

## § 201

**Uudisrakennuslupa-asia, 2020-1586-Linda Tannerin kuja 1**

Päätöspäivämäärä 29.10.2020  
 Päätös annetaan julkipanon jälkeen 4.11.2020

|  |   |   |             |           |          |                     |
|--|---|---|-------------|-----------|----------|---------------------|
| <b>Rakennuspaikka</b>                            | 49-21-178-1<br>HENTTAA<br>Pinta-ala 7431.0<br>Kaava<br>Kaavanmukainen<br>käyttötarkoitus<br>Kaavanmukainen<br>rakennusoikeus<br>Valmiiden rakennusten<br>kerrosala  | Linda Tannerin kuja 1<br>02250 ESPOO<br><br>Asemakaava<br>AK IV/(1/2)VI, 6650 m <sup>140</sup> +prsh>20 +yht<br>+tekn +al/ma, Asuinkerrostalojen<br>korttelialue<br>6790.0 k-m <sup>2</sup><br>0.0 k-m <sup>2</sup> |             |           |          |                     |
| <b>Hakija</b>                                    | Espoon kaupunki / Tekninen ja ympäristötoimi<br>PL 49<br>02070 ESPOON KAUPUNKI  |   |             |           |          |                     |
| <b>Toimenpide</b>                                | Kahden toisiinsa nivelosalla kytketyn asuinkerrostalon (1, 5) ja niihin liittyvän pihakannenalaisen pysäköintilaitoksen (4) sekä kahden erillisen asuinkerrostalon (2, 3) rakentaminen, raivaus- ja maanrakennustöiden aloittamisoikeus ennen luvan lainvoimaisuutta<br><br>Pääsuunnittelija: Mastosalo Matti arkkitehti<br>Uusi rakennus |   |             |           |          |                     |
|  | Luvan rakennus  | Pysyvä rakennustunnus   | Kokonaisala | Kerrosala | Tilavuus | Kerrosten lukumäärä |
|  | 1   | 103877402X  | 3296.0      | 3147.0    | 12830.0  | 7                   |
|  | 2   | 103877403Y  | 1812.0      | 1692.0    | 6780.0   | 4                   |
|  | 3   | 1038774040  | 1812.0      | 1692.0    | 6780.0   | 4                   |
|  | 4   | 1038774051  | 1449.0      | 1422.0    | 4280.0   | 1                   |
|  | 5   | 1038774062  | 3400.0      | 3188.0    | 11070.0  | 7                   |
| <b>Rakenteellinen paloturvallisuus Lausunnot</b> | Pääsuunnittelijan suunnittelutehtävän vaativuusluokka: Vaativa<br>Paloluokka P1   |   |             |           |          |                     |
|  | Naapurien kuuleminen,<br>2 kpl  | 28.09.2020  |             |           |          |                     |
|  | Kaupunkikuvatoimikunta  | 04.05.2020  |             |           |          | Kieltävä            |

