

Tontinvaraushakemus

8.10.2020

Espoon kaupunki
Tonttipäällikkö
Hilkka Julkunen
Tekniikantie 15
02150 Espoo

Suunnitteluvarauksen rahoitus- ja hallintamuodon muuttaminen sekä rakennuttajan nimeäminen Espoon Karakallion alueelta

Espoon kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto on 3.6.2019 (5 §) varannut Karakalliosta korttelin 57002 tontin 5 NCC Suomi Oy:lle asuinkerrostalojen suunnittelua varten. Elinkeino- ja kilpailukykyjaosto on 1.6.2020 (69 §) jatkanut suunnitteluvarausta. Nykyinen liitteen 1 mukaista tonttia koskeva suunnitteluvaraus on voimassa 31.5.2021 saakka.

NCC on kevään 2020 aikana pyytänyt tarjouksia ja neuvotellut useiden toimijoiden kanssa hankkeen toteuttamisesta omistusasumiskohteena. Yksikään taho ei ollut kiinnostunut toteuttamaan tontille vapaarahoitteisia omistusasuntoja. Lisäksi hanke tulee toteuttaa yhtä aikaisesti Espoon Asunnot Oy:lle rakennettavien kahden vuokrakerrostalon kanssa, ja sopia mm. keskitetyn rakenteellisen pysäköintihallin ja piha-alueiden toteuttamisesta. Edellä mainituista syistä rakennustöitä ei ole päästy aloittamaan tontilla.

NCC on neuvotellut Espoon kaupungin asunto- ja tonttiyksikön kanssa tontin toteutus- ja hallintamuodon muuttamisesta vapaarahoitteisesta omistusasuntotuotannosta valtion tukemaksi asumisoikeusasuntotuotannoksi. Asuntosäätiö-konserniin kuuluvalla Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:llä olisi mahdollisuus toteuttaa tontti asumisoikeusasuntotuotantona. Hankkeen rahoittamisesta on neuvoteltu myös Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen kanssa, joka on antanut hankkeelle takauslainapäätöksen sekä hyväksynyt hankkeen rakennussuunnitelmat ja kustannukset. NCC:n ja Asuntosäätiön tavoitteena on käynnistää rakennustyöt tontilla vielä vuoden 2020 aikana.

Pyydämme kunnioittavasti, että Espoon kaupunki muuttaisi tontin 57002/5 rahoitus- ja hallintamuodon vapaarahoitteisesta omistusasuntotuotannosta valtion tukemaksi asumisoikeusasuntotuotannoksi, ja vuokraisi tontin NCC:n valitsemalle kumppanille Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:lle erillisen hakemuksen perusteella.

Tontinvaraushakemus

8.10.2020

Yhteyshenkilönä NCC Suomi Oy:n osalta asiassa toimii hankekehitys-
päällikkö Anne Björn puh. ja Asuntosäätiön Asumisoikeus
Oy:n osalta projektipäällikkö Pekka Sainio puh.

Kunnioittaen,

NCC Suomi Oy

Sanni Tuomainen
liiketoimintajohtaja

Timo Suominen
toimialajohtaja

Liite 1

Kartta varausalueesta, Karakalliontie 1

Tiedoksi

Olli Isotalo, Joonas Vikman