

## § 197

**Rakennusvalvontaviranomaisen lupa-asia, 2020-1774, Ylämyllyntie 7 02740 ESPOO, As Oy Espoon Kartanonlehto c/o Toivo Group Oy**

Päätöspäivämäärä	29.10.2020
Päätös annetaan julkipanon jälkeen	4.11.2020

---

<b>Rakennuspaikka</b>	49-72-75-8 KARHUSUO Pinta-ala 4489.0 Kaava Kaavanmukainen käyttötarkoitus Kaavanmukainen rakennusoikeus Valmiiden rakennusten kerrosala	Ylämyllyntie 7 02740 ESPOO  Asemakaava AK Asuinkerrostalojen korttelialue 3400.0 k-m <sup>2</sup> 0.0 k-m <sup>2</sup>
<b>Hakija</b>	As Oy Espoon Kartanonlehto c/o Toivo Group Oy Teknobulevardi 7 01530 VANTAA	
<b>Toimenpide</b>	Rakennustöiden aloittaminen ennen luvan lainvoimaisuutta Rakennustöiden jatkaminen käyttöönnottoon asti ennen rakennusluvan 2020-949-A lainvoimaisuutta  Rakennussuunnittelutehtävän vaativuusluokka: Vaativa	
<b>Hakemuksen liitteet</b>	Perustelut aloittamisoikeuden laajentamiselle Hakemus aloittamisoikeuden laajentamiselle	
<b>Lisäselvitykset ja poikkeukset</b>	Haetaan lupaa rakennusluvan 2020-949-A mukaisten toimenpiteiden jatkamiselle ennen luvan lainvoimaisuutta 151 095 euron vakuutta vastaan.	

Kortteliin 7275 tontille 8 on myönnetty 08.10.2020 rakennuslupa 2020-949 kahden asuinkerrostalon ja talousrakennuksen rakentamiselle sekä tontin osittaiselle aitaamiselle ja maalämpökaivojen poraamiselle. Lisäksi on annettu oikeus rakentamista valmistelevien töiden ja maanrakennustöiden (pois lukien louhintatyöt) suorittamiseen ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta hakijan asettamaa 50 645 euron vakuutta vastaan.

Rakennuslupapäätöksestä on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen.

Hakija hakee jatkoa aloittamisoikeudelle luvan 2020-949-A mukaisten rakennustöiden jatkamiseksi rakennusten käyttöönnottoon asti.

Hakija on toimittanut aloitusilmoituksen ja aloittanut työt myönnetyn aloitusoikeuden nojalla. Hakijan arvion mukaan aloitusoikeuden sallimat työt on saatettu loppuun noin viikon kuluessa ja aloittamisoikeuden jatkamista perustellaan rakentamisen edistämällä ja kohteen toteuttamisella yhtenäistä prosessia ja aikataulua noudattaen. Tavoitteena on turvata työmaan sujuvuus ja toteuttamisedellytykset. Lisäksi todetaan kohteen toteuttamisen kosteudelta suojassa edellyttävän keskeytymätöntä työnkulkua.

Rakentamisen jatkamisoikeutta on haettu maankäyttö- ja rakennuslain 144 § 3 momentissa säädetyn määräajan kuluessa. Rakennustöiden jatkamisen ei katsota tekevän mahdollista muutoksenhakua hyödyttömäksi, joten oikeus haettujen töiden toteuttamiselle voidaan myöntää.

**Esittelijän päätösehdotus**

Ehdotuksen tekijä: Vs. rakennusvalvontajohtaja Pasi Timo

Aloittamisoikeus rakentamisen jatkamiseen rakennuksen käyttöönottoon asti myönnetään 151 095 euron vakuutta vastaan.

**Sovelletut oikeusohjeet**

135 § ja 144 §

Valmistelijat / lisätiedot:  
Outi Niskanen, puh. 046 877 2259  
[etunimi.sukunimi@espoo.fi](mailto:etunimi.sukunimi@espoo.fi)

**Käsittely**

*Sjögren* ehdotti hakemuksen hylkäämistä. Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että *Sjögrenin* ehdotusta ei ole kannatettu, joten se raukeaa.

**Päätös**

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus**

Lisää tähän selostus.