

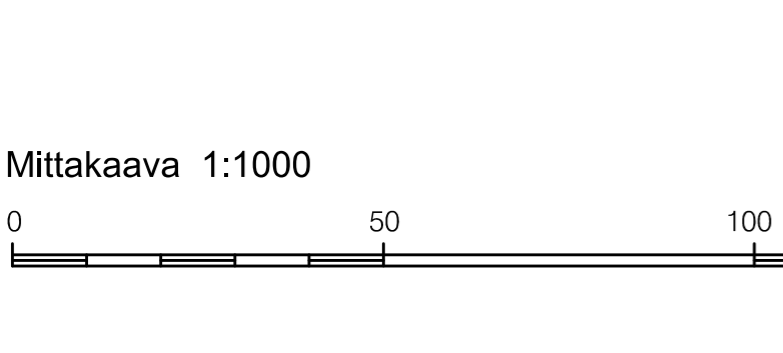
Espoo

Haukilahti

Asemakaavan muutos

14. kaupunginosa, Haukilahti
Osa korttelia 14013, virkistys-, liikenne- ja katualueet

MUUTETAAN VAHVISTETTUJA ASEMAKAAVOJA:
Aluenro 230900 Hyväksytty 13.06.1973
Aluenro 230913 Hyväksytty 04.08.1982



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Y-1 Yleisten rakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa päiväkodin. (1-5 §)

VP Puisto.

VL-1 Lähivirkistysalue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun tai puiston nimi.

1030 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Ohjeellinen rakennusala.

vm Ohjeellinen muuntamon rakennusala.

p Ohjeellinen pysäköimispaikka. Pysäköintialueet tulee jäsentää puu- tai pensas-istutuksiin.

le Ohjeelliseksi leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Alueen osa, jonka avokalliot ja puustoinen luonne tulee säilyttää. Avokalliot ja puusto tulee suojata työmaa-aikana.

hu Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa hulevesien viivyttämiseen ja puhdistamiseen varatun altaan, painanteen, ojan, säiliön, kosteikon tai muun rakenteen.

Katu.

Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

eko-1 Alueen osa, jolla sijaitsee ekologinen yhteystarve liito-oravan elinalueiden välillä. Alueen puustoa tulee hoitaa ja uudistaa siten, että alueen läpi säilyy puustoinen latvusyhteys.

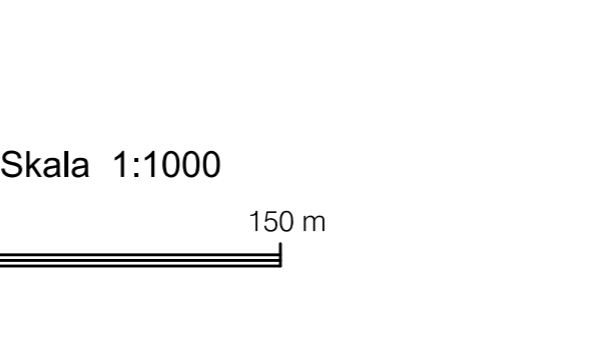
Esbo

Gäddvik

Detaljplaneändring

Stadsdel 14, Gäddvik
Del av kvarter 14013, rekreatiions-, trafik- och gatuområden

DE FASTSTÄLLDA DETALJPLANERNA ÄNDRAS:
Områdesnr 230900 Godkänd 13.06.1973
Områdesnr 230913 Godkänd 04.08.1982



DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMLSER:

Kvartersområde för allmänna byggnader, där ett daghem får placeras. (1-5 §)

Park.

Område för närrekreation.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på gata eller park.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Till läget riktgivande byggyta.

Riktgivande byggyta för transformator.

Ungefärlig plats för en parkeringsplats. Parkeringsområdena ska delas upp med träd- eller buskplanteringar.

För riktgivande lek och utevistelse reserverad del av område.

Del av område som ska planteras.

Områdesdel, vars klipp hållar och trädbevuxna karaktär ska bevaras. Klipp hållarna och trädbeståndet ska skyddas under byggtiden.

En riktgivande del av område för en bassäng, en sänka, ett dike, ett magasin, en våtmark eller annan konstruktion för fördröjning och rengöring av dagvatten.

Gata.

För riktgivande underjordisk ledning reserverad del av område.

Områdesdel där det finns ett behov av en ekologisk korridor mellan flygekorens habitat. Träden i området ska skötas och förnyas så att förbindelsen genom området mellan trädtopparna bevaras.

PYSÄKÖINTI

1 § Autopaikkoja on toteutettava vähintään seuraavasti:

- 1 ap / 200 k-m²
- Henkilökunnan pysäköintipaikat sekä huolto-liikenne tulee sijoittaa Y-1 -korttelin pohjois-osaan
- Korttelin pohjoisosaan saa sijoittaa myös taksi-paikan/ -paikkoja
- Muut saattoliikenteen pysäköintipaikat tulee sijoittaa Y-1 -korttelin eteläosaan
- Saattopaikkoja tulee toteuttaa vähintään 1 saattopaikka yhtä päiväkotiryhmää varten

Saattoliikenteelle varattujen autopaikkojen tulee olla pääosin yleisessä käytössä iltaisin ja viikon-loppuisin.

Polkupyöräpaikkoja on toteutettava vähintään seuraavasti:

- 1 pp / 100 k-m²

Vähintään puolet vähimmäisvaatimuksen mukaisista pyöräpaikoista tulee sijoittaa katettuun tilaan ja niiden tulee olla runkolukittavia.

LISÄRAKENNUSOIKEUS

2 § Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa:

- jätehuoltotilat ja kiinteistönhoidon tilat
- pysäköintitilat
- talotekniikan vaatimat tekniset tilat ja kuulut
- väestönsuojatilat
- alueen sähkönjakelun vaatimat muuntamo-tilat

Nämä tilat eivät mitoita auto- ja polkupyörä-paikkoja.

JULKISIVU JA RAKENTAMISEN TAPA

3 § Uuden rakennuksen ja piha-alueen suunnitel-lussa tulee kiinnittää erityistä huomiota julkisivujen mittasuhteiden, materiaalien ja värien sekä muun rakennustavan sopeuttamisessa ympäristöönsä.

Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee käsitellä laadukkaalla tavalla osana raken-nuksen arkkitehtuuria.

Tekniset tilat saa sijoittaa kerroksiin asema-kaavan osoittaman rakennusoikeuden lisäksi tai ylimmän kerroksen yläpuolelle kerrosluvun estämättä.

Päärakennuksesta erilliset polkupyörä- ja jäte-katokset ja -varastot voidaan sijoittaa rakennus-alan rajoista riippumatta. Julkisivujen tulee olla kaupunkikuvalliselta tasoltaan päärakennusta vastaava ja niiden katot toteuttaa viherkattoisina.

PIHA-ALUEET

4 § Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai pysä-köintiin, on istutettava.

Leikkipihat on jäsenneltävä viihtyisiksi ulkoilu-tiloiksi istutuksien, pintamateriaalien ja kalus-tuksen avulla sekä huomioiden olevia maaston-muotoja.

HULEVEDET

5 § Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hule-vesiä tulee viivyttää alueella siten, että hulevesi-painanteiden, -altaiden tai -säiliöiden viivyty-s-tilavuuden tulee olla 1 m³ jokaista 100 m² koh-den. Hulevesipainanteiden, -altaiden tai -säili-öiden tulee tyhjäntyä viivytystilavuuden osalta 12-24 tunnin kuluessa täytymisestäään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Velvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia hulevesiä. Liikennöidyillä alueilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä niiden laatua parantavalla suodattavalla menetelmällä.

DAGVATTNET

Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska för-dröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd fördröjnings kapacitet på 1 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska för fördröjningsvolymens del tömmas inom 12-24 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Skyldigheterna gäller även dagvattnet under byggnadstiden. Dag-vatten från trafikområden ska i första hand be-handlas med kvalitetsförbättrande filterrengs-metoder.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen

Torsti Hokkanen kaupunkisuunnittelujohtaja stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa . . (pöytäkirjan §). Godkänd i stadsplaneringsnämnden den . . (§ i protokollet).

Minsta antalet bilplatser som ska byggas:

- 1 bp / 200 v-m²
- Bilplatser för personalen och servicetrafiken ska placeras i norra delen av Y-1 -kvarteret

- I norra delen av kvarteret får också en eller flera taxiplatser placeras
- Övriga platser för lämning och hämtning ska placeras i södra delen av Y-1 -kvarteret
- Det ska byggas minst 1 plats för lämning och hämtning per daghemsgrupp

Platserna för lämning och hämtning ska i huvudsak vara för allmänt bruk på kvällar och veckoslut.

Minsta antalet cykelplatser som ska byggas:

-1 cp / 100 v-m²

Minst hälften av alla cykelplatserna enligt minimi-kravet ska placeras i utrymmen med tak och ha ramlåsning.

EXTRA BYGGRÄTT

Utöver den byggrätt som antecknats i detalj-planen får det byggas:

- lokaler för återvinning och fastighetsskötsel
- garage
- lokaler och schakt for hustekniken
- skyddsrum
- transformatorrum som krävs för eldistribu-tionen i området

Dessa lokaler påverkar inte det minsta antalet bil- och cykelplatser.

FASADER OCH BYGGSÄTT

Vid planeringen av den nya byggnaden och gårdsplanen ska särskild vikt läggas vid att fasadernas dimensioner, material och färger samt byggnadssättet i övrigt anpassas till om-givningen.

Ventilationsmaskinrummen och övriga tekniska utrymmen ska utgöra en högklassig del av byg-gnadens arkitektur.

Tekniska utrymmen får placeras i våningarna utöver byggrätten i detaljplanen eller ovanför översta våningen utan hinder av det tillåtna antalet våningar.

Friliggande skjul för cyklar och återvinning får placeras oberoende av byggnadsytan. Fasa-dernas utseende ska hålla samma kvalitetsnivå som huvudbyggnaden och taken ska vara gröna tak.

3157/2019

Ksj (OAS)

Ksl, muutettu

Nähtävillä MRA 27 §

Ksl (Kaavaehdotus)

Nähtävillä MRA 30 §

Ksj (OAS)

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Asemakaavayksikkö

Haukilahti

Asemakaavan muutos

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordnatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000

PARKERING

Minsta antalet bilplatser som ska byggas:

- 1 bp / 200 v-m²
- Bilplatser för personalen och servicetrafiken ska placeras i norra delen av Y-1 -kvarteret

- I norra delen av kvarteret får också en eller flera taxiplatser placeras
- Övriga platser för lämning och hämtning ska placeras i södra delen av Y-1 -kvarteret
- Det ska byggas minst 1 plats för lämning och hämtning per daghemsgrupp

Platserna för lämning och hämtning ska i huvudsak vara för allmänt bruk på kvällar och veckoslut.

Minsta antalet cykelplatser som ska byggas:

-1 cp / 100 v-m²

Minst hälften av alla cykelplatserna enligt minimi-kravet ska placeras i utrymmen med tak och ha ramlåsning.

EXTRA BYGGRÄTT

Utöver den byggrätt som antecknats i detalj-planen får det byggas:

- lokaler för återvinning och fastighetsskötsel
- garage
- lokaler och schakt for hustekniken
- skyddsrum
- transformatorrum som krävs för eldistribu-tionen i området

Dessa lokaler påverkar inte det minsta antalet bil- och cykelplatser.

FASADER OCH BYGGSÄTT

Vid planeringen av den nya byggnaden och gårdsplanen ska särskild vikt läggas vid att fasadernas dimensioner, material och färger samt byggnadssättet i övrigt anpassas till om-givningen.

Ventilationsmaskinrummen och övriga tekniska utrymmen ska utgöra en högklassig del av byg-gnadens arkitektur.

Tekniska utrymmen får placeras i våningarna utöver byggrätten i detaljplanen eller ovanför översta våningen utan hinder av det tillåtna antalet våningar.

Friliggande skjul för cyklar och återvinning får placeras oberoende av byggnadsytan. Fasa-dernas utseende ska hålla samma kvalitetsnivå som huvudbyggnaden och taken ska vara gröna tak.