

Kaupunginhallitus 09.11.2020 § 375

§ 375

## **Maankäyttösopimuksen muuttaminen asumisoikeustuotantovelvoitteen osalta Tonttumuori 211834**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Vikman Joonas

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1  
hyväksyy liitteenä olevan sopimusluonnoksen Kiinteistö Oy Meritontun ja Espoon kaupungin välillä 8.3.2016 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen muuttamiseksi,

2  
valtuuttaa teknisen toimen johtaja allekirjoittamaan yksityiskohtaiset ehdot sisältävä sopimus maankäyttösopimuksen muuttamiseksi sekä tarvittaessa tekemään sen sisältöön teknisiä tai vähäisiä muutoksia ja

3  
päättää, että maankäyttösopimuksen muutossopimus tulee allekirjoittaa 2 kuukauden kuluttua päätöksen lainvoimaistumisesta.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Tonttumuorin asemakaavan muutoksen (tunnus 049 211 834) liittyvä maankäyttösopimus Espoon kaupungin ja Kiinteistö Oy Meritontun välillä on allekirjoitettu 8.3.2016. Kaupunginhallitus on hyväksynyt Tonttumuorin asemakaavan muutoksen ja siihen liittyvät maankäyttösopimukset 2.5.2016. Tonttumuorin asemakaavan muutos on kuulutettu lainvoimaiseksi 10.8.2016. Vuonna 2016 hyväksytty maankäyttösopimus koski Kiinteistö Oy Meritontun vuonna 2016 omistamaa kiinteistöä 49-15-20-10.

8.3.2016 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen mukaan osa sopimusalueesta tulee osoittaa valtion tukemaan asumisoikeustuotantoon.

Maankäyttösopimuksessa asumisoikeustuotantoon osoitettu alue on osoittautunut haasteelliseksi toteuttaa asumisoikeustuotantona, eivätkä Espoossa toimivat asumisoikeustoimijat ole olleet kiinnostuneita toteuttamaan ko. kohdetta valtion tukemana asumisoikeustuotantona. Tämän vuoksi Espoon kaupunki ja alkuperäisen maankäyttösopimusalueen nykyään omistavat tahot ovat yhteisesti päätyneet ratkaisuun, jossa alkuperäistä maankäyttösopimusta muutetaan asumisoikeustuotantovelvoitteen osalta. Tarkemmat ehdot maankäyttösopimuksen muuttamiseksi asumisoikeustuotantovelvoitteen osalta selviävät liitemateriaalina olevasta sopimusluonnoksesta. Alueen nykyinen maanomistaja on osaltaan hyväksynyt liitteen sopimusluonnoksen.

#### **Toimivalta**

Hallintosäännön I osan 2. luvun 3 § Kaupunginhallituksen tehtävät ja ratkaisuvallta kohdan 20) mukaan kaupunginhallitus päättää maankäyttösopimusten hyväksymisestä. Päätösesityksellä muutetaan oleellisilta osin alkuperäistä maankäyttösopimusta, joten asia tulee käsitellä kaupunginhallituksessa.

#### **Päätöshistoria**