|                                       |  |            |               |
|---------------------------------------|--|------------|---------------|
|                                       | (enn. I)   |            |               |
|                                       | Kaupunkikuvatoimikunta   | 22.06.2020 | Ehdollinen    |
|                                       | (enn. II)  |            |               |
|                                       | Kaupunkimittausyksikkö   | 21.09.2020 | Mahdollistava |
|                                       | Rajanaapurit Espoo   | 24.09.2020 | Puoltava      |
| <b>Hakemuksen liitteet</b>            | Aloittamisoikeushakemus<br>Pääpiirustukset, 15 kpl<br>VSS-piirustukset ja -ilmoitus, 2 kpl<br>Hankekuvaus (sis. sijaintikartta)<br>Tontinvarauspäättös<br>Valtakirja<br>Hallinnanjakosopimusluonnos<br>Rakennuslupakartta<br>Poikkeamispäättös (lainvoimainen)<br>HSY:n liitoslausunto, 4 kpl<br>Katukorkeusilmoitus<br>Pääsuunnittelijan hankekohtaiset yhteenvetolomakkeet (TEK)<br>Erytysuunnittelijoiden suunnittelutehtävien lähtötietolomakkeet (TEK)<br>Tekninen ennakkoesittely - esityslista (TEK)<br>Rakennesuunnittelun ja toteutuksen perusteet<br>Rakennetyypit<br>Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio<br>LVI-suunnittelun ja toteutuksen perusteet<br>Kosteudenhallintaselvitys<br>Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista<br>Hulevesisuunnitelma<br>Alustava pintavesisuunnitelma<br>Alustava pihasuunnitelma<br>Pelastustiesuunnitelma<br>Palotekninen suunnitelma (esitelty)<br>Energiaselvitys ja -todistus (B), ilmanvuotoluku q50 (2), E-luku (88) A<br>Energiaselvitys ja -todistus (B), ilmanvuotoluku q50 (2), E-luku (86) B<br>Energiaselvitys ja -todistus (B), ilmanvuotoluku q50 (2), E-luku (88) C<br>Energiaselvitys ja -todistus (B), ilmanvuotoluku q50 (2), E-luku (88) D<br>Rakennushankkeen akustisen suunnittelun perusteet<br>Kerrosalalaskelmat ja -kaavio<br>Esteetön kerrostalo Suunnittelu- ja tarkastusasiakirja, 4 kpl<br>Selvitys rakennusjätteen käsittelystä<br>Julkisivuvertailu kaupunkikuvatoimikunnan esittelyaineistoon<br>Väritetyt julkisivut<br>Muu kaupunkikuvallinen esittelyaineisto<br>LUPAHAKEMUS<br>Haetaan lupaa kahden toisiinsa nivelosalla kytketyn asuinkerrostalon ja niihin liittyvän pihakannenalaisen pysäköintilaitoksen sekä kahden erillisen asuinkerrostalon rakentamiseen. Lisäksi haetaan lupaa suorittaa tontin raivaustyöt käsittäen puiden kaatamisen, maanrakennustyöt sekä stabilointi ennen luvan lainvoimaisuutta, joiden perusteluna on, että stabilointi vaatii pitkän kovettumisajan ennen varsinaisten rakennustöiden aloittamista. |            |               |
| <b>Lisäselvitykset ja poikkeukset</b> |  |            |               |

## ASEMAKAAVA JA POIKKEAMISPÄÄTÖS

Tontin varsinainen rakennusoikeus on 6650 kem<sup>2</sup>. Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa asuntoja palvelevia yhteis- ja aputiloja sekä asuntojen ulkopuolisia varastoja, tekniset ja jätehuoltotilat sekä porrashuoneen 20 m<sup>2</sup> ylittävän tilan kaikissa kerroksissa, mikäli se lisää viihtyisyyttä ja luonnonvaloisuutta. Lisäksi saa rakentaa yhteen kerrokseen kansipihan alaisen pysäköintilaitoksen sekä väestönsuojatiloja. Tontin läntisimmille rakennusalan osille tulee rakentaa rakennusoikeuden lisäksi myymälä-, palvelu- tai työtilaa yhteensä vähintään 140 kem<sup>2</sup> ja rakentaa saa enintään 300 kem<sup>2</sup>.

Asemakaavassa on osoitettu tontille kolme rakennusala, joista tontin itäosan erillisille rakennusaloille on mahdollista rakentaa nelikerroksiset rakennukset ja lännessä torialueen vieressä osiin jaetuille rakennusaloille kuusikerroksiset rakennukset, joita yhdistää yksikerroksinen osa. Kuusikerroksisten rakennusten ensimmäisessä kerroksessa saa käyttää kerrosalaan (varsinainen rakennusoikeus) puolet rakennuksen suurimman kerroksen alasta. Lisäksi pysäköintilaitokselle on osoitettu korkeampiin rakennuksiin liittyvä rakennusala. Katu- tai toritilaa rajaavien julkisivujen tulee olla pääasiassa rapattuja tai puhtaaksi muurattua tiiltä. Näillä julkisivuilla parvekkeiden tulee olla ripustettuja tai sisäänvedettyjä. Maantasokerrosten julkisivut eivät saa olla ilmeeltään umpinaisia ja aukion reunalle sijoitettavien liike-, palvelu- ja työtilojen tulee avautua aukiolle suurilla ikkunoilla. Porrashuoneiden sisäänkäynnit aukiolle tulee toteuttaa vähintään metrin syvennyksiin. Lillheminpuistoon rajautuvilla rakennusaloilla tulee julkisivujen olla pääasiassa puuta. Sisäänkäyntejä, porrashuoneita ja rakennusten välisiä kulkuaukkoja tulee korostaa värein, materiaalein tai taiteen keinoin.

