

# MAANKÄYTTÖSOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

## SOPIMUSOSAPUOLET

Espoon kaupunki y-tunnus: 0101263-6  
Tonttiyksikkö  
PL 49  
02070 ESPOON KAUPUNKI  
jäljempänä tässä sopimuksessa "Kaupunki"

sekä

Asunto Oy Espoon Altto, y-tunnus 2896249-8.  
Asunto Oy Espoon Mezzo, y-tunnus 2989491-7  
Asunto Oy Espoon Primo, y-tunnus 2989492-5.

c/o Lujatalo Oy  
Sokerilinnantie 11  
02600 Espoo

jäljempänä yhdessä tässä sopimuksessa "Maanomistaja"

### 1. SOPIMUKSEN MUUTTAMISEN TAUSTA JA TARKOITUS

Kaupungin ja Kiinteistö Oy Meritontun välillä on 8.3.2016 allekirjoitettu maankäyttösopimus (jäljempänä "Maankäyttösopimus", liite 1). Maankäyttösopimus koskee Tonttumuori-nimisen asemakaavamuutoksen alueella (alunumero 211834) tuolloin sijainnutta Kiinteistö Oy Meritontun omistuksessa ollutta kiinteistöä 49-15-20-10. Tonttumuorin asemakaava on lainvoimaistunut 10.8.2016.

Kiinteistö 49-15-20-10 on jaettu kahdeksi tontiksi. Uudet kiinteistötunnukset ovat 49-15-20-18 ja 49-15-20-20.

Kiinteistö Oy Meritonttu on jakautumissuunnitelman (liite 2) perusteella jakautunut 12.7.2019 seuraaviksi yhtiöiksi:

Asunto Oy Espoon Altto, Y-tunnus 2896249-8.  
Asunto Oy Espoon Mezzo, Y-tunnus 2989491-7.  
Asunto Oy Espoon Primo, Y-tunnus 2989492-5.

Maankäyttösopimuksen kohdassa 3 on sovittu nykyisten tonttien 49-15-20-18 ja 49-15-20-20 toteuttamisesta valtion tukemaan vuokra-asuntotuotantoon sekä asumisoikeusasuntotuotantoon.

Maankäyttösopimuksen mukainen asumisoikeustuotantovelvoite kohdistuu tontille 49-15-20-18, joka on jakautumissuunnitelman mukaan siirtynyt Asunto Oy Espoon Mezzon, y-tunnus 2989491-7, omistukseen.

Maankäyttösopimuksen mukainen valtion tukema vuokra-asuntotuotantovelvoite kohdistuu tontille 49-15-20-20, joka on jakautumissuunnitelman mukaan siirtynyt Asunto Oy Espoon Primon, y-tunnus 2989492-5, omistukseen.

## **2. VALTION TUKEMASTA ASUMISOIKEUSTUOTANNOSTA VAPAUTUMINEN**

Maankäyttösopimuksessa asumisoikeustuotantoon osoitettu alue on osoittautunut haasteelliseksi toteuttaa asumisoikeustuotantona.

Tämän vuoksi Kaupunki ja Maanomistaja ovat yhteisesti päätyneet ratkaisuun, jossa Maankäyttösopimusta muutetaan asumisoikeustuotantovelvoitteen osalta tällä sopimuksella. Maanomistaja vapautuu Maankäyttösopimuksen 3. kohdan mukaisesta velvoitteesta toteuttaa nykyinen tontti 49-15-20-18 valtion tukemaan asumisoikeustuotantoon maksamalla Kaupungille tämän sopimuksen 3. kohdan mukaisen korvauksen.

Muilta osin Maankäyttösopimusta ei muuteta.

## **3. KORVAUS ASUMISOIKEUSTUOTANNOSTA VAPAUTUMISEEN**

Korvauksen määrä on 274 350 euroa.

Maanomistaja suorittaa korvauksen Kaupungin lähettämän laskun mukaan asumisoikeustuotannosta vapautumiseen 1 kuukauden kuluessa tämän sopimuksen voimaantulosta.

## **4. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO JA SITOVUUS SEKÄ RAUKEAMINEN**

Tämä sopimus tulee voimaan ja Kaupunkia sitovaksi sen jälkeen, kun se on osapuolten toimesta allekirjoitettu ja Kaupungin osalta sopimuksen hyväksymispäätös on lainvoimaistunut.

## **LIITTEET**

Liite 1. 8.3.2016 allekirjoitettu maankäyttösopimus Espoon kaupungin ja Kiinteistö Oy Meritontun välillä.

Liite 2. Kiinteistö Oy Meritontun jakautumissuunnitelma 6.3.2019

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samasanaista kappaletta, yksi molemmille sopijapuolelle.

**PÄIVÄYS**

Espoossa \_\_.\_\_.2020

**ALLEKIRJOITUKSET**

Asunto Oy Espoon Alton, Asunto Oy Espoon Mezzon ja Asunto Oy Espoon  
Primon puolesta valtakirjalla

N.N.

Espoon kaupungin puolesta valtakirjalla

M.M.