

Espoon kaupunki
Tekninen ja ympäristötoimi / Tonttiyksikkö
maankäyttöasiantuntija Joonas Vikman
Tekniikantie 15, PL 49
02070 ESPOON KAUPUNKI

TONTIN VUOKRAUS / KIINTEISTÖTUNNUS 49-57-2-5

Espoon Asunnot Oy ja NCC ovat yhteistyössä kehittäneet Espoon kaupungissa Karakalliossa sijaitsevaa korttelia 57002. Espoon Asunnot Oy omistaa tontin 4 ja NCC:llä on suunnitteluvaraus tontin 5 osalta. Espoon kaupunki esitti keväällä 2020 korttelin tontin 5 toteuttamista asumisoikeusasumisena ja Asuntosäätiö tuli mukaan yhteistyöhön keväällä 2020 NCC:n valitsemana kumppanina.

Korttelin 57002 tontille 5 (kiinteistötunnus 49-57-2-5) tullaan toteuttamaan Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:lle asumisoikeusasuntoja. Kohde toteutetaan KVR-neuvottelu-urakkana ja kohteen urakoitsijana toimii NCC Suomi Oyj. Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy ja NCC Suomi Oyj ovat allekirjoittaneet ehdollisen urakasopimuksen kohteesta 6.10.2020. Rakennustöiden aloittamisen edellytyksenä on, että Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA on hyväksynyt kohteen rakennussuunnitelmat ja -kustannukset, kohteella on lainvoimainen rakennuslupa ja kohteen tontin maanvuokrasopimus on allekirjoitettu Espoon kaupungin kanssa.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA on hyväksynyt kohteen rakennussuunnitelmat ja -kustannukset 24.9.2020 (liite). Hankkeen rakennuslupahakemus on jätetty sisään ja on mahdollisesti lautakunnassa 19.11.2020. Kohteen rakentaminen tontille 57002/5 on tarkoitus aloittaa vielä vuoden 2020 aikana mahdollisimman pian siitä kun hankkeen rakennuslupa on saanut lainvoiman.

Pyydämme, että Espoon kaupunki tekisi asuntotonttia 49-57-2-5 koskevan vuokrauspäätöksen Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:lle niin, että vuokrauksen ehtona on, että on kohteella lainvoimainen rakennuslupa ja kohteelle on myönnetty aloituslupa kohteen rakennuttajan puolelta.

ASUNTOSÄÄTIÖN ASUMISOIKEUS OY
psta

Eva Lipsunen