

§ 196

Rakennusvalvontaviranomaisen lupa-asia, 2020-1773, Ylämyllyntie 7 02740 ESPOO, As Oy Espoon Kartanonpiha c/o Toivo Group Oy

Päätöspäivämäärä	29.10.2020
Päätös annetaan julkipanon jälkeen	4.11.2020

Rakennuspaikka	49-72-75-9 KARHUSUO Pinta-ala 2980.0 Kaava Kaavanmukainen käyttötarkoitus Kaavanmukainen rakennusoikeus Valmiiden rakennusten kerrosala	Ylämyllyntie 7 02740 ESPOO Asemakaava AK Asuinkerrostalojen korttelialue 2000.0 k-m ² 0.0 k-m ²
Hakija	As Oy Espoon Kartanonpiha c/o Toivo Group Oy Teknobulevardi 7 01530 VANTAA	
Toimenpide	Rakennustöiden aloittaminen ennen luvan lainvoimaisuutta Rakennustöiden jatkaminen käyttöönnottoon asti ennen rakennusluvan 2020-983-A lainvoimaisuutta Rakennussuunnittelutehtävän vaativuusluokka: Vaativa	
Hakemuksen liitteet	Perustelut aloittamisoikeuden laajentumiselle Aloittamisoikeuden laajenemishakemus	
Lisäselvitykset ja poikkeukset	Haetaan lupaa rakennusluvan 2020-983-A mukaisten toimenpiteiden jatkamiselle ennen luvan lainvoimaisuutta 86 555 euron vakuutta vastaan. Kortteliin 7275 tontille 9 on myönnetty 08.10.2020 rakennuslupa 2020-983 asuinkerrostalon ja talousrakennuksen rakentamiselle sekä tontin osittaiselle aitaamiselle ja maalämpökaivojen poraamiselle. Lisäksi on annettu oikeus rakentamista valmistelevien töiden ja maanrakennustöiden (pois lukien louhintatyöt) suorittamiseen ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta hakijan asettamaa 28 805 euron vakuutta vastaan. Rakennuslupapäätöksestä on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen. Hakija hakee jatkoa aloittamisoikeudelle luvan 2020-983-A mukaisten rakennustöiden jatkamiseksi rakennusten käyttöönnottoon asti.	

Hakija on toimittanut aloitusilmoituksen ja aloittanut työt myönnetyn aloitusoikeuden nojalla. Hakijan arvion mukaan aloitusoikeuden sallimat työt on saatettu loppuun noin viikon kuluessa ja aloittamisoikeuden jatkamista perustellaan rakentamisen edistämisellä ja kohteen toteuttamisella yhtenäistä prosessia ja aikataulua noudattaen. Tavoitteena on turvata työmaan sujuvuus ja toteuttamisedellytykset ja kohteen toteuttaminen kosteudelta suojassa edellyttää keskeytymätöntä työnkulkua

Rakentamisen jatkamisoikeutta on haettu maankäyttö- ja rakennuslain 144 § 3 momentissa säädetyn määräajan kuluessa. Rakennustöiden jatkamisen ei katsota tekevän mahdollista muutoksenhakua hyödyttömäksi, joten oikeus haettujen töiden toteuttamiselle voidaan myöntää.

Esittelijän päätösehdotus

Ehdotuksen tekijä: Vs. rakennusvalvontajohtaja Pasi Timo

Aloittamisoikeus rakentamisen jatkamiseen rakennuksen käyttöönottoon asti myönnetään 86 555 euron vakuutta vastaan.

Sovelletut oikeusohjeet

135 § ja 144 §

Valmistelijat / lisätiedot:
Outi Niskanen, puh. 046 877 2259
Lisää tähän valmistelijat.
etunimi.sukunimi@espoo.fi

Käsittely

Sjögren ehdotti hakemuksen hylkäämistä. Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että *Sjögrenin* ehdotusta ei ole kannatettu, joten se raukeaa.

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Lisää tähän selostus.