaa rakennusluvan 2020-1333-A mukaisten toimenpiteiden aloittamiselle ennen luvan lainvoimaisuutta 8435 euron vakuutta vastaan.

Tontille on myönnetty 10.9.2020 rakennuslupa 2020-1333-A yksiasuntoisen pientalon rakentamiseen.
Rakennushanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen.
Rakennuslautakunta on käsitellyt luvan uudelleen oikaisuvaatimuksen johdosta 29.10.2020. Oikaisuvaatimus hylättiin.

Hakija hakee aloitusoikeutta puiden kaadolle ja maatöille tontin ja rasitetien osuudelle sekä rakennuksen perustus ja rakennustöille. Perusteena hakemukselle ovat aikataulusyyt. Hakemalla jatkoa rakennustöiden aloittamisoikeudelle varmistetaan, että rakennus saadaan säältä suojaan ennen talven tuloa.

Rakentamisen aloitusoikeutta on haettu maankäyttö- ja rakennuslain 144 § 3 momentissa säädetyn määräajan kuluessa. Rakennustöiden aloittamisen ei katsota tekevän mahdollista muutoksenhakua hyödyttömäksi, joten oikeus haettujen töiden toteuttamiselle voidaan myöntää.

**Esittelijän
päättösehdotus**

Ehdotuksen tekijä: Vs. rakennusvalvontajohtaja Pasi Timo

Annetaan lupa rakennustöiden aloittamiseen ja tekemiseen vesikatteeseen asti ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta asetettua 8435 euron vakuutta vastaan.

**Sovelletut
oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 144 §

Valmistelijat / lisätiedot:
Antti Mikkola, puh. 09 816 26625
etunimi.sukunimi@espoo.fi

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.