

§ 195

Rakennusvalvontaviranomaisen lupa-asia, 2020-1765, Puolarniitynkuja 8 02280 ESPOO, Asunto Oy Puolarniitynkuja 8

Päätöspäivämäärä	29.10.2020
Päätös annetaan julkipanon jälkeen	4.11.2020

Rakennuspaikka	49-30-272-6 NÖYKKIÖ Pinta-ala 1093.0 Kaava Kaavanmukainen käyttötarkoitus Kaavanmukainen rakennusoikeus Valmiiden rakennusten kerrosala	Puolarniitynkuja 8 02280 ESPOO Asemakaava AOR II e=0.20+50m2/as Erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialue 219.0 k-m ² 0.0 k-m ²
Hakija	Asunto Oy Puolarniitynkuja 8 Puolarniitynkuja 8 02280 ESPOO	
Toimenpide	Rakennustöiden jatkaminen vesikatteeseen asti ennen rakennusluvan 2020-1199-A lainvoimaisuutta	
Hakemuksen liitteet	Pääsuunnittelijan suunnittelutehtävän vaativuusluokka: Vaativa Asemapiiros Aloittamisoikeushakemus	
Lisäselvitykset ja poikkeukset	Haetaan lupaa rakennusluvan 2020-1199-A mukaisten toimenpiteiden jatkamiselle ennen luvan lainvoimaisuutta 41 055 euron vakuutta vastaan. Tontille on myönnetty 07.09.2020 rakennuslupa 2020-1199-A rivitalon rakentamiselle, vanhan pientalon purkamiselle ja rakennustöiden aloittamiselle perustusten tekemistä varten. Rakennushanke on vähäisiä poikkeamia lukuun ottamatta voimassa olevan asemakaavan mukainen. Rakennuslautakunta on käsitellyt luvan uudelleen oikaisuvaatimuksen johdosta 8.10.2020. Oikaisuvaatimus hylättiin. Hakija hakee jatkoa aloittamisoikeudelle lupatunnuksen 2020-1199-A mukaisten rakennustöiden jatkamiseksi vesikattoon asti. Perusteena hakemukselle ovat aikataulusyyt. Hakemalla jatkoa rakennustöiden aloittamisoikeudelle varmistetaan, että rakennus saadaan säältä suojaan	

ennen talven tuloa.

Rakentamisen jatkamisoikeutta on haettu maankäyttö- ja rakennuslain 144 § 3 momentissa säädetyn määräajan kuluessa. Rakennustöiden jatkamisen ei katsota tekevän mahdollista muutoksenhakua hyödyttömäksi, joten oikeus haettujen töiden toteuttamiselle voidaan myöntää.

Ehdotuksen tekijä: Vs. rakennusvalvontajohtaja Pasi Timo

.

Aloittamisoikeus rakentamisen jatkamiseen vesikattoon asti myönnetään 41 055 euron vakuutta vastaan.

Esittelijän päätösehdotus

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 143§

Valmistelijat / lisätiedot:
Helena Railama, puh. 040 667 1950
Lisää tähän valmistelijat.
etunimi.sukunimi@espoo.fi

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Lisää tähän selostus.