

Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Veräjänpieli

Asemakaavan muutos

Kortteli 51152, katu- ja liikennealueet

Liittyy kaupunkisuunnittelujohtajan 4.5.2020 **MRA 30 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 18.5.-17.6.2020.

Kaavan hyväksymispäätöksestä ovat pyytäneet tiedon seuraavat lausunnonantajat:

nrot -.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus
Asemakaavayksikkö
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Sari Metsälä

Kati Kinnunen

Minna-Maija Sillanpää

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Lausuntojen lyhennelmät ja vastineet

1

Päivämäärä 26.5.2020
Lausunnon antaja HSL, Helsingin seudun liikenne

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Leppävaaran urheilupuiston läheisyydessä. Alueella liikennöi lähibussilinja 207. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyt kaksi vaihtoehtoa vaikuttavat lähibussin liikennöintiin urheilupuiston alueella.

Ve1: ensimmäisessä versiossa esitetyllä katuverkolla lähibussilinjan 207 on mahdollista kiertää alueen ympäri kahteen suuntaan ilman, että linja tekee piston Veräjätalonkadun ja Veräjänpielen kautta kuten tällä hetkellä. Tässä vaihtoehdossa Veräjätalonkadulla tulee säilyttää lähibussin liikenne liikennemerkein osoitettuna. Lähibusseille tulee varata pysähtymispaikat uimahallin edestä ja Veräjätalonraitin kiertoliittymien välistä.

Ve2: toisessa versiossa esitetyllä katuverkolla lähibussilinjan 207 liikennöi alueella samaan tapaan kuin tälläkin hetkellä eli tekee piston Veräjätalonkadun ja Veräjänpielen kautta. Linja kääntyy ympäri suunnitelmakuvissa esitetyssä liikenneympyrässä. Tässä vaihtoehdossa lähibusseille tulee osoittaa pysähtymispaikat uimahallin edestä.

HSL toivoo voivansa olla mukana Veräjänpielen kaavoituksen jatkosuunnittelussa, mikäli sillä on vaikutuksia alueen liikennejärjestelyihin.

Vastine:

Asemakaavaehdotus on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyn vaihtoehdon VE2 pohjalta, jossa katuverkko pysyy pitkälti ennallaan. Ehdotuksella ei ole nykytilaan verrattuna juurikaan vaikutuksia lähibussilinjan liikennöintiin. Lähibussin pysähtymispaikat pysyvät ennallaan, sillä ne sijaitsevat kaavamuuosalueen ulkopuolella.

Asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheessa HSL:ltä pyydetään lausunto.

2

Päivämäärä 12.6.2020
Lausunnon antaja Espoon kaupungin museo

Asemakaavan muutoksella tavoitellaan parempia ajoyhteyksiä Leppävaaran urheilupuistoon. Kaupunkisuunnittelukeskus on tarkastellut useita eri vaihtoehtoja liikenteen ohjaamiseen, joista osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on valittu kaksi. Vaihtoehdossa 1 Veräjätalonraitti avataan ajoneuvoliikenteelle, kun taas vaihtoehdossa 2 Veräjätalonkatu linjataan kauemmaksi pohjoispuolen asuintonteista. Vaihtoehdossa 2 Veräjätalonkadun uusi linjaus kulkisi kiinteistön 49-51-152-4 halki. Edellä

mainitulla kiinteistöllä sijaitsee myös asemakaavassa sr-1 suojelumerkinnällä oleva, 1913 valmistunut huvilarakennus.

Kaupunginmuseo pitää esitetyistä suunnitelmista kulttuuriympäristön kannalta selkeästi parempana vaihtoehtoa 1, joka säilyttää suojellun huvilarakennuksen pihapiirin yhtenäisenä.

Vastine:

AO-1-tontti pihapiirineen pienenee pohjoispuoleltaan, mutta laajenee vastaavasti eteläpuolelle. Talousrakennus uuden katulinjauksen vuoksi tulee tontilta purettavaksi. Tontin pinta-ala kasvaa noin 160 m². Suojeltu vanha asuinrakennus tässä kaavamuu-
toksessa suojellaan edelleen ja rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa on edel-
leen mahdollista liike-, kahvila- ja/tai ravintolatoiminta. Rakennusta ei saa purkaa ja
sen ominaispiirteet korjaus- ja muutostöissä tulee säilyttää. Toimenpiteistä on pyydet-
tävä museoviranomaisen lausunto.

Veräjätalonkadun uutta katulinjausta suunniteltaessa on huomioitu Veräjätalonkatu
8:n piha-alueen säilyminen riittävän kokoisena. Meluselvityksellä on tutkittu, että riittä-
vän kokoinen melulta suojattu piha-alue on toteutettavissa ehdotetulla katulinjauk-
sella ja selvityksessä tutkitulla meluaidalla.

Aikataulun, toiminnallisuuden ja turvallisuusseikkojen vuoksi asemakaavan muutos-
ehdotus on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ollutta katulinjauksen
ve2:ta kehittäen. Syksyllä 2021 avattavan Monikon koulukeskuksen toimiva ja turvalli-
nen saattopysäköinti Veräjätalonkadulla tulee olla valmis.

3

Päivämäärä 15.6.2020
Lausunnon antaja Caruna Espoo Oy

Kaavamuu-
tosalueilla sijaitsee nykyistä sähköverkkoa. Vaikutukset sähköjakeluun
jäävät vähäisiksi.

Mahdolliset tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Caruna Espoon toimesta ja
siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Siirrot edellyttävät, että komponenteille jär-
jestyy uusi pysyvä sijainti.

Meillä ei ole muuta huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Toivomme mahdollisuutta antaa lausunto myös ehdotusvaiheessa.

Vastine:

Asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheessa Caruna Espoo Oy:ltä pyydetään lau-
sunto. Muilta osin merkitään tiedoksi.