

§ 194

Rakennusvalvontaviranomaisen lupa-asia, 2020-1706, Hiiralankuja 4 02160 ESPOO

Päätöspäivämäärä	29.10.2020
Päätös annetaan julkipanon jälkeen	4.11.2020

Rakennuspaikka	49-13-21-2 WESTEND Pinta-ala 1517.0 Kaava Kaavanmukainen käyttötarkoitus Kaavanmukainen rakennusoikeus Valmiiden rakennusten kerrosala	Hiiralankuja 4 02160 ESPOO Asemakaava AOR9, e=0,25 Enintään 2-kerroksisten asuntorakennusten korttelialue 379.0 k-m ² 0.0 k-m ²
Hakija	As. Oy Munkkiluodontie 41 c/o Ships-Cont Oy Mannerheimintie 15 B 00260 HELSINKI	
Toimenpide	Rakennustöiden jatkaminen käyttöönottoon asti ennen rakennusluvan 2020-594-A lainvoimaisuutta	
Hakemuksen liitteet	Aloittamisoikeushakemus	
Lisäselvitykset ja poikkeukset	Haetaan lupaa rakennusluvan 2020-594-A mukaisten toimenpiteiden jatkamiselle ennen luvan lainvoimaisuutta 15 400 euron vakuutta vastaan. Tontille on myönnetty 09.06.2020 rakennuslupa 2020-594-A erillispientalon rakentamiselle ja maalämpökaivolle. Rakennushanke on vähäisiä poikkeamia lukuun ottamatta voimassa olevan asemakaavan mukainen. Rakennuslautakunta on käsitellyt luvan uudelleen oikaisuvaatimuksen johdosta 27.08.2020 ja myöntänyt aloittamisoikeuden perustusten tekemistä varten. Oikaisuvaatimus hylättiin. Rakennuslupapäätöksestä on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen. Hakija hakee jatkoa aloittamisoikeudelle lupatunnuksen 2020-594-A mukaisten rakennustöiden jatkamiseksi rakennuksen käyttöönottoon asti. Perusteena hakemukselle ovat aikataulusyyt. Hakemalla jatkoa rakennustöiden aloittamisoikeudelle varmistetaan, että rakennus saadaan säältä suojaan ennen talven tuloa. Rakentamisen jatkamisoikeutta on haettu maankäyttö- ja rakennuslain 144 § 3 momentissa säädetyn määräajan kuluessa. Rakennustöiden jatkamisen ei katsota tekevän mahdollista muutoksenhakua	

hyödyttömäksi, joten oikeus haettujen töiden toteuttamiselle voidaan myöntää.

Esittelijän päätösehdotus

Ehdotuksen tekijä: Vs. rakennusvalvontajohtaja Pasi Timo

Aloittamisoikeus rakentamisen jatkamiseen rakennuksen käyttöönottoon asti myönnetään 15 400 euron vakuutta vastaan.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 144 §

Valmistelijat / lisätiedot:
Jarmo Kettunen, puh. 040 185 2897
Lisää tähän valmistelijat.
etunimi.sukunimi@espoo.fi

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Lisää tähän selostus.