

Espoo

Leppävaaran keskus

Asemakaavan muutos

51. kaupunginosa, Leppävaara
Korttelit 51153, 51253, 51253, 51254, 51310
Osakortteli 51131-51312, kaatu- ja liikennelaitteet
Muodostuu uudet korttelit 51128 ja 51129
poistuu kortteli 51134 ja 51146

MUUTETAAN VAHVISTETTUA ASEMAKAAVOJA:

Alueen 110600 Hyväksytyt 16.6.1982
Alueen 110800 Hyväksytyt 14.6.1989
Alueen 115500 Hyväksytyt 19.1.2004
Alueen 110601 Hyväksytyt 24.4.1985
Alueen 115601 Hyväksytyt 15.4.2002
Alueen 114000 Hyväksytyt 17.5.1999
Alueen 115603 Hyväksytyt 26.2.2007
Alueen 117500 Hyväksytyt 14.11.2012
Alueen 115602 Godkänd 16.3.2005
Alueen 114900 Hyväksytyt 18.1.1999
Alueen 110700 Hyväksytyt 13.6.1984

Mittakaava 1:1000

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA MAARAKYKÄ:

AK Asuinrakentamisen korttelialue. (1-6, 11-20 §)

PV-1 Huu- ja viihdepaikojen sekä liikerakennusten korttelialue. (1, 3-5, 9, 12, 14, 16, 17, 19 §)

Y Yleisten rakennusten korttelialue. (1, 4, 5, 7, 13-17 §)

YO Opetuslaitosten palvelujen rakennusten korttelialue. (1, 5, 7, 11, 13-17 §)

KL Liikenneväylien korttelialue. (1, 3, 5, 9, 12, 14, 16, 17, 19 §)

KL-1 Hoitolaitosten korttelialue. (1-3, 7-9, 11-14, 16, 17, 19, 20 §)

KT-1 Toimistorakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa opettajainkotiä. (1, 4, 7, 11-14, 16-20 §)

KM-1 Liikenneväylien korttelialue, jolle saa sijoittaa viihdepaikkojen suuryökyllä sekä kulttuurin ja kirjastoalan rakennuksia. (1, 3, 4, 5, 9, 12, 14, 16, 17, 19 §)

KM-2 Liikenneväylien korttelialue, johon saa sijoittaa viihdepaikkojen suuryökyllä sekä palvelupaikkoja. (1, 3, 5, 9, 12, 14, 16, 17, 19 §)

VP Puisto. (10, 12, 17 §)

LR Raatihuone. (5, 17, 19 §)

LA-1 Joukkoliikenneterminaalien alue. (5, 9, 16, 17, 19 §)

LP Yleisen pysäkkialue. (7, 17 §)

LPA Autopaikkojen korttelialue. (5, 8, 12, 16, 17 §)

EV Suojaverhoalue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin kortteliosan ja alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosa numero.

Kaupunginosa nimi.

51133 Korttelin numero.

LiNNA TUL Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1500 Rakennuskorkeus keraamatiivistämättömänä.

km 11100 (+9,5) Merkintä osoittaa rakennusalueella sallittua liikkeliikkeen ja viihdepaikkojen suuryökyllä rakennuskorkeuden. Siis luvusta oleva merkintä ilmoittaa liikkeliikkeen tason, jonka ylityksellä ei saa sijoittaa.

m (+7,5 +11,5) Alueen osa, jossa liike- ja palvelupaikoja saa sijoittaa vain sellä alueella, jossa on suunniteltu sallittua olevan numeron ilmoittamatta liikkeliikkeen tasolle. Tätä saa sijoittaa yrittäen tai useamman palvelupaikkeen tason.

y 3300 (+15,5) Merkintä osoittaa rakennusalueella sallittua kulttuurin ja kirjasto- ja viihdepaikkojen rakennuskorkeuden. Siis luvusta oleva merkintä ilmoittaa liikkeliikkeen tason, jonka ylityksellä ei saa sijoittaa.

m10% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallittua rakennuskorkeudesta saadaan käyttää liike-, palvelu- ja myymälöissä varten.

II Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai rakennuksen osan sijainnin suhteen rakentajan tai maanvälillisten pysäkkilaitosten erimäärittämisen.

m400 Alueella merkintä osoittaa ehdottomasti toteutettavan liikenteen keraamian neljänneksen.

k10% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallittua rakennuskorkeudesta saadaan käyttää tanssiosioita varten.

Esbo

Alberga centrum

Detaljplaneändring

Stadsdel 51, Alberga
Kvarter 51133, 51253, 51253, 51254, 51310
Del av kvarter 51131-51312, gatu- och trafikområden
Bildas nytt kvarter 51128 och 51129
Kvarter 51134 och 51146 faller bort

DE FASTSTÄLLDA DETALJPLANERNA ÄNDRAS:

Områdesnr 110600 Godkänd 16.6.1982
Områdesnr 110800 Godkänd 14.6.1989
Områdesnr 115500 Godkänd 19.1.2004
Områdesnr 110601 Godkänd 24.4.1985
Områdesnr 115601 Godkänd 15.4.2002
Områdesnr 114000 Godkänd 17.5.1999
Områdesnr 115603 Godkänd 26.2.2007
Områdesnr 117500 Godkänd 14.11.2012
Områdesnr 115602 Godkänd 16.3.2005
Områdesnr 114900 Godkänd 18.1.1999
Områdesnr 110700 Godkänd 13.6.1984

Skala 1:1000

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA MAARAKYKÄ:

AK Asuinrakentamisen korttelialue. (1-6, 11-20 §)

PV-1 Huu- ja viihdepaikojen sekä liikerakennusten korttelialue. (1, 3-5, 9, 12, 14, 16, 17, 19 §)

Y Yleisten rakennusten korttelialue. (1, 4, 5, 7, 13-17 §)

YO Opetuslaitosten palvelujen rakennusten korttelialue. (1, 5, 7, 11, 13-17 §)

KL Liikenneväylien korttelialue. (1, 3, 5, 9, 12, 14, 16, 17, 19 §)

KL-1 Hoitolaitosten korttelialue. (1-3, 7-9, 11-14, 16, 17, 19, 20 §)

KT-1 Toimistorakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa opettajainkotiä. (1, 4, 7, 11-14, 16-20 §)

KM-1 Liikenneväylien korttelialue, jolle saa sijoittaa viihdepaikkojen suuryökyllä sekä kulttuurin ja kirjastoalan rakennuksia. (1, 3, 4, 5, 9, 12, 14, 16, 17, 19 §)

KM-2 Liikenneväylien korttelialue, johon saa sijoittaa viihdepaikkojen suuryökyllä sekä palvelupaikkoja. (1, 3, 5, 9, 12, 14, 16, 17, 19 §)

VP Puisto. (10, 12, 17 §)

LR Raatihuone. (5, 17, 19 §)

LA-1 Joukkoliikenneterminaalien alue. (5, 9, 16, 17, 19 §)

LP Yleisen pysäkkialue. (7, 17 §)

LPA Autopaikkojen korttelialue. (5, 8, 12, 16, 17 §)

EV Suojaverhoalue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin kortteliosan ja alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosa numero.

Kaupunginosa nimi.

51133 Korttelin numero.

LiNNA TUL Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1500 Rakennuskorkeus keraamatiivistämättömänä.

km 11100 (+9,5) Merkintä osoittaa rakennusalueella sallittua liikkeliikkeen ja viihdepaikkojen suuryökyllä rakennuskorkeuden. Siis luvusta oleva merkintä ilmoittaa liikkeliikkeen tason, jonka ylityksellä ei saa sijoittaa.

m (+7,5 +11,5) Alueen osa, jossa liike- ja palvelupaikoja saa sijoittaa vain sellä alueella, jossa on suunniteltu sallittua olevan numeron ilmoittamatta liikkeliikkeen tasolle. Tätä saa sijoittaa yrittäen tai useamman palvelupaikkeen tason.

y 3300 (+15,5) Merkintä osoittaa rakennusalueella sallittua kulttuurin ja kirjasto- ja viihdepaikkojen rakennuskorkeuden. Siis luvusta oleva merkintä ilmoittaa liikkeliikkeen tason, jonka ylityksellä ei saa sijoittaa.

m10% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallittua rakennuskorkeudesta saadaan käyttää liike-, palvelu- ja myymälöissä varten.

II Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai rakennuksen osan sijainnin suhteen rakentajan tai maanvälillisten pysäkkilaitosten erimäärittämisen.

m400 Alueella merkintä osoittaa ehdottomasti toteutettavan liikenteen keraamian neljänneksen.

k10% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallittua rakennuskorkeudesta saadaan käyttää tanssiosioita varten.

Alberga centrum

Detaljplaneändring

Stadsdel 51, Alberga
Kvarter 51133, 51253, 51253, 51254, 51310
Del av kvarter 51131-51312, gatu- och trafikområden
Bildas nytt kvarter 51128 och 51129
Kvarter 51134 och 51146 faller bort

DE FASTSTÄLLDA DETALJPLANERNA ÄNDRAS:

Områdesnr 110600 Godkänd 16.6.1982
Områdesnr 110800 Godkänd 14.6.1989
Områdesnr 115500 Godkänd 19.1.2004
Områdesnr 110601 Godkänd 24.4.1985
Områdesnr 115601 Godkänd 15.4.2002
Områdesnr 114000 Godkänd 17.5.1999
Områdesnr 115603 Godkänd 26.2.2007
Områdesnr 117500 Godkänd 14.11.2012
Områdesnr 115602 Godkänd 16.3.2005
Områdesnr 114900 Godkänd 18.1.1999
Områdesnr 110700 Godkänd 13.6.1984

Skala 1:1000

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA MAARAKYKÄ:

AK Asuinrakentamisen korttelialue. (1-6, 11-20 §)

PV-1 Huu- ja viihdepaikojen sekä liikerakennusten korttelialue. (1, 3-5, 9, 12, 14, 16, 17, 19 §)

Y Yleisten rakennusten korttelialue. (1, 4, 5, 7, 13-17 §)

YO Opetuslaitosten palvelujen rakennusten korttelialue. (1, 5, 7, 11, 13-17 §)

KL Liikenneväylien korttelialue. (1, 3, 5, 9, 12, 14, 16, 17, 19 §)

KL-1 Hoitolaitosten korttelialue. (1-3, 7-9, 11-14, 16, 17, 19, 20 §)

KT-1 Toimistorakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa opettajainkotiä. (1, 4, 7, 11-14, 16-20 §)

KM-1 Liikenneväylien korttelialue, jolle saa sijoittaa viihdepaikkojen suuryökyllä sekä kulttuurin ja kirjastoalan rakennuksia. (1, 3, 4, 5, 9, 12, 14, 16, 17, 19 §)

KM-2 Liikenneväylien korttelialue, johon saa sijoittaa viihdepaikkojen suuryökyllä sekä palvelupaikkoja. (1, 3, 5, 9, 12, 14, 16, 17, 19 §)

VP Puisto. (10, 12, 17 §)

LR Raatihuone. (5, 17, 19 §)

LA-1 Joukkoliikenneterminaalien alue. (5, 9, 16, 17, 19 §)

LP Yleisen pysäkkialue. (7, 17 §)

LPA Autopaikkojen korttelialue. (5, 8, 12, 16, 17 §)

EV Suojaverhoalue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin kortteliosan ja alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosa numero.

Kaupunginosa nimi.

51133 Korttelin numero.

LiNNA TUL Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1500 Rakennuskorkeus keraamatiivistämättömänä.

km 11100 (+9,5) Merkintä osoittaa rakennusalueella sallittua liikkeliikkeen ja viihdepaikkojen suuryökyllä rakennuskorkeuden. Siis luvusta oleva merkintä ilmoittaa liikkeliikkeen tason, jonka ylityksellä ei saa sijoittaa.

m (+7,5 +11,5) Alueen osa, jossa liike- ja palvelupaikoja saa sijoittaa vain sellä alueella, jossa on suunniteltu sallittua olevan numeron ilmoittamatta liikkeliikkeen tasolle. Tätä saa sijoittaa yrittäen tai useamman palvelupaikkeen tason.

y 3300 (+15,5) Merkintä osoittaa rakennusalueella sallittua kulttuurin ja kirjasto- ja viihdepaikkojen rakennuskorkeuden. Siis luvusta oleva merkintä ilmoittaa liikkeliikkeen tason, jonka ylityksellä ei saa sijoittaa.

m10% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallittua rakennuskorkeudesta saadaan käyttää liike-, palvelu- ja myymälöissä varten.

II Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai rakennuksen osan sijainnin suhteen rakentajan tai maanvälillisten pysäkkilaitosten erimäärittämisen.

m400 Alueella merkintä osoittaa ehdottomasti toteutettavan liikenteen keraamian neljänneksen.

k10% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallittua rakennuskorkeudesta saadaan käyttää tanssiosioita varten.

Alberga centrum

Detaljplaneändring

Stadsdel 51, Alberga
Kvarter 51133, 51253, 51253, 51254, 51310
Del av kvarter 51131-51312, gatu- och trafikområden
Bildas nytt kvarter 51128 och 51129
Kvarter 51134 och 51146 faller bort

DE FASTSTÄLLDA DETALJPLANERNA ÄNDRAS:

Områdesnr 110600 Godkänd 16.6.1982
Områdesnr 110800 Godkänd 14.6.1989
Områdesnr 115500 Godkänd 19.1.2004
Områdesnr 110601 Godkänd 24.4.1985
Områdesnr 115601 Godkänd 15.4.2002
Områdesnr 114000 Godkänd 17.5.1999
Områdesnr 115603 Godkänd 26.2.2007
Områdesnr 117500 Godkänd 14.11.2012
Områdesnr 115602 Godkänd 16.3.2005
Områdesnr 114900 Godkänd 18.1.1999
Områdesnr 110700 Godkänd 13.6.1984

Skala 1:1000

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA MAARAKYKÄ:

AK Asuinrakentamisen korttelialue. (1-6, 11-20 §)

PV-1 Huu- ja viihdepaikojen sekä liikerakennusten korttelialue. (1, 3-5, 9, 12, 14, 16, 17, 19 §)

Y Yleisten rakennusten korttelialue. (1, 4, 5, 7, 13-17 §)

YO Opetuslaitosten palvelujen rakennusten korttelialue. (1, 5, 7, 11, 13-17 §)

KL Liikenneväylien korttelialue. (1, 3, 5, 9, 12, 14, 16, 17, 19 §)

KL-1 Hoitolaitosten korttelialue. (1-3, 7-9, 11-14, 16, 17, 19, 20 §)

KT-1 Toimistorakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa opettajainkotiä. (1, 4, 7, 11-14, 16-20 §)

KM-1 Liikenneväylien korttelialue, jolle saa sijoittaa viihdepaikkojen suuryökyllä sekä kulttuurin ja kirjastoalan rakennuksia. (1, 3, 4, 5, 9, 12, 14, 16, 17, 19 §)

KM-2 Liikenneväylien korttelialue, johon saa sijoittaa viihdepaikkojen suuryökyllä sekä palvelupaikkoja. (1, 3, 5, 9, 12, 14, 16, 17, 19 §)

VP Puisto. (10, 12, 17 §)

LR Raatihuone. (5, 17, 19 §)

LA-1 Joukkoliikenneterminaalien alue. (5, 9, 16, 17, 19 §)

LP Yleisen pysäkkialue. (7, 17 §)

LPA Autopaikkojen korttelialue. (5, 8, 12, 16, 17 §)

EV Suojaverhoalue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin kortteliosan ja alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosa numero.

Kaupunginosa nimi.

51133 Korttelin numero.

LiNNA TUL Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1500 Rakennuskorkeus keraamatiivistämättömänä.

km 11100 (+9,5) Merkintä osoittaa rakennusalueella sallittua liikkeliikkeen ja viihdepaikkojen suuryökyllä rakennuskorkeuden. Siis luvusta oleva merkintä ilmoittaa liikkeliikkeen tason, jonka ylityksellä ei saa sijoittaa.

m (+7,5 +11,5) Alueen osa, jossa liike- ja palvelupaikoja saa sijoittaa vain sellä alueella, jossa on suunniteltu sallittua olevan numeron ilmoittamatta liikkeliikkeen tasolle. Tätä saa sijoittaa yrittäen tai useamman palvelupaikkeen tason.

y 3300 (+15,5) Merkintä osoittaa rakennusalueella sallittua kulttuurin ja kirjasto- ja viihdepaikkojen rakennuskorkeuden. Siis luvusta oleva merkintä ilmoittaa liikkeliikkeen tason, jonka ylityksellä ei saa sijoittaa.

m10% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallittua rakennuskorkeudesta saadaan käyttää liike-, palvelu- ja myymälöissä varten.

II Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai rakennuksen osan sijainnin suhteen rakentajan tai maanvälillisten pysäkkilaitosten erimäärittämisen.

m400 Alueella merkintä osoittaa ehdottomasti toteutettavan liikenteen keraamian neljänneksen.

k10% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallittua rakennuskorkeudesta saadaan käyttää tanssiosioita varten.

Alberga centrum

Detaljplaneändring

Stadsdel 51, Alberga
Kvarter 51133, 51253, 51253, 51254, 51310
Del av kvarter 51131-51312, gatu- och trafikområden
Bildas nytt kvarter 51128 och 51129
Kvarter 51134 och 51146 faller bort

DE FASTSTÄLLDA DETAL