

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 02.11.2020 § 122

§ 122

Tonttivaraus Matinkylässä korttelissa 23313 Rakennuttajatoimisto HTJ Oy:lle

Valmistelijat / lisätiedot:
Lindberg Jouni

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päättää varata korttelin 23313 liitekartan mukaisesti Rakennuttajatoimisto HTJ Oy:lle 28.2.2021 saakka seuraavin ehdoin:

1

Varauksensaaja valtuutetaan tekemään maaperätutkimuksia, hakemaan tonttijaon ja rakennuslupia hankkeiden toteuttamiseksi.

2

Varauksensaaja valmistelee yhdessä kaupungin kanssa luovutuskirjat siten että ne ovat käsittelyssä helmikuussa 2021.

3

Luovutuskirjoihin sisällytetään selkeät ehdot Elmo-konseptin toteuttamisesta kohteessa.

4

Kaupunki luovuttaa ara-rakennusoikeuden suoraan ara-toimijalle. Tonttijaossa kohde erotetaan omaksi tontiksi.

5

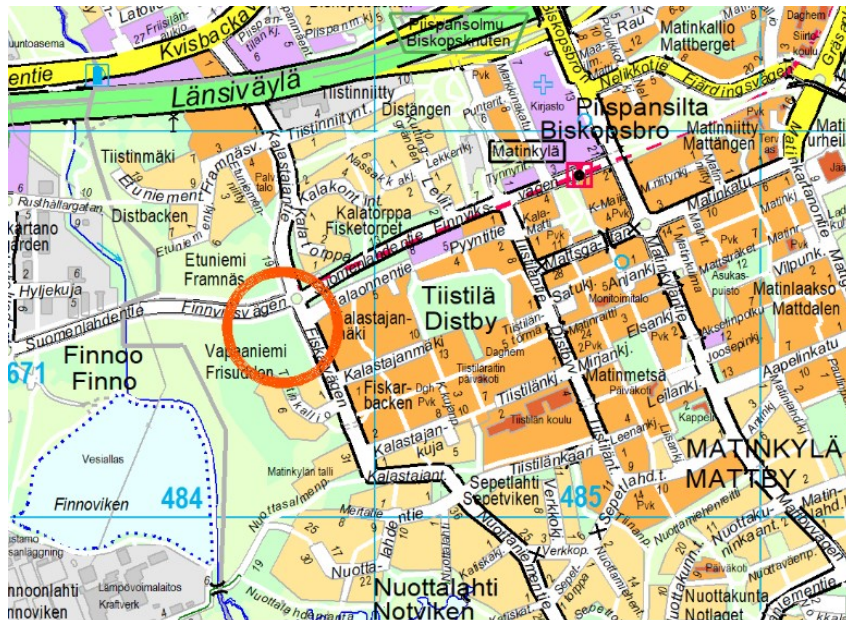
Kaupunki ei vastaa varauksensaajalle mahdollisesti aiheutuvista kustannuksista, haitoista tai vahingoista siinäkin tapauksessa, että varaus raukeaa tai tontinluovutusehdoista ei päästä sopimukseen ja varaus ei johda tontin luovutukseen.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus



Aikaisempi varaus

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto on aiemmin myöntänyt vuosina 2016- 2019 suunnitteluvarauksen asemakaavan laatimista ja elämäkaariasumiskohteen suunnittelua sekä siihen liittyvien taloudellisten ja asemakaavallisten toteutusmahdollisuuksien tutkimista varten.

Alueen asemakaava on vahvistunut keväällä 2020 ja siten suunnitteluvarausta ei tarvitse enää jatkaa. Luovutuskirjojen laatimista ja niihin liittyvää päätöksentekoa varten tarvitaan tontin varaamiselle aikaa helmikuulle 2021 saakka.

Tonttivarausalue sijaitsee Matinkylässä Suomenlahdentien ja Kalastajantien kulmauksessa. Alueen pinta-ala on noin 2 ha. Alue muodostuu kaupungin omistamista yleisten alueiden 23K ja 23P56 osista.

Hankkeen sisältö

Rakennuttajatoimisto HTJ Oy:n tavoitteena on kehittää alueella Elämäkaariasumiskonseptia, jossa asunnot suunnitellaan ja rakennetaan mahdollisimman monenlaisille asukkaille toimiviksi iästä ja elämäntilanteesta riippumatta. Lähtökohdat HTJ:n kehitysprojektille on muodostanut Aalto-yliopiston ELMO-tutkimushanke, jonka tuloksia alueella pyritään soveltamaan. Hankkeessa toteutetaan eri ikäryhmille muuntojoustavia asuntoja ja yhteisöllisyyttä.

Rakennuttajatoimisto HTJ Oy toimii tulevissa hankkeissa rakennuttajakonsulttina ja tontit tullaan luovuttamaan heidän valitsemilleen tahoille kaupungin tavanomaisin luovutusehdoin. Luovutusehtoja tarkennetaan vielä konseptin toteutumisen vakuudeksi. Ara-toteuttajan valitsee kaupunki ja ara-tuotantoa korttelissa on suunniteltu nuorisoasumiselle. Hankkeen toteutus on melko vaativa, koska pysäköintilaitos on yhteinen ja koko kortteli rakennetaan samanaikaisesti.

Päätöshistoria