Lännessä torialueelta ei saa järjestää tontille ajoneuvoliittymää. Vähintään 80 % autopaikoista tulee sijoittaa pysäköintilaitokseen. Kerrostaloihin on järjestettävä palvelueteiset. Asemakaavassa on lisäksi annettu määräyksiä mm. korttelin yhteiseen piha-alueeseen, kansipihan ilmeeseen, hulevesien hallintaan ja alueen tulvatason huomioimiseen liittyen. Kaavassa ei ole rakennuksia tai ulkotiloja koskevia ääneneristysvaatimuksia. Alueelle on laadittu korttelisuunnitelma.

Hankkeelle on 20.8.2020 myönnetty kaupunkisuunnittelujohtajan poikkeamispäätös (2020-1070). Hanke poikkeaa asemakaavasta siten, että:

- autopaikoista 63 % sijoitetaan kansipihan alapuoliseen pysäköintilaitokseen asemakaavan edellyttämän 80 % sijaan
- pysäköintialue sijoittuu osin asemakaavan mukaisen al/ma -alueen ulkopuolelle
- rakennukset sijoittuvat osin rakennusalueen ulkopuolelle ja rakennusoikeutta siirretään rakennusosalta toiselle. Tontin varsinaista rakennusoikeutta ei ylitetä.
- julkisivut eivät ole pääasiassa puuta toisin kuin asemakaavassa edellytetään
- ylimmän asemakaavassa sallitun kerroksen yläpuolelle sijoitetaan talosaunat ja asuintiloja.
- pysäköintilaitoksen kannen korkeus (likimääräinen korkeusasema +11.0) ylitetään vähäisessä määrin.

Poikkeamispäätös on myönnetty ehdoin, että:

1. Linda Tannerin kujan luona sijaitsevien jätekeräysastioiden sijoitteluun ja korkeuteen tulee kiinnittää huomiota siten, etteivät ne muodosta näkemäestettä pysäköintialueelta poistuvasta autosta idän suuntaan yhdistetylle jalkakäytävälle ja pyörätielle.
  2. Maantasopysäköintipaikat jäsennellään puin ja rajataan muilla istutuksilla. Pihalle tulee osoittaa laadukkaat ja turvalliset leikki- ja oleskelualueet.
  3. Esitetyt muutokset eivät saa vähentää autopaikkamäärää asemakaavan vähimmäismäärästä.
- Hanke noudattaa poikkeamispäätöksen ehtoja.

#### RAKENNUSHANKE

Asuinrakennusten korkeudet noudattavat myönnettyä poikkeamispäätöstä: itäiset pistetalot toteutetaan nelikerroksisina ja läntiset pistetalot osin seitsemänkerroksisina, rakennusmassoja yhdistää kaksikerroksinen sisäänkäyntialue, johon sijoitetaan myös palveluteinen. Asuntoja rakennetaan yhteensä 169 ja rakennusten ylimpien kerrosten asuntoihin rakennetaan matala parvi yhteensä 14 asuntoon. Parvekkeet lasitetaan.

Toriin rajautuviin pistetaloihin toteutetaan molempiin liiketila, jonka lisäksi rakennuksiin toteutetaan toritasolla yhteistiloina varastotilojen lisäksi torille avautuva pesula ja kuivaushuone. Kuuden täyden kerroksen yläpuolella on ullakkoasuntoja ja yhteiset saunatilat, yhteensä neljä saunaosastoa. Rakennuksiin liittyvälle pihakannelle kuljetaan rakennusten välisen nivelosan kautta. Pihakannelle rakennetaan maantasoleikkialueen lisäksi kaksi leikkialuetta ja asuntoparvekkeiden edustat istutetaan. Pihakannen keskiosan taitekohtaan toteutetaan kannelta maan tasolle johtava katettu porrasyhteys.

Rakennuslautakunnan päätöksen mukaan pienasuntovaltaisessa asuinhankeessa yhteistilojen rakentamisessa tulee noudattaa PKS-yhteistilaohjetta, josta hankkeessa poiketaan yhteissaunojen lukumäärän osalta: tulisi toteuttaa kuusi saunaa, toteutetaan neljä erillistä saunaosastoa. Lisäksi toteutetaan ohjetta pienempänä kerhotila sekä pesuloiden ja kuivaushuoneiden pinta-alat, joiden mitoitus on tehty koneiden luku- ja käyttömäärien ennakoinnin perusteella.

Asuinrakennusten julkisivut ovat pääosin tiiliverhoillut (kaksi massoittain toteutettavaa väriä) myös parvekerakenteiden osalla, parvekkeiden taustaseinissä käytetään maalattua betonia. Parvekekaiteet toteutetaan kirkaalla lasilla. Rakennukset ovat harjakattoisia. Pysäköintilaitoksen julkisivuverhous on puusäleikköä.

Jätteet kerätään ajoliittymän yhteyteen sijoitettaviin syväsilöihin, jotka rajataan katutilasta istutuksin. Luvan liitteeksi on toimitettu hankkeen kuvaus.

#### RAKENNUSOIKEUS

Rakentamiseen käytetään yhteensä 11141 kem<sup>2</sup>, josta asuinrakennuksiin 9719 kem<sup>2</sup> ja pysäköintilaitokseen 1422 kem<sup>2</sup>. Varsinainen rakennusoikeus 6650 kem<sup>2</sup> käytetään kokonaan. Asemakaavan sallimaa lisärakennusoikeutta käytetään asuinrakennuksissa yhteensä 2159 kem<sup>2</sup>. Kokonaiskerrosalasta on lisäksi MRL 115 §:n mahdollistamaa rakennusoikeuden ylitystä 914 kem<sup>2</sup>, josta 4 kem<sup>2</sup> pysäköintilaitoksen

osalla.

## VÄHÄISET POIKKEAMISET

Asemakaava:

- Toisen liiketilan pinta-ala 60 m<sup>2</sup> alittaen kaavan osoittaman 70 m<sup>2</sup>. Pinta-ala perustellaan sillä, että viereisen pesutilan toiminta-ajatuksena on tarjota palveluja asukkaiden lisäksi kaupallisena palveluna talon ulkopuolisille käyttäjille, jolloin myös kyseinen tila toimii liiketilana. Tilaan on esteetön reitti ulkoa.
- Katu- tai toritilaa rajaavien julkisivujen parvekkeiden tulee olla ripustettuja tai sisäänvedettyjä. Läntisen pääjulkisivun parvekerakenteet on tuettu maasta alkavin rakentein, jotka muodostavat arkadisto-aiheen toriaukion suuntaan ja ovat osa muurattujen julkisivupintojen kokonaisuutta. Julkisivulinjasta ulkonevia parvekkeita ei tehdä, joten ratkaisua on verrattu sisäänvedettyihin parvekkeisiin.
- Asemakaavan katettuihin ja lukittavissa oleviin tiloihin edellyttämistä pyöräpaikoista pääosa, 260 pp, sijoitetaan sisätiloihin. Osa, 78 pp, sijoitetaan runkolukitusmahdollisuudella parvekkeiden / sisäänkäyntikatosten alle, jota perustellaan sillä, että pyörät ovat kuitenkin säältä suojattuja ja lukitustapa on rengaslukitusta turvallisempi ratkaisu.

Asetus rakennuksen esteettömyydestä:

- Yksittäisessä liiketilassa on toispuoleinen liikuntaesteiselle soveltuva wc-tila, jota perustellaan sillä, että hankkeen liiketilojen le-wc-tilojen kätisyys toteutetaan erikätisenä, jolloin rakennukseen toteutetaan molemmin puolin käytettävissä olevat esteettömät wc-tilat. Etäisyys liiketilan ovelta toiselle on 23 m.

Esitetyt poikkeamat voidaan hyväksyä vähäisinä esitetyin perusteluin.

## AUTOPAIKAT, POLKUPYÖRÄPAIKAT JA VÄESTÖNSUOJA

Kaavan mukainen autopaikkavaatimus tontille on 1 ap / 85 m<sup>2</sup> asunto-, liike-, palvelu- tai työtilakerrosalaa, kuitenkin vähintään 0,5 ap / asunto. Autopaikkavaatimus hankkeelle on asuntojen lukumäärän määrämänä vähintään 84 ap. Tontille esitetään toteutettavaksi yhteensä 87 ap, joista 55 ap pysäköintilaitokseen ja pihapaikkoina 32 ap. Autopaikoista 5 ap on liikuntaesteiselle soveltuvia siten, että 3 le-ap sijoitetaan pysäköintilaitokseen ja 2 le-ap pihalle.

Kaavan mukainen polkupyöräpaikkavaatimus tontille on 1 ap / 30 m<sup>2</sup> asuntokerrosalaa, kuitenkin vähintään 2 pp / asunto, pyöräpaikkojen tulee sijaita katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa. Lisäksi tilaa pyöräpysäköintiin tulee osoittaa ulkotiloissa. Pyöräpaikkavaatimus hankkeelle on asuntojen lukumäärän määrämänä vähintään 338 pp. Pyöräpaikkoja esitetään toteutettavaksi 340 pp.

Läntisiin asuinrakennuksiin toteutetaan molempiin yksi S1-luokan väestönsuoja, joissa on yhteensä varsinaista suojatilaa 133 m<sup>2</sup> 177 hengelle. Suojat toimivat normaaliajan käytössä irtaimistovälinevarastoina.

## ESTEETTÖMYYS

Hanke on suunniteltu esteettömyysasetuksen mukaisena myös rakennuksen yhteistilojen osalta. 7. kerrokseen sijoittuvista neljästä saunaosastosta kahteen toteutetaan liikuntaesteiselle mitoitettu toispuoleinen wc-tila, tilat toteutetaan erikätisinä.

## MUUT SELVITYKSET

Tontille on laadittu asemakaavan edellyttämä hulevesisuunnitelma, jonka perusteella tontilla esitetään viivytettäväksi hulevesiä 39 m<sup>3</sup> siten, että määrästä 31 m<sup>3</sup> viivytetään viivytyssputkissa ja 8 m<sup>3</sup> maan pinnalla olevissa hulevesipainanteissa.

## TOIMIKUNTAKÄSITTELYT

Kaupunkikuvatoimikunta on käsitellyt hanketta kaksi kertaa ennakkoon ja puoltanut sitä pysäköintilaitoksen kannen reunojen käsittelyn, parvekkeiden alle suunnitellun ulkoiluvälinevarastovyöhykkeen toimivuuden ja ylimpien kerrosten asuntojen parvien kokojen tarkistamiseen liittyvin ehdoin. Suunnitelmia on muutettu siten, että ulkoiluvälinevarastoja parvekkeiden alustilassa on levennetty ja parvien kokoja on pienennetty. Lisäksi pysäköintilaitoksen julkisivukäsittely on muutettu: taitteisen metalliverkkojulkisivun sijaan toteutetaan puujulkisivuinen pysäköintilaitos ja pihakannta aiemmin rajanneen verkkojulkisivun sijaan kannelle toteutetaan lattateräskateet.

Tekninen toimikunta ei ole kokoontunut valtakunnallisten koronavirusepidemiaan liittyvien kokoontumisrajoitusten vuoksi eikä ole antanut lausuntoa. Hankkeesta on toimitettu tekniseen yksikköön rakenne- ja lvi-tekniikan ratkaisujen suunnitteluperusteet ja tiedot hulevesien käsittelystä tontilla eikä myöskään teknistä ennakkoesittelypalaveria ole todettu tarpeelliseksi pitää. Pääpiirustuksissa on huomioitu liitteeksi toimitetun paloteknisen suunnitelman sisältö, paloturvallisuussuunnitelma on esitelty pelastuslaitokselle.

## NAAPUREIDEN KUULEMINEN

Rakennusvalvontakeskus on tiedottanut hankkeesta naapureille, joilla ei ole ollut huomautettavaa. MRL 133 § 2. momentin mukainen katselmus ei ole tarpeen.

Ehdotuksen tekijä: Vs. rakennusvalvontajohtaja Pasi Timo

Lupa myönnetään.

Maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n nojalla myönnetään lupa tontin raivaustöille käsittäen puiden kaatamisen, maanrakennustöille sekä stabiloinnille ennen kuin rakennuslupa saa lainvoiman. Samalla hyväksytään hakemuksessa esitetty 40000 euron vakuus.

## **Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

vastaava työnjohtaja

KVV-työnjohtaja

IV-työnjohtaja

## **Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

pohjarakennesuunnitelmat

rakennesuunnitelmat

lujuuslaskelmat

pintavesisuunnitelma

vesi- ja viemärisuunnitelmat

ilmanvaihtosuunnitelmat

**Esittelijän  
päättösehdotus**

lämpösuunnitelmat  
piha- ja istutussuunnitelma

Erytyissuunnitelmien sähköisen tallentamisen jälkeen erityissuunnittelijoiden on otettava yhteyttä alueen rakenne- ja lvi-insinööriin suunnitelmien esittelytavan sopimiseksi.

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

paikan merkitseminen

pohjakatselmus

sijaintikatselmus

rakennekatselmus, suoritetaan vaiheittain, jotka määrätään aloituskokouksessa tai edellisellä työmaakäynnillä

vesilaitteiden katselmus

ilmanvaihtolaitteiden katselmus

lämmityslaitteiden katselmus

loppukatselmus, edellyttää rakennushankkeeseen ryhtyvän MRL 153 § mukaista ilmoitusta

**Muut ehdot:**

Ennen rakentamista valmistelevien toimenpiteiden aloittamista on pidettävä aloituskokous, jossa on esitettävä työmaasuunnitelma ja kosteudenhallintasuunnitelma.

Asemakaavan mukaista hulevesien mitoitukseen / hallintaan liittyvää määräystä tontille tulee noudattaa myös työmaa-aikana.

Työmaavesien käsittelyssä on noudatettava Espoon kaupungin työmaavesiopasta.

Ennen rakentamista valmistelevien toimenpiteiden aloittamista on otettava yhteys rakennusvalvontaan mahdollisen taloteknisen aloituskokouksen järjestämiseksi.

Ennen muuraustöiden aloittamista tulee mallimuuraukset hyvissä ajoin hyväksyttävä rakennusvalvontaviranomaisella kohteessa järjestettävässä katselmuksessa. Hyväksymistä varten on muurausvaihtoehdoista tehtävä 2-3 kpl riittävän kokoista mallia.

Pysäköintilaitoksen säleikköjulkisivuista tulee toimittaa luvan Erytyissuunnitelmiin lupakäsittelijän katsottavaksi tarkemmat suunnitelmat. Suunnitelmien vastaanottamisen jälkeen tulee kohteessa edelleen järjestää katselmus, jossa hyväksytään säleikköjen väriytyseri sävyvaihtoehdoista sekä säleiden kiinnitystapa. Väriytyksen hyväksymistä varten tulee muurasmallit olla ensin hyväksytyt ja paikalla säleikkökatselmuksen yhteydessä.

Pääsuunnittelijan on sovittava hankkeen pihasuunnitelman toteutumiseen liittyvän työmaakäynnin järjestämisestä pihasuunnittelijan kanssa ja laadittava tarkastusmuistio.

Pääsuunnittelijan allekirjoittama muistio työmaakäynnistä on toimitettava tiedoksi rakennushankkeeseen ryhtyvälle ja se on oltava käytävissä loppukatselmuksessa. Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava siitä, että pihasuunnitelman mahdolliset puutteet korjataan ennen loppukatselmusta pääsuunnittelijan ohjeiden mukaisesti.

Rakennuksen tulee kaikilta osiltaan olla valmis ja rakennuskohtaisesti kyseisen rakennuksen käyttäjiä palvelevien piha- ja pysäköintialueiden tulee olla asemapiirustuksen ja pihasuunnitelman mukaisesti toteutettuina ennen käyttöön hyväksymistä.

Istutustöiden loppuunsaattamiselle voidaan antaa erillisen selvityksen perusteella enintään yhden vuoden määräaika.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on pidettävä erityinen palotarkastus.

Töiden aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontakeskukselle.

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta. Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulosta. Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei pidennetä luvan ollessa voimassa.

## **Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki §:t 117, 125, 133, 135, 144 ja 175

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tiina Reponen, puh. 040 193 6578  
Lisää tähän valmistelijat.  
[etunimi.sukunimi@espoo.fi](mailto:etunimi.sukunimi@espoo.fi)

## **Käsittely**

Esittelijän kokouksessa tekemät esitystekstin korjaukset on huomioitu pöytäkirjassa.

## **Päätös**

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## **Selostus**

Lisää tähän selostus.