

ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 88 §:n mukaisesta ympäristöluvan rauettamisesta, joka koskee Rudus Oy:n betonitehtaan toimintaa osoitteessa Juvantasku 4.

Toiminnanharjoittaja

Rudus Oy
PL 42
00381 HELSINKI
Y-tunnus 1628390-6

Toiminta ja sen sijainti

Betonitehdas on toiminut kiinteistöllä 49-81-2-12 osoitteessa Juvantasku 4, 02920 Espoo. Kiinteistön omistaa Espoon kaupunki.

Asian vireille tulo

Toiminnanharjoittaja on 5.7.2018 pyytänyt sähköpostitse ympäristöluvan rauettamista.

Toimintaa koskevat luvat

Espoon ympäristölautakunta on 12.4.2012 § 30 myöntänyt toistaiseksi voimassa olevan ympäristöluvan Lemminkäinen Rakennustuotteet Oy:n valmisbetonitehtaalle. Espoon ympäristölautakunta on myöntänyt laitokselle aikaisemmat ympäristöluvut 22.8.1996 ja 23.8.2000.

Asian käsittelyperuste

Ympäristönsuojelulaki 88 § 1 mom. kohta 1

Asian käsittely

Asiasta ei ole pyydetty lausuntoja, asian vireille tulosta ei ole kuulutettu eikä muita mahdollisia asianosaisia ole kuultu, koska asian ei voida katsoa olennaisesti vaikuttavan yleisiin ja yksityisiin etuihin.

Forssan Betoni Oy on rakentanut betoniaseman kiinteistölle vuonna 1996. Betoniasema siirtyi Ruduksen omistukseen Lemminkäinen Rakennustuotteet Oy:n yrityskaupan osana syksyllä 2012. Betonia on valmistettu viimeisen kerran vuoden 2013 lopussa, minkä jälkeen asema on siirtynyt Rudus Oy:n vara-asemaksi, mutta käyttötarvetta ei ole ollut.

Kiinteistön vuokrasopimuksen ehtojen ja kohteessa voimassa olevan ympäristöluvan ehtojen mukaisesti Rudus Oy selvitti kiinteistön tilan ja toiminnasta mahdollisesti aiheutuneet vaikutukset siihen.

Ytekki Oy kartoitti ja tutki kiinteistön maaperän tilan kesällä 2018. Tutkimusten perusteella maaperässä havaittiin vanhan maanpäällisen öljysäiliön sijaintipaikalla öljypilaantumaa ja

lisäksi pieni määrä betonitehtaan toiminnassa syntynyttä ylijäämäbetonia. Tontin kunnostamisesta tehtiin pilaantuneen maan kunnostusilmoitus Uudenmaan ELY-keskukselle, ja ELY-keskukselta saatiin asiaa koskeva päätös 23.8.2018 (UUDELY/7344/2018).

Tontilla tehtiin pilaantuneen maan kaivutyö 5.9.2018, mistä Ramboll Finland Oy on tehnyt toimenpideraportin. Lisäksi tontilta poistettiin havaitut ylijäämäbetonit, jotka toimitettiin Rudus Oy:n betonijätteen kierrätyslaitokselle.

Betoniaseman purkamiselle haettiin ja saatiin purkamislupa Espoon kaupungilta (Purkulupa 2018-1052 (Espoon kaupunki, rakennusvalvontakeskus)). Purkutyön suoritti Delete Finland Oy.

Betoniaseman rakennusten ja rakenteiden purkamisen jälkeen maaperän puhtauden varmistamiseksi otettiin vielä tarkastusnäyte aseman turbokontin alta rajakohdasta, johon 5.9.2018 tehty pilaantuneen maan kaivu ulotettiin. Kohdasta otetussa maaperänäytteessä havaittiin vielä kunnostustavoitteen ylittävä pitoisuus öljyhiilivetyjä, joten pilaantuneen maan kaivutöitä suoritettiin vielä 10.12.2018. Tästä kunnostustoimenpiteestä on Ramboll Finland Oy tehnyt toimenpideraportin.

Pilaantuneita maita on poistettu yhteensä 49,36 tonnia. Tehtaan ylijäämäbetonia ja muita betonirakenteita on poistettu yhteensä 293,58 tonnia.

Tehtyen purku- ja kunnostustoimenpiteiden jälkeen maaperään ei ole jäänyt kunnostusta koskevan päätöksen kunnostustavoitteiden ylittäviä öljyhiilivetyypitoisuuksia eikä jätteitä. Kaivetut pilaantuneet maat ja purkamisessa tontin kaivutöissä syntyneet jätteet toimitettiin luvallisille jätteen vastaanottajille.

Uudenmaan ELY-keskus tarkasti Ramboll Finland Oy:n kunnostuksesta laatimat toimenpideraportit (Toimenpideraportti 14.9.2018 ja toimenpideraportin täydennys 13.12.2018). Uudenmaan ELY-keskus ilmoitti 9.4.2020, että tulosten perusteella kunnostuksen tavoitetaso saavutettiin eikä jatkotoimenpiteisiin ole tarvetta.

Kohde on tarkastettu 30.9.2020. Kaikki betonitehtaan rakennukset ja laitteet on purettu, ja alue on siisti.

YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU

Ympäristölautakunta päättää, että Lemminkäinen Rakennustuotteet Oy:lle 12.4.2012 § 30 myönnetty ympäristölupa betonitehtaan toimintaan osoitteessa Juvantasku 4 raukeaa. Kiinteistön 49-81-2-12 omistaa Espoon kaupunki. Nykyinen toiminnanharjoittaja on ollut Rudus Oy.

Ratkaisun perustelut

Ympäristönsuojelulain 88 §:n mukaan lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on lopetettu.

Päätöksen täytäntöönpano

Päätös on lainvoimainen 8.12.2020, ellei siihen haeta muutosta (YSL 198 §).

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Espoon kaupunginhallituksen 4.6.2018 hyväksymän Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaan tästä päätöksestä peritään tuntitaksan mukainen hinta 61 €/h. Asian käsittelyyn on kulunut kolme tuntia, jolloin hinta on 183 €.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 88, 96, 190, 198 §
Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 4.6.2018

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös annetaan tiedoksi julkaisemalla päätös ja sitä koskeva kuulutus Espoon kaupungin verkkosivuilla 29.10.2020. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä edellä mainitusta julkaisuaikajankohdasta.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tai siitä perittävään maksuun voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Hakijan ja muiden asianosaisten valitusaika tähän päätökseen päättyy 7.12.2020. Valitusosoitus on liitteenä.