

Päivitetty 3.9.2020

Haahtela-indeksi 102,0 (9/2020)

PÄIVÄKOTIEN VERTAILUKUSTANNUKSET

SUUNNITELMISTA LASKETUT INVESTOINTIKUSTANNUKSET										
Päiväkodit (uudishankkeet)	hoito- paikat*	M€	bruttoala brm²	hyötyala hym²****	€/brm²	€/hym²	€/hoito- paikka	hym²/ hoito- paikka ****	lasten tilat:	
									hym²/ hoito- paikka	huom. laskentavaihe
Nuumäen päiväkot	105	5,849	1 363	935	4 291	6 255	55 701	8,9	7,1	L2- vaihe 03 / 2015
Kirkkojärven päiväkot **	126	7,277	1 765	1 210	4 123	6 014	57 755	9,6	7,1	L2- vaihe 02 / 2015
Mattbergets daghem	105	7,034	1 718	1 213	4 095	5 799	66 995	11,6	7,1	Esisuunnittelu 8 / 2014
Paapuurin päiväkot	147	6,696	1 688	1 197	3 967	5 594	45 554	8,1	6,7	L2- vaihe 02 / 2015
Suvinityn päiväkot ***	147	8,709	2 167	1 454	4 019	5 990	59 243	9,9	7,9	L2- vaihe 04 / 2015
Aarrekartan päiväkot (ent. Heimola)	168	8,895	2 067	1 416	4 304	6 282	52 949	8,4	7,0	L1- vaihe 05 / 2015
Suurpellon päiväkot	105	8,318	1 495	1 035	5 564	8 037	79 218	9,9	5,9	Urakkasummat 11/2011
Roosaliinan päiväkot	105	4,857	1 411	927	3 442	5 240	46 259	8,8	7,2	Urakkasummat 8/2011
Tillinmäen päiväkot	105	5,999	1 288	1 023	4 658	5 864	57 135	9,7	7,2	Urakkasummat 10/2010
Pohjois-Tapiolan päiväkot	168	8,544	2 159	1 531	3 958	5 581	50 859	9,1	7,2	L2- vaihe 05 / 2015
Vermon päiväkot	126	6,122	1 577	1 080	3 882	5 669	48 590	8,6	7,0	Hankesuunnitt. 02/2016
Haukilahden päiväkot (147 hp.) ja	168	8,225	2 067	1 416	3 979	5 808	48 956	8,4	7,0	L1- vaihe 02 / 2016
avoin päiväkot (21 lask. hoitopaikkaa), jonka osuus hankkeesta 0,89 M€										
Kungsgårdsskolan , päiväkodin osuus	63	3,905	1 100	737	3 550	5 299	61 991	11,7	7,0	Hankesuunnitt. 04/2016
Matinraitin päiväkot	168	8,141	2 067	1 416	3 938	5 749	48 456	8,4	7,2	Hankesuunnitt. 06/2016
Laajalahden koulu, esiopetuksen osuus	42	1,323	324	170	4 084	7 784	31 506	4,0	4,0	Hankeselvitys 03/2017
Tuomarilan koulu, esiopetuksen osuus	42	1,577	420	200	3 754	7 884	37 544	4,8	4,8	Hankeselvitys 03/2017
Karamäen päiväkot	168	7,834	2 130	1311	3 678	5 976	46 631	7,8	7,8	L2 01/2018
Jupperin päiväkot (siirtokelpoinen)	126	4,666	1 500	1 080	3 111	4 320	37 031	8,6	7,0	Hankesuunnitt.11/2017
Painityn päiväkot (siirtokelpoinen)	126	4,774	1 500	1 080	3 183	4 421	37 893	8,6	7,0	Hankesuunnitt.11/2017
Friisilän päiväkot (siirtokelpoinen)	126	4,500	1 500	1 080	3 000	4 167	35 714	8,6	7,0	Hankesuunnitt.02/2018
keskiarvo (uudiskohteet)		6,16	1 538	1 062	3 995	5 977	51 313	9	7	

KORJAUSKOHTEET (päiväkodit)										
Purolan päiväkot, peruskorjas	37	1,056	378	271	2 792	3 895	28 528	7,3	7,0	Hankesuunnitt. 04/2016
Mankaan päiväkot peruskorjaus		1,874	762		2 460					Suunnitelmat 04/2017
Viherkallion päiväkotii peruskorjaus		0,372	915		406					Suunnitelmat 03/2016
Ruusuilinnan päiväkot peruskorjaus		0,222	180		1 234					Suunnitelmat 08/2017

Espoonlahden päiväkot 2 292 11,98 3419 2342 3 505 5 116 40 755

Aarekartan päiväkot 168 7,83 2 055 1 408 3 810 5 561 46 607

* tarveselvityksen ja/tai hankesuunnitelman mukainen mitoituспаikkamäärä (1 ryhmä = 21 lasta)

** Tässä taulukossa vertailtu ainoastaan päiväkodin osuutta. Ei sisällä nuorisotilan (274 hym², 397 brm², 1 130 000 € alv 0 % KL 85,5) ja tontilla olevan rakennuksen purkukustannusta (100 000 € alv 0 % KL 85,5).

*** Vuorohoitopaivakoti. Tässä taulukossa vertailtu ainoastaan päiväkodin osuutta. Ei sisällä perheneuvolan (632 hym², 915 brm², 2 863 000 € alv 0 % KL 84) osuutta.

Molemmat hinnat sisältävät viereisestä pysäköintilaitoksesta hankittavat pysäköintipaikat, joita on yhteensä 11 kpl (kustannukset 385 000 € alv 0 % KL 84).

Pysäköintipaikkojen kustannuksista on jaettu 60 % päiväkodille ja 40 % neuvolalle.

**** Tässä hyötyalassa huomioitu kaikki rakennuksen tilat.