



Espoon kaupunki
Jouni Lindberg

16.10.2020

HAKEMUS SUUNNITTELUVARAUKSEKSI – Suviniitty

Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo (Elo) T2H Espoo Oy (T2H) ovat käyneet elo-lokakuussa 2020 neuvotteluita Espoon kaupungin edustajien kanssa Suviniityn alueen kehittämistä. Neuvotteluiden perusteella Elo ja T2H hakevat suunnitteluvarausta Suviniityn alueella rakentamisen edellytysten tarkempia selvityksiä varten. Elolla ja T2H:lla on valmius toteuttaa hanke, mikäli osapuolten ja kaupungin jatkoselvitykset ja neuvottelut maa-alueiden kaupoista sujuvat hankkeen kannalta myönteisesti. Elon ja T2H:n tavoitteena on ostaa kohteena olevat maa-alueet Espoon kaupungilta suunnitteluvarauksen voimassaoloaikana. Lopulliset kaupat on tarkoitus tehdä perustettavien asunto-osakeyhtiöiden tai muun ostajien nimeämän tahon (esim. tonttirahasto) lukuun.

Kohdealue Liitekartan mukainen alue, sisältäen seuraavat osat:
Korttelin 40190 eteläosa (5.100 k-m²)
Kortteli 40382 kokonaan, sisältäen LPA-tontit (7.700 k-m²)
Korttelin 40384 pohjoisosaa (5.600 k-m²)

Ehdotus suunnitteluvarauksen kestoksi

Toivomme suunnitteluvarauksen olevan voimassa vähintään 31.8.2021 saakka.

Toimenpiteet suunnitteluvarauksen voimassaoloaikana

Elo ja T2H ovat valmistautuneet selvittämään hankkeen toteuttamisedellytykset kohdealueelle. Selvitykset sisältävät mm. seuraavia toimenpiteitä:

- Kortteli- ja rakennussuunnitelmat
- Hankkeiden kustannusarviot
- Neuvottelut mahdollisista poikkeamista asemakaavaan ja korttelisuunnitelmaan
- Neuvottelut pysäköintiratkaisusta alueen toimijoiden ja kaupungin välillä
- Taloudelliset neuvottelut kohdealueen tonttien kaupasta

Suunnitteluvaraus ei sido osapuolia kiinteistökauppaan tai hankkeen toteutukseen.

Allekirjoitukset Espoossa 16.10.2020

Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo T2H Espoo Oy



LIITE Kartta Suviniityn suunnitteluvarausalueesta

Liite Kartta kohdealueesta

