

Asianumero
3157/2019
Aluenumero
230968

Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Haukilahti

Asemakaavan muutos

Viher-, liikenne ja katualueet

Liittyy kaupunkisuunnittelulautakunnan 19.8.2020 MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville hyväksymään asemakaavan muutokseen, piirustusnumero 7265

Nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 7.9.– 16.10.2020 .

Kaavan hyväksymispäätöksestä ovat pyytäneet tiedon seuraavat lausunnonantajat:

nrot 1.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus
Asemakaavayksikkö
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Thuy Pham-Linko, etunimi.sukunimi@espoo.fi

Jenny Asanti, etunimi.sukunimi@espoo.fi

Hannu Granberg, etunimi.sukunimi@espoo.fi

Lausuntojen lyhennelmät ja vastineet

1

Päivämäärä 9.9.2020
Lausunnon antaja Caruna Espoo Oy

Kaavamuutosalueilla sijaitsee nykyistä sähköverkkoa. Asemakaavamuutoksen myötä sähkön käyttö alueella kasvaa ja tästä aiheutuu pienjännitekaapelointeja. Kaava-alueella sijaitsee Carunan puistomuuntamo, joka on huomioitu kaavan Y-1 alueella. Mahdolliset tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Caruna Espoon toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti. Meillä ei ole muuta huomautettavaa ko. kaavaehdotuksesta. Toivomme saada tiedoksi, kun kaava on hyväksytty.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

2

Päivämäärä 29.9.2020
Lausunnon antaja Fortum Power and Heat Oy

Lausunnon kohteena oleva alue sijaitsee Haukilahdessa Hauenkalliontien pohjoispuolella sekä Kampelatieksen länsipuolella .

Fortumilla on kaukolämmön isoja runkojohtoja Hauenkalliontiellä sekä suunniteltu-alueen välittömässä läheisyydessä Lahnatiellä sekä Kuhatiellä.

Tulemme tarjoamaan uusille rakennettaville kiinteistöille kaukolämpöä.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

3

Päivämäärä 6.10.2020
Lausunnon antaja Espoon kaupungin ympäristökeskus

Kaavamuutosalueen eteläpuolella sijaitsevilla asuinkiinteistöillä on todettu hulevesien aiheuttamia ongelmia ja tämän vuoksi on tärkeää, että kallioiden kaavamuutosalueen hulevesien käsittelyyn on kiinnitetty asianmukaisesti huomiota. Myös liito-oravien kulkuyhteydet on ratkaistu kaavassa hyvin. Ympäristökeskuksella ei ole siten huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

4

Päivämäärä 9.10.2020
Lausunnon antaja HSY

Lahnatiellä ja Kampelatiellä sijaitsee HSY vesijohto, hulevesiviemäri ja jätevesiviemäri. Korttelialueella Y-1 sijaitsee hulevesiviemäri.

Kaavoituksen yhteydessä tulee huomioida riittävät tilavaraukset ja suojaetäisyydet nykyisille vesihuollon putkille ja laitteille. Korttelialueen Y-1 hulevesiviemäriin DN 300 tarpeellisuus tulee selvittää jatkosuunnittelussa kaupungin toimesta. Tarvittaessa hulevesiviemäriin tulee merkitä kaavaan vähintään 6 m leveä johtokuja-aluevaraus.

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Asemakaavan muutos ei edellytä yleisen vesihuollon lisärakentamista.

Vastine:

Korttelialueen sisäiset hulevesijärjestelmät järjestellään uudelleen hankkeen toimesta ja niitä ei merkitä kaavaan. Tontin eteläosassa varatulle hulevesiputkelle merkitään 6m aluevaraus.

Muilta osin merkitään tiedoksi.