

Ympäristölautakunta 22.10.2020 § 76

§ 76

Rudus Oy, Juvanmalmin valmisbetonitehtaan ympäristöluvan rauettaminen, Juvantasku 4

Valmistelijat / lisätiedot:
Mäkilä Matti

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Ympäristöjohtaja Söderman Tarja

Ympäristölautakunta päättää liitteen mukaisesti, että Lemminkäinen Rakennustuotteet Oy:lle 12.4.2012 § 30 myönnetty ympäristölupa betonitehtaan toimintaan osoitteessa Juvantasku 4 raukeaa. Kiinteistön 49-81-2-12 omistaa Espoon kaupunki. Nykyinen toiminnanharjoittaja on ollut Rudus Oy.

Käsittely

Asia käsiteltiin § 79 jälkeen.

Päätös

Ympäristölautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Espoon ympäristölautakunta on 12.4.2012 § 30 myöntänyt toistaiseksi voimassa olevan ympäristöluvan Lemminkäinen Rakennustuotteet Oy:n valmisbetonitehtaalle. Espoon ympäristölautakunta on myöntänyt laitokselle aikaisemmat ympäristöluvut 22.8.1996 ja 23.8.2000.

Betoniasema on rakennettu kiinteistölle 1996 Forssan Betoni Oy:n toimesta. Betoniasema siirtyi Ruduksen omistukseen Lemminkäinen Rakennustuotteet Oy:n yrityskaupan osana syksyllä 2012. Betonia on valmistettu viimeisen kerran vuoden 2013 lopussa, minkä jälkeen asema siirtyi Rudus Oy:n vara-asemaksi, mutta käyttötarvetta ei ole ollut.

Toiminnanharjoittaja lopetti betoniaseman toiminnan ja pyysi voimassa olevan ympäristöluvan rauettamista 5.7.2018. Kiinteistön vuokrasopimuksen ehtojen ja kohteessa voimassa olevan ympäristöluvan ehtojen mukaisesti Rudus Oy selvitti kiinteistön tilan ja toiminnasta mahdollisesti aiheutuneet vaikutukset siihen.

Kiinteistön maaperän tila kartoitettiin ja tutkittiin kesällä 2018 Ytekki Oy:n toimesta. Tutkimusten perusteella maaperässä havaittiin vanhan

maanpäällisen öljysäiliön sijaintipaikalla öljypilaantumaa ja lisäksi pieni määrä betonitehtaan toiminnassa syntynyttä ylijäämäbetonia.

Tontilla tehtiin pilaantuneen maan kaivutyö syksyllä/talvella 2018, josta on tehty toimenpideraportti Ramboll Finland Oy:n toimesta. Kaivetut pilaantuneet maat ja purkamisessa tontin kaivutöissä syntyneet jätteet toimitettiin luvallisille jätteen vastaanottajille.

Tehtyjen purku- ja kunnostustoimenpiteiden jälkeen maaperään ei ole jäänyt kunnostusta koskevan päätöksen kunnostustavoitteiden ylittäviä öljyhiilivetypitoisuuksia eikä jätteitä.

Uudenmaan ELY-keskus ilmoitti 9.4.2020, että tulosten perusteella kunnostuksen tavoitetaso saavutettiin eikä jatkotoimenpiteisiin ole tarvetta.

Päätöshistoria