

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta 28.10.2020 § 179

§ 179

## **Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunnan lausunto Espoonlahden päiväkoti 2 hankesuunnitelmasta**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Nääppä Roosa

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Sivistystoimen johtaja Rinta-aho Harri

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta toteaa lausuntonaan Espoonlahden päiväkoti 2 hankesuunnitelmasta, että hankesuunnitelmassa otetaan huomioon näkemys hyvästä varhaiskasvatusympäristöstä.

Lautakunta pyytää jatkosuunnittelussa varmistamaan kieliryhmille turvalliset kieliympäristöt ja kiinnittämään huomiota yhteisten tilojen saavutettavuuteen sekä monikäyttöisyyteen päiväkotien välisen yhteistyön mahdollistamiseksi.

Lautakunta pyytää lisäksi edistämään yhteistyötä alueen kulttuuritoiminnan kanssa kuntalaiskäytössä olevien tilojen suunnittelussa siten, ettei siitä kuitenkaan aiheudu merkittävästi lisäkustannuksia hankkeelle.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta antaa lausunnon Espoonlahden päiväkoti 2 12.10.2020 päivätystä hankesuunnitelmasta.

Nämnden Svenska rum on hyväksynyt tarveselvityksen 24.9.2020 ja Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta 16.9.2020.

Valmisteilla olevassa investointiohjelmassa vuosille 2021–2030 Espoonlahden päiväkoti 2 uudisrakennukseen on varattu 12,045 M € vuosille 2021–2023.

Espoonlahden päiväkoti 2 rakennetaan Espoonlahden palvelualueelle, kortteli 34342, YY-tontti (Tähystäjänkatu 2).

## Hankkeen kuvaus ja kommentit jatkosuunnitteluun

Espoonlahden päiväkoti 2 rakennuksesta tulee 14-ryhmäinen, kaksikerroksinen uudisrakennus. Rakenteellinen varhaiskasvatuspaikkojen määrä on 294, jotka jakaantuvat puoliksi suomenkielisen ja ruotsinkielinen varhaiskasvatuksen käyttöön. Ruotsinkieliset varhaiskasvatuspaikat ovat korvaavia ja suomenkieliset uusia. Hankkeen työnimenä käytetään toistaiseksi investointiohjelman mukaista nimeä, mutta rakennus ja siihen sijoittuvat päiväkodit tullaan nimeään tarkemmin myöhemmin.

Tavoiteaikataulun mukaan Espoonlahden päiväkoti 2 rakennukseen sijoittuvien päiväkotien käyttöönotto olisi 1/2024. Varhaiskasvatuksen palveluverkon näkökulmasta aikataulu on kriittinen, koska alueelle tarvitaan lisää suomenkielisiä varhaiskasvatuspaikkoja, eikä olemassa olevien päiväkotien peruskorjauksia ole mahdollista aloittaa ennen rakennuksen valmistumista. Ruotsinkielisessä varhaiskasvatuksessa on välttämätöntä luopua pienistä ja epätarkoituksenmukaisista tiloista lähivuosina.

Espoonlahden päiväkoti 2 tontti sijaitsee Kongsbergin puiston eteläpuolella erittäin keskeisellä paikalla, lähellä tulevaa Espoonlahden metroasemaa ja kauppakeskus Lippulaivaa. Päiväkotirakennus tulee sijoittumaan tontin pohjoisosaan, jolloin se suojaa leikkipihaa parhaiten melulta yhdessä melumuurin kanssa. Päiväkotirakennuksen tontti on asemakaavassa tarkoitettu kulttuurirakennukselle ja joistakin kaavamääräyksistä poikkeamiseksi joudutaan tekemään kaavamuutos samanaikaisesti suunnittelun etenemisen kanssa.

Saattoliikenteelle varataan pysäköintipaikkoja 14 ja henkilökunnalle 19, joista yksi on esteetön autopaikka. Hankkeesta tehdyn viitesuunnitelman perusteella leikkipihan koko tulee jäämään varhaiskasvatuspaikkaa kohden hieman tavoitemitoitusta pienemmäksi.

Hankesuunnitelman valmisteluun ovat osallistuneet Tilapalvelut-liikelaitos ja sivistystoimesta Tilat ja alueet -yksikön edustaja. Lautakuntien hyväksymässä tarveselvityksessä esitetyt tilasuunnittelutavoitteet otetaan huomioon hankesuunnitelmassa. Hankkeessa noudatetaan Tilapalvelujen ja sivistystoimen yhteistyössä laatimaa Espoon päiväkotien suunnitteluohjetta ja sen pohjalta laadittua alustavaa tilaohjelmaa.

Tilojen suunnittelussa on tavoitteena tehdä yhteistyötä alueen kulttuuritoiminnan kanssa siten, että päiväkodin kuntalaiskäyttöön tulevat tilat voivat palvella alueen lapsia monipuolisesti myös esiintymistilana, paja-alueena ja näyttelytilana. Jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää huomiota tilojen monikäyttöisyyteen ja edistää yhteistyötavoitteen toteuttamista ilman, että se kuitenkin lisää merkittävästi hankkeen kustannuksia.

Rakennukseen kahdella päiväkodille on erilliset toiminta-alueet ja pihat, mutta jonkin verran myös yhteiskäyttöisiä tiloja, joiden saavutettavuuteen on jatkosuunnittelussa kiinnitettävä huomiota. Hankkeen suunnittelussa tulee luoda molemmille kieliryhmille turvallinen ympäristö, mutta samanaikaisesti myös mahdollistaa monipuolinen yhteistyö päiväkotien välillä.

Osallistavalla suunnittelulla käyttäjiä ohjataan aktiivisesti osallistumaan oman työn ja toimintaympäristönsä suunnitteluun ja kehittämiseen, millä keinoin rakennetaan arjen sujuvuuden turvaavaa peruslaatua Espoossa.

## **Hankkeen laajuus- ja kustannustiedot**

Espoonlahden päiväkotien 2 alustava laajuus on 2342 h<sup>2</sup> ja 3419 br<sup>2</sup>, tavoitehinta on 11,982 M €.

Tavoitehinnan perusteella alustava vuokra-arvio n. 1 M €/v.

Nämnden Svenska rum lausui Espoonlahden päiväkotien 2 hankesuunnitelmasta osaltaan kokouksessaan 22.10.2020.

## **Päätöshistoria